



פרוטוקול מפגש מציעים שני - מכרז 100/2025 מכרז מסגרת

לעבודות מים וביוב מיום 16.10.2025

משתתפים:

- עו"ד יאיר אברהם- מנכ"ל התאגיד
- אלון חמרי – מנהל רכש ולוגיסטיקה
- אודהליה אהרון – מנהלת הכספים
- אריה רוטנברג- מהנדס ראשי
- אלי כהן- מנהל תפעול
- בת אל שמחי- מנהלנית אגף הנדסה
- עו"ד רם תורן- יועמ"ש התאגיד
- עו"ד ניקול שטרנפלד- ממשרד היועמ"ש
- המתמחה שלי קוגן – ממשרד היועמ"ש

מציעים:

- מציע 1- סילס הנדסה ופרויקטים
- מציע 2-ולפמן תעשיות
- מציע 3-שלמה חביב

כללי:

1. המכרז על כל מסמכיו מופיע באתר התאגיד בכתובת www.einafek.co.il
2. על המציע לעמוד בתנאי הסף כמוגדר במסמכי המכרז.
3. על הקבלן להגיש ערבויות בהתאם למוגדר במסמכי המכרז.
4. ערבות בנקאית 100,000 ₪ נוסח לפי נספח ד' למכרז על מנת להשתתף במכרז
5. ערבות בנקאית לביצוע – 50,000 ₪ קבוע לכל אורך ההתקשרות. במקרה שאומדן פרויקט פרטני עובר סכום של 500,000 ₪ נדרש הקבלן להוסיף לערבות הביצוע בהתאם, כדי לחסות 10% סך הכל ויחזור לקבלן בקבלת הפרויקט על ידי המזמין ותשולם לו חשבון סופי.
6. התאגיד מודיע בזאת על דחיית המועד להגשת שאלות הבהרה על ליום 26.10.2025 ובנוסף דחיית מועד הצעות, ליום 10.11.2025 משעה 9:00 עד השעה 14:00. על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתמסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
7. המציעים יוכלו להגיע ולצפות בפתיחת הצעות ביום ההגשה.

8. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה
9. סיווג קבלני נדרש- ענף ראשי 260ב(3) לפחות וגם 200ג(2) לפחות.

דיון:

יאיר- שלום לכולם

אריה- התכנסו בשנית בעקבות שינויים בפרמטרים של המכרז. מי שהגיע בפעם ראשונה עומד בתנאי הסף, אולם אנו שינינו את תנאי הסף ואת התנאים.
מדובר במכרז מסגרת לעבודות מים ועבודות ביוב בראש העין. עבודות תחזוקה למים ולביוב לרבות עבודות ניקוז ותחזוקתה מהווים חלק מאומדן המכרז אך לא מהווים חלק מתנאי המכרז, ולא צריכים להראות ניסיון קודם בעבודות אלו.

מציע- מדובר על עבודות שיקום ופיתוח של תשתיות מים וביוב?

אריה – כן

העבודות מתבססות על מחירון בנספח ד' וגם על מחירון דקל לבנייה.

מציע- אם יש חריגים שלא מופיעים הולכים לפי דקל?

אריה- כן

אריה- ישנו שינוי בהצעה עצמה, הצעה ראשונה היא על המחירון בנספח ד' והינה עד 10 אחוז הנחה על האומדן הגלוי; הצעה שניה היא על מחירון דקל לבנייה בניכוי עשרה אחוזים, והמציע מוסיף לסכום ויכולים לתת הנחה עד ל20 אחוז הנחה בסה"כ.

מציע- מחירון דקל מתעדכן מעת לעת?

אריה- כן. ברגע שיהיה לנו עבודות, אנו נבקש הצעות של תוספת הנחה מעל הצעת הקבלן למכרז של עד 25 אחוז הנחה בטוטאל, או ללא הנחה. מה שמציע הציע במכרז גם תופס בהצעות מחיר.

אלו השינויים העיקריים שיש לנו.

מציע- לכל עבודה יש מפקח משלה?

אריה- יש לנו מאגר מפקחים ולכל פרויקט נבחר מפקח לעבוד על הפרויקט

מציע- מה לגבי הסדרי תנועה?

אריה- הסדרי תנועה כלולים בהצעה.



יאיר- אם יש שאלות נוספות לגבי הסדרי התנועה או באופן כללי, אני מציע שתעלו את זה בשאלות
החברה ותקבלו התייחסות.

יאיר- תודה רבה לכולם ובהצלחה.

בברכה,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל

*** היו"ר נועל את הישיבה ***