

06/11/2025

מכרז פומבי מס' 100/2025

למכרז מסגרת לביצוע עבודות מיס וביוב בראש העין

הנדון: מסמך הבהרות מס' 3 למכרז 100/2025

על פי סמכותו כאמור בתנאי המכרז שבנדון, מתכבד בזאת תאגיד עין אפק בע"מ (להלן: "המזמין"), להבהיר למשתתפי המכרז כדלקמן:

הבהרות:

תשומת לב לשינויים במסמך נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז (ערבות מכרז) וכן לעדכון מועד הגשת הצעות במכרז, כדלקמן:

מס'ד	הסעיף והעמוד	הבהרה
1	נספח ד' למכרז – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – עמוד 24 למסמכי המכרז	המילים: "לפי בקשת עין אפק בע"מ" יימחקו, ובמקומן ייכתב: "לפי בקשת (המציע)". נוסח עדכני לערבות בנקאית להשתתפות במכרז מצורף למסמך הבהרות זה.
2	נספח 2 להסכם – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם – עמוד 72 למסמכי המכרז	המילים: "לפי בקשת עין אפק בע"מ" יימחקו, ובמקומן ייכתב: "לפי בקשת (המציע)". נוסח עדכני לערבות בנקאית לביצוע ההסכם מצורף למסמך הבהרות זה.
3	נספח 2' להסכם – נוסח ערבות בנקאית לטיב ואחריות לעבודה פרטנית – עמוד 73 למסמכי המכרז	המילים: "לפי בקשת עין אפק בע"מ" יימחקו, ובמקומן ייכתב: "לפי בקשת (המציע)". נוסח עדכני לערבות בנקאית לטיב ואחריות לעבודה פרטנית מצורף למסמך הבהרות זה.
4	מועד להגשת הצעות – עמוד 2 – לוחות מועדים	המועד להגשת הצעות במכרז ישתנה כדלקמן: במקום: "ביום: 10/11/2025 משעה: 9:00 עד שעה: 14:00" ייכתב: "ביום: 17.11.2025 בין השעות: 9:00-14:00"



1. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל הקבלנים לצרפו כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה של המציע בצרוף חותמת המציע. על המציע לחתום על הודעה זו ולצרפה להצעתו.
2. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
3. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,
יאלו אפרתס, עו"ד
מנכ"ל

תאריך

חתימה + חותמת המציע

לוחות מועדים / נתונים עבור מכרז פומבי 100/2025

מס'	תיאור	מועדים / נתונים
1	מועד עיון והורדת מסמכי המכרז מאתר התאגיד : www.einafek.co.il/מכרזים-לקבלנים-ונותני-מכרזים/שירות	מיום : 02/09/2025
2	מועד מפגש מציעים חובה ראשון במשרדי התאגיד העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין	ביום : 11/09/2025 בשעה: 11:00
	מועד מפגש מציעים חובה שני במשרדי התאגיד העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין	ביום 16/10/2025 בשעה: 10:00 אין חובת נוכחות למציעים שנכחו במפגש מציעים הראשון
3	מועד אחרון לקבלת שאלות/בקשות הבהרה למייל info@einafek.co.il	עד יום : 26/10/2025 לא יאוחר משעה : 14:00
4	מועד להגשת הצעות במשרדי התאגיד	ביום: 17/11/2025 משעה: 9:00 עד שעה: 14:00
5	סיווג קבלני נדרש (1 ו-2)	(1) בסימול מקצועי 260 בסיווג ב' לפחות (2) בסימול מקצועי 200 בסיווג ג' לפחות
6	ערבות בנקאית נדרשת לקיום ההצעה	100,000 ₪ נוסח לפי נספח ד' למכרז תוקף עד יום : 28/02/2026
7	ערבות בנקאים לקיום ההסכם (ביצוע)	50,000 ₪ נוסח לפי נספח 2 של הסכם התקשרות + השלמה ל-10% אומדן עבודות פרטניות
8	ערבות בדק (לכל עבודה עם אומדן יותר מ-100,000 ₪, כולל מע"מ	5% מהחשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ המאושר ל- 12 חודשים ממועד מסירת אותה עבודה. נוסח לפי נספח 2 א' להסכם ההתקשרות.
9	עיכבון	10% מכל חשבון ביניים שיוחזר לקבלן לאחר מסירת הפרויקט למזמין במסגרת חשבון סופי-לכל עבודה פרטנית
10	מועדי תשלום חשבונות	שוטף + 60 יום
11	עלות רכישת מסמכי המכרז	ללא עלות
12	תקופת התקשרות	שנה + 4 שנות אופציה (60 חודשים)
13	סוג ההצמדה	18 חודשים ראשונים – אין פעם בשנה מתום 18 חודשי עבודה מדד מתעדכן בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים"/50% "מדד המחירים לצרכן"
14	מדד בסיס	המדד האחרון שהיה ידוע במועד הכרזה על זוכים במכרז בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים"/50% "מדד המחירים לצרכן"
15	תשלומים עבור התמשכות פרויקט/בטלת כלים	אין
16	השתתפות קבלן בביטוח	על פי אישור קיום ביטוחים (נספח 1 להסכם)

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח ד' למכרז

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

עין אפק בע"מ
רח' העבודה 11/1
ראש העין

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' 100/2025 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 28/02/2026 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

מכרז פומבי 100/2025 מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

עין אפק בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז מסגרת 100/2025 לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין.

[בערבות פרטנית יתווסף הסיפא: ולהבטחת קיום כל התחייבויותינו מכוח פנייה פרטנית לביצוע עבודות _____]

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / ____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 2'א

נוסח ערבות בנקאית לטיב ואחריות לעבודה פרטנית

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

עין אפק בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ נח [5% מהתמורה ששולמה עבור העבודה הפרטנית כולל מע"מ] אשר צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של **תנאי המכרז והחווזה לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין** שנחתם מכוח מכרז מסגרת מס' **100/2025** ולמילוי כל הוראות הפנייה הפרטנית לביצוע עבודות ב. _____ ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

- א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.
- ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____