

י"ג תמוז, תשפ"ה
9 יולי, 2025
540-250709

לכבוד

א.נ.

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים מובל ביוב יישובי ציר כביש 5 לביצוע עבודות ביוב בקטע C - מהכניסה לאריאל ועד לכניסה לאזור התעשייה אריאל
מכרז מספר 97-2025/544-3988 (מספר פרויקט 3988) 97/2025

בתאריך 30/6/2025 התקיים סיור קבלנים בהשתתפות: יאיר אברהם - מנכ"ל התאגיד, אודהליה אהרון - מנהלת כספים, אריה רוטנברג - מהנדס התאגיד, אלון חמרי - מנהל רכש והתקשרויות של התאגיד, אלי כהן - מנהל תפעול של התאגיד, אורן גבעון - משרד י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ מתכנן הפרויקט, חיים אדלשטיין - משרד אד-בר יועצים בע"מ מנה"פ, ו-18 קבלנים (על פי רשימה שנמצאת בתאגיד).

כללי:

1. תכולת עיקרי ביצוע הפרויקט כפי שהוצג:
 - א. קו ביוב גרביטציוני בקוטר 800 מ"מ - פלדקס מחוזק SN 16 באורך כולל של כ-3,000 מטר בעומקים שונים כולל שוחות וכדומה.
 - ב. קו דחיקה בקוטר פנימי 160 ס"מ באורך 950 מטר כולל דחיקה בקשת, ובתוכו מושחל צינור פוליאתילן בקוטר 800 מ"מ (חוץ).
 - ג. פירי כניסה ויציאה ושוחות עם מדרגות וצנרת.
 - ד. קו לחץ גרביטציוני באורך כ-750 מטר נוספים עד לחיבור לקו הקיים.
 - ה. מתקן מגובים הכולל שני מגובים ברוחב 80 ס"מ מתוצרת הובר כולל דחסן ומערכת מסוע אנכי (גם כפולה) ומערכת חשמל ובקרה.
 - ו. קידוחים אופקיים בחציות כבישי נת"י בתחילת הקו ובסופו.

2. מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחזרה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחזרה נותרו ללא שינוי.

3. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אף ורק להוסיף עליהן.

4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של ₪ 5,000 כולל מע"מ (חמשת אלפים ₪) אשר לא יוחזר בכל אופן, במשרדי חברת "עין אפק בע"מ", בשעות העבודה הרגילות. רכישת מסמכי המכרז הנה תנאי להגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, ואשר הנם בעלי הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים.

6. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית בגובה 1,800,000 ₪ על שם "אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ" כנדרש במכרז.

7. הגשת שאלות הבהרה – יש לשלוח לחיים אדלשטיין, עד ליום 7/7/25 לא יאוחר משעה 14:00, לדוא"ל: haim@adbar.co.il ולוודא טלפונית קבלת מכתב ההבהרות בטל': 04-6732389. רק תשובות שיינתנו בכתב יחיבו את התאגיד.
8. המועד האחרון להגשת ההצעות הנו ביום 20/7/2025 החל מהשעה 09:00 ועד השעה 14:00. את ההצעה יש להגיש באופן ידני למשרדי התאגיד.
9. חוזה עם הקבלן הזוכה ייחתם אך ורק לאחר שהחברה תקבל אישור רשות המים.
10. אישורי/היתרי חפירה - כלל עלויות קבלת האישורים והביטוחים כולל גם את כל הדרישות של גופי התשתית: הוט, בזק, מקורות, קק"ל, נתג"ז, נת"י, רשות הניקוז, גורמי הצבא מינהל אזרחי, משהב"ט וכל יתר הרשויות וגופי התשתית נכללות במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן.
11. הפרויקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכניות וכתב הכמויות וניתנה אפשרות לקבלנים לשאול שאלות.
- הוסבר ע"י מתכנן ומנהל הפרויקט מהות העבודה, לאחר הפגישה נערך סיור לקבלנים בשטח.
12. תקופת הבדק 24 חודשים (שנתיים) ממועד מסירת העבודות בכללותן וקבלתן על ידי התאגיד. לא יהיו מסירות חלקיות.
13. הודגש והוסבר לקבלנים שיש צורך לקרוא וללמוד היטב את כל החומר של המכרז הכולל: תכניות, כתבי כמויות ומפרטים. לא תתקבל בעתיד שום טענה של קבלן בנושא.
14. לוח זמנים ותקופת הביצוע
משך תקופת ביצוע העבודות במסגרת המכרז הוא 589 ימים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין.
- המזמין שומר לעצמו הזכות לאשר לקבלן buffer מרווח בטחון לעיכובי קבלן עד 37 ימים קלנדריים, ו-buffer מרווח בטחון לעיכובי מזמין עד 67 ימים קלנדריים כולל מרווח בטחון קבלן.
- הקבלן יעבוד במקביל ב-3 ראשי עבודה.
- הקבלן נדרש להעביר תוך 15 יום לבדיקת ואישור מנה"פ לוח זמנים אבני דרך ושלבבים לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.
- הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים.
15. למזמין שמורה הזכות, לבצע את כל הפרויקט ו/או חלקים ממנו ברצף ו/או בשלבים ובלוחות זמנים נפרדים ו/או להוסיף קטעים נוספים וזאת לפי תקציבים שיעמדו לרשותה. הובהר כי מדובר על פרויקט מורכב באזור מורכב על כל המשמעויות, וכי לא ישולמו תשלומים במקרה של הפסקות עבודה ו/או התארכות משך ביצוע מכל סיבה שהיא.
16. העבודה תואמה מול חברות וגופי התשתית הרלוונטיות, אולם באחריות ועל חשבון הקבלן הזכיין קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.

האחריות להגשת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבונו, לרבות בכל הקשור לביטוח, להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.

17. הסדרי התנועה יהיה באחריות הקבלן הזוכה ובאמצעות קבלן הסדרי תנועה בעל נסיון ומאוסר על ידי חב' נתיבי ישראל, נידרש ממנו בטיחות ומנהל עבודה בעלי הסמכה לאבטחת אתרי סלילה וכל הדרוש בהתאם לדרישות נתיבי ישראל.

באחריות הקבלן לפעול לקבלת אישור משטרה נתיבי ישראל וקמ"ט תחבורה לפני תחילת ביצוע העבודות.

18. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.

19. הקבלן מתחייב למלא ולעמוד בכל דרישות והנחיות נספח הביטחון מיום 25/11/2018, ובכל התחייבות אפק השומרון למשהב"ט הכל כלול במחיר היחידה ובהתאם לכתב הכמויות.

20. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.

21. הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבונו לכל אורך תקופת החוזה, מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה מוסמך, מודד, ממנה בטיחות ומנהל בקרת איכות, כל בעלי התפקידים הנ"ל כלולים במחירי היחידה.

22. הקבלן נידרש להגיש תוכנית בקרת איכות מלאה, פרוגרמת בדיקות ורשימת תיוג בהתאם לדרישות (כלול במחירי היחידה).

23. מודד מוסמך מטעם ועל חשבונו הקבלן ילווה את הפרויקט מתחילת הביצוע ועד סיומו. כמו כן, במידה והמפקח צריך מדידה גם לתכנון המודד יעמוד לרשותו, בנוסף הקבלן יספק למזמין מכשיר (ספק חברת AXIS) viDoc PIX4Dcatch למדידת תצלולים, צנרת, ערימות, ומצב קיים כולל תוכנות, מחשב ענן הדרכות רשיונות עלויות שוטפות וכל הנדרש לתפעול המכשיר והמערכת (gis;gps) או שו"ע ואיכות.

24. להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:

א. בעת הביצוע חייבת נוכחות וברציפות של מנהל עבודה מוסמך, הממונה ורשום במשרד העבודה לפרויקט זה.

ב. הכנת תוכנית בטיחות בהתאם להנחיות ודרישות המזמין.

ג. לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה של הקבלן הראשי.

ד. יתקיימו פגישות שבועיות קבועות, נוכחות נציג הקבלן חובה (ברמה של מהנדס ביצוע).

ה. יומני עבודה יופקו ברמה יומית ע"י הקבלן דרך מערכת ניהול פרויקטים Maxit (MAXweb).

ו. בקשות והערות של הקבלן יירשמו בתוך יומני העבודה, במקומות המיועדים לכך בלבד.

ז. בקרת איכות-הקבלן נידרש לקבל אישור מוקדם מהמתכנן ומנה"פ לאספקת ציוד חומרים ואביזרים שבכוונתו לספק לפרויקט ובהתאם לנהל מערכת בקרת איכות אשר תנוהל גם היא באמצעות מערכת הניהול.

ח. תעבורת כל התקשורת הקשורה לפרויקט תהיה אך ורק באמצעות המערכת MAXweb.
ט. מודגש בדיקת המצב הקיים ומפרט תוכניות העדות המותאם גם למערכת ה-GIS.

25. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות במכרז.

תוספות וחריגים יאושרו מראש ובכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י מנהל הפרויקט (אין אישורים בדיעבד).

בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד דרך מערכת ניהול הפרויקט.

לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג. הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.

26. לא נקבעו בהצעת המחיר מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון בהתאם למפורט במכרז לגבי "שינויים, פיצולים וביצוע עבודות נוספות".

27. פיצוי מוסכם מראש בגין ליקויי בטיחות:

בהתאם לנוהל 12.00.16 של נתיבי ישראל - ניהול הבטיחות באתרי עבודה.

28. פיצוי מוסכם בגין ליקויי איכות:

בהתאם למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור פרק 00 מוקדמות (נת"י) ערכי ניכוי בגין אי-סגירת אי-התאמות בזמן הנדרש.

29. פיצוי מוסכם בגין איחור - כקבוע במסמכי המכרז.

30. מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקזז מהקבלן הזוכה 2.5% מסכום התשלומים ו/או החשבונות המאושרים תמורת ביצוע כל בדיקות המעבדה שידרשו במהלך העבודה.

31. באחריות ועל חשבון הקבלן להציב באתר משרדים לטובת המפקח ומנה"פ הכוללים שרותים, חיבורי מים בויב, תקשורת לאינטרנט בפס רחב, עמדת מחשב כולל מדפסת וכל הנדרש לביצוע ישיבות ודיונים בצורה נאותה ומכובדת.

32. הנחת קוים כוללים את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הקו, שטיפה וצילום, בדיקות רדיוגרפיות, הידראוליות לרבות אספקת המים, הציוד והאביזרים יש להדגיש כי אין מקורות לאספקת מים לאורך הקו והקבלן יאלץ לספק מים במיכליות הכל כולל במחיר היחידה.

33. הקבלן יבצע צילום ותיעוד לאתר העבודה בטרם הכניסה לשטח הפרויקט, כולל גם במהלך ובסיום, ויעביר באופן שוטף למנה"פ ולתאגיד. בתום העבודה יספק הקבלן ארבע תמונות ממוסגרות במידות 80X50 של תצלום אווירי של הפרויקט. הכל כולל במחיר היחידה.

34. ההתנהלות בפרויקט תנוהל באמצעות מערכת ממחושבת לניהול הפרויקטים מבית MAXweb, הקבלנים ידרשו לנהל את העבודות אך ורק באמצעות מערכת זו הכוללת: בקרת איכות, יומני עבודה, תוכניות, אישורי ציוד, חשבונות, סיכומים, מכתבים ובכלל.

35. הובהר כי אנו נמצאים בעת מלחמה, ועל הקבלנים להגיש את הצעתם בהינתן האמור. מובהר שלא יתקבלו טענות או דרישות בקשר עם המצב הקיים. על הקבלנים לשקלל נתון זה בהצעתם למכרז.
36. החוזה לביצוע העבודות – כאמור במסמכי המכרז, החוזה עליו יידרשו הקבלנים לחתום הנו חוזה המדף של המנהל לפתוח תשתיות ביוב (כרך א', מהדורה רביעית בהוצאה אוקטובר 2009) בצירוף נספח השינויים המפורט בחלק 6 למסמכי המכרז. במקרה של סתירה יגבר האמור בחלק 6 למסמכי המכרז. לנוחיות המשתתפים מצ"ב נוסח חוזה המדף, אותו יש לצרף כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
37. במפרט הטכני המיוחד יש לעדכן בסעיף 4.2.22 ייצור ואספקה של צינורות דחיקה מבטון מזויין טרומיים "...הצינורות יהיו מתוצרת חברת "אקרשטיין" או "וולפמן" המתמחים בייצור צנרת דחיקה מהסוג ומהאיכות הנדרשים או שווה ערך ואיכות שיועברו לבדיקת המתכנן ומנהל הפרויקט וכפופים לאישורכם. מובהר כי הכרעה בסוגיה זו נתונה למתכנן ולמנהל הפרויקט בלבד.....".
38. יש לעדכן בכתב הכמויות במפרט ובמכרז את כל הקשור לסעיפי קו ביוב גרביטציוני "צינור גרביטציוני לביוב מפוליאתילן (HDPE) בעלי דופן מבני דגם "פלדקס" SN16 או שו"ע ואיכות לפי ת"1 21138 חלק 3, קוטר פנימי 800 מ"מ מונחים בקרקע בעומק -1.76-2.25, לרבות עבודות חפירה ו/או חציבה, עטיפה ומילוי חוזר, הריפוד והעטיפה יהיו מ-CLSM יבש (חול מצומנט) עד גובה 40 ס"מ מעל הצינור, המילוי החוזר יהודק בבקרה מלאה."
39. יש לעדכן בכתב הכמויות במפרט ובמכרז את כל הקשור לסעיפי קו ביוב גרביטציוני את קוטר שוחות הבקרה ל-180 ס"מ "שוחה בקוטר 180 ס"מ כולל מכסה כבד לעומס 40 טון בעומק.....".
40. פיילוט להנחת צנרת - לפני וכתנאי לביצוע קו הביוב יבצע הקבלן הנחת צינור באורך מינימלי של 30 מ' כפיילוט לאישור אופן הביצוע בהשתתפות ונוכחות המזמין, המתכנן, מנה"פ, יצרן הצנרת ושרות השדה מטעם היצרן. שרות השדה יבקר ויאשר את ביצוע הקו, שרות השדה נידרש לבקר ולאשר את כל הקו (ובמקטעים שלא יעלו על 200 מטר כל אחד) כלול במחיר היחידה.
41. אטמי שוחות - התקנת צינור בדופן שוחה תבוצע בעזרת מחבר גמיש לביוב "פורשדה" דגם F-905.
42. תוכנית חציות כביש (חלופת קידוח אופקי/ חלופת פתיחה וכיסוי) בשם "מקטע I – קו ביוב- תנוחה וחתך (העמוד הראשון בקובץ סט-תוכניות-מכרז-מקטע-08-05-C) מבוטלת ואינה במכרז
43. יש לבטל בכתב הכמויות את פרק 02.57.003 קידוח (סעיפים 0020-0010-02.57.003)

44. סעיף 02.57.008.0080 בכתב הכמויות "קו מים בקוטר 110 מ"מ פוליאתילן דרג 10 לרבות השחלה בתוך קו דחיקה - הכוונה להתקנת קו המים שייכנס לפיר 56 ויועבר בתוך צינור הדחיקה עד לפיר 51 ויתן אספקת מים לשוחת המגוב.

45. הצעת המחיר - מצורף כתב כמויות מעודכן מיום 8/7/25 בהתאם לשינויים, יש למלא בהתאם להוראות המכרז את כתב הכמויות. לנוחיותכם מצ"ב גם כתב כמויות כקובץ אקסל. יש למלא את המחירים בקובץ זה, לשמור אותו על גבי דיסק און קי, ולצרף אותו כחלק בלתי נפרד מן ההצעה, מובהר שהצעת המחיר המודפסת בכתב יד וחתומה היא הקובעת במקרה של סתירה, מובהר כי כתב הכמויות המעודכן הוא הקובע לעניין מכרז זה ובאחריות המציעים לוודא כי הצעתם מוגשת על גבי בלבד".

46. מצורף דו"ח יעוץ גיאוטכני 211300 למקטע C מיום 7/7/25 (אגסי רימון מהנדסים).

בברכה,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל, אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ

העתק: משתתפים.

עדי אביני - יו"ר התאגיד אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ.
אריה רוטנברג - מהנדס התאגיד אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ.
אודהליה אהרון - מנהלת כספים תאגיד אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ.
אלון חמרי - מנהל רכש והתקשרויות תאגיד אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ.
אלי כהן - מנהל תפעול תאגיד אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ.
עו"ד לילך דוד טימור - משרד מיתר, יועמ"ש.
אורן גבעון - מתכנן משרד י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ.
ניר גלברג - גלברג אחאי מהנדסים בע"מ - קונסטרוקטור.
משה אוחנה - מטרה וט- הנדסת חשמל ובקרה 2009 בע"מ.
חיים אדלשטיין - מנה"פ משרד אד-בר יועצים בע"מ.

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (6 דפים) לפרויקט מובל ביוב יישובי ציר כביש 5 לביצוע עבודות ביוב בקטע C – מהכניסה לאריאל ועד לכניסה לאזור התעשייה אריאל, מכרז מספר 97-2025/544-3988 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: _____.

חתימת הקבלן: _____.

תאריך: _____.

[יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי אדבר יועצים בע"מ, למייל adbar@adbar.co.il תוך 24 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה]