

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים- מכרז 100/2025 מכרז מסגרת לעבודות מים וביוב בראש העין 11.09.2025

משתתפים:

- אלון חמרי – מנהל רכש ולוגיסטיקה
- אודהליה אהרון – מנהלת הכספים
- אריה רוטנברג- מהנדס ראשי
- אלי כהן- מנהל תפעול
- המתמחה שלי קוגן – ממשרד היועמ"ש

מציעים:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| • בני עלי | • חמאיסה עבדאללה |
| • חברת ע.מ.כ | • מילגם |
| • ג.א מהנדסי הצפון | • אברהמי יואב ובניו |
| • אילן בדני | • סלמאן והבה ובניו |
| • מדיסון הנדסה בע"מ | • יניב דרומי פיתוח בע"מ |
| • יצ-אר בע"מ | |

כללי:

1. המכרז על כל מסמכיו מופיע באתר התאגיד בכתובת www.einafek.co.il
2. על המציע לעמוד בתנאי הסף כמוגדר במסמכי המכרז.
3. על הקבלן להגיש ערבויות בהתאם למוגדר במסמכי המכרז.
4. ערבות בנקאית 100,000 ₪ נוסח לפי נספח ד' למכרז להשתתף במכרז
5. ערבות בנקאית לביצוע – 50,000 ₪ קבוע. במקרה שאומדן פרויקט פרטני עובר סכום של 500,000 ₪ נדרש הקבלן להוסיף לערבות הביצוע בהתאם, כדי לחסות 10% סך הכל.
6. ככל שלדעת המציע קיימות במסמכי המכרז בקשות, סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לתאגיד למייל info@einafek.co.il עד ליום **21.09.2025 בשעה 14:00**.
7. **התאגיד מודיע בזאת על דחיית המועד להגשת הצעות, ליום 16.10.2025 משעה 9:00 עד השעה 14:00.** על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
8. המציע יוכלו להגיע ולצפות בפתיחת הצעות ביום ההגשה.
9. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה
10. סיווג קבלני נדרש- ענף ראשי 260ב(3) לפחות וגם 200ג(2) לפחות.
11. תנאי תשלום: שוטף + 60.
12. עיכבון בכל חשבון ביניים שישולם עם חשבון הסופי עומדת על 15%.

13. בשנה וחצי הראשונות אין הצמדת מחירים למדד, לאחר מכן תתחיל הצמדה שתורכב מ-50% ממדד הבניה והמגורים ו-50% מדד המחירים לצרכן. מדד בסיס כנ"ל מיום הכרזת זוכים.
14. בטיחות-כל נושא הבטיחות באחריות הקבלן ועל חשבונו. התאגיד מקפיד הקפדה יתרה בנושא.
15. קבלני משנה, ע"פ החוק, ורק באישור התאגיד מראש.
16. יומני עבודה-באחריות הקבלן. יוגש לחתימת המפקח.
17. לוח זמנים ושלביות ביצוע-יוכן ע"י הקבלן ע"פ הנחיות התאגיד.
18. מנהל עבודה-מינוי משרד הכלכלה, כחוק.
19. שטח התארגנות - באחריות הקבלן הזוכה.
20. ציוד - באחריות הקבלן הזוכה להעביר רשימת ציוד מלאה לאישור המפקח והתאגיד.
21. על המציע לצרף פרוטוקול זה, וכל מסמך הבהרה שיפורסם באתר התאגיד חתום יחד עם מסמכי המכרז.

דיון:

אריה- שלום לכל המציעים שהגיעו, אנו תאגיד מים עין אפק מטרתנו לשרת את תושבי ראש העין. התאגיד מספק שרותי מים וביוב. ראש העין היא עיר בתנופת פיתוח ובשנים הקרובות צפוי גידול משמעותי במספר תושביה שעומדת היום בכ-80,000.

נשוא המכרז הינו לעבודות מים וביוב. הוכנס מחירונים לעבודות ניקוז למקרה והעירייה תרצה להשתמש בקבלן התאגיד לבצע עבודות כאלו. הוכנסו עבודות שבר למקרה ובאיזור עבודות הקבלן יהיה שבר בתשתיות הנ"ל, כדי שנוכל לתמחר עבודות אלו.

הצעת הקבלן יהיה הצעת הנחות בלבד ועד 25% הנחה מקסימום, הצעה שתחרוג תיפסל.

כל הפרטים והמחירון נמצאים במסמכי המכרז, לרבות נספחי בטיחות וביטוחים.

מי שיזכה יחתום על נספח בטיחות ייעודי אצל יועץ הבטיחות של התאגיד.

המציעים משוחחים על נושא אחוז ההנחה ואופן בחירת קבלן זוכה ומבקשים חשיבה שניה מצד התאגיד על אחוז ההנחה המקסימאלית שניתן להגיש והוספת רכיב איכות לאופן הבחירה.

אריה- חשוב לנו רכיב האיכות בבחירת הקבלן, והתאגיד יעדכן במסמך הבהרות האם ואיך לשלב אותו לאופן בחירת קבלן הזוכה. שינוי באחוזי הנחה יובהר במסמך הבהרות.

בברכה,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל