



"עין אפק בע"מ"
תאגיד המים והביוב ראש העין

מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין (גרסה מעודכנת להגשה)

מכרז פומבי 100/2025

ספטמבר 2025

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

לוחות מועדים / נתונים עבור מכרז פומבי 100/2025

מס'	תיאור	מועדים / נתונים
1	מועד עיון והורדת מסמכי המכרז מאתר התאגיד : www.einafek.co.il/מכרזים-לקבלנים-ונותני-מכרזים/שירות	מיום : 02/09/2025
2	מועד מפגש מציעים חובה ראשון במשרדי התאגיד העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין	ביום : 11/09/2025 בשעה : 11:00
	מועד מפגש מציעים חובה שני במשרדי התאגיד העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין	ביום : 16/10/2025 בשעה : 10:00 אין חובת נוכחות למציעים שנכחו במפגש מציעים הראשון
3	מועד אחרון לקבלת שאלות/בקשות הבהרה למייל info@einafek.co.il	עד יום : 26/10/2025 לא יאוחר משעה : 14:00
4	מועד להגשת הצעות במשרדי התאגיד	ביום : 10/11/2025 משעה : 9:00 עד שעה : 14:00
5	סיווג קבלני נדרש (1 ו-2)	(1) בסימול מקצועי 260 בסיווג ב'3 לפחות (2) בסימול מקצועי 200 בסיווג ג'2 לפחות
6	ערבות בנקאית נדרשת לקיום ההצעה	100,000 ₪ נוסח לפי נספח ד' למכרז תוקף עד יום : 28/02/2026
7	ערבות בנקאים לקיום ההסכם (ביצוע)	50,000 ₪ נוסח לפי נספח 2 של הסכם התקשרות + השלמה ל-10% אומדן עבודות פרטניות
8	ערבות בדק (לכל עבודה עם אומדן יותר מ-100,000 ₪, כולל מע"מ	5% מהחשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ המאושר ל- 12 חודשים ממועד מסירת אותה עבודה. נוסח לפי נספח 2 א' להסכם ההתקשרות.
9	עיכובן	10% מכל חשבון ביניים שיוחזר לקבלן לאחר מסירת הפרויקט למזמין במסגרת חשבון סופי-לכל עבודה פרטית
10	מועדי תשלום חשבונות	שוטף + 60 יום
11	עלות רכישת מסמכי המכרז	ללא עלות
12	תקופת התקשרות	שנה + 4 שנות אופציה (60 חודשים)
13	סוג ההצמדה	18 חודשים ראשונים – אין פעם בשנה מתום 18 חודשי עבודה מדד מתעדכן בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים"/50% "מדד המחירים לצרכן"
14	מדד בסיס	המדד האחרון שהיה ידוע במועד הכרזה על זוכים במכרז בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים"/50% "מדד המחירים לצרכן"
15	תשלומים עבור התמשכות פרויקט/בטלת כלים	אין
16	השתתפות קבלן בביטוח	על פי אישור קיום ביטוחים (נספח 1 להסכם)

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע : _____

מסמכי המכרז

כרך א'

תנאי המכרז והוראות למשתתף

נספחים למסמכי המכרז :

- נספח א' למכרז – פרטי המציע, הצעתו והצהרתו
- נספח א'1 למכרז – הצהרה על אי תיאום מכרז
- נספח ב' למכרז – פירוט ניסיון המציע
- נספח ג' למכרז – הצהרה/ התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום
- נספח ד' למכרז – נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- נספח ה' למכרז – חוזה למתן שירותים
- נספחים להסכם (חוזה למתן שירותים) :**
- נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים
- נספח א'2 – הצהרה על מתן פתור מאחריות
- נספח א'3 – תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח 2 – ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
- נספח א'2 – ערבות בנקאית לטיב ואחריות לעבודה פרטנית
- נספח 3 – בטיחות
- נספח 4 – טופס מעקב לשלב טרום ביצוע
- נספח 5 – טופס יומן עבודה (עבודות יום)
- נספח 6 – טופס יומן עבודה (עבודות לילה)
- נספח 7 – דרישות התאגיד ממפקחים להגשת תכנית AM
- נספח א'4 – רשימת שכבות לקובץ תכנית העדות
- נספח 8 – טופס הכנה למסירת קו מים
- נספח א'8 – טופס הכנה למסירת קו ביוב
- נספח 9 – טופס קבלת עבודה/מסירה
- נספח א'9 – צ'קליסט סיור מסירה
- נספח 10 – טופס ריכוז כמויות
- נספח 11 – טופס מדידות לאחר ביצוע
- נספח 12 – טופס אישור ביצוע ניקוי וחיטוי קו מים
- נספח 13 – נוהל זיהוי וטיפול באסבסט
- נספח 14 – נוסח הצהרת הקבלן על העדר וסילוק תביעות לעבודה פרטנית
- נספח 15 – תעודת השלמה לעבודות קבלניות (פרטנית)
- נספח 16 – תעודת גמר לעבודה פרטנית

כרך ב'

- מסמך ג'1 – המפרט הטכני/המפרט המיוחד
- מסמך ג'2 – אופני מדידה
- מסמך ד' – מחירון סעיפי עבודות וחומרים
- מסמך ה' – פרטים סטנדרטיים/תוכניות

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. עין אפק בע"מ (להלן: "התאגיד" או "החברה") הינה תאגיד הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביו, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק"). לתאגיד הסמכות לטפל בין השאר ברשת המים והביוב העירוניים שבתחומי העיר ראש העין.
- 1.2. במסגרת מכרז מסגרת זה מבקשת החברה לקבל הצעות לביצוע עבודות ברשת מים וביוב בהתאם לתנאי המכרז והחוזה המצורף לו. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וההסכם המצ"ב על נספחיו המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3. החברה תבחר מבין ההצעות שיעמדו בתנאי המכרז **עד חמישה** קבלנים בהתאם לאמות המידה הקבועות במסמכי המכרז (כל קבלן ייקרא להלן "**קבלן מסגרת**").
- 1.4. העבודות, היקפן ותנאיהן, יועברו לקבלן מפעם בפעם במסגרת פנייה פרטנית בהתאם להגדרתה להלן. כל פנייה פרטנית תכיל, בין היתר, תכנון מפורט לגבי העבודה הספציפית, והערכה משך משוער לתקופת הביצוע הנדרשת וצו תחילת העבודה.
- 1.5. תקופת ההתקשרות הנה מיום חתימת הזוכה והמזמין על ההסכם ולתקופה של 12 חודשים. החברה תהא רשאית להאריך הסכם זה לתקופות נוספות בנות שנה כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של ההסכם כולו לא תעלה על 5 שנים, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי הארכת תקופת התקשרות תיעשה עם כל קבלן בנפרד, וללא תלות ו/או חובה בהארכת התקשרות עם קבלן אחר.
- 1.6. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן מסגרת, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.
- 1.7. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתה, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר, במקרים הבאים:
 - 1.7.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.
 - 1.7.2. חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.
 - 1.7.3. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.
 - 1.7.4. להערכת החברה כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות החברה ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - 1.7.5. להערכת החברה הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.
 - 1.7.6. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי החברה.
 - 1.7.7. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
 - 1.7.8. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.
 - 1.7.9. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביו בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

1.7.10. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין החברה..

1.7.11. הקבלן לא העביר ערבויות לחברה בתוך המועד שנקבע על ידי החברה.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.

1.8. אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית

כל עבודה ספציפית תימסר לקבלנים הזוכים על פי המפורט להלן (להלן: "הפנייה הפרטנית"):

1.8.1. החברה תפנה לקבלני המסגרת שייבחרו כזוכים במכרז ותעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר. הקבלנים יהיו מחויבים להגיש הצעה במענה לפניית החברה, ובכל מקרה הסכומים בהם ינקבו בהצעתם יהיו זהים למחיר הצעתם במכרז או נמוכים ממנה.

1.8.2. לאחר קבלת כל ההצעות מאת הקבלנים הזוכים תבחר החברה את הקבלן אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר לשם ביצוע העבודות.

1.8.3. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.8.4. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

1.8.5. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא נמצא בביצוע עבודה במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר לחברה הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת החברה. לא שוכנעה החברה כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

1.9. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים, ובמקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והחברה תבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר.

1.10. החברה אינה מתחייבת, להעביר את כל העבודות ו/או חלקן ו/או בכלל את עבודות הביצוע של החברה במסגרת הפרויקטים שלה לקבלני המסגרת. החברה רשאית לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות

ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או לקבלת פיצוי מכל סוג שהוא.

1.11. החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן.

2. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

2.1. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה לענף הנחת קווי מים וביוב בסימול מקצועי 260 בסיווג ב' לפחות וגם מורשה לענף כבישים תשתית ופיתוח בסימול מקצועי 200 בסיווג ג' לפחות.

2.2. המציע הנו בעל ניסיון מוכח, בקבלן ראשי, בביצוע לפחות 6 עבודות מים, וביוב עירוני בלפחות 3 תאגידי מים ו/או עיריות ו/או משרד הבינוי והשיכון, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז זה, בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ בגין כל עבודה כאמור.

2.3. המציע הינו בעל מחזור כספי בהיקף של 30,000,000 ₪, לא כולל מע"מ, עקב ביצוע עבודות מים, ביוב, ניקוז, בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו- 2024.

2.4. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי המציע מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.5. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז.

2.6. המציע השתתף במפגש המציעים.

2.7. מציע, ו/או מציע שבעל שליטה בו, אשר הורשע, או הוגש נגדו כתב אישום או נחקר כחשוד והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, והכל ביחס לעבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה, לא יהא רשאי להגיש הצעה במסגרת מכרז זה, אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב לחברה 14 ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, והחברה תאשר את בקשתו.

החברה תבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתה תשקול החברה, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שיהא לו להערכתה רלוונטיות לעניין. החברה תהא רשאית לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא לאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש. החברה תודיע את עמדתה לפונה לא יאוחר מ-5 ימים לפני המועד להגשת ההצעות במכרז. במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף זה לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, תהא החברה רשאית לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה - לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

מובהר בזאת כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל הכרעה בעניין, בין בשל אי קבלת המידע המבוקש במועד, ובין אם מכל סיבה אחרת, כי אז תכריע החברה בעניין לאחר הגשת ההצעות ו/או בכל מועד מאוחר יותר, בהתאם לנסיבות העניין, כך שהמציע יוכל להגיש הצעה, אך בלא שיהיה בכך כדי להוות אישור מראש לאי פסילתו עקב התנאי האמור.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע כקבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא ייחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 3.1. אישור רוי"ח / עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.
- 3.2. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.3. אישור תקף על היותו של המציע קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט – 1969) בענף הנחת קווי מים וביוב בסימול מקצועי 260 בסיווג ב'3 לפחות וגם בענף כבישים תשתית ופיתוח בסימול מקצועי 200 בסיווג ג'2 לפחות.
- 3.4. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבוניות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.5. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו בעבודות מסוג זה בהתאם להיקפים ולדרישות הסף, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר, והכל בהתאם לנספח ב'.
- מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה, המלצות מרשויות בהן פעל הקבלן באופן עצמאי, ולא באמצעות קבלני משנה.
- 3.6. אישור חתום על ידי רואה החשבון של המציע, בדבר היקף המחזור הכספי, כאמור בסעיף 2.3 לעיל.
- 3.7. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ד.
- 3.8. כל מסמכי המכרז על נספחיו לרבות כל מסמכי הבהרות שהועברו למציעים במהלך המכרז חתומים על ידי המציע כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.
- 3.9. פרוטוקול מפגש מציעים חתום.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבות

- 4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת החברה על סך 100,000 ₪ חתומה כדן בדיוק בנוסח נספח ד' (להלן:

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

"**ערבות המכרז**". תוקפה של הערבות יהא עד ליום 28/02/2026 ערבות המכרז תוארך על פי דרישת החברה.

4.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנעה, לפי שיקול דעתה, כי התקיימו כל התנאים הבאים: א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש. ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות. ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב. הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.3. החברה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

4.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.3.2. מסר לועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

4.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לחברה עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתם, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לפיצויים במקרה שתוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.5. החברה תשיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.1 לעיל, לפי המאוחר מביניהם.

4.6. אם הצעתו של המציע תתקבל, תשוחרר הערבות בד בבד עם חתימת המציע על ההסכם והמצאת ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו במסגרת ההסכם וזאת בנוסח נספח 2 להסכם בגובה של 50,000 ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע**").

4.7. בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת אשר התמורה הכוללת עולה על 500,000 ₪ (כולל מע"מ), יפקיד קבלן המסגרת המבצע ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח 2 להסכם בסך השווה ל- 10% מגובה אומדן הפרויקט, כולל מע"מ, בניכוי סך ערבות הביצוע, קרי 50,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "**ערבות ביצוע פרטנית נוספת**"). ערבות זו לא תחליף את ערבות הביצוע, אלא תתווסף לה.

4.8. ערבות הביצוע תוחזר למציע לא יאוחר מ- 90 ממועד סיום ההתקשרות ובכפוף למילוי כלל התחייבויותיו. ערבות ביצוע פרטנית תוחזר למציע בכפוף להעמדת ערבות בדק ולכלל התנאים הקבועים בסעיף 47.6 להסכם.

4.9. במועד ביצוע המסירה של כל עבודה פרטנית יפקיד קבלן המסגרת המבצע ערבות בדק בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שיגיש הקבלן עבור העבודה הפרטנית (כולל מע"מ), והוא תושב לו בתום תקופת הבדק של העבודה הפרטנית.

4.10. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.11. מששתף שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה, תהא החברה רשאית לחלט את סכום הערבות לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך מכרז פומבי 100/2025 מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.12. החברה תהא רשאית להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתינתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.

5. אופן העיון והרכישה של מסמכי המכרז

ניתן לעיין באתר האינטרנט של התאגיד במסמכי המכרז בכתובת www.einafek.co.il, וכן ניתן לעיין בהם במשרדי התאגיד (ברח' העבודה 11/1 ראש העין) בלא תשלום, ולקבלם שם, והכל החל מיום 02/09/2025

6. סתירות אי התאמות והבהרות

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של החברה.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לחברה למייל שכתובתו: info@einafek.co.il וזאת עד ליום 26/10/2025 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המשתתף לוודא טלפונית קבלת המייל.

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה.

6.4. לא התייחסה החברה לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7. השתתפות במפגש מציעים

7.1. החברה תאפשר למציעים לבחון את מהות העבודות במפגש שמטרתו ללבן שאלות אשר יתעוררו. עם זאת למידע שיימסר במפגש, או בכלל, לא יהא כל תוקף שהוא, אלא אם ועד כמה שמצא ביטוי בהבהרה בכתב שפורסמה ע"י החברה, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.

7.2. המפגש הראשון יתקיים במשרדי החברה ביום 11/09/2025 בשעה 11:00.

7.3. המפגש השני יתקיים במשרד החברה ביום 16/10/2025 בשעה 10:00

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של החברה ו/או פרוטוקול מפגש מציעים (אם וככל שיופץ כזה).

8.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "**מעטפת ההצעה**").

8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את החברה, והחברה תהא רשאית לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.4. על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של החברה, ברח' העבודה 11/1 ראש העין, **וזאת ביום 10/11/2025 בין השעות 9:00 ל- 14:00**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

8.5. הגשת ההצעה תהווה ראיה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

8.6. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

9. **אמות המידה לפיהן ייבחרו קבלני המסגרת**

9.1. **אמות המידה לבחירת קבלני המסגרת**

בין ההצעות הכשירות אשר יעמדו בתנאי הסף יעמדו לבחינה בפני ועדת המכרזים תיבחרנה הצעותיהם של עד חמישה מציעים וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות או זכות של החברה או של ועדת המכרזים, לפי כל דין, לרבות מסמכותו לנהל מו"מ ושלא לקבל הצעה בלתי סבירה, או שלא לקבל כל הצעה שהיא. הדיון בהצעות וקביעת הזוכה/ים יתבסס על אחוז ההנחה שיציע המציע, על איתנותו הכספית ועל ניסיונו, כמפורט להלן

9.2. **איתנות פיננסית**

9.2.1. משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הינו **20%** (20 נק') והוא מורכב ממחזור ההכנסות השנתיות (לא כולל מע"מ) של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024.

9.2.2. **אופן חישוב הניקוד לאיתנות הפיננסית:**

9.2.2.1. **מחזור הכנסות משוקלל** - יחושב ממוצע משוקלל למחזור ההכנסות השנתי (לא כולל מע"מ) לפי סעיף 2.3 לעיל, שהיה למציע בשלוש שנים 2022 - 2024. כאשר יינתן משקל של **1/2** לשנת 2024, משקל של **1/3** לשנת 2023 ומשקל של **1/6** לשנת 2022.

9.2.2.2. מציע בעל מחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר יקבל 20 נק' לציון הסופי, יתר המציעים יקבל ניקוד עבור מחזור ההכנסות באופן יחסי למחזור ההכנסות המשוקלל הגבוה ביותר.

9.3. **נסיון קודם של המציע**

9.3.1. משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הינו **20%** (20 נק') והוא יקבע בהתאם לכמות הפרויקטים שביצע המציע בפועל בתחום עבודות מים וביוב (כהגדרתם בסעיף 2.2

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

לעיל) בהיקף של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ, בשנים 2022, 2023 ו-2024.

9.3.2. בגין כל פרויקט שבוצע יקבל המציע 1.5 נקודות ובסך הכל ינתן ניקוד ל- עד 14 פרויקטים (כולל 6 הפרויקטים המשמשים לצורך עמידה בתנאי הסף שהם שווי ערך ל- 9 נק').

9.4. הצעת הכספית של המציע:

9.4.1. בחוברת ב' של המכרז נמצא מפרט טכני ובו מפורטים רכיבי עבודות שייכללו במסגרת העבודות הפרטניות, ומחירון. המציע ינקוב בהצעתו אחוז הנחה אחיד, שלא יעלה על 10%, למחירים המקסימליים שבמחירון המצ"ב כנספח ד'. (לשם הדוגמה: מציע אשר נתן שיעור הנחה של 7% המשמעות היא שההצעה שלו הינה מחירון המכרז מינוס 7%) מובהר כי במחירון מופיע מספר יחידה אחד בלבד.

משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הוא 30% (30 נק'). הצעות המחיר יבחנו בהתאם לגובה ההנחה שהוצעה לסעיף זה כאשר ההצעה שכללה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בסעיף קטן זה, בהתאם לתנאי המכרז, תקבל 30 נק' ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם.

9.4.2. לכלל המחירים הנקובים במחירון "מחירון דקל לבניה ותשתיות" פחות עשרה אחוזים (-10%) (להלן: "המחירים המירביים" או המחירים המקסימאליים). דהיינו, ההנחה שיתן המציע במסגרת הצעתו תהיה מעבר למחירים המירביים. (לשם הדוגמה: מציע אשר נתן שיעור הנחה של 3% המשמעות היא שההצעה שלו הינה מחירון דקל מינוס 13%), לא ניתן להציע הנחה העולה על 10% כך שההצעה הכוללת תהיה לא יותר ממחירון דקל פחות 20%).

משקלו של מרכיב זה בנוסחת השקלול הוא 30% (30 נק'). הצעות המחיר יבחנו בהתאם לגובה ההנחה שהוצעה לסעיף זה כאשר ההצעה שכללה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר בסעיף קטן זה, בהתאם לתנאי המכרז, תקבל 30 נק' ויתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם.

9.4.3. ההצעה תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז. מובהר, כי המחיר המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעה כולל את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא, אלא רק יתווסף מע"מ בשיעורו כדין.

9.4.4. על המציע למלא את אחוזי ההנחה המוצע על ידו למחירונים.

9.4.5. מובהר כי החברה תהא רשאית לבצע תיקונים אריתמטיים

9.4.6. הצעת המחיר של המציע תהא קבועה ולא יחול לגביה כל שינוי.

9.4.7. מובהר בזאת שלכל עבודה פרטנית יורכב כתב כמויות בהתאם לכמויות המוערכות לביצוע מתוך שני המחירונים הנ"ל (אומדן הפרויקט). למזמין שמור הזכות להרכיב את האומדן בסעיפים משני המחירונים הנ"ל ביחד או לחוד לפי שיקול דעתו הבלעדית, ולא יתקבל כל טענה מהקבלן.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

לשם דוגמת חישוב הניקוד לקבלים: X ; Y ; Z, יש כאן טבלת חישוב.

שם קבלן	2022 מחזור הכנסות (מיל ש"ח)	2023 מחזור הכנסות (מיל ש"ח)	2024 מחזור הכנסות (מיל ש"ח)	מחזור הכנסות משוקלל (מיל ש"ח)	כמות פרויקטים רלוונטיים	הנחה למחירון (שיעור הנחה מקסי' 10%)	הנחה ל"מחירון דקל" (שיעור הנחה מקסי' 10%)
X	30.0	35.0	38.0	35.7	6	7	10
Y	31.0	33.0	35.0	33.7	7	10	4
Z	32.0	31.0	50.0	40.7	9	8	5

שם קבלן	איתנות פיננסית משוקלל (20%)	ניסיון קודם (20%) 1.5 נק' לכל פרויקט)	הנחה מחירון משוקלל (30%)	הנחה על "מחירון דקל" משוקלל (30%)	סה"כ	דרגה
X	17.5	9.0	21.0	30.0	77.5	*1*
Y	16.6	10.5	30.0	12.0	69.1	*3*
Z	20.0	13.5	24.0	15.0	72.5	*2*

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

9.5. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, לרבות היקפו וטיבו, ועמידתו באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל ולהתחשב באיזה מנתונים אלה לרבות אלה העולים מן הבדיקה. בין היתר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מן המציע הצגת דו"חות כספיים, ולחלופין הצהרת רו"ח בדבר הונו העצמי, היחס השוטף, דו"ח המבוקרים של החברה, הכל ביחס לשנים 2022, 2023, 2024 המציע יהיה חייב לתת לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה, לרבות מכתבי המלצה.

9.6. החברה תהא רשאית להתחשב בכושרו של המציע, ובניסיון מוקדם שלו עם אחרים. כן תהא החברה רשאית לפסול הצעה של מציע אשר לעירייה ו/או לתאגיד היה נסיון לא טוב עמו בכל הקשור לעבודות דומות, הן כקבלן ראשי והן כקבלן משנה.

9.7. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – "ההסתייגויות") רשאית החברה:

- 9.7.1. לפסול את הצעת המציע למכרז.
- 9.7.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 9.7.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד.
- 9.7.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

9.8. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה/ות הזוכה/ות את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של החברה, למידת שביעות רצון החברה מביצועים קודמים או נוכחיים של המציע ונסיונה הקודם או הנוכחי עמו תינתן עדיפות.

9.9. **החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר** (היינו, בה נקובה ההנחה באחוזים הגבוהה ביותר) או כל הצעה שהיא.

9.9.1. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו.

חתימה על ההסכם 10.

המציעים הזוכים מתחייבים לחתום על החוזה ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז תוך 5 ימי עבודה מיום שיידרשו לעשות זאת ע"י החברה. לא עמד מי מן המציעים הזוכים בדרישה זו, תהא רשאית החברה להכריז על המציע הבא בתור כמציע הזוכה הנוסף או שלא לעשות כן – והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה ע"י אותו מציע זוכה.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

11. ביטוחי המציע

- 11.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים").
- 11.2. המציעים הזוכים יידרשו לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בנספח ה' (להלן: "ההסכם") בסעיף 46 (להלן: "סעיף הביטוח") ובנספח 1'א להסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן").
- 11.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 11.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם, ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות הספציפיות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת הביטוחים (נספח 1'א להסכם) חתום על ידי המבטח כדן (בנוסחו המקורי).
- 11.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחים, כאמור, מתחייבים קבלני המסגרת שנבחרו כי בכפוף לדרישת החברה בכתב, ימציאו לחברה גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 11.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח 1'א) עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח 1'א), חתום כדן על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי) לרבות הצהרת הקבלן "פטור מנזקים" (נספח 1'ב) להסכם, חתומה כדן על ידי הקבלן (בנוסחה המקורי), יכול ויהא בהם כדי למנוע מהמציע ביצוע של עבודות ספציפיות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 11.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 8.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח 1'א), כאמור בסעיף 8.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייטו של הקבלן במכרז.
- 11.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.
- 11.10. החברה מבקשת להבהיר כי ייתכן ועבודות ספציפיות יידרשו קיומם של ביטוחים נוספים ובמקרה זה תפרט החברה את דרישות הביטוח הנוספות במסגרת הפנייה הפרטנית. הוראות הביטוח הכלליות יחולו בהתאמה גם על דרישות הביטוח הספציפיות

12. בעלות על המכרז ועל ההצעה

כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לחברה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

13. כללי

13.1. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדן לבית המשפט לפני תום המועד להגשת ההצעות.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

13.2. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

13.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שיותר כזה לא יגרום נזק לחברה, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

13.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא, עם כל המציעים הזוכים או עם חלקם, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

13.6. החברה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציע לראיון אישי.

13.7. דרישת הבהרות - החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה תהא הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

13.8. החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל משתתף - לאחר הגשת הצעה - כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

13.9. החברה רשאית אך לא חייבת לבדוק את אמינותו של המציע, ושל בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים שלו, וכן להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל.

13.10. החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של המציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו ממצאים שונים מן העולה מן ההצעה של המשתתף, או אם תתגלנה בעיות משמעותיות בתחומים האמורים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המשתתף אינו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

13.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

13.12. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע העבודות על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככוללים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

13.13. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח א'1.

14. נספחים

14.1. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.

14.2. הצהרה על אי תיאום מכרז – נספח א'1.

14.3. פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2- נספח ב'.

14.4. תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ג'.

14.5. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ד'.

14.6. הסכם ההתקשרות על נספחיו – נספח ה'.

נספח א' למכרז

פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

א. פרטי המציע

שם : _____ ;
כתובת _____ ;
שם איש קשר _____ ;
טלפון _____ ;
פקסימיליה _____ ;
כתובת דואר אלקטרוני _____ ;
מספר עוסק מורשה _____ ;
מספר החברה _____ ;
פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע

(1) בהתאם לאמור בסעיף 1.1.1 לתנאי המכרז, ולמפרט הטכני, הריני להודיעכם כי אחוז ההנחה המוצע על ידי לביצוע העבודות על פי המחירון של המכרז ולא יותר מ-10% מהמחירים הקבועים הנו :

% _____ (במילים : _____ אחוזים)

ידוע לי/לנו כי לא ניתן להציע הנחה העולה על 10% כך שההצעה הכוללת תהיה לא יותר ממחירון **פחות 10%**

(2) בהתאם לאמור בסעיף 1.1.1 לתנאי המכרז, ולמפרט הטכני, הריני להודיעכם כי אחוז ההנחה המוצע על ידי לביצוע העבודות על פי "מחירון דקל" ולא יותר מ-10% מהמחירים הקבועים הנו :

% _____ (במילים : _____ אחוזים)

ידוע לי/לנו כי לא ניתן להציע הנחה העולה על 10% כך שההצעה הכוללת תהיה לא יותר ממחירון **פחות 20%**

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע : _____

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות במילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אא"כ תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.

במקרה של סתירה או אי התאמה בין הכתוב במילים לבין הכתוב במספרים תגבר ההצעה הכתובה במספרים.

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.

2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.

3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.

5. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים וערבים לכך, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע/ה/ לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על ההצעה לעיל.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

שם עורך הדין	כתובת	מס' רישיון	חתימה
--------------	-------	------------	-------

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח א'1 למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / 'המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____	_____	_____
חתימה	מס' רישיון	שם עורך הדין

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

נספח ב' למכרז

פירוט ניסיון המציע

1.1. פירוט של לפחות 6 עבודות מים, ביוב וניקוז עירוני, בלפחות 3 תאגידי מים ו/או עיריות ו/או משרד הבינוי והשיכון, במהלך שלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעות למכרז זה, איתם התקשר המציע בהסכם קבלן ראשי, בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ בגין כל עבודה כאמור בהתאם לתנאי סף 2.2 למסמכי המכרז :

מס"ד	שם הגוף וכתובתו	שם איש הקשר, כתובתו ומספרי טלפון	תיאור העבודות בדגש על עבודות מים וביוב	שנת ביצוע העבודות (חודש ושנה עד חודש ושנה)	היקף כספי של עבודות המים והביוב שבוצעו (בשקלים לפני מע"מ) (*)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

(*) יש לצרף עותק חשבונות סופיים המעידים על ביצוע עבודות כאמור בתנאי הסף 2.2 לעיל.

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____

מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____

וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על

מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

נספח ג' למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

_____	_____
שם המצהיר + חתימה	תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד/רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת וחתימה	שם

נספח ד' למכרז

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

עין אפק בע"מ
רח' העבודה 11/1
ראש העין

הנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת עין אפק בע"מ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז, מכרז מס' 100/2025 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד 28/02/2026 ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח ה' למכרז

הסכם מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב

שנערך ונחתם בראש העין ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין: **עין אפק בע"מ**
מרח' רח' העבודה 11/1 ראש העין
(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין: _____

ת.ז.פ.ח.פ.ח.צ. _____
מרח' _____ מס' _____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם: _____ ת.ז.פ.ח.צ. _____
2. שם: _____ ת.ז.פ.ח.צ. _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת מס' _____ לביצוע עבודות מים וביוב שונות ברחבי העיר ראש העין (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;

והואיל: וועדת המכרזים החליטה בישיבתה מיום _____ כי הצעת הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז ביחד עם הצעותיהם של קבלני מסגרת נוספים;

והואיל: והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב משמעות אחרת:

- 2.1. **החברה:** עין אפק בע"מ.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

- 2.2. **הקבלן/קבלן המסגרת** : המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים.
- 2.3. **האתר** : אתר העבודות שיוגדר בפנייה הפרטנית לקבלת הצעות מחיר אשר הנו בתחום העיר ראש העין.
- 2.4. **מסמכי החוזה** : כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
- 2.5. **הודעות למציעים ומסמכי ההבהרות** : מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת החברה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.
- 2.6. **פנייה פרטנית לקבלת הצעות מחיר** או פנייה פרטנית : פנייה שתועבר מעת לעת לקבלני המסגרת לצורך קבלת הצעת מחיר לביצועה, ואשר בה יפורטו, בין היתר, כתב הכמויות הרלוונטי לעבודות, דרישות נוספות (ככל שיהיו), לוח זמנים לביצוע וכל מידע או נתון אחר על פי דעת החברה.
- 2.7. **המהנדס** : מהנדס החברה או מי מטעמם כנציג הנדסי של החברה.
- 2.8. **העבודות** : עבודות שונות בתחום המים והביוב ברחבי העיר ראש העין, וכן כל עבודה נלוות או נוספת אחרת, ולרבות כל העבודות, הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו, והכל כפי שיפורט במסגרת הפנייה הפרטנית לקבלת הצעות מחיר שתועבר לקבלני המסגרת מעת לעת.
- 2.9. **עבודה פרטנית או עבודה** : העבודות אשר יפורטו במסגרת הפנייה הפרטנית.
- 2.10. **המנהל** : מנכ"ל המזמין, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- 2.11. **המפקח** : אדם או תאגיד שמונה ע"י החברה ובאישור המנהל לפקח על העבודות על כל מכלוליהן לצורך הוצאה לפועל של העבודה מושא הפנייה הפרטנית. שם המפקח מטעם החברה יועבר לידיעת הקבלן. למפקח אין סמכות להתחייבות כספית.
- 2.12. **שכר הפנייה הפרטנית** : הסכום אשר יוצע על ידי קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית אשר יתבסס על הצעת המחיר מושא הצעתו במכרז כתמורה לביצוע "העבודות" לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- 2.13. **"מחירון דקל"** - מחירון דקל לעבודות בנין ותשתית (עבודות קבלניות) כפי שהתפרסם במועד ביצוע העבודה המבוקשת.
- 2.14. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 2.15. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן

- 3.1. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- 3.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור באתר, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 3.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה.
- 3.4. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 3.5. כי בבעלותו הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ובכמויות הנדרשות על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 3.6. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:
- א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- ג. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 3.7. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 3.8. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 3.9. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 3.10. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 3.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 3.12. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 3.13. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על החברה על ידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמכא כלפי החברה, לרבות מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצוע בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.

3.14. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות פקודת בריאות העם והתקנות שהותקנו מכוחה, ולרבות בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).

3.15. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.

3.16. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לכל תו תקן ישראלי שקיים.

3.17. ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת, להעביר את כל העבודות ו/או חלקן ו/או בכלל את עבודות הביצוע של החברה במסגרת הפרויקטים שלה לקבלני המסגרת, וכי היא רשאית לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת ללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לקבלני מכרז זה, ולקבלן המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או לקבלת פיצוי מכל סוג שהוא.

3.18. ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות שיימסר לביצועו או בכלל, ו/או למועדן.

4. סמכויות המהנדס

4.1. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה על פי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיהם של המהנדס או ב"כ להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה.

4.2. סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב ב"כ המהנדס לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המהנדס להשתמש באותה הסמכות או לעשות את אותה הפעולה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן בכל עבודה פרטנית

5.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המהנדס ואת הוראותיו הוא.

5.2. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

5.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

5.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

5.5. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.

5.6. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"), שבו ירשמו מדי יום ביומו פרטים המשקפים לדעתו את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 5.7. היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 5.8. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- 5.9. לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 5.10. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

6. איסור הסבת החוזה

- 6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להסב לאחר את העבודה הפרטנית, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה או לפי הפנייה הפרטנית, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.
- 6.2. אין הקבלן רשאי למסור את ביצועה של העבודה כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהוא מהעבודה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, יודיע המנהל לקבלן בכתב תוך זמן סביר על הסכמתו או התנגדותו לכך. בכל מקרה הקבלן לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחרת בגין מסירת עבודה לקבלן משנה.
- 6.3. נתנה החברה את הסכמתה במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.
- 6.5. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת החברה לכך מראש ובכתב.

7. היקף החוזה

- 7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת החברה צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נושא חוזה זה או נושא העבודה הפרטנית, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר והתמורה תחשב ועפ"י מחירי יחידה המפורטים במחירון, לרבות אחוז הנחה אשר הקבלן נתן בהצעתו למכרז פלוס הנחה הנוספת אשר נתן במענה לפנייה הפרטנית ושאינה גבוהה מ-25%.

- 7.3. לא נמצא מחיר יחידה במחירון - התמורה הנוספת תיקבע על פי מחירון דקל (כהגדרתו לעיל) לרבות אחוז הנחה אשר הקבלן נתן בהצעתו למכרז פלוס הנחה הנוספת אשר נתן במענה לפנייה הפרטנית ושאינה גבוהה מ-25%.
- 7.4. לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י המהנדס. למען הסר כל ספק קביעתו של המהנדס הינה סופית.
- 7.5. מובהר בזאת כי היקף העבודות הפרטניות שיימסרו לביצוע הקבלן, אם וככל שיימסרו, לא יהא בהם כדי לשנות את המחיר שהוצע על ידו בהצעתו למכרז.

8. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 8.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 8.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 8.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כדלקמן:
- 8.3.1. התוכניות (לרבות תכניות ביצוע אשר הוכנו ע"י הקבלן במסגרת הכנת תכניות ייצור ולאחר שאושרו ע"י המפקח);
- 8.3.2. המפרט המיוחד;
- 8.3.3. התנאים הכלליים המיוחדים (מוקדמות);
- 8.3.4. כתב כמויות;
- 8.3.5. אופני מדידה מיוחדים;
- 8.3.6. מפרט כללי (ואופני מדידה);
- 8.3.7. נספח תנאים מיוחדים;
- 8.3.8. הוראות הסכם זה;
- 8.3.9. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים;
- 8.4. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי ההסכם, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה הקבלנית, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין במפרט, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובכתב הכמויות.
- 8.5. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי ההסכם, סדר העדיפות - לעניין התשלום - יהיה כדלקמן:

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 8.5.1. אופני מדידה מיוחדים ;
- 8.5.2. כתב כמויות ;
- 8.5.3. מפרט מיוחד ;
- 8.5.4. תוכניות ;
- 8.5.5. תנאים כלליים (מוקדמות) ;
- 8.5.6. מפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- 8.5.7. נספח תנאים מיוחדים ;
- 8.5.8. הוראות הסכם זה ;
- 8.5.9. תקנים ישראליים או תקנים בינלאומיים במקום שאין תקנים ישראליים ;
- 8.6. כל הוראה במסמך קודם בכל אחת מהרשימות שבסעיפים 8.3 ו-8.5 לעיל עדיפה על הוראה שבמסמך הבא אחריו בכל רשימה.
- 8.7. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי ההסכם או נובעת או משתמעת ממנו.
- 8.8. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.
- 8.9. כל אימת שלא צוין במפורש בהסכם זה, או על פיו, טיב ואיכות הביצוע ו/או טיב החומרים ו/או סוג העובדים ו/או סוג הכלים, יראו כאילו נקבע במפורש כי הטיב ו/או הסוג ו/או האיכות יהיו הטובים ביותר.
- 8.10. כל אלמנט המתואר או המסומן בתכניות ההסכם ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם, כמו כן כל פרט הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה לפי ההסכם.
- 8.11. הקבלן יבדוק בקפדנות הראויה את התכניות, המפרט וכתב הכמויות עובר לביצוע העבודה הקבלנית. סתירה, אי התאמה או אי דיוקים במסמכים המפורטים לעיל, ידווחו באופן מיידי למפקח אשר יתבקש ליתן הוראות בטרם ביצע הקבלן את העבודה נשוא אותה סתירה. אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן, או אם פנה כאמור לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים.

9. אספקת תכניות לכל עבודה פרטנית

- 9.1. החברה תספק לקבלן לצורך ביצוע כל עבודה פרטנית תוכניות של העבודה. הקבלן יודיע למפקח על התוכניות, תוכניות העבודה, וההוראות הדרושות, או שיידרשו, לביצוע העבודה בזמן ובאופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין של ביצוע העבודה ולא יגרום לאיחור או עיכוב בגמר העבודה והשלמתה.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

9.2. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזק על ידי הקבלן במקום העבודה, והמהנדס או ב"כ, המפקח וכל אדם שהורשה על ידיהם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

10. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

11. ייתור על הודעה נוטריונית והודעות

11.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

11.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

12. קבלני משנה, יצרנים וספקים

12.1. קבלני המשנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו קבלנים רשומים בעלי ניסיון ומיומנות לביצוע העבודות שתימסרנה להם. על הקבלן להגיש לאישור המפקח, תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה הפרטנית, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המפקח הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה, ו/או יצרן, ו/או ספק שיוגשו לאישורו. פסילה זאת לא תהווה עילה לדרישות כספיות, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע, מצד הקבלן.

12.2. מסמכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק ממקום ביצוע העבודה הקבלנית כל קבלן משנה, יצרן, וספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות ההסכם, לתוכניות ולמפרטים, ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, יצרן, או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.

12.3. במידה ומכל סיבה שהיא, כולל בגלל אי-תשלום הקבלן לקבלן המשנה, ליצרן או לספק, יגרם עיכוב בביצוע על ידי אחד מקבלני המשנה, היצרנים, או הספקים, מוסמך המפקח, באופן מוחלט וללא כל התניה, לאחר מתן הוראה בכתב ולאחר שהקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראות המפקח, להביא לאתר קבלן משנה, יצרן, או ספק אחר להשלמת העבודה הפרטנית. הסכום שישולם לקבלן המשנה ליצרן, או לספק, שהואב על ידי המפקח לצורך השלמת העבודה הפרטנית, ינוכה מחשבונו הקבלן ו/או באמצעות חילוט הערבות הפרטנית של הקבלן.

12.4. מובהר בזאת כי מסירת עבודות לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי הסכם זה, והקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל הפעולות, השגיאות, המגרעות, המחדלים והנזקים שנעשו על ידי קבלן המשנה, באי כוחו, עובדיו ומי מטעמו או שנגרמו כתוצאה מעבודתו, ויהא דינם כאילו נעשו על ידי הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.

12.5. למען הסר ספק, מובהר ומוצהר בזאת כי הקבלן, והוא בלבד, יהא אחראי כלפי קבלני המשנה בגין תמורת עבודתם, וכי אין לראות בהסכם זה חוזה לטובת צד שלישי.

12.6. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

13. תאור האתר

- 13.1. העבודות תתבצענה ברחבי העיר ראש העין וכל עבודה פרטנית תתבצע באתר שיוגדר מראש במסגרת הפנייה הפרטנית שתועבר לקבלן (להלן: "האתר").
- 13.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.
- 13.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהייה זכויות קנייניות כלשהן באתר ו/או במתקנים, לרבות זכויות מכח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי החברה.
- 13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.
- 13.5. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגינן.
- 13.6. ידוע לקבלן שתמחור העבודות מתייחס לכל סוגי הקרקע אפשרי לרבות סלע מוצק רציף וחרסית שמנה ויידרש מהקבלן ביצוע העבודות בתנאים אלו לפי שמירה כל החוקים והנחיות ללא שום תוספת מחיר וכל הכלים הנדרשים.
- 13.7. ידוע לקבלן שעומקים של מערכת ביוב קיימת בתחום ראש העין הם מגיעים עד 8.5 מטר וייתכן שיידרש ביצוע או התחברות למערכת קיימת וכל הנדרש לביצוע עבודה בטיחותי וכל הכלים הנדרשים
- 13.8. ידוע לקבלן שעיר ראש העין נמצא בתחום רדיוס מגן של בארות המים וקיימות דרישות מיוחדות לביצוע העבודות בתחומה.
- 13.9. ידוע לקבלן שקיימות מערכות באחריות התאגיד שנמצאות בתחום אתרי של רשות טבע וגנים (רט"ג) ורשות העתיקות ויידרש תאומים, אישורים והליכי ביצוע לפי הנחיותיהם
- 13.10. ידוע לקבלן שייתכן ועבודות מסוימות תתבצענה באתרים הכוללים תשתיות רבות וייתכן שתידרש חצייה של מערכות קיימות ו/או ייתכן כי על פי תוכנית הסדרי התנועה תידרש עבודת לילה, והוא יהיה ערוך לעבודה עם מספר צוותי עבודה, אם וככל שיידרש, ללא כל תמורה נוספת/אחרת.

14. בדיקות מוקדמות לחוזה ולכל עבודה פרטנית

- 14.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של המכרז על מסמכיו (לרבות תמחור הסעיפים המתייחסות לכל סוגי הקרקע לרבות סלע מוצק רציף, סוגי צינורות, והוצאות שמתגלמים במחיר היחידה הפרויקטים (לדוגמה: הסדרי תנועה, פרסום, שילוט ועוד), ושל העבודות, ולגבי כל פנייה פרטנית הוא יערוך לפני הגשת הצעתו בדיקות של האתר וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר

והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או על פי הפנייה הפרטנית.

14.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר וכי ידאג על חשבונו לדרכי גישה לאתר ככל שיהיה בכך צורך. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה של הקבלן הן כספית והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז בשל הפרעות לגישה לאתר, ולא תשולם לקבלן כל תמורה אחרת/נוספת בגין ביצוע דרכי גישה לאתר.

14.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שייתכן שהעבודות תבוצענה בסמוך לשטחים בהם קיימים צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות חשמל וטלפון, אתרי רשות העתיקות וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

14.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

14.5. ידוע לקבלן כי אספקת מים, חשמל, הסדרי תנועה זמנים, אביזרי בטיחות כולל עגלות חץ, שילוט ופרסום וכל הנדרש באתר לצורכי ביצוע העבודה יהיה על חשבון ובאחריות הקבלן.

15. אופן מסירת עבודה פרטנית

15.1. החברה תפנה לקבלני המסגרת שיוכרוזו כזוכים במסגרת המכרז, ותעביר לידיהם בקשה פרטנית לקבלת הצעת מחיר. הקבלן יהיה מחויב להגיש הצעה במענה לפניית החברה, ובכל מקרה הסכומים בו ינקב בהצעתו יהיה זהים למחיר הצעתו במכרז או נמוך ממנה.

15.2. לאחר קבלת כל ההצעות מאת קבלני המסגרת תבחר החברה את הקבלן אשר הציע את ההצעה הזולה ביותר לשם ביצוע העבודות.

15.3. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת, או מכל טעם אחר, ולקבלן המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

15.4. במקרה בו לא הגיש קבלן מסגרת מענה לפנייה הפרטנית, יראו בו כמי שהגיש מענה הכולל את אחוז ההנחה שהוצע במסגרת מכרז זה.

15.5. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא נמצא בביצוע עבודה במסגרת מכרז זה, הוא יידרש להעביר לחברה הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת החברה. לא שוכנעה החברה כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות במקביל – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

15.6. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של אישורים או ביטוחים מיוחדים, ובמקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והחברה תבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

15.7. קבלן אשר יוכרז כזוכה בפנייה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת עבודה ספציפי, והוא יידרש להעביר לידי החברה את כל האישורים והמסמכים הנדרשים כפי שיפורטו בפנייה הפרטנית.

16. תיאור העבודה הפרטנית

16.1. פירוט מדויק של כל עבודה יפורט בפנייה הפרטנית.

16.2. על אף האמור מובהר כי כל עבודה פרטנית תכלול גם את ביצוע העבודות הבאות:

16.2.1. ביצוע תאום תשתיות מול כל הגורמים הרלוונטיים והסדרי תנועה.

16.2.2. הקבלן יקים עד 5 ימים לאחר קבלת "צו התחלת העבודה", שני שלטים על חשבונו משני צידי אתר העבודה. השלט יכלול את כל המידע הנדרש באותה עת על ידי החברה, לרבות סוג הפרויקט, המזמין והמבצע, והכול בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח. מובהר בזאת כי באחריות הקבלן לקבל מאת הגופים המוסמכים אישור בדבר הצבת השלטים, והוא יהא רשאי להניחם רק לאחר שקבל אישור מראש ובכתב לכיתוב השלט מהחברה או נציגה. מידות כל שלט יהיו 3X2 מטר, או כפי שיונחה ע"י המפקח. הקבלן יתקין את השלט למשך כל תקופת ביצוע העבודה ויהא אחראי לפנות את השלטים ולהחזיר את השטח למצבו הקודם תוך עשרה ימים מסיום הפרויקט. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל את עבודתו בשטח ללא הקמת השלטים.

16.2.3. פרסום בעיתון מקומי והודעות לתושבים יבוצע על חשבון הקבלן ויבוצע רק לאחר קבלת בקשה מהמזמין לביצוע.

17. תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע כל עבודה פרטנית

17.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם על ידי המזמין והקבלן והיא תיוותר בתוקפה ל-12 חודשים.

17.2. לחברה שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות, בנות שנה כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת עם הקבלן, לרבות תקופת האופציה לא תעלה על חמש שנים.

17.3. מובהר כי הארכת התקשרות עם קבלן מסגרת אחד לא תחייב את החברה לנהוג באופן שווה עם יתר קבלני המסגרת.

17.4. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

17.5. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתה, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 30 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

17.5.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.

17.5.2. חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

17.5.3. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכנסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 17.5.4. להערכת החברה כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות החברה ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- 17.5.5. להערכת החברה הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות החוזה מסיבה כלשהי.
- 17.5.6. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי החברה.
- 17.5.7. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 17.5.8. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.
- 17.5.9. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.
- 17.5.10. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין החברה..
- 17.5.11. החברה לא העביר ערבויות לחברה בתוך המועד שנקבע על ידי החברה.
- יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה.
- למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכיותו בהצעת מחיר פרטנית.
- 17.6. קבלן אשר יזכה בעבודה פרטנית יקבל לידיו צו התחלת העבודה ספציפי שיכלול את תקופת ביצוע העבודה הפרטנית. התקופה האמורה תכלול גם את כל הזמן הנדרש לביצוע התיאומים ולקבלת כל ההיתרים והאישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מן הרשויות השונות.
- 17.7. מובהר בזאת כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג מהמועד הנקוב בצו התחלת העבודות הספציפי.
- 17.8. למען הסר כל ספק כל עלות הקשורה בהשגת האישורים הינה על חשבון הקבלן וכלולה במחירי היחידה השונים המפורטים בכתב הכמויות.
- 17.9. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.
- 17.10. החברה תהא רשאית להורות לקבלן להמציא הצעה ללוח זמנים מפורט בגין כל עבודה פרטנית, והקבלן יבצע זאת לא יאוחר מחמישה ימים מן המועד בו ניתנה לו הוראת החברה כאמור. במקרה זה יבחן המפקח את לוח הזמנים והוא יהא רשאי לאשרו בחלקו או במלואו. לא אושר לוח הזמנים במלואו או בחלקו – יגיש הקבלן בתוך יומיים לוח הזמנים מתוקן על פי הנחיות המפקח.
- 17.11. פיגור בלוח הזמנים יגרור אחריו תשלום פיצוי מוסכם בגובה 1000 ₪ בגין כל יום איחור. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מן התמורה המגיעה לקבלן.

18. שינוי קצב העבודה הפרטנית

- 18.1. החליט המפקח כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך תקופת הארכה שניתנה להשלמתה - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה

ע"י המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות האמצעים הנדרשים לעמידה בקצב העבודה שנדרש ע"י המפקח.

18.2. היה ויסבור המפקח כי האמצעים שנקט בהם הקבלן אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתה - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתו יש לנקוט בהם, לרבות הגדלת כמות המשמרות ו/או ביצוע עבודות במקביל ו/או שימוש בציוד מכני שונה, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. מובהר בזאת כי הקבלן בלבד יישא בעלות אמצעים אלו.

18.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו כאמור, רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות האמורות, בתוספת סך של 15% מההוצאות שייחשבו כהוצאות משרדיות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

18.4. אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, לסיים את העבודה מוקדם מכפי שנקבע בצו התחלת העבודות הספציפי, יפנה המפקח אל הקבלן בכתב, יפרט את השינוי הנדרש במתכונת העבודה ומספר הימים בהם נדרש הקבלן להקדים את מועד הסיום לעומת המועד המתוכנן. הקבלן יגיש למפקח מסמך שבו תפורט העלות הנוספת שיסב לו השינוי בצירוף ניתוח מחירים. המפקח יבחן את ניתוח המחירים ויגיש למהנדס את חוות דעתו המפורטת הכוללת את תוספת המחיר הראויה לדעתו בהתאם לנתונים שהובאו לו ע"י הקבלן. המהנדס יקבע את גובה התוספת שתאושר לפי שיקול דעתו, וקביעה זו תהיה סופית. המהנדס יגיש לקבלן הוראה בכתב חתומה על ידו, בה מאושרת תוספת המחיר שקבע. הקבלן יפעל כאמור בהוראה, וייערך לסיים את העבודה במתכונת שנקבעה בהוראה האמורה.

18.5. על אף האמור בכל מקום אחר, חייב הקבלן, באם ידרשו זאת המהנדס ו/או המפקח לדחות כל עבודה או חלק ממנה, אשר לפי דעתו של המהנדס, רצוי לדחותה לזמן אחר. דחיית העבודה ו/או חלק ממנה לא תהווה עילה לתשלום תוספת ו/או פיצוי לקבלן.

19. הפסקת העבודה הפרטנית

19.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

19.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים.

19.3. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

19.4. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר.

19.5. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

19.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 4 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

19.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

19.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

19.9. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהוו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

19.10. החברה מבקשת להבהיר כי לא תשלם הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום בגין "ניהול מתמשך" אשר ייגרם בעטייה של החברה ו/או מי מטעמה, והקבלן מצהיר כי שיקלל נתון זה בהצעתו למכרז.

19.11. כן מובהר כי עיכובים הנובעים מאי קבלת היתרים מרשויות או תאום איתם באחריות הקבלן בלבד והם תהליך קבלת האישורים נכללים בזמן שהוקצב לפרויקט. כל עכוב הינו באחריות הקבלן ולא יהווה בסיס או עילה לטענה.

20. שינויים בהיקף העבודה הפרטנית

20.1. הקבלן יבצע כל שינוי במתכונת העבודה, לרבות שינויים בעבודה לעומת הקבוע בתוכניות, שינוי בלוח הזמנים וכיו"ב כפי שיידרש ע"י המהנדס.

20.2. שינויים, תוספות והפחתות

20.2.1. המהנדס רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה הפרטנית או בחלק ממנה ביחס לכל מה שנוגע לאופייה, לאיכותה סגנונה, סוגה, גודלה או כמותה של העבודה הפרטנית ו/או כל חלק ממנה וכיוצא בזה, הכל כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכוב בעבודה, פיגור בזמני הביצוע על ידי הקבלן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו לרבות פרוק, הריסה וכו' של חלקי העבודה או עבודות שבוצעו.

20.2.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המפקח להורות על הפעולות הבאות בהתייחס לכל פנייה פרטנית:

20.2.2.1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות והמחירים או הקטנתן.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

- 20.2.2.2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 20.2.2.3. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.
- 20.2.3. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי הגדלת היקף העבודה הפרטנית.
- 20.2.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות במפרטים ובכתבי הכמויות שבפנייה הפרטנית ניתנות באומדן, וכי מחירי היחידה לאחר שהופחתה מהם ההנחה שבה נקב הקבלן בהצעתו לא ישתנו עקב קבלת תוצאות שונות במדידה הסופית שתיערך לאחר ביצוע העבודה הפרטנית.
- 20.2.5. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה הפרטנית בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למהנדס ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה הפרטנית, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי המהנדס, למרות כל האמור בחוזה זה.
- 20.2.6. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי המפורט כדלקמן:
- 20.2.6.1. לפי מחירי היחידה הנקובים במחירון בהפחתה של ההנחה שנתנה ע"י הקבלן בהצעתו ועוד הנחה שנתן במענה לפנייה לעבודה פרטנית.
- 20.2.6.2. אם לא קיים הרכיב במחירון – לפי מחירון דקל, כהגדרתו לעיל, בניכוי הנחה שנתן הקבלן בהצעתו ועוד הנחה שנתן במענה לפנייה לעבודה פרטנית.
- 20.2.6.3. אם לא קיים הרכיב במחירון דקל - יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שיעשה המפקח ובכפוף לקבלת אישור המהנדס מראש.
- 20.2.6.4. מובהר כי בכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת ו/או תשלום נוסף מעבר למחיר היחידה במחירון דקל או על פי ניתוח, ובכלל זה, לא יהא זכאי לכל תמורת "קבלן ראשי" או "רווח קבלני" או "תוספת תקורות" או כל תוספת.
- 20.2.7. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת הוראה מהמפקח. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן הוראת שינויים/תוספות לקבלן.
- 20.2.8. מובהר בזאת כי הוראת שינויים/תוספות אשר אינה קובעת במפורש הארכה והשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.
- 20.2.9. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה הוראת שינויים כאמור לעיל בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן הוראת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.
- 20.2.10. בכל מקרה לא ישולם לקבלן רווח קבלני על עבודות נוספות או חריגות שבוצעו ע"י קבלני משנה או כאלה שמחירים נלקח ממחירון דקל או כתב הכמויות.
- 20.3. תשלומי עבודה יומית (רג'י)
מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

- 20.3.1. המפקח רשאי לאחר אישור משמעות כספי והנדסי בהנהלה של תאגיד להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רגיל).
- 20.3.2. הוראות המפקח יינתנו בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל עניין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.
- 20.3.3. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.
- 20.3.4. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות יקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט להלן ו/או לפי מחירון מוסכם בין הצדדים הכל על פי שיקול דעת המפקח:
- 20.3.4.1. הפעלת צמ"ח - על פי מחירון דקל האחרון הידוע במועד ביצוע העבודות בפועל, ובהנחה שנתן הקבלן בהצעתו ועוד הנחה שנתן במענה לפנייה לעבודה פרטנית.
- 20.3.4.2. כוח אדם וחומרים - על פי מחירון דקל האחרון הידוע במועד ביצוע העבודות בפועל, ובהנחה שנתן הקבלן בהצעתו ועוד הנחה שנתן במענה לפנייה לעבודה פרטנית.
- 20.3.5. למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שיקבעו על פי סעיף קטן זה, כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו, וכל הוצאה אחרת, ולא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת/אחרת.
- 20.3.6. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.
- 20.3.7. שינוי היקף העבודה ייעשה באמצעות דרישה בכתב של המפקח לאחר אישור המהנדס.
- 20.3.8. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודה ללא דרישה בכתב, וללא אישור המהנדס בכתב, לא יהא זכאי לתמורה כלשהי מאת החברה.
- 20.3.9. החברה רשאית להוסיף עבודות באתר או מחוץ לאתר, בכל מקום, בגבולות ההוספה.
- 20.3.10. התמורה לקבלן בגין ההגדלות, ההקטנות ו/או השינויים תהיה כקבוע בסעיף התמורה להלן.

21. טיב החומרים

- 21.1. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה, מהסוגים כפי שנקבעו במפרט הטכני ו/או בכתב הכמויות ו/או בפנייה הפרטנית ו/או ע"פ קביעת המנהל והמפקח ולשביעות רצונם המלאה.
- 21.2. הקבלן יגיש לאישורו של המפקח דוגמאות של כל החומרים והציוד קודם שיעשה בהם שימוש במסגרת העבודה הפרטנית. הוצאות הבדיקה לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין תחולנה על הקבלן. כל החומרים והציוד שיסופקו לצורך המשך העבודה הפרטנית יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו.

21.3. מובהר ומוסכם בזה כי עובר להגשת הדוגמאות לאישור המפקח כאמור לעיל, ימציא הקבלן אישורים על תו תקן ישראלי ממכון התקנים הישראלי.

21.4. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

22. בדיקות מעבדה וטיב החומרים והעבודה

22.1. המזמין יתקשר עם מעבדות מוסמכות שיבצעו את בדיקות הבקרה השוטפות במהלך ביצוע העבודה הקבלנית. יובהר כי האמור בסעיף זה יחול ככל שקיימת למזמין התקשרות עם מעבדות מוסמכות כאמור. ככל שלא, יידרש הקבלן להתקשר עם מעבדות מוסמכות, וזאת על חשבון הקבלן, וכלל הדרישות המופיעות להלן יוותרו בתוקף, בשינויים המחויבים, קרי הקבלן יידרש לשאת בעלויות הבדיקות.

22.1.1. ביצוע הבדיקות ישולם ע"י המזמין ויקוזזו מתמורת הקבלן כמפורט להלן להסכם.

22.1.2. על הקבלן לתאם עם המפקח, לפחות 24 שעות מראש את מועד ביקור נציג המעבדה באתר.

22.1.3. הקבלן יספק על חשבונו את כל העזרה הדרושה לבצוע הבדיקות ע"י המעבדה.

22.2. ההוצאות בגין הבדיקות הבאות יחולו על הקבלן ועל חשבונו ואינן כלולות בסכום שיקוזז מהקבלן כאמור בסעיף 22.1.1 לעיל:

22.2.1. בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.

22.2.2. בדיקות בקרת איכות (חוזרות) של חומרים ומוצרים שלא עמדו בדרישות לביצוע כמוגדר במפרט.

22.2.3. בדיקות שהקבלן הזמין למטרתיו הוא, כגון: לנחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

22.3. הקבלן חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות ועמידה בתקנים או בדיקות אחרות, למכון מוסמך ו/או למבדקה מוסמכת שיאושרו לצורך זה על ידי המזמין, הוצאות הובלתם למכון ו/או למבדקה כאמור, יחולו על הקבלן. במידת הצורך יתבצעו בדיקות בבתי המלאכה או מקומות הייצור של חומרים ומוצרים כאמור.

22.4. המזמין משאיר לעצמו זכות להחליט באיזה נקודת הביצוע לדרוש את הבדיקות ו/או המדידות. לדוגמה, יידרש מהקבלן ביצוע צילום צנרת ביוב לפני מילוי תעלה וביצוע שכבות אספלט או בדיקת עומקים לקו הביוב הבוצע.

22.5. ידוע לקבלן לביצוע הבדיקות יידרש לפי התקדמות הביצוע ובקטעים ולא בדיקה אחד בשלבי המסירה של הפרויקט.

22.6. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מובהר בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי

לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכול הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

22.7. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה הקבלנית רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום העבודה הקבלנית יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום העבודה הקבלנית את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

22.8. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום העבודה הקבלנית, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

22.9. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום העבודה הקבלנית. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיסוכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בהסכם אחרת.

22.10. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

22.11. על הקבלן למסור תעודות אחריות לטובת המזמין, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום העבודה הקבלנית, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

22.12. מותנה ומובהר בזאת במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים, במוצרים ובאביזרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה הקבלנית, אף אם עמדו בבדיקות התקנים השונים ואושרו על ידי המפקח ואף אם סופקו על ידי המזמין.

22.13. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראת המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כוח האדם, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקה במקום העבודה קבלנית על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

23. כפיפות ודיווח

23.1. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות תמנה החברה מפקח מטעמה.

23.2. המפקח ינהל את ביצוע העבודות הפרטניות, יקבע לוחות זמנים, שלבים לביצוע העבודות, ויפקח על ביצוע העבודה הפרטנית.

23.3. המפקח יהיה רשאי לזמן את הקבלן או מי שמוסמך מטעמו לשיבות אשר בהן, בין היתר, יערך מעקב אחר ביצוע העבודה הפרטנית. מועד, תדירות ומקום ישיבות אלו יקבעו ע"י המפקח. הקבלן מתחייב כי בשיבות אלו ישתתף נציג מוסמך מטעמו.

23.4. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והעבודה.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 23.5. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לאופן ביצוע העבודה והחומרים בהם נעשה שימוש לצורך ביצועה.
- 23.6. הקבלן יהא כפוף להוראות המהנדס והמפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידם בקשר עם ההסכם, ובכללן הצורך לבצע תיקונים ופעולות אחזקה שונות הן בתמורה והן שלא בתמורה, הכול כמפורט בהסכם. בכלל זה רשאים המהנדס ו/או המפקח לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוגי העבודות, והקבלן יהא מחויב לפעול בהתאם להוראותיהם. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על קביעת סדרי עדיפויות על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 23.7. הקבלן ידווח למהנדס ולמפקח באופן שוטף על ביצוע עבודותיו, על כל בעיה והתפתחות באשר להן, וכן על כל נושא הקשור לביצועו של ההסכם.
- 23.8. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בצידוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח.
- 23.9. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- 23.10. מובהר, כי המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה.
- 23.11. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

24. מנהל עבודה

- 24.1. במהלך ביצוע העבודה הפרטנית ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שינתנו למנהל העבודה, ע"י המהנדס או המפקח, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.
- 24.2. מנהל העבודה יהיה מנהל עבודה מוסמך לעבודות תשתית על ידי משרד הכלכלה שהינו בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בתחום, וכן בעל ניסיון בהקמת מתקני מים וביוב, והוא יהא אחראי על קיומם של כל תנאי הבטיחות באתר הנדרשים על פי כל דין ועל פי הוראות ההסכם על נספחיו.
- 24.3. דבר מינויו של מנהל עבודה ידווח לכל הרשויות המוסמכות.
- 24.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישורו של המפקח ו/או המנהל.

25. ביקורת ואישור המהנדס/המפקח

- 25.1. המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקתו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונים המידי.
- 25.2. המהנדס/המפקח יהיו רשאים לערוך סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 25.3. תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

25.4. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן המהנדס/למפקח. המהנדס/המפקח יבדוק את עצם וטיב ביצועה של אותה עבודה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן, את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה שיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בה.

25.5. הקבלן יתקן את הליקויים והפגמים ויבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח כאמור.

25.6. לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המהנדס/המפקח, ייתן המנהל/המפקח אישור בכתב על סיום ביצועה של אותה עבודה.

25.7. מובהר בזאת כי מתן אישור כאמור הינו תנאי לתשלום התמורה האמורה להלן או כל חלק ממנה.

25.8. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה במתקנים בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

26. מדידת כמויות בכל עבודה פרטנית

26.1. הכמויות הנקובות בכתבי הכמויות של העבודות הפרטניות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה הפרטנית ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לספקן בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי ההסכם והזמנת העבודה הפרטנית.

26.2. כל עבודה פרטנית תימדד נטו בהתאם לפרטים ולמידות התוכניות, כשהיא גמורה ומושלמת ללא כל תוספת מחיר עבור פחת, חיתוך וכו' ומחירה כולל בין השאר את כל הכלים, הציוד החומרים, עבודות הלוואי והעזר ואת כל יתר העבודות המצוינות בהסכם ובהזמנת העבודה הפרטנית.

26.3. המדידות תעשנה על ידי הקבלן באמצעות חשבי כמויות ומודד מוסמך. מדידת הסעיפים שבוצעו, תבוצע ע"י מודד מוסמך שמשרת את הקבלן שיאושר על ידי המפקח. ביצוע המדידה, מועד ושיטה לצורך חישוב הכמויות יתואם ויאושר ע"י המפקח. מידי חודש עם הגשת החשבון עבור העבודה הספציפית יצורפו גם העתקי החישוב שיאושרו ע"י המפקח. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל רמת פירוט שהוא ימצא לנכון של המדידות שנעשו כאמור לעיל. הכמויות סופיות יעודכנו לפי תכניות AS MADE סופיים ולפי אופני המדידה לתשלום בהתאם למפרט המיוחד וספר הכחול.

26.4. המפקח יבדוק את המדידות שנעשו ע"י הקבלן ויתקן אותן בכל מועד שהוא, אם הדבר דרוש לדעתו, או יעשה מדידות שלו, אם יהיה סבור שהדבר נחוץ. כאשר ירצה המפקח למדוד חלק או חלקים כלשהם של העבודה, יודיע על כך לנציגו המוסמך של הקבלן, אשר יבוא מיד עם המודד וצוות מטעמו על מנת לסייע למפקח בעריכת המדידות, ויצג את כל הפרטים הנדרשים. אם מאיזו סיבה לא נכח הקבלן או נציגו בעת המדידה שנעשתה או בעת המדידה שאושרה ע"י המפקח, אזי תחשב מדידה זאת כמדידה נכונה של העבודה.

26.5. במידה ולדעת הקבלן הכמויות שאושרו על ידי המפקח אינן מבטאות את העבודה שבוצעה בפועל, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, המפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שנייה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השנייה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המהנדס את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.

26.6. בסיום כל העבודה פרטנית ירכזו כל כמויות בתיק מסירה כולל תכניות AS MADE מאושרות (נייר+קובץ), תוצאות בדיקות (צילום צנרת, הידוקים וכיו"ד), דו"חות ואישורי מתכננים, דפי ריכוז בעבור כל סעיף בנפרד.

27. ביצוע מקצועי

- 27.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 27.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 27.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 27.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 27.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

28. ניהול האתר ואתר התארגנות ושמירה על הבטיחות והסדרי תנועה

- 28.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 28.2. מובהר ומוסכם בזאת כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכו' באתר ההתארגנות כולל למשרד האתר תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- 28.3. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתר, לא יכנס לאתר או לאתר ההתארגנות במהלך העבודה, למעט המהנדס, המפקח ו/או בא כוחם.
- 28.4. הקבלן יוודא כי האתר/אתר התארגנות לא ישמש כמקום דיור לאף אדם בכל זמן שהוא, לא יוקמו כל מבנים מעבר למבנים נשוא ההסכם וההכרחיים לביצוע העבודה נשוא ההסכם, והקבלן לא יאפשר לינה באתר מעבר לצורכי השמירה.
- 28.5. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 28.6. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

28.7. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם, הסדרי תנועה באתר העבודות, הזמנת משטרה/פקחי תנועה ותאום תשתיות, כולל שכירת הציוד והאנשים הנדרשים על פי התוכניות שבפרשה הטכנית. למען הסר ספק, העסקת מכוונים ושוטרים בשכר ישולם בנפרד ללא רווח קבלני, אלא אם רשום אחרת בכתבי הכמויות.

28.8. הקבלן יסלק מהאתר עודפי חומרים ופסולת, ובנוסף לכך, יסלק כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.

28.9. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות בעל השתלמות ענפית לבניה ותשתיות.

28.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומהוראות הבטיחות הקבועות בהסכם זה, ימלא הקבלן גם אחר הוראות הבטיחות המפורטות בנספח 3 להסכם.

28.11. הקבלן יהא אחראי לביצוע כל הסדרי התנועה, כולל תכנונם, אישורם והצבתם, לרבות ביצוע שינויים בשלבי של הסדרי תנועה ומעבר להסדרי תנועה קבועים לאחר סיום העבודה, לרבות הצבתם של מעקות, מעקות W, ניוג'רסי מכל סוג, עגלת חץ, תאורת לילה וכל אביזר אחר בכמות הנדרשת ובפרק זמן הנדרש. וזאת ללא כל תמורה נוספת/אחרת, ויראו את הצעת המחיר של הקבלן ככוללת את עלות הסדרי התנועה.

29. שעות ימי מנוחה

29.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

29.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), התשל"ט-1979 לצרכי חפירה, בניה או כיו"ב באזור מגורים בין השעות 19:00 ל- 06:00 למחרת ובימי מנוחה, כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח-1948, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.

29.3. הוראות סעיף זה יחולו גם על קבלן משנה אשר יועסק ע"י הקבלן והקבלן יהיה אחראי לקיומן.

30. שמירת הסביבה

30.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.

30.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

31. עתירות

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 31.1. אם יתגלו, במהלך ביצוע העבודות, עתיקות, כמשמעותן עפ"י כל דין, יפסיק הקבלן את עבודתו ככל שהיא מתקשרת עם אותן עתיקות, ויודיע על כך מיידית למפקח, למהנדס ולרשות העתיקות, וכן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים למנוע פגיעה באותן עתיקות.
- 31.2. אין בהפסקת העבודה עקב מציאת עתיקות בכדי לשנות את לוח הזמנים לביצוע העבודות אלא אם אישרו המהנדס ו/או המפקח ארכה. הקבלן יהא מחויב להמשיך בכל עבודה אחרת שאינה קשורה בעתיקות אלו.
- 31.3. מובהר בזאת, כי כל העתיקות, החפצים והממצאים הארכיאולוגיים אשר ימצאו באתר הינם נכסיה הבלעדיים של מדינת ישראל.
- 31.4. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות רשות העתיקות ולנקוט בכל אמצעי זהירות שיורו לו, לשם שמירה על העתיקות, ובכלל זה לעבוד תחת פיקוחם של מפקחים מטעם רשות העתיקות.
- 31.5. במידה ויידרש מהקבלן ביצוע עבודות חפירה או עבודות רג"י, המשולם לפי שעה/יום, חייב הקבלן לדווח מידי וטרום ביצוע למפקח ולמזמין ולהתייחס לביצוע כסעיף חריג גם מבחינת משמעות כספי וגם מבחינת משמעות הנדסי. יש לקבל אישור בכתב ומראש מהמפקח, וממהנדס החברה.

32. סיום העבודה

- 32.1. עם סיום העבודה הפרטנית ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 32.2. המפקח, יבדוק ביצועו של אותו שלב. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שניזונים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 32.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, וקבלת אישור מן החברה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס/המפקח לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- 32.4. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, תהא כפופה למתן אישורו של המפקח ושל החברה כמפורט לעיל.
- 32.5. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 32.6. לאחר ביצוע העבודה הפרטנית לשביעות רצון החברה, קבלת העבודה הפרטנית ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה הפרטנית בהתאם למפרט המיוחד, וחתימה על מסמך העדר תביעות בנוסח נספח 13 יוציא המפקח לקבלן תעודת השלמה לאותה עבודה פרטנית בנוסח נספח 14 בה יצוין תאריך השלמת העבודה הפרטנית ע"י הקבלן.
- 32.7. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החברה או עובדיה או כדי ליצור אחריות כל שהיא של החברה או שלוחה כלפי הקבלן.

33. תקופת הבדק ותעודת גמר לכל עבודה פרטנית

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

- 33.1. לצורך ההסכם, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 (שנים עשר) חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של ההסכם. מניינה של תקופת הבדק לכל עבודה פרטנית יתחיל מיום גמר העבודה הפרטנית כאמור בסעיף 32 לעיל. במקרה של תעודות גמר לגבי חלקים שונים של העבודה הפרטנית- מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות הגמר.
- 33.2. הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע העבודה הקבלנית שלא בהתאם להסכם, וזאת תוך 14 ימים שיום שנדרש לכך על ידי המפקח.
- 33.3. לחילופין תוכל החברה לבצע עבודות תיקון בעצמה, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 33.4. החברה רשאית גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.
- 33.5. 30 יום לפני תום תקופת הבדק יתחיל המפקח לבצע בדיקה של העבודה הפרטנית. מצא המפקח את העבודה הפרטנית מתאימה לדרישות וכי תוקנו כל הפגמים, הליקויים, קלקולים, מגרעות, שגיאות וטעויות בעבודה הפרטנית כפי שנדרש על ידו, אזי בכפוף לכך שהוצגו בפניו אישורי קבלת העבודה הפרטנית, לרבות במידת הצורך מבעלי התשתיות, ובכלל זה העירייה, חברת החשמל בזק וחברות הכבלים, ימליץ למהנדס להוציא תעודת גמר לעבודה הפרטנית בנוסח נספח 15.
- 33.6. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק עבור העבודה הפרטנית.
- 33.7. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים לחברה.
- 33.8. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן בתקופת הבדק כאמור לעיל יחולו על הקבלן.
- 33.9. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי לפגוע בתקופת ההתיישנות על פי חוק ההתיישנות, תשי"ח - 1958. מרוץ ההתיישנות, כאמור, לכל דבר ועניין יחל עם סיום תקופת הבדק.

34. תוכניות לאחר ביצוע לכל עבודה פרטנית

- 34.1. התכניות יוכנו בהתאם לדרישות אחראי מערכת ה-GIS בתאגיד ולפי שביעות רצונו ויוגש בקבצי PDF, SHP, DWG. ככל שיהיה רלוונטי, המודד ישתמש במודל תכניות עדות (As-Made) בנוי באפליקציית Field Maps של התאגיד ויגיש את האלמנטים דרכו.
- 34.2. מוצהר בזאת, כי הקבלן יודע כי התוכניות שלאחר ביצוע כל עבודה פרטנית, כפי שמוגשות או אלו שאין בהן שינוי, תשמשנה בעתיד לצורכי תיקונים, תוספות שירותים תת-קרקעיים, תוספת חלקי העבודה הפרטנית מעל פני השטח וכדומה.
- 34.3. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או הוצאה ישירים ו/או עקיפים, שיגרמו ו/או שנגרמו כתוצאה מאי-דיוק ו/או טעות ו/או אי בהירות בתוכניות שהוכנו על ידי הקבלן, כאמור, בין לחברה ובין לאחרים שיסתמכו על התוכניות הללו.
- 34.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להוות חוזה לטובת צד ג'.
- 34.5. מודגש שבמועד הגשת כל חשבון חלקי של עבודה פרטנית, יש להגיש יחד עם החשבון את תכניות העדות חתומות ע"י מודד מוסמך של כל חלקי העבודה אשר בוצעה והושלמה, עבורה מוגש החשבון. ללא הגשת תכניות העדות לא תשולם תמורת העבודה הפרטנית.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

34.6. בסיום העבודה לכל מערכת במסגרת העבודה הפרטנית, יש להגיש תכנית אחת המאחדת את כל התכניות החלקיות שהוגשו לכל תשתית ותשתית.

35. רשימת תביעות עבור כל עבודה פרטנית

35.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם עבור כל עבודה פרטנית בנפרד, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

35.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור לעיל, יראו את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

35.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם, בתוך חודשיים לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

36. חשבונות ביניים לכל עבודה פרטנית

36.1. בתקופת ביצוע העבודה הקבלנית, יגיש הקבלן לחברה, אחת לחודש, עד ליום ה- 5 בתחילת כל חודש, חשבון באמצעות תוכנת בינארית (או כל תוכנה אחרת עליה תורה לו החברה) הכולל פירוט הכמויות שבוצעו על ידו בפועל באופן מצטבר מתחילת העבודה הפרטנית ועד לתום חודש הביצוע לרבות חישובי התייקרויות, הורדת מקדמה, קיזוזים שונים כמתחייב בחוזה וכד'. החשבון יוגש בתדפיס ובמדיה מגנטית.

36.2. יחד עם כתב הכמויות יגיש הקבלן יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן. אי צרוף יומן עבודה ולוח זמנים מעודכן לחשבון הביניים, דינו כדין אי הגשתו כלל.

36.3. הקבלן יצרף לחשבון תיק חישובי כמויות כולל דף ריכוז בעבור כל סעיף בנפרד לפי דוגמה מצורפת בנספחים, חישובים מפורטים עם סקיצות ו/או מדידות חלקיים. הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. לתדפיס החשבון יצורפו דפי כמויות הנושאים את לוגו קבלן הראשי עם פירוט הכמויות והחישובים. כל סעיף מכתב הכמויות יוגש על דף נפרד עם מס' ותיאור הסעיף. לכל סעיף תצורף תוכנית העדות למערכות שבוצעו או חלק התכנית בה מופיע הסעיף הנדון בלויית חישוב והסבר למדידה מפורטים. לכל פרק יצורף דף ריכוז הכולל מספרי הסעיף, כמויות, מחיר היחידה בחוזה וכן מספר התכנית או הדף בו ניתן למצוא את המדידה. במקרה שהוזמנו עבודות חריגות יגיש גם ניתוחי מחירים.

36.4. הקבלן יגיש כתב כמויות מצטבר על בסיס כתב הכמויות הנ"ל. החשבון יכלול בין השאר גם את חישובי ההתייקרויות, וכל שאר ההפחתות לרבות מקדמה, בדיקות וכו'.

36.5. חשבון שיוגש לאחר ה- 5 לחודש, יראו אותו כאילו הוגש ב- 5 לחודש הבא, ככל שמדובר במניין הימים לפירעונו.

36.6. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון חשבונות הביניים, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים לעיל.

36.7. החשבון המעודכן ייבדק על ידי המפקח ויאושר על ידו ויועבר לאישור המהנדס.

36.8. החברה תפיק טיוטת חשבון חלקי שעל בסיסה יאושר החשבון.

36.9. חשבון הביניים יהיה מצטבר בגין כל העבודות שבוצעו בפועל, ויכלול פירוט העבודות וחלקי העבודה הפרטנית שבוצעה בפועל בחודש שקדם להוצאת החשבון. חשבון ביניים לא יכלול חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר, וטרם השתמשו בהם בעבודה הפרטנית, זולת אם מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

נדרש הקבלן בכתב על ידי המפקח, להביא חומרים אלו לאתר, ואכן הביאם לאתר, ובכפוף להמצאת ערבות בנקאית.

36.10. חשבון ביניים ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס. חשבון אשר יוגש ללא המסמכים הנלווים (חשובי כמויות מפורטים, תכניות, מדידות, ניתוחי מחירים וכד') לא יתקבל (ואם יתקבל פיזית לא יחשב התאריך המוטבע עליו כתאריך מסירה).

36.11. בכל חשבון שיועבר לאישור המהנדס, יציין הקבלן את מספר ההסכם וכי אין החשבון מהווה חשבון לצורך מס ערך מוסף. רק לאחר אישור החשבון על ידי המהנדס תוצא חשבונית מס בגין הסכום שאושר, בה יצוין בנפרד שיעור המע"מ.

36.12. התשלום יבוצע רק לאחר המצאת חשבון עסקה לחברה בנוסח המקובל על ידה או לאחר שתומצא לחברה חשבונית מס כדין. למרות האמור לחברה תהיה הזכות להתנות התשלום בהמצאת חשבונית מס ולא להסתפק בחשבון עסקה.

36.13. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אישור חשבון ביניים כולו או מקצתו ו/או פירעונו כולו או מקצתו וכן אישור ביצוע העבודות ו/או הכמויות לצורך ביצוע תשלומי ביניים ו/או לנכונותם של המחירים ו/או אומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים, לא יהווה ראיה לאישור כמויות ו/או מחיר שאינו נכלל בהסכם, ולא יראה כהסכמה לקבלת העבודה הפרטנית, כולה או חלקה, אליה מתייחס חשבון הביניים כפי שאושר ו/או כראיה לאיכות העבודות ולאישור הביצוע. בהתאם כל תשלום על פי חשבון ביניים יהווה תשלום על חשבון התמורה המגיעה לקבלן. בנוסף מובהר כי רק אישור החשבון הסופי יהווה אישור סופי לכמויות ולעבודה.

36.14. החברה תשלם את חשבון הביניים כפי שאושר על ידי המהנדס, בתנאי שוטף + 60 יום מיום קבלת החשבון בתאריך ולאחר אישור המפקח. מועד קבלת החשבון יהא המועד בו נמסר ע"י הקבלן אחרון המסמכים הנלווים לשביעות רצון המפקח וממנו יתחיל להימנות הזמן לתשלום.

36.15. על הספק להעביר לחברה חשבונית מס קבלה לא יאוחר מ-14 יום לאחר התשלום על ידי החברה.

36.16. מובהר בזאת כי 10% מכל חשבון ביניים יעוכב בידי החברה עד להשלמת ביצוע העבודה הפרטנית. סכום זה ישולם יחד עם החשבון הסופי שיגיש הקבלן לחברה. דמי העיכוב האמורים לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית, והם ישמשו, יחד עם ערבות הביצוע, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה ולפי הזמנות העבודה.

37. חשבון סופי לכל עבודה פרטנית

37.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי לגבי ביצוע העבודה הפרטנית, ולגבי כל דרישותיו ותביעותיו הכרוכות בביצוע העבודה הפרטנית, לא יאוחר מחלוף 60 יום מיום גמר העבודה הפרטנית. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד כאמור, תהא החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבחור באחת מהחלופות הבאות:

(א) לראות בחשבון האחרון שהגיש הקבלן כחשבון סופי; או (ב) להורות למפקח על עריכת חשבון סופי מחייב, אשר הקבלן יישא בעלויות עריכתו. ידוע לקבלן, כי יתרת החשבון הסופי תהיה בגובה של 5% לפחות מערך הסכם זה, לרבות הוראות והסכמי השינויים, ועליו להגיש את חשבונית הביניים בהתאם.

37.2. האמור בסעיף 37 לעיל יחול בשינויים המחויבים על החשבון הסופי.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 37.3. חשבון סופי ייבדק על ידי המפקח, ויועבר על ידו, כפי שהוגש או בתיקונים שימצא לנכון לאישור המהנדס. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר נבדק ואושר במסגרת חשבוניות הביניים ולתקנו לפי הצורך.
- 37.4. המהנדס יאשר את החשבון הסופי, כפי שהוגש, או בתיקונים שימצא לנכון, תוך 60 יום מתאריך הגשתו.
- 37.5. החברה תשלם לקבלן תוך 90 יום מהיום ה- 5 לחודש שלאחר תאריך הגשת חשבון הסופי, כפי שאושר, את יתרת הסכום שאושר וטרם נפרע, ובכלל זה הסכומים שעוכבו בידי החברה מכל חשבון ביניים, וזאת בכפוף להמצאת חשבונית מס כדין, לזכות החברה לניכויים, לזכות עיכוב ולזכות קיזוז בהתאם להוראות הסכם זה וכל דין.
- 37.6. על הספק להעביר לחברה חשבונית מס קבלה לא יאוחר מ-14 יום לאחר התשלום על ידי החברה.
- 37.7. תאריך הגשת החשבון הסופי, לצורך מרוץ הזמן לאישורו ולפירעונו, יראה כנדחה, עד להגשת האחרון מבין המסמכים הבאים:
- 37.7.1. תוכניות לאחר ביצוע.
- 37.7.2. צילום צנרת (דו"ח + דיסק).
- 37.7.3. תוצאות בדיקות ואישורים.
- 37.7.4. תיק חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.
- 37.8. הקבלן יגיש ביחד עם מסמכי החשבון הסופי מכתב ויתור על תביעות החתום על ידו בנוסח המצורף כנספח 4 להסכם זה. החברה רשאית להתנות את בדיקת החשבון הסופי ו/או תשלום יתרת התמורה המאושרת בחתימה על מכתב הויתור.
- 37.9. מסמכי החשבון הסופי יכללו בנוסף למכתב הויתור: יומני עבודה, קבלות להחזרת חומרים, פרוטוקולים מישיבות, דפי מדידה, חישוב כמויות וניתוח מחיר כרקע לכל סעיף המוגש בחשבון הסופי.
- 37.10. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כספית כלשהי, ובפרט ריבית והצמדה בגין עיכוב בהגשת החשבון ו/או באישור ופירעון החשבון הסופי, כל עוד לא הושלמה הגשת המסמכים האמורים לעיל.

38. תמורה עבור עבודה פרטנית – הוראות כלליות

- 38.1. בגין ביצוע העבודה הפרטנית וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים שבכתב הכמויות (ובניכוי אחוזי ההנחה שהציע הקבלן במסגרת הפנייה הפרטנית, שלא יעלו בכל מקרה על 25% לכל מחירון כולל הנחת המכרז, בכמויות שבוצעו בפועל בהתאם למדידת הכמויות שתבצע בפועל (להלן: "התמורה").
- 38.2. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 38.3. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות המפורטות בכתב הכמויות של כל פנייה פרטנית אינה מחייבת את החברה לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.
- 38.4. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה הפרטנית, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

38.5. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי חפירה/אדמה מכל סוג ופסולת כלולה במחירי היחידה לרבות אגרת התמנת פסולת ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי חפירה/אדמה מכל סוג ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהוו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן עבור כל עבודה פרטנית, אם וככל שייכלל פינוי כאמור.

38.6. למען הסר ספק מובהר כי עלות תכנון וביצוע הסדרי התנועה זמניים לרבות ביצוע שינויים בשלבי של הסדרי תנועה ומעבר להסדרי תנועה קבועים לאחר סיום העבודה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת לרבות תמורה על כל תמרוך, מעקה, מעקה W, ניוג'רסי מכל סוג, עגלת חץ, תאורת לילה וכל אביזר אחר בכמות הנדרשת ולפרק זמן הנדרש. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

38.7. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת על האמור בס"ק 1' לעיל, בעלות תיקונם של פיצוצים ותקלות בקווי מים וביוב וכן בתשתיות אחרות אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו, אם וככל שייגרמו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזז מן התמורה המפורטת בס"ק 1' לעיל.

38.8. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

38.9. פיצויים מוסכמים – מובהר כי החברה תהא רשאית לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים הקבועים בנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח 3, והכל על פי קביעת המפקח.

38.10. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם בכפוף לכתוב בסעיף הבא.

38.11. הצמדת מחירים

38.11.1. הגדרת מונחים בסעיף זה:

38.11.1.1. "מדד הבסיס": המדד האחרון שהיה ידוע במועד חתימת ההסכם בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים" 50% "מדד המחירים לצרכן".

38.11.1.2. "מדד הביצוע": מדד החודש שקדם לחודש הביצוע עבורו מוגש החשבון/חשבון הביניים (דהיינו המדד שפורסם ב-15 לחודש הביצוע).

38.11.1.3. "תנודות במדד": ההפרש באחוזים בין מדד הביצוע לבין מדד הבסיס, בין חיובי ובין שלילי ובכפוף לאמור להלן.

38.11.2. במחירי ההסכם לא תיכלל כל הצמדה שהיא, פרט להצמדה המפורטת להלן:

38.11.2.1. החל מתום שמונה עשר חודשים מיום חתימת ההסכם, יכלול חשבון הקבלן, המוגש על חלק העבודה שבוצע אחרי תום שמונה עשר החודשים הראשונים לביצוע, הצמדה למדד.

38.11.2.2. תעריפי ההסכם יוצמדו למדד הבסיס פעם בשנים-עשר חודשים לאחר הצמדה הראשונה בתום שמונה עשר חודשים מחתימת ההסכם, בהרכב

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים"/50% "מדד המחירים לצרכן".
לא יוצמדו מחירי ההסכם יותר מפעם בשנים עשר חודשים.

39. כוח אדם

העסקת עובדים

- 39.1. הקבלן מתחייב לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע כל התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה ו/או הזמנת העבודה הפרטנית.
- 39.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחראיים בעלי אזרחות ישראלית, או עובדים זרים בעלי היתר עבודה חוקי במספר הדרוש לשם ביצוע התחייבויותיו בהתאם ללוח הזמנים. בעבודה שלצורך ביצועה יש צורך ברישום, היתר או רישיון על פי דין, חייב הקבלן להעסיק אך ורק עובדים מקצועיים שהינם בעלי הרישיון, ההיתר או הרישום.
- 39.3. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, וכן יקיים תנאי עבודה נאותים, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף ובאותו האזור.
- 39.4. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את כל התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקושרים להעסקתם, וכן למלא אחר חוק הוראות הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשכ"ט-1968.
- 39.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות באתר העבודות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים נאותים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין.
- 39.6. הקבלן מתחייב לנהל בכל מהלך העבודות, לשביעות רצון החברה, פנקסי כוח אדם, בהם ירשמו - שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד, וכן את ימי עבודתו. הקבלן מתחייב להמציא למזמין, לפי דרישתו, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למזמין, לפי דרישתו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 39.7. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי הקבלן משמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבין ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל, אם בניגוד לכוונתם המפורשת של הצדדים, יקבע כי שררו יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, אזי מתחייב הקבלן לשפות את החברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו לו בשל כך.

השגחה מטעם הקבלן

- 39.8. הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה כוח אדם לניהול מקצועי והנדסי על ביצוע העבודות (להלן: "כוח אדם ניהולי"). כוח האדם הניהולי יהיה ברמה מקצועית גבוהה ובעלי ניסיון מוכח בניהולן של עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה. היקף כוח האדם, ניסיונו ומומחיותו יהיו בהתאם לכל דין וחוק.
- 39.9. הקבלן מתחייב, כי כוח אדם ניהולי ימצא באופן קבוע באתר, וינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 39.10. מינוי חברי כוח האדם הניהולי יהא טעון את אישורה, מראש ובכתב, של החברה. החברה תהא רשאית לדרוש את החלפתו של מי מחברי כוח האדם הניהולי, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר כוח האדם הניהולי, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתניתה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר כוח האדם הניהולי אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

39.11. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי החברה למי מכוח האדם הניהולי, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

39.12. מובהר בזאת, כי לא יהא בעסקתו של כוח האדם הניהולי או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

הרחקת עובדים מאתר העבודות

39.13. 18.13. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם החברה בדבר הרחקתו מאתר העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות מכח האדם הניהולי, לרבות קבלו משנה ועובד המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת החברה התנהג אותו אדם שלא כשורה או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא מבצע ברשלנות את תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

40. העדר יחסי עובד- מעביד

40.1. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הקבלן ואו מי מעובדיו ו/או מי מהמועסקים על ידו. הקבלן לבדו יישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיו, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין, והוא מתחייב לקיים את כל חובותיו, מכוח כל דין, כלפי עובדיו ו/או המועסקים על ידו בקשר לעבודה.

40.2. היה וייפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, כי בין החברה לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד-מעביד אזי מוסכם ומוצהר, כי התמורה שתשולם כוללת את כל התנאים הסוציאליים מכל מין וסוג להם זכאים הקבלן ועובדיו בגין ביצוע העבודה, והקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה אן תחויב בהליך כלשהו, משפטי או מנהלי, לשלם תשלומים שכאלה לעובד הקבלן ו/או למי מטעמו.

41. זכויות מקרקעין וזכויות אחרות

41.1. מובהר בזאת כי כל הזכויות מכל מין ו/או סוג שהוא באתר, על כל חלקיו, מתקניו וציודיו, תהיינה לחברה בלבד ולפיכך מצהיר בזאת הקבלן, כי ידוע לו שאתר העבודות הועמד לרשותו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי החוזה, וכי אין לו ולא תהיה לו בכל תקופת החוזה כל זכות קניינית ו/או זכות אחרת במקרקעי האתר.

41.2. החברה תהיה רשאית בכל עת, ובפרט במקרה של הפרת החוזה ע"י הקבלן, להורות לקבלן לפנות את מקרקעי האתר ולסלק את ידו מהם, ולקבלן לא תהיה כל תביעה ו/או טענה בקשר לכך.

41.3. כמו כן, הקבלן יפצה את החברה על כל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק ו/או הוצאה שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שסיפקו על ידי הקבלן.

42. חומרים וציוד במקום העבודה

42.1. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה מטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 42.2. חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות החברה.
- 42.3. חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. יחזרו הציוד והמבנים הארעיים ועודפי חומרי הבניה לרשותו של הקבלן, והוא יוציאם ממקום העבודה.
- 42.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות האמורות או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי קבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות עלות החברה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם אפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירים את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה החברה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- 42.5. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה.
- 42.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

43. בדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- 43.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי ו/או הסתרתו של חלק כלשהוא מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, ולא לכסותו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המפקח. הפר הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן זה, יחשוף הקבלן, על חשבונו הוא, ועל פי הוראות המפקח, את החלק שהוסתר ו/או כוסה, ולאחר מכן, ועל פי הוראות המפקח, יחזירו הקבלן לתיקונו. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לפעול לחשיפתו של החלק האמור, ו/או להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין כל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 43.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה ו/או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויה ו/או הסתרתה.
- 43.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן את הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים, בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו, ולחייב את הקבלן בגין ההוצאות הכרוכות בכך.
- 43.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 1 תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 1 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה כהלכה, לשביעות רצונו של המפקח.
- 43.5. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, ושהחברה נאלצה להוציאן, רשאית החברה לנכותן מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

44. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 44.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

- 44.1.1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- 44.1.2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים.
- 44.1.3. על סילוק, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהוא מהעבודה, שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
- 44.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר, על אף בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- 44.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא החברה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

45. אחריות

45.1. כללי

הקבלן יהא אחראי עפ"י דין לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד "הקבלן", הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע עבודתו עפ"י חוזה זה או עפ"י הזמנת עבודה פרטנית, בין במהלך תקופת החוזה ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

45.2. אחריות לעבודה

45.2.1. מיום מתן צו התחלת עבודה פרטנית ועד למתן תעודת השלמה לעבודה הפרטנית, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו עליו ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

45.2.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לציוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את החברה ו/או את עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.2.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

45.2.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט

שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

45.3. אחריות לגוף או לרכוש

45.3.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות החברה ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי באתר העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודה על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

45.3.2. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

45.3.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 1 ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. כאמור, החברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או מי מטעמו בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה, בכפוף לכך שתימסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

45.3.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

45.4. אחריות מקצועית

45.4.1. הקבלן יפצה את החברה בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

45.4.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או היתה אמור להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

45.5. אחריות לנזק סביבתי

45.5.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות

השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

45.5.2. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התאורה, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחדל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבונו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפיקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

45.6. אחריות לעובדים ולשלוחים

45.6.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, ובתקופת ההפעלה והתחזוקה והוא פוטר בזאת את החברה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

45.6.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי - קיום התחייבותו שבסעיף קטן 1. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודות, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה. בכפוף לכך שתמסר לקבלן הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

46. ביטוח

לצורך הסעיפים תחת סעיף "ביטוח" להלן יהא:

"המזמין" – הישויות המשפטיות כפי המופיע באישור הביטוחים בתא "מבקש האישור" ובתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור"
"הקבלן" – קבלן ראשי ו/או קבלני משנה מטעמו

46.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודה על השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים **בנספח 1'א** המצורף להסכם (להלן: "**אישור הביטוחים**") וכן בהתאם **לאמור** מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

46.2. תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).

46.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

46.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: "**יחיד המבטח**"), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.

46.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

46.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.

46.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: "**המזמין**" / "**מבקש האישור**"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבוב/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:

46.7.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות" / "הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.

46.7.2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.

46.8. **ביטוחי הקבלן יכללו:**

46.8.1. **ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.**

46.8.1.1. **פרק א' ביטוח העבודות.**

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

46.8.1.2. **פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.**

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.

46.8.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) לרבות חבותו החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

46.8.2. ביטוח אחריות מקצועית.

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

46.8.3. ביטוח חבות המוצר.

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "המוצר").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

שם המבטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגם/ים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

46.8.4. לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל (stand alone)): גבול

האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת

ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

46.8.5. **ביטוחי רכב, רכוש ו/או צמ"ה.**

46.8.5.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לצידוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכוני "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לצידוד מכני הנדסי **ככל שנעשה שימוש בצידוד כאמור** (להלן: "צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

46.8.5.2. כלי רכב וצידוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הצידוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

46.8.5.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

46.8.5.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

46.8.5.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

46.9. **תנאים שיחולו על כלל הביטוחים**

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שיערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

46.9.1. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

46.9.2. למען הבהר, הוויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. כל הגורמים המנויים בתא "מבקש האישור" ו/או בתא "גורמים נוספים הקשורים במבקש האישור" ו/או מי מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

ד. המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

46.9.3. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

אינו למטרות שלום; מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

46.9.4 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

46.9.5 זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחי נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון וביטוחים; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

46.9.6 כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

46.9.7 היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

46.10. המצאת אישור הביטוחים בפועל

46.10.1 ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחו:

א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ב. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

46.10.2 הודיע מבטח הקבלן כי מי מבטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

46.10.3 סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

46.10.4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

46.10.5. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

46.10.6. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

47. ערבות ביצוע, ערבות פרטנית וערבות בדק

47.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נושא הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 50,000 ש"ח (להלן: "ערבות הביצוע") עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה כנספח 2. ערבות הביצוע תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 60 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מביניהם.

47.2. בנוסף לערבות הביצוע, וכתנאי לביצוע עבודה פרטנית על פי הסכם המסגרת אשר התמורה הכוללת עבודה עולה על 500,000 ₪ (כולל מע"מ), יפקיד הקבלן ערבות להבטחת מילוי התחייבויותיו בנוסח נספח 2 להסכם בסך השווה ל- 10% מגובה הפרויקט, כולל מע"מ, בניכוי סך ערבות הביצוע, קרי 50,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "ערבות פרטנית"). ערבות זו לא תחליף את ערבות הביצוע, אלא תתווסף לה.

47.3. ערבות הביצוע תושב לקבלן בתום התקופה האמורה בס"ק 1 לעיל, וזאת מבלי לגרוע מסמכותה הכללית של החברה לחילוט הערבות בכל מקרה של הפרת התחייבויות הקבלן מכוח הסכם זה או על פי כל דין, ומבלי לגרוע מכל סעד או תרופה הקיימים לחברה מכוח כל דין או הסכם.

47.4. סכום הערבויות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן על פי מדד הבסיס, כקבוע בנספח 2.

47.5. הערבות תהא ניתנת למימוש תוך 7 ימים מדרישתה ע"י החברה, ללא הגבלות ו/או התניות כלשהן. המנהל יחליט, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, אם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.

47.6. הערבות הפרטנית תוחזר לקבלן, כאשר יומצאו המסמכים הבאים לידי החברה לגבי כל עבודה פרטנית בנפרד:

47.6.1. הגשת חשבון טרום סופי של העבודה הפרטנית.

47.6.2. העתק מתעודת השלמה עבור אותה עבודה פרטנית;

47.6.3. ערבות בנקאית חדשה, להבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק עבור אותה עבודה פרטנית, אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום המסירה של אותה עבודה, מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

ושיעורה 5% מן החשבון הסופי המצטבר המאושר ע"י החברה כולל מע"מ של אותה עבודה (להלן: "ערבות בדק"). תנאי ערבות הבדק יהיו על פי נוסח כתב הערבות המצורף כנספח 2 א' להסכם זה.

47.7. ערבות הבדק עבור כל עבודה תוחזר לקבלן בתום תקופת הבדק עבור אותה עבודה ובלבד שהחברה אישרה כי הושלמו כל ליקויי ותיקוני שנת הבדק לשביעות רצונה.

48. ביטול ההסכם ותוצאותיו

- 48.1. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מיידיית במקרים הבאים:
- 48.1.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.
- 48.1.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.
- 48.1.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 48.1.4. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 48.1.5. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה בתוך 48 שעות ממועד קבלת הודעת החברה על כך בכתב.
- 48.1.6. הפרה יסודית משמעה הפרת אחד או יותר מן הסעיפים המנויים בסעיף 53 להלן.
- 48.1.7. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- 48.2. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 48.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- 48.3.1. זכויותיה של החברה, חובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- 48.3.2. החברה תוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- 48.3.3. החברה תהא רשאית לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- 48.3.4. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים לחברה עפ"י כל דין או הסכם.
- 48.4. הודיעה החברה לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת החברה כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.

49. זכויות פטנטים

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

הקבלן יפצה את החברה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכיוצ"ב שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש במכונות או בחומרים או בפריטים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע העבודה.

50. אמצעי ההגנה להעברת משאות

50.1. אם לביצוע עבודה פרטנית יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיוצ"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

50.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל.

51. אספקת חשמל ומים

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודה.

52. שימוש או אי שימוש בזכויות

52.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכות כלשהי המוקנית לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תתפרש בשום אופן כוויתור על אותה הזכות באותו מקרה או בכלל.

52.2. הסכמה מצד החברה לסטייה בתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

52.3. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו ע"י החברה או מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן של התחייבויותיו על פי החוזה.

53. קיצוץ

החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה או על פי פנייה פרטנית, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

54. סמכות השיפוט

54.1. מוסכם על הצדדים כי על הסכם זה יחול הדין הישראלי, וכי לבתי המשפט בתל אביב בלבד, תהיה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה ו/או מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר לחוזה זה.

54.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.

55. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

55.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

55.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.

55.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

55.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן לחברה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

56. ויתור

- 56.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 56.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

57. הפרה יסודית

הוראות סעיפים 3, 6, 10, 13, 17, 20, 22, 25-28, 35-36, 47-49 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

58. כתובות והודעות

- 58.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.
- 58.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

59. שינוי החוזה

אין לשנות איזו מהוראות חוזה זה, אלא במסמך בכתב ובחתימת שני הצדדים.

60. הודעות

כל הודעה שתשלח על פי הסכם זה בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המופיעות בכותרת להסכם זה, תחשב שהגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה.

61. אישור החוזה

חוזה זה טעון את אישור החברה, וכן כל אישור אחר הדרוש על פי דין.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה

נספחים להסכם (חוזה למתן שירותים)

- נספח 1'א – אישור קיום ביטוחים
- נספח 1'ב – הצהרה על מתן פתור מאחריות
- נספח 1'ג – תנאים מיוחדים לעבודות בחום
- נספח 2 – ערבות בנקאית לביצוע ההסכם
- נספח 2'א – ערבות בנקאית לטיב ואחריות לעבודה פרטנית
- נספח 3 – בטיחות
- נספח 4 – טופס מעקב לשלב טרום ביצוע
- נספח 5 – טופס יומן עבודה (עבודות יום)
- נספח 6 – טופס יומן עבודה (עבודות לילה)
- נספח 7 – דרישות התאגיד ממפקחים להגשת תכנית AM
- נספח 7'א – רשימת שכבות לקובץ תכנית העדות
- נספח 8 – טופס הכנה למסירת קו מים
- נספח 8'א – טופס הכנה למסירת קו ביוב
- נספח 9 – טופס קבלת עבודה/מסירה
- נספח 9'א – צ'קליסט סיור מסירה
- נספח 10 – טופס ריכוז כמויות
- נספח 11 – טופס מדידות לאחר ביצוע
- נספח 12 – טופס אישור ביצוע ניקוי וחיטוי קו מים
- נספח 13 – נוהל זיהוי וטיפול באסבסט
- נספח 14 – נוסח הצהרת הקבלן על העדר וסילוק תביעות לעבודה פרטנית
- נספח 15 – תעודת השלמה לעבודות קבלניות (פרטנית)
- נספח 16 – תעודת גמר לעבודה פרטנית

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 1א

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.					
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*	
שם עין אפק תאגיד מים וביוב ראש העין ומי מטעמו (להלן: "התאגיד"/"הרשות"/"המזמין")	שם ו/או עיריית ראש העין ו/או תאגידים קשורים ו/או גופי העירייה ו/או ו/או עמותות בשליטתם ("המזמין"/"התאגיד")	שם ** "ו/או קבלני משנה"	***	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין העבודה ו/או רשות מקומית	
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.			
מען	מען	מען			
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד					

1.

כיסויים								פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה (₪)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	
309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 נזק צמיחה 313 נזקי טבע 314 גניבה, פריצה שוד 316 רעש 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 324 מוטב מבקש האישור 328 ראשוניות 334 תקופת תחזוקה ח24 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 344 עבודות בגובה 345 פרעות שביתות		למקרה	לתקופה					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה
								רכוש סמוך
								רכוש עליו עובדים
								הוצאות תכנון ופיקוח
								שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
								רכוש בהעברה
								מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
								מבני עזר זמניים
								רכוש מחוץ לחצרים
								נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
								נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

כיסויים							
							חומרים לקויים או עבודה לקויה
			עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪				פינוי הריסות
			עד 10% מגובה הנזק				שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
			עד 10% מסכום הביטוח				הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 נשק 307 קבלנים/משנה 309 ויתור שיבוב למבקש האישור 312 צמ"ח 315 תביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף מבקש האישור 322 המבקש צד ג 328 "ראשוניות" 329 רכוש יחשב צד ג 340 רעידה והחלשת משען 341 נזק עקיף מתת-קרקעי 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה		8,000,000	8,000,000				צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
		מלוא גבול האחריות					נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה
		מלוא גבול האחריות					נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		₪	1,000,000				רעד והחלשת משען
		₪	1,000,000				נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		20,000,000	20,000,000				אחריות מעבידים
		8,000,000	8,000,000				חבות מוצר (אפשר) משולבת אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
009 (בנייה), 068 צנרת והנחת קווי מים וביוב, 069 קבלן עבודות אחריות (לרבות תשתיות), 062 עבודות תחזוקה ושיפוץ נשוא הביטוח כולל עבודות כמפורט בחוזה/מכרז: עבודות תשתית ופיתוח מים וביוב.

ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

****יש למלא את שמו המדויק של המציע, לרבות ח.פ וכן שם כל קבלן מטעמו או לרשום לאחר שם המציע**
*****יש למלא את כתובת אתר/ ביצוע העבודות לפי המפורט במכרז על מפרטיו הטכניים/כתבי הכמויות**

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
 הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

נספח 1'ב

הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

לכבוד

עין אפק בע"מ (להלן: "החברה")

מרח' העבודה 11/1 קומה 2

ראש העין

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות

על פי חוזה מסגרת מס' _____ לביצוע עבודות מים וביוב ברחבי העיר ראש העין (להלן: "העבודות" ו/או "החוזה") עבור החברה

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון בציד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

א. על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כדלקמן:

- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או מי מטעמה לרבות מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד חפירה ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח 1 א' לחוזה), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע הפרויקט ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 1'ג

תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד

עין אפק בע"מ (להלן: "החברה")

מרח' כורזין 1 קומה 5

ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בחוזה על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בחוזה יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

עין אפק בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת עין אפק בע"מ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ ₪ להבטחת מילוי מלוא התחייבויות _____ בהתאם לחוזה שנחתם מכוח מכרז מסגרת 100/2025 לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין.

בערבות פרטנית יתווסף הסיפא: ולהבטחת קיום כל התחייבויותינו מכוח פנייה פרטנית לביצוע עבודות
[]

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / ____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 2'א

נוסח ערבות בנקאית לטיב ואחריות לעבודה פרטנית

תאריך _____ שם המוסד הבנקאי _____

לכבוד :

עין אפק בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת עין אפק בע"מ הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של _____ נח [5% מהתמורה ששולמה עבור העבודה הפרטנית כולל מע"מ] אשר צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת מילוי נכון ומדויק של **תנאי המכרז והחוזה לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין** שנחתם מכוח מכרז מסגרת מס' **100/2025** ולמילוי כל הוראות הפנייה הפרטנית לביצוע עבודות ב. _____ ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

- א. מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.
- ב. המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 3

נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין תאגיד עין אפק בע"מ (להלן: "המזמין") לבין _____ (להלן: "הקבלן"), מיום _____ (להלן: "תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו. על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, צידו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרביות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד- 1954
- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

2. כללי

- 2.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
- 2.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- 2.1.2. כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 2.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 2.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רשיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
- 2.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 2.1.6. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך.

4. בא כוח הקבלן

- 4.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר הוד השרון או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הבצוע של חוזה זה.

5. ממונה בטיחות

- 5.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווה את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 5.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בתחום עבודות הקבלן.
- 5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הצידוד הנדרש במצב תקין.
- 5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד דוח מבדק (ביקורת בשטח לעבודת הקבלן) לפחות אחת לחודש.

6. עובדים

- 6.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- 6.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הצידוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות וההגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של המזמין ועפ"י דרישות כל דין.
- 6.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום. מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

7. תכנון בטיחות למשימה

- 7.1. על הקבלן לבצע תכנון בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של הקבלן יאשר את תכנון הבטיחות**.
הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.

8. בדיקות תקופתיות

- 8.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

9. תיעוד

- 9.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:
- 9.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.
- 9.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).
- 9.1.3. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
- 9.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיו"ב).

10. משמעת

- 10.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
- 10.2. עבד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.

11. הדרכה

- 11.1. קבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
- 11.2. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
- 11.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 11.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של המזמין במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.
- 11.5. כל עובד חדש יקבל לפני תחילת עבודתו הדרכת הוראות בטיחות וזאת ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן ו/או ע"י מנהל העבודה ו/או עובד עם ניסיון רב שהוסמך ע"י ממונה הבטיחות להדריך, בסיום הדרכת הבטיחות יש להחתים את העובד על קבלת הוראות בטיחות.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

12. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 12.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא : "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע;"
- 12.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 12.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 12.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 12.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 12.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחביות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין :
- 12.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- 12.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
- 12.6.3. ניהול פנקס כללי
- 12.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רישיונות נדרשים וכיוב'.
- 12.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאיים בתחום עיסוקם.
- 12.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזהרות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- 12.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- 12.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- 12.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 12.6.10. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- 12.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- 12.6.12. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
- 12.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
- 12.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
- 12.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
- 12.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

13. סביבת העבודה

- 13.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

- 13.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 13.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

14. גידור שילוט והסדרי תנועה

- 14.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות התאגיד, הרשויות ומשטרת התנועה.
- 14.2. על הקבלן לוודא שיש בידו תכנון הסדרי תנועה על ידי מהנדס תנועה והקבלן יעמיד את הסדרי התנועה בהתאם לתכנון.
- 14.3. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים, במקרים בהם לא יהיה תכנון הסדרי תנועה, יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
- 14.3.1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך להולכי רגל - במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב - 25 מ' ממנו.
- 14.3.2. שטח העבודה יגודר למניעת מעבר הולכי רגל על פי הגדרת המפקח מטעם התאגיד.
- 14.3.3. שטח העבודה יתמרר ברציפות מסביב בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- 14.3.4. בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ- 10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
- 14.3.5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- 14.3.6. התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה.
- 14.3.7. תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- 14.3.8. בעת ביצוע עבודות שבהן נחסם מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובטחו בתמרורי ו-2.
- 14.3.9. בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.
- 14.3.10. על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה - שלט בגודל של 1.00 מ' x 1.20 מ' ובו יהיה כתוב - מהות העבודה, מבוצעת עבור, שם המבצע, כתובתו וטלפון.
- 14.3.11. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.
- 14.3.12. בנוסף לאמור לעיל, על הקבלן לבצע הסדרי תנועה מלאים בהתאם לחוברת הסדרי תנועה של משי' התחבורה ו/או עיריית תל אביב מנוב' 2018 וזאת בכל עבודה ועבודה שמתבצעת ברחבי העיר.

15. בטיחות חשמל

- 15.1. עבודת חשמל תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 15.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985
- 15.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב- 2002
- 15.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים
- 15.5. יעשה שימוש אך ורק בצידוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 15.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 15.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 15.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 15.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 15.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 15.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים)
- 15.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ- 5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט,
- 15.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

16. עבודה בלהבה גלויה

- 16.1. המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
- 16.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות בלהבה גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בלהבה גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.
- 16.3. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

17. כלי עבודה חשמליים

17.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.

17.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

18. ציוד מגן אישי

18.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

18.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

19. עבודה בגובה

19.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

19.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:

19.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני

19.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב - 3 נקודות אחיזה.

19.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.

19.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.

19.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.

19.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט

19.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה

19.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

20. עבודה על גבי סולמות

20.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות

20.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:

20.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

- 20.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 20.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 20.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- 20.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 20.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 20.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 20.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 20.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 20.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- 20.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4 : 1

21. עבודה על גבי פיגומים ניידים

- 21.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 21.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. פיגום נייד יכול 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 21.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3 : 1 (בפיגום ריבועי 4 : 1). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3 : 1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 21.2.3. כל פיגום יכול מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 21.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 21.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 21.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 21.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 21.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 21.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 21.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 21.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 21.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 21.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- 21.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

22. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 22.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 22.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 22.2.1. הקבלן יוודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל- 14 חודשים)
- 22.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- א. מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
 - ב. מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
 - ג. אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
 - ד. מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- 22.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 22.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)
- 22.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב - Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 22.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.
- 22.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 22.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- 22.2.9. אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- 22.2.10. את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודות עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- 22.2.11. יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- 22.2.12. יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.
- 22.2.13. העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.
- 22.2.14. יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.
- 22.2.15. במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות של הקבלן.

23. כלים מכניים הנדסים

- 23.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 23.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רישיון תקף כדין.

24. כימיקלים וחומרים מסוכנים

- 24.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.
- 24.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

25. חפירות וקידוחים

- 25.1. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובנייה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות וזאת על ידי מילוי אחר הוראות הבטיחות הבאות:
- 25.1.1. לפני התחלת החפירה או החיצוב יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 25.1.2. הקבלן יתקין גידורים, דיפונים והגנות מתאימות בהתאם לתקנות הקיימות והוראות כל דין ובהתייחס לעומק החפירה ומורכבותה, למניעת נפילת אדם ומניעת התמוטטות החפירה.
- 25.1.3. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט באמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה
- 25.1.4. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה
- 25.1.5. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחיזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה
- 25.1.6. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד)
- 25.1.7. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- 25.1.8. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם און-יד ואון-תיכון
- 25.1.9. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך
- 25.1.10. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- 25.1.11. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות
- 25.1.12. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים

26. עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף"

26.1. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונות מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

26.1.1. לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי יועץ הבטיחות של הקבלן והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה. נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:

א. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.

ב. וידוא המצאות חמצן בערכים תקינים.

ג. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחודשת רק לאחר בדיקה מחודשת ורק על ידי שימוש בציוד נשימה מתאים.

ד. שימוש בציוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש ברתמה עם חבל המחובר למתקן חילוץ.

26.1.2. לא יורשה אדם להיכנס לחלל מוקף כלשהוא כגון שוחות בקרה ללא שקיבל הסמכה לעבודה ב"מקומות מוקפים".

26.1.3. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות ואיכות מספקת של אוויר לנשימה. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי האוורור יעשה באמצעים הבאים:

א. בעזרת מפוחים יעודיים.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים. לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.

26.1.4. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת אוויר צח בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, במקרים בהם לא ניתן להבטיח אוויר באיכות ובכמות המתאימה תתאפשר הכניסה רק בעזרת מערכת נשימה המספקת אוויר מגליל אוויר דחוס.

26.1.5. לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן הוא חגור ברתמת בטיחות המחוברת לחבל הצלה המחובר למתקן המאפשר הוצאתו במרה חירום.

26.1.6. תמיד ישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן לחלץ את האדם מתוך החלל המוקף ולהגיש לו עזרה במקרה הצורך. גם אדם זה יהיה מוסמך לעבודה ב"חללים מוקפים"

26.1.7. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.

26.1.8. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

26.1.9. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

27. פסולת באתר

- 27.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 27.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

28. מבקרים באתר

- 28.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
- 28.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר יעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 28.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

29. חירום

- 29.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 29.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

30. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

- 30.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
- 30.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- 30.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
- 30.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי יועץ הבטיחות של הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך _____ שם ומשפחה: _____

ת.ז.: _____ ח.פ.: _____

חברה: _____ חתימת הקבלן: _____

נספח 4

טופס מעקב לשלב טרם ביצוע

חלק א'-היתרים אישורים ותיאומים

מס'	שם המסמך	תאריך הגשה	תאריך קבלה	תוקף האישור		הערות ו/או האם בוצע תאום
				מתאריך	עד תאריך	
1.	אישור לתיק תאום ממחלקה להסדר תנועה ותאום תשתיות					
1.1	אגף ההנדסה					
1.2	האגף לשיפור פני העיר					
1.3	מחלקת גננות ונוף					
1.4	מחלקת תאורה					
2.	היתר אגירה – עיריית ראש העין אגף ש.פ.ע.					
3.	היתר עבודות חפירה מחברת בזק					
4.	היתר עבודות חפירה מח"ח					
5.	תאום עבודות עם חברות כבלים					
5.1	חברת הוט					
5.2	חברת סלקום/פרטנר					
6.	היתר מרשות העתיקות					
7.	היתר מרשות הטבע והגנים					
8.	תאום עם בעלי קרקעות					
9.	תאום עם חברות לתחבורה ציבורית					
10.	לוודא רכישת מד מים לצורך העבודה					

חלק ב'-לוודא סימון תשתיות בשטח ובדיקות אמצעי בטיחות

מס'	שם המסמך	תאריך בשטח	ביקור	שם המפקח או הנציג	הערות
1.	צילום מצב קיים				
2.	סימון קווי בזק				
3.	סימון כבלי חשמל				
4.	תאום עבודות עם חברות כבלים				
4.1	חברת הוט-סימון כבלים				
4.2	חברת סלקום-סימון כבלים				
5.	בדיקת התקנת אמצעי בטיחות				
6.	בדיקת תקינות הסדרי תנועה זמנים				
7.	רשות הטבע והגנים סיור עם המפקח				
8.	אישור הסמכה של מנהל עבודה				
9.	תוכנית בטיחות ודוחות בטיחות חודשים				

חלק ג'-הזמנת גורמים חיצוניים לביקורי שטח

מס'	שם הגורם	תאריך ביקור בשטח	שם המפקח או הנציג	הערות
1.	הזמנת שוטרים/פקחי תנועה			
2.	רשות העתיקות-הזמנת המפקח לשטח			
3.	הזמנת יועץ בטיחות לביקורת באתר			
4.	הזמנת מתכנן לפיקוח עליון			
5.	הזמנת שירות שדה לביקורת איכות התקנת צנרת			

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

נספח 5

תאריך השובר / /	יומן עבודה מס' _____ (עבודות יום)	
------------------------	--------------------------------------	---

שם העבודה	הזמנה מס'		
שם הקבלן	שם המפקח	חווה מס'	תכנית מס'

ציוד הנדסי מכני						בעלי מקצוע					
מנהל עבודה	פועלים	מפעלי כלים מכניים	רתכים			JCB	מחפר	שופל	כלי הובלה	מדחס אוויר	ציוד להידוק

נכוחות שוטרים (נא לציין מספר ושעות)	נכוחות מודד	נכוחות מתכנן	נכוחות רשות העתיקות (נא לציין שעות)	נכוחות התאגיד

שעות ביקור:

תיאור העבודות - (למילוי על ידי המפקח)

	5.00
	6.00
	7.00
	8.00
	9.00
	10.00
	11.00
	13.00
	14.00
	15.00
	16.00
	17.00
	18.00
	19.00
	20.00
	21.00

הערות המפקח	הערות הקבלן

חתימת המפקח _____ תאריך _____ חתימת נציג הקבלן _____ תאריך _____
 *יש לצרף עותק של יומן זה לחשבון חלקי, ומקור לחשבון סופי. יש לצרף ליומן תמונות שצולמו באותו יום + סקיצות.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
 הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

נספח 6

תאריך השובר / /	יומן עבודה מס' _____ (עבודות לילה)	
------------------------	---------------------------------------	---

שם העבודה	הזמנה מס'		
שם הקבלן	שם המפקח	חווה מס'	תכנית מס'

ציוד הנדסי מכני						בעלי מקצוע					
מנהל עבודה	פועלים	מפעלי כלים מכניים	רתכים			JCB	מחפר	אטלס	שופל	כלי הובלה	מדחס אוויר
ציוד להידוק											

נכוחות שוטרים (נא לציין מספר ושעות)	נכוחות מודד	נכוחות מתכנן	נכוחות רשות העתיקות (נא לציין שעות)	נכוחות התאגיד

שעות ביקור:

תיאור העבודות - (למילוי על ידי המפקח)

	17.00
	18.00
	19.00
	20.00
	21.00
	22.00
	23.00
	00.00
	01.00
	02.00
	03.00
	04.00
	05.00
	06.00
	07.00
	08.00

<u>הערות המפקח</u>	<u>הערות הקבלן</u>

חתימת המפקח _____ תאריך _____ חתימת נציג הקבלן _____ תאריך _____
 *יש לצרף עותק של יומן זה לחשבון חלקי, ומקור לחשבון סופי. יש לצרף ליומן תמונות שצולמו באותו לילה + סקיצות.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
 הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

נספח 7

דרישות התאגיד להגשת תכנית AM

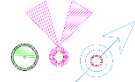
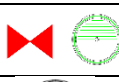
פורמט הגשה :

- * כל הקבצים יהיו בקואורדינטות ישראל החדשה כולל ה- XREF –ים.
- * תכנית בפורמט DWG, SHP, PDF.
- * יחד עם הקבצים ימסרו הפונטים וסוגי הקווים שנעשה בהם שימוש בקובץ.
- * מפה מודפסת צבעונית זהה לקובץ ממוחשב .
ליד כל חיבור לצרכן ירשם מספר המד המופיע על המונה באותה נקודת מדידה.
- * לכל אביזר יינתן שם עם אות מתאימה , למגוף M (לדוגמה : M1) לשסתומי אויר S ולברזי כיבוי אש BK. יש לציין את שם האביזר בראש כרטיס האביזר המתאים לו.
- * מדידת גובה (אוגן) לברזי כיבוי אש ולשסתומי אויר.
- * מדידת עומק צינור חדש בכל נקודת מדידה .
- * אין לשלוח שכבות שאינן רלוונטיות לביצוע העבודה (חשמל, תאורה , עצים, קווי גובה מתוכננים בכביש, פרטים אדריכליים, הסדרי תנועה , צבע בכביש וכו').
- * ע"ג התכנית יש לציין את סוג הצינור, עובי דופן, סוג ציפוי פנימי וחיצוני, עטיפת בטון וכו' .
כמו כן, יש לרשום ע"ג התכנית אורך כללי של קטע שהונח.
- כל הכיתובים, הן בMODEL, הן בBLOCKים יהיו בSTYLE : STANDARD עם גופן : ARIAL או DAVID
**אין להשתמש בHEBTEXTים למיניהם (אותיות אנליות שהופכות להיות עבריות בתצוגה).
תוכנת הGIS לא יודעת לקרוא אותם כראוי**
- * התכניות יבוצעו בהתאם לדרישות ה"מפרט שכבות ובלוקים להגשת תכניות לקליטה במערכת הGIS...".
- כאמור , אי שמירה על הכללים הנ"ל יגרום להחזרת הקובץ למשרד עם כל המשתמע מכך.

נספח 7'א

רשימת שכבות לקובץ תכנית העדות

- קוי מים
 - 4 שכבות עבור מים חדש
 - 1 שכבה עבור מצב קיים
 - 1 שכבה עבור מצב לביטול
 - 1 שכבה עבור טקסט מים
- קווי ביוב
 - 4 שכבות עבור ביוב חדש
 - 1 שכבה עבור מצב קיים
 - 1 שכבה עבור מצב לביטול
 - 1 שכבה עבור טקסט ביוב
- 1 שכבה עבור נקודות מדידה
- 1 שכבה עבור טקסט מדידה

מס	תאור השכבה	צבע השכבה	שם השכבה	סוג אובייקט	הערה	גודל	סימבול דוגמא
רשימת שכבות לתכנית מים							
1	קו מים חדש	BLUE	KAV_MAYIM_NEW	POLYLINE	בשכבה זו יסומנו רק קוי מים חדשים	0.30	
	מגוף חדש		MAGOF_NEW	BLOCK	בשכבה זו יסומנו כל המגופים החדשים		
	אביזרי מים חדשים		AVIZAR_MAYIM_NEW	BLOCK	בשכבה זו יסומנו כל אביזרי המים החדשים		
	תא מים חדש		TA_MAYIM_NEW	BLOCK	בשכבה זו יסומנו כל תאי מגופים חדשים		
2	קו מים קיים	GREEN	MAYIM_KAYAM	POLYLINE	בשכבה זו יסומנו רק קוי מים קיימים, מגופים, קיימים, אביזרים קיימים ותאים קיימים	0.25	
	מגוף קיים			BLOCK			
	אביזרי מים קיימים			BLOCK			
	תא מים קיים			BLOCK			
3	קו מים מבוטל	RED	MAYIM_CANCEL	POLYLINE	בשכבה זו יסומנו רק קוי מים, אביזרים, תאים ומגופים המיועדים לביטול	0.25	
	מגוף מבוטל			BLOCK			
	אביזרי מים מבוטלים			BLOCK			
	תא מים מבוטל			BLOCK			
רשימת שכבות לתכנית ביוב							
4	קו ביוב חדש	BROWN	KAV_BIUV_NEW	POLYLINE	בשכבה זו יסומנו רק קוי ביוב חדשים	0.30	
	מפל חדש		MAPAL_NEW	BLOCK	בשכבה זו יסומנו כל המפלים החדשים		
	אביזרי ביוב חדשים		AVIZAR_BIUV_NEW	BLOCK	בשכבה זו יסומנו כל אביזרי הביוב החדשים		
	תא ביוב חדש		TA_BIUV_NEW	BLOCK	בשכבה זו יסומנו כל תאי בקרה החדשים		
5	קו ביוב קיים	PURPLE	BIUV_KAYAM	POLYLINE	בשכבה זו יסומנו רק קוי ביוב קיימים, מפלים, קיימים, אביזרים קיימים ותאים קיימים	0.25	
	מפל קיים			BLOCK			
	אביזרי ביוב קיימים			BLOCK			
	תא ביוב קיים			BLOCK			
6	קו ביוב מבוטל	ORANGE	BIUV_CANCEL	POLYLINE	בשכבה זו יסומנו רק קוי ביוב, מפלים, אביזרים, ותאים	0.25	
	מפל מבוטל			BLOCK			
	אביזרי ביוב מבוטלים			BLOCK			

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

		המיועדים לביטול	BLOCK			תא ביוב מבוטל	
שכבת טקסט							
התחברות לקו קיים		בשכבה זו ישמר כיתוב נלווה לרשת המים.	גופן : Arial Style: Standard	MAIM_TEXT	BLACK	כיתובים	7
התחברות לקו קיים		בשכבה זו ישמר כיתוב נלווה לרשת הביוב.	גופן : Arial Style: Standard	BIUV_TEXT			
רשימת שכבות לקובץ מדידה							
		בשכבה זו יסומנו נקודות המדידה של המודד	POINT	MED	MAGENTA	נקודת מדידה	8
		גבהים, מספר נקודה וכל כיתוב אחר שידרש.		MED_TEXT		כיתובים	

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 8

טופס הכנה למסירת קו מים

הכנה למסירת קו / מתקן

תאריך: _____

1. שם העבודה ומקום העבודה: _____

שם הקבלן: _____ שם המתכנן: _____

אישור המתכנן "התוכנית בוצעה בהתאם לתכנון": _____
חתימה חותמת ותאריך

אישור מפקח: (חתימה חותמת ותאריך) _____

2. אישור ביצוע בדיקות:

בדיקת לחץ בקו:

תאריך הבדיקה: _____ לחץ _____ אטמ', זמן _____ דקות

שטיפה וחיטוי קו: תאריך: _____ המבצע: _____

מצ"ב טופסי ביצוע החיטוי ע"י חברה מוסמכת ותוצאות המיבדקה.

צילום וידאו: תאריך: _____ מצ"ב דיסק וד"ח החברה המצלמת.

צילום צילום רדיוגרפי: תאריך: _____ מצ"ב דו"ח החברה המצלמת.

בדיקת חומרים: תאריך: _____ מצ"ב ריכוז דוחות בדיקת חומרים.

מדידת A.M: מצ"ב תכנית A.M.

3. אל: מנהל התפעול

מאת: מנהל הפרויקט

נא לקבוע תאריך מסירה לעבודה הנ"ל. חתימה: _____

4. אל: מנהל הפרויקט

מאת: מנהל התפעול

תאריך סיור מסירה נקבע ל: _____

בהשתתפות: _____

נספח 8'א

טופס הכנה למסירת קו ביוב

תאריך: _____

תיק: _____

הכנה למסירת קו ביוב

שם העבודה ומקום העבודה: _____

שם הקבלן: _____ שם המתכנן: _____

שם המפקח: _____ שם מנהל הפרויקט: _____

אישור המתכנן "התוכנית בוצעה בהתאם לתכנון": _____
חתימה חותמת ותאריך

אישור מנהל הפרויקט: _____
חתימה חותמת ותאריך

אישור המפקח: _____
חתימה חותמת ותאריך

בדיקות צילום וידאו ותוכנית לאחר ביצוע תקינה: _____
חתימת מהנדס התאגיד

אל: _____ מנהל התפעול

מאת: _____ מנהל הפרויקט

נא לקבוע תאריך מסירה לעבודה הנ"ל.

_____ חתימת מנהל הפרויקט

_____ המסירה נקבעה לתאריך:

_____ בהשתתפות:

נספח 9

תאריך סיור :	מסמך קבלה/מסירה קו מים / קו ביוב / מתקן	אגף הנדסה ותפעול תאגיד עין אפק בע"מ
--------------	--	--

שם הפרויקט :	מס' מכרז/חוזה :
תיאור העבודה :	מס' הזמנת רכש :
שם הרחוב ו/או המקום :	תאריך התחלת העבודה :
שם הקבלן :	תאריך סיום העבודה :
הערה :	תאריך סיום תקופת בדק :

מצ"ב סקיצה/תכנית עדות של העבודה בנדון

אני הח"מ מצהיר בזאת כי סיימתי את העבודה בהתאם לתכניות ולתנאי חוזה קבלנים, ובהתאם להנחיות שקיבלתי מעין אפק, ברמה ובטיב הדרוש. הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה ויתגלו בעתיד פגמים נוספים שאינם ידועים היום הם יתוקנו על ידי ועל חשבוני לאלתר.

ולראיה באתי על החתום :

שם מלא של מורשה החתימה : _____ מס' תעודת זהות / ח"פ : _____

תחילה וחותמת : _____

אישור תאגיד עין אפק בע"מ:

מאחר והקבלן ביצע את העבודה הנ"ל, ובכפוף להתחייבותו לתקן ליקויים שיתגלו בעתיד, הננו מאשרים כי הקבלן השלים את העבודה.

שם מלא של המפקח/ת

שם מלא של מנהל/ת התפעול

שם מלא של מהנדס/ת התאגיד

חתימת המפקח/ת

חתימת נציג מנהל/ת התפעול

חתימת מהנדס/ת התאגיד

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע : _____

נספח 10 - טופס ריכוז כמויות

תאריך			ריכוז כמויות ביצוע												חתימת הקבלן	עין אפק בע"מ	
ד"ר מ"ר	ח"ר מ"ר	המפקח	העבודה												הקבלן	מכרז מ"ר	מסד
																	1
																	2
																	3
																	4
																	5
																	6
																	7
																	8
																	9
																	10
																	11
																	12
																	13
																	14
																	15
																	16
																	17
																	18
																	19
																	20
																	21
																סה"כ	22
																סעיף מספר	23
																	24
																	25
																	26

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

טופס מדידות לאחר ביצוע

[illegible]

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 12

ניקוי וחיטוי צנרת מים – טופס בדיקות

יש לפעול לפי ההנחיות לניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים שבמכרז ולפי הנחיות משרד הבריאות הניקוי והחיטוי יתבצע רק ע"י מי שמוסמך לכך ע"י משרד הבריאות.
כל החומרים המשמשים לניקוי וחיטוי המאגר יעמדו בדרישות ת"י 5438.
על המבצע להיות בעל אישור הובלת החומר המחטא – כלור.
שינויים ועבודות שעלולים להשפיע על איכות המים ידווחו לתאגיד ולמשרד הבריאות לפני ביצועם.
אירועים חריגים ידווחו מיידית לתאגיד ולמשרד הבריאות.

שם החברה/הקבלן המבצע: _____

שם האחראי: _____

כתובת האתר: _____

קוטר ואורך הקו (יש למלא לכל קו טופס נפרד) _____

סוגי עבודות צנרת וסיבת הניקוי וחיטוי:

א. התקנת מערכת אספקת מים חדשה

ב. פתיחת צנרת

ג. שינוי ייעוד הצנרת

ד. חדירת זיהום למערכת

ה. פעילות תחזוקה ומנע

ו. תיקון נזילה בקו פעיל

סוג העבודה: א ב ג ד ה ו (הקף בעיגול)

האחראי המבצע יחתום בטופס, ליד ביצוע כל חלק בעבודה!

הצהרת ניקוי ושטיפת קו המים

שם החברה הקבלנית המבצעת _____

שיטת ואמצעי הניקוי _____

התקבלו לאחר השטיפה, מים צלולים במיכל מזכוכית שקופה – כן / לא

לאחר השטיפה בוצע ניקוז נוסף של הצינורות כהכנה לחיטוי – כן / לא

תאריך ביצוע _____

חתימת האחראי וחותמת החברה _____

שם האחראי _____

הצהרת חיטוי ובדיקות קו המים

יש להבטיח מניעת זרימה חוזרת של מי שטיפה או כלור מרוכז למערכת אספקת המים.

1. יש למלא את הפרטים הדרושים **רק לשיטה בה השתמשו:**

1.1. **שיטת הזנה עם סחרור**

הקו המיועד לחיטוי מתמלא באופן רציף על ידי מים וכלור ויש סחרור התמיסה ע"י משאבה חיצונית. יש להוציא את כל האוויר מהמערכת.

• ריכוז הכלור המוכנס לקו: _____ מג"ל (צריך ריכוז של 100 מג"ל או ריכוז של 50 מג"ל).

• זמן השהייה בפועל: _____ שעות (צריך 12 שעות לריכוז של 100 מג"ל ו- 24 שעות לריכוז של 50 מג"ל).

• ריכוז הכלור הנמדד בשטח לאחר השהייה: _____ מג"ל (צריך לריכוז ראשוני של 100 מג"ל מעל 50 מג"ל צריך לריכוז ראשוני של 50 מג"ל מעל 25 מג"ל).

• אם הריכוז בין 10 ל- 50 או בין 10 ל- 25 מג"ל יש להמשיך החיטוי לעוד 12 או 24 שעות בהתאמה.

זמן השהייה נוסף: _____ שעות.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

- אם הריכוז מתחת ל- 10 מג"ל יש לבצע שטיפה וחיטוי מחדש. – למלא טופס בדיקות ניקוי וחיטוי נוסף.

1.2. שיטת הזנה ללא סחרור

- מילוי הקו השטוף במים עם תמיסת כלור עד שכל חתך הזרימה מלא, וסגירתו בשני צדדיו. המים המוכלרים שוהים בצינור ללא סחרור.
- ריכוז הכלור המוכנס לקו: _____ מג"ל (צריך 300 מג"ל).
 - זמן השהייה בפועל: _____ שעות (לפחות 3 שעות).
 - ריכוז הכלור הנמדד בשטח לאחר השהייה: _____ מג"ל (צריך מעל 150 מג"ל).
- אם שארית הכלור לאחר שהייה ראשונה היא בין 100-150 מג"ל יש להמשיך את השהיית המים המוכלרים למשך תקופה נוספת של 3 שעות.
- זמן השהייה נוסף: _____ שעות.
- אם לאחר השהייה הראשונה או לאחר השהייה נוספת שארית הכלור היא מתחת ל- 100 מג"ל, יש צורך בביצוע שטיפה וחיטוי מחדש – למלא טופס בדיקות ניקוי וחיטוי נוסף.

1.3. שיטת הבוכנה

- אורך בוכנת הכלור תלוי במהירות הזרימה בקו, כשהמטרה היא להבטיח שכל נקודה בקו תימצא חשופה לחומר החיטוי לתקופת זמן מתאימה לחישובי ה- CT הרצויים (לפחות 15,000 מג"ל*דקה).
- ריכוז הכלור המוכנס לקו: _____ מג"ל (צריך 500 מג"ל).
 - זמן השהייה בפועל: _____ שעות (0.5 שעות).
 - מהירות הזרימה בפועל: _____
 - ריכוז הכלור לדקה המחושב: _____ מג"ל/דקה. (לפחות 15,000 מג"ל*דקה).

1.4. שיטת התזה

- ריסוס החלקים הפנימיים של הצינור והאביזרים באזור התיקון בכלור
- ריכוז הכלור: _____ מג"ל (צריך $5-10\% = 50,000 - 100,000$ מג"ל).
 - זמן השהייה: _____ דקות (לפחות 30 דקות).
- מי החיטוי נוקזו למקום _____

תאריך, שם וחותמת המבצע _____

2. שטיפה לאחר חיטוי

- בתום תקופת השהיית הכלור, יש לשטוף את הקו לאחר חיבורו לרשת ולפני החזרתו לשימוש. תנאים לסיום השטיפה – יש לבצע הבדיקות בשדה:
- שארית ריכוז הכלור הנמדד במי השטיפה: _____ מג"ל (צריך נמוכה מ- 1 מג"ל כלור פעיל).
 - עכירות הנמדדת במי השטיפה: _____ NTU (צריך בערכים קרובים לעכירות המים במערכת ולא יותר מ- 1 NTU).

תאריך, שם וחותמת המבצע _____

3. דיגום – יש למלא טופס נפרד לכל נקודת דיגום

הדיגום יערך ע"י דיגום מוסמך מטעם הרשות המקומית או מעבדה מוכרת ועל פי "נוהלי דיגום איכות מים", משרד הבריאות.

- בקווים קצרים תידגם נקודה מייצגת בקו.
- בקווים ארוכים (מעל 500 מ') יילקחו דגימות מייצגות לאורך הקו, או מנקודות דיגום בתחילת הקו ובסופו. במקרה של חיבור קו בקוטר גבוה מ- 30" למערכת האספקה, יילקחו דגימות מייצגות לאורך הקו, או מנקודות דיגום בתחילת הקו ובסופו וגם מחיבור הצרכן הקרוב.
- בתיאור הנקודה יש לציין מרחק מתחילת הקו, מאיזה אביזר נלקחה הדגימה וכו'.

שם הדוגם המוסמך _____ מס' תעודה _____ יש לצרף צילום תעודת הסמכה של הדוגם

תאור נקודה 1 בה נלקח הדיגום: _____

תאור נקודה 2 בה נלקח הדיגום: _____

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

תאור נקודה 3 – חיבור צרכן, בה נלקח הדיגום:

נקודת דיגום מס':

תוצאות בדיקות שדה:

כלור חופשי: _____ מג"ל כלור כללי: _____ מג"ל

עכירות: _____ NTU דרישה אחרת: _____

תאריך, שם וחתימת המבצע _____

במקרה של דרישת כלור גבוהה(רמת כלור נמוכה מהתקן) יש לבצע חיטוי חוזר.

תוצאות בדיקות מעבדה:

שם המעבדה (במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות) _____

תוצאת חיידקי קוליפורם: _____ CFU
תוצאת ספירה כללית(אם בוצע): _____ CFU

יש לצרף מסמכי המעבדה המוסמכת הבודקת

טיפול בתוצאות בקטריאליות לא תקינות:

קו חדש

אם יש חריגה מהנדרש בתקנות יש לבצע דיגום חוזר לבדיקה – למלא טופס בדיקות נוסף.
אם גם תוצאת הבדיקה החוזרת אינה תקינה, מומלץ לנקוט בפעולה הבאה:

- הרקה מלאה של הקו, בקטרים קטנים מומלץ להשתמש במדחס אוויר כדי לסלק את כל שאריות המים.
- מילוי הקו בתמיסת כלור המכילה 50 – 100 מג"ל כלור פעיל. ריכוז הכלור: _____ מג"ל.
- השהיית הקו במשך 48 שעות. זמן השהייה: _____ שעות.
- שטיפת הקו ונטילה חוזרת של דגימות לבדיקת איכות המים הבקטריאלית – למלא טופס בדיקות נוסף.

במקרים של זיהום חוזר הדיגום יכלול גם דגימה של מי רשת או מקור המים המשמשים לשטיפה כדי להבטיח כי הם אינם מקור הזיהום – למלא טופס בדיקות

קו קיים

אספקת המים תחודש מיד לאחר ביצוע העבודות והדיגום, ללא המתנה לקבלת התוצאות הבקטריאליות.
במקרה ומתקבלות תוצאות חריגות, יערך דיגום חוזר – למלא טופס בדיקות נוסף.
אם תוצאות הדיגום החוזר אינן תקינות, יש לערוך ניקוי וחיטוי חוזר של הצינור – למלא טופס בדיקות נוסף.

4. דיווח

הנני מאשר כי הניקוי, החיטוי בוצע לפי הנחיות משרד הבריאות ובתום התהליך בוצעו שטיפה וניקוז כללי והוחזרו מי רשת נקיים בתוספת כלור בריכוז 0.3PPM.
הדיגום נעשה ע"י דוגם מוסמך על פי נוהלי דיגום איכות מים מצ"ב צילום תעודת הסמכה של הדוגם.
הבדיקות התבצעו במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות, מצ"ב העתק הדפים המקוריים של תוצאות המעבדה המוסמכת.

_____ חתימת האחראי וחותמת החברה

_____ שם האחראי

_____ חתימה ותאריך

_____ שם המפקח

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

_____ חתימות וחותמת המציע:

נספח 13

נוהל זיהוי וטיפול באסבסט

1. מבוא ומטרה

- 1.1 נוהל זה נועד לסייע לעובדי עין אפק תאגיד המים של ראש העין לזהות מוצרי "אסבסט" ולטפל בהם על פי הוראות ה"חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011".
- 1.2 נוהל זה נכתב לתועלת ועזרת עובדי חברת עין אפק ומיועד לעובדי ומנהלי חברת עין אפק בלבד ואין להעבירו לגורם אחר ללא רשות מצד כותב נוהל זה נחום בר מפקח אסבסט פריך רישיון מספר 22047 ומנכ"ל מעבדת ברוש בע"מ (מעבדה מוסמכת לבדיקות סביבתיות)
- 1.3 נוהל זה מבוסס על "חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011"
- 1.4 אסבסט צמנט הינו מוצר בניה קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט וסיבי אסבסט ביציקה.
- 1.5 לפי המידע הקיים כיום, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא נמצא במצב שלם ולא מפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, שרוף ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש, שיוף וכדומה.
- 1.6 מטרתו של נוהל זה למנוע ולצמצם מפגעים סביבתיים ובריאותיים בחברת עין אפק היכולים להיגרם על ידי מוצרי "אסבסט" ולטפל במפגעים לעיל באמצעות החוקים והתקנות הנהוגים במדינת ישראל.
- 1.7 הכל לשם הבטחת של סביבה בריאה בהתאם לעיקרון של הזהירות המונעת, במטרה למנוע ולצמצם מפגעים סביבתיים ובריאותיים.

2. הסבר כללי על סיבי אסבסט

- 2.1 אסבסט" הוא שם כללי לסוגים שונים של מינרלים טבעיים סיביים, בהרכבים שונים, אבל באותו תחום של תכונות כימיות ופיזיקליות. מקורו במחצבים סלעיים במקומות שונים בעולם.
 - 2.2 את האסבסט ניתן לחלק לשתי קבוצות, בהתאם להרכב המינרלי:
 1. סרפנטינים – Serpentine, בקבוצה זו, הסוג המסחרי והמוכר ביותר הוא "קריזוטיל" - Chrysotile, שהוא אסבסט בצבע לבן המהווה מעל 90% מכלל האסבסט בעולם. הרכבו: סיליקאט מימני של מגנזיום.
 2. אמפילבולים – Amphibole, בקבוצה זו, שניים הם בשימוש הרחב ביותר:
 - א. קרוסידוליט - Crocidolite, אסבסט כחול מורכב מסיליקאט של ברזל ונתרן.
 - ב. אמוסיט - Amosite, אסבסט חום-אפור מורכב מסיליקאט של ברזל ומגנזיום.
- "סיבי אסבסט" נוצרים כתוצאה מטחינת סלעי אסבסט והם מורכבים מסיבים דקים שקוטרם נע בין 0.2 מיקרונים ל-0.02 מיקרונים. אורך הסיבים נע בין 0.8 מ"מ עד 25 מ"מ. סיבים אלה ממוינים לפי אורך ודרגת "פתיחה" של הסיבים. היחס בין אורך הסיבים לקוטר או פתיחה מגדיר למעשה את תכונתם העיקרית.

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחתימת המציע: _____

2.3 תכונותיו המצוינות והייחודיות של האסבסט מאפשרות שימוש רחב ביותר במוצרים רבים ומגוונים.

2.4 להלן חלק מתכונותיו :

עמידות לאורך זמן, עמידות באווירה חומצית ובסיסית, עמידות בפני אש, בידוד תרמי מעולה, בידוד אקוסטי, עמידות בעומסים מכניים וכושר התחברות והידבקות מעולה לחומרים פלסטיים, גומי, צמנט (לצורך חיזוק המוצר).

לוחות או מוצרים של אסבסט צמנט אינן מהווים סכנה אלא רק בפליטה של סיבי אסבסט היוצרת אבק מזיק. אסבסט צמנט: הוא בדרך כלל אסבסט באחוז יחסי קטן עד 25% הנמצא בתבנית יחד עם בטון.

3. **הגדרות :** ציטוטים מתוך "חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011"

3.1 "אסבסט פריך" – אסבסט, לרבות כל מוצר או תערובת המכילים אסבסט, הנמצא במצב מפורר כתוש או בצורת אבקה או שהוא ניתן לפירור, לכתישה או לצמצום לאבקה על ידי מגע ידני כאשר הוא יבש.



3.2 "אסבסט צמנט" – מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח :



3.3 "מפגע אסבסט" או "מפגע" – נוכחות של סיבי אסבסט באוויר או שחרור של סיבי אסבסט לאוויר, לרבות כל אחד מאלה :

1. פליטה של אבק נראה לעין הנגרמת כתוצאה מעבודת אסבסט ;

2. אסבסט צמנט שרוף או מרוסק, וכן אסבסט צמנט שבור במידה ניכרת ;

3. אסבסט פריך חשוף לאוויר.

4. מצבור של פסולת אסבסט החשוף לאוויר.

3.4 "סיבי אסבסט" – סיבים של אסבסט שאורכם עולה על 5 מיקרון, והיחס בין אורכם לקוטרם שווה לשלוש או גדול משלוש. " הערה : 100 מיקרון = 1 מילימטר.

3.5. "עבודת אסבסט" – עבודה המתבצעת באסבסט, לרבות תיקון, פירוק, או הסרה, הריסה, פינוי, חיתוך, סילוק מפגע, הובלה, הטמנה, כיסוי, חפירה, או קידוח בקרקע שהוטמן בה אסבסט, ולמעט צביעה של אסבסט צמנט";

3.6. "פסולת אסבסט" – לרבות אסבסט שפורק, נפגע או נשבר וכן אסבסט שאינו בשימוש או שהשימוש בו לא הותר לפי חוק זה;

3.7. "צו מינהלי לעניין אסבסט" – צו שניתן לפי סעיף 49; לחוק האסבסט.

3.8. "הגבלת השימוש באסבסט" (א) לא ייצר אדם ולא ייבא ולא יחזיק אסבסט, לא יסחור בו, לא ימסור אותו לאחר ולא יעשה עסקה, עבודה או שימוש אחר באסבסט, או בפסולת אסבסט, למעט עבודת אסבסט הנדרשות לצורך סילוק אסבסט והטמנה של פסולת אסבסט, לפי הוראות חוק זה. (ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו גם על מוצר אשר בשל מבנהו, צורתו, מראהו או אופן השימוש בו, עלול להטעות כנחזה להיות מוצר אסבסט, והשר קבעו בצו לעניין זה.

3.9. 10. לא יגרום אדם למפגע אסבסט

3.10. 11. גרם אדם למפגע אסבסט או שהיה לו יסוד סביר להניח שיש מפגע אסבסט במקום שבעלותו או בחזקתו, ינקוט אמצעים מיידים למניעת המשך המפגע או להפסקתו ולצמצום הסיכון הנובע ממנו, ככל שאמצעים אלה בשליטתו ובכלל זה – (1) מניעת שחרור סיבי אסבסט לאוויר, לרבות הפסקת הפעילות הגורמת למפגע; (2) נקיטת אמצעים סבירים למניעת כניסה של בני אדם, למעט מי שכניסתו נדרשת לצורכי פיקוח, הצלה או טיפול במפגע, והודעה לשוהים בקרבת אזור המפגע על אמצעי זהירות שיש לנקוט; (3) מניעת הוצאת כל חפץ, לרבות פסולת, מאזור המפגע; (4) דיווח מידי לממונה על קיום המפגע.

4. זיהוי מוצרים המכילים אסבסט

מופע מוצרי האסבסט מתחלק לשלוש קבוצות עיקריות: מוצרי בנייה, ביגוד (טקסטיל) ובידוד. במסגרת עבודתם של עובדי עין אפק הסיכוי שיתקלו במוצרי אסבסט מביגוד ובידוד כמעט שאינו קיים. סביר להניח שעובדי החברה ייתקלו במוצרי בנייה העשויים אסבסט צמנט בעיקר צינורות תיעול וביוב.



5. נוהל טיפול באסבסט

5.1. יש להדגיש כי על פי חוק האסבסט משנת 2011 (סעיף 4.8 למסמך זה) כל מוצר שנראה כמו מוצר העשוי מאסבסט נחשב לאסבסט אלא אם נערכת בדיקה לשלילת הנחה זו. כפועל יוצא **כל צנרת העשויה מאבן ולא ממתכת או מפלסטיק נחשבת תמיד לצנרת אסבסט. כדי לשלול זאת יש לקחת צובר (חתיכה מהצינור) ולהעבירו למעבדה לבדיקה. במידה והמעבדה קובעת שאין אסבסט בצובר רק אז, נוכל להתייחס לצינור כצינור ללא אסבסט.**

5.2. פינוי צנרת באורך של עד 10 מטר נחשבת לעבודה מצומצמת. מעל 10 מטר צנרת מדובר בבקשת היתר רגילה. בכל מקרה עבודה רגילה או מצומצמת **חייבת להיעשות בידי קבלן מורשה לעבודות אסבסט.**

להלן קישור למרשם העובדים באסבסט:

<http://www.sviva.gov.il/InfoServices/ReservoirInfo/Asbestos/Pages/default.aspx>

5.3. במקרה של תקרית (שריפה, פינוי לא מורשה של אסבסט, גריסה של מוצר אסבסט וכו') יש לפנות לעוסק באסבסט פריך כדי להוציא היתר חוקי לפינוי.

5.4. **אסור לקבלן אסבסט צמנט לפנות אסבסט לאחר תקרית ללא פיקוח של מפקח אסבסט פריך.**

5.5. במידה ונתקלתם במפגע אסבסט יש לנקוט בכל האמצעים שלא יפלטו סיבים לאוויר, כמו לדוגמא להרטיב את המקום במים המעורבבים בדבק מסוג בי ג'י בונד או חומר דומה ולהרחיק את האוכלוסייה.

5.6. **חובה להודיע למשרד להגנת הסביבה ולמשרתה הירוקה על כל מפגע אסבסט.**

5.7. **לקבלן אסבסט צמנט אסור לפנות אן לפרק אסבסט פריך.**

6. סיכום

6.1. באסבסט לא נוגעים. הדבר מסוכן ולא חוקי.

6.2. במידה והחלטתם לפרק או לפנות אסבסט, יש לבצע זאת אך ורק בעזרת עוסק אסבסט מורשה – חובה על בעל הנכס או מחזיק הנכס לבדוק שהאדם שהוא שוכר אכן עוסק מורשה לעבודות אסבסט.

בברכה,

נחום בר

מפקח אסבסט פריך ומנכ"ל מעבדת ברוש

מעבדת ברוש בע"מ – מעבדה מוסמכת לבדיקות סביבתיות

nachumba@gmail.com ת.ד. 478 הוד השרון

טל': 09-7486293 פקס: 09-7416882

נייד - נחום: 052-51111

נספח 14

נוסח הצהרת הקבלן על העדר וסילוק תביעות לעבודה פרטנית

לכבוד
עין אפק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות עבור עבודה פרטנית

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ שה בתוספת מע"מ כדין (_____)
שקלים (חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא
העבודות, כאמור בהזמנת עבודה פרטנית לביצוע עבודות **מים וביוב** מכוח מכרז מסגרת מס' **100/2025**
שנחתם ביום _____ בינינו לבין עין אפק בע"מ בדבר ביצוע עבודות _____ ("ביצוע
העבודה הפרטנית") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת עין אפק בע"מ, תמורת ביצוע
העבודה הפרטנית.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל
סוג ומין כלשהם כלפי עין אפק בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מי מטעמה, בקשר לביצוע העבודות
ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ חתימת הקבלן וחותמתו: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____
מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____
וכן גב'מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על
מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד,
ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 15

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה לעבודה פרטנית

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' 100/2025 מיום _____ ולעבודה פרטנית ב- _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודשים. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____

נספח 16

תעודת גמר

הננו לאשר כי בתאריך _____ הסתיימה תקופת הבדק והושלם ביצוען של העבודה הפרטנית אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם מס' 100/2025 מיום _____ ולהזמנת העבודה הפרטנית לגבי עבודות ב_____ על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו לביצוע העבודות. כולל אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מהנדס עין אפק

ע203\1\190

מכרז פומבי 100/2025 מכרז מסגרת לביצוע עבודות מים וביוב בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי, נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימות וחותמת המציע: _____