



מכרז לביצוע עבודות לאחזקת רשת מים בראש העין

**חברת עין אפק בע"מ
תאגיד מים וכיוב ראש העין**

מכרז פומבי 96/2025

ינואר 2025

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

לוחות מועדים / נתונים עבור מכרז 96/2025

מס'	תיאור	מועדים / נתונים
1	מועד עיון והורדת מסמכי המכרז מאתר התאגיד : www.einafek.co.il	מיום : 19/01/2025
2	מועד מפגש מציעים <u>חובה</u> במשרדי התאגיד העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין	ביום : 27/01/2025 בשעה: 11:00
3	מועד אחרון לקבלת שאלות/בקשות הבהרה למייל info@einafek.co.il	עד יום : 03/02/2025 לא יאוחר משעה : 12:00
4	מועד אחרון להכנסת שינויים ופרסום באתר התאגיד	עד יום : 10/02/2025
5	מועד להגשת הצעות במשרדי התאגיד	ביום : 16/02/2025 משעה : 9:00 עד שעה : 14:00
6	סיווג קבלני נדרש	ענף ראשי 260 סיווג ב'3 לפחות
7	ערבות בנקאית נדרשת לקיום ההצעה	100,000 ₪ נוסח לפי נספח ד' למכרז תוקף עד יום : 31/05/2025
8	ערבות בנקאים לקיום ההסכם (ביצוע)	200,000 ₪ נוסח לפי נספח 2 של הסכם התקשרות
9	ערבות בדק (לכל עבודה עם אומדן יותר מ-100,000 ₪ לפני מע"מ)	5% מחשבון הסופי המצטבר כולל מע"מ המאושר ל-12 חודשים ממועד קבלת תעודת השלמה. נוסח לפי נספח 2'א של הסכם התקשרות
10	עיכבון (לכל עבודה עם אומדן יותר מ-100,000 ₪ לפני מע"מ)	15% מכל חשבון ביניים שיוחזר לקבלן לאחר מסירת הפרויקט למזמין במסגרת חשבון סופי
11	מועדי תשלום חשבונות	שוטף + 60 יום
12	עלות רכישת מסמכי המכרז	ללא עלות
13	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש	כקבוע במבנה 4 בכתב הכמויות ובנספח 3'ג של הסכם התקשרות
14	משך ביצוע	שנה + 4 שנות אופציה (60 חודשים)
15	סוג ההצמדה	12 חודשים ראשונים – אין פעם בשנה מתום 12 חודשי עבודה מדד מתעדכן בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים"/50% "מדד המחירים לצרכן"
16	מדד בסיס	המדד האחרון שהיה ידוע במועד חתימת ההסכם בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים"/50% "מדד המחירים לצרכן"
17	השתתפות קבלן בביטוח	על פי אישור קיום ביטוחים נספח 1 להסכם
18	ניהול מתמשך/בטלת כלים	אין

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע : _____

תנאי המכרז

1. כללי

- 1.1. חברת עין אפק בע"מ (להלן: "החברה" ו/או "התאגיד") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות לאחזקת רשת המים בעיר ראש העין באזורים תחת אחריות התאגיד על פי רישיון ההקמה (להלן: "העבודות"), והכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם המצורף לו ושהינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- 1.2. מובהר, כי ברחבי העיר ראש העין קיימת צנרת מים מסוגים שונים: פלדה, פקסגול, פוליאתילן HDPE ו-PVC.
- 1.3. המציע הזוכה יידרש לבצע את כל עבודות האחזקה של רשת המים העירונית בראש העין לרבות תיקון פיצוצי מים והכל בהתאם להנחיות החברה כפי שיימסרו מעת לעת למציע הזוכה. החברה תהא רשאית למסור לביצוע המציע הזוכה עבודות יזומות במערכת המים, לרבות הנחה ו/או שדרוג של קווי מים.
- 1.4. על המציע הזוכה ללמוד את דרישות התאגיד לאחזקת משק המים בזמן חירום, בהתאם לנספח "אחזקת רשת המים ואספקת/חלוקת מים במצבי חירום ובמשבר מים ברגיעה בתאגיד עין אפק בע"מ, המצורף להסכם כנספח 4 והמחייב את הקבלן לרבות התאמות שייערכו בנספח בהתאם להוראות הרגולטור או דרישות החברה שיחייבו אותה.
- 1.5. הקבלן יידרש לעמוד בכל הנדרש לצורך אחזקת משק המים בזמן חירום כולל אחזקת צנרת ואביזרים וזאת בהתאם לתמורה הקבועה בהליך.
- 1.6. יצוין כי העבודות מושא המכרז ו/או בחלקים ממנה ניתנים לחברה היום על ידי נותני שירותים קיימים, וכי נותני שירותים אלה רשאים אף הם להגיש הצעה במכרז זה.
- 1.7. מכרז זה אינו מבטל התקשרויות קיימות ואשר בתוקף.
- 1.8. תקופת ההתקשרות הנה ל-12 חודשים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות.
- 1.9. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע תקופות נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה (סך תקופת ההתקשרות המרבית לא תעלה על- 60 חודשים) (להלן: "תקופות האופציה"), וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה וללא צורך בהנמקה. אין לראות בתקופות האופציה כדי לחייב את החברה לממש אותה, ועל המציע הזוכה לשקלל נתון זה בהצעת המחיר שלו.
- 1.10. **למען הסר ספק מובהר כי צו התחלת עבודות יימסר למציע הזוכה אך ורק לאחר שנציג התאגיד המוסמך יאשר כי לפחות 50% מן הציוד הנדרש נמצא במחסן המציע הזוכה. לא יעמוד המציע הזוכה בדרישה זו במועד בו יינקב על ידי התאגיד ולא יאוחר מ 30 יום מיום חתימת הסכם ההתקשרות, יהא רשאי התאגיד לבטל את זכייתו של המציע ולהעבירה למציע אחר על פי שיקול דעתו הבלעדי.**
- 1.11. המציע הזוכה יידרש ובאחריותו המלאה והבלעדית לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות, בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

2. תנאי סף

רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:

2.1. המציע הנו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות אחזקת רשת מים עירונית עבור לכל הפחות חמשה תאגידי מים וביוב ובהם לכל הפחות 50,000 תושבים/צרכנים, וזאת במהלך השנים –2021, 2022, 2023, שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ולתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות, וזאת במסגרת חוזים שנחתמו בין המציע בעצמו לבין תאגיד מים וביוב כאשר אחד מן התאגידים להם ניתנו השירותים בתקופה האמורה מונה לפחות 70,000 תושבים.

2.2. המציע הנו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח, כקבלן ראשי, בהנחת קווי מים בהיקף שנתי מצטבר של 500 מטר לפחות בקטרי צנרת של "6 ומעלה, וזאת בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023 (כולל).

2.3. המציע הנו בעל מחזור כספי בהיקף של 100 מיליון ₪ בשנה (לפני מע"מ) וזאת בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023 (כולל).

2.4. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 260 בסיווג ב'3 לפחות.

2.5. בבעלותו של המציע משאית "פלטה" באורך 6 מ' לצורך חלוקת מים בחירום, לרבות רישיונות המעידים על כך שהמשאית בבעלותו.

2.6. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

2.7. צרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז. מודגש, כל סטייה בנוסח הערבות כולל הגשת ערבות מיטיבה/ מרעה/ שינוי במדד תביא לפסילת ההצעה וזו לא תובא לדיון.

2.8. מציע, ו/או מציע שבעל שליטה בו, אשר הורשע, או הוגש נגדו כתב אישום או נחקר כחשוד והליכים אלה לא הסתיימו בזיכוי או בסגירת התיק הפלילי, ובכללם עבירות של שוחד ו/או מרמה ו/או זיוף ו/או הגבלים עסקיים ו/או גניבה ו/או עבירות של איכות הסביבה, לא יהא רשאי להגיש הצעה במסגרת מכרז זה, אלא אם כן פנה בבקשה מנומקת בכתב למזמין 10 ימים לפחות לפני המועד להגשת ההצעות תוך פירוט כל פרטי המקרה/ים, ויבקש לאפשר לו לגשת למכרז, והמזמין אישר את בקשתו.

המזמין יבחן את פרטי העניין ונסיבותיו, ותקבע, אם לאשר למציע להגיש הצעה במכרז. בהחלטתו ישקול המזמין, בין היתר, אם מדובר בעניין שיש לו השלכה עניינית למתן השירותים מושא מכרז זה, וזאת גם בהתייחס, בין היתר, למועד ביצוע העבירות, לחומרת העבירות המיוחסות, לשלבי ההליכים המדוברים, וכל נתון אחר שתא לו להערכתו רלוונטיות לעניין. המזמין יהא רשאי לפנות לכל גורם שהוא, לרבות למבקש, כדי לבחון את פרטי העבירות והאירועים וההליכים המצוינים בבקשה, וכל הקשור בהם, כדי לוודא לאמת את פרטי הבקשה, או לברר פרטים נוספים בקשר אליה או בקשר למבקש.

המזמין יודיע את עמדתו לפונה לא יאוחר מ-5 ימים לפני המועד להגשת ההצעות במכרז. למען הסר ספק ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שלפי סעיף 2.8 לא ראוי שבנסיבות המתוארות החברה תתקשר עימו.

במקרה ויתברר, בכל עת שהיא, כי מציע שמתקיימים לגביו תנאי סעיף 2.8, לא פנה בבקשה ולא מסר פרטים כאמור, או כי מי שהגיש בקשה כאמור מסר פרטים מטעים או לא מסר פרטים

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

מהותיים ביחס לבקשתו האמורה, יהא המזמין רשאי לדחות את ההצעה, ואם כבר נתקבלה לבטל את ההתקשרות עם המציע, וזאת בין אם כבר נחתם הסכם ובין אם טרם נחתם.

מובהר בזאת כי ככל שהחברה לא תוכל לקבל הכרעה בעניין, בין בשל אי קבלת המידע המבוקש במועד, ובין אם מכל סיבה אחרת, כי אז תכריע החברה בעניין לאחר הגשת ההצעות ו/או בכל מועד מאוחר יותר, בהתאם לנסיבות העניין, כך שהמציע יוכל להגיש הצעה, אך בלא שיהיה בכך כדי להוות אישור מראש לאי פסילתו עקב התנאי האמור.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, למעט אם צוין במפורש אחרת בתנאי הסף.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

- 3.1. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 3.2. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 3.3. אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשה חתימה בתאגיד.
- 3.4. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו בעבודות מסוג זה בהתאם להיקפים ולדרישות הסף שבסעיף 2.1, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב', וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.
- 3.5. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו בעבודות מסוג זה בהתאם להיקפים ולדרישות הסף שבסעיף 2.2, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח נספח ב'1, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.
- 3.6. אישור המעיד כי המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 260 בסיווג ב'3 לפחות.
- 3.7. אישור/רישיון המעיד כי בבעלותו של המציע משאית "פלטה" באורך 6 מטר, לצורך חלוקת מים בחירום.
- 3.8. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ד'.
- 3.9. אישור רו"ח המציע כי המציע עומד בתנאי סף 2.2 לעיל בנוסח נספח ב'2.
- 3.10. כל מסמכי המכרז על נספחיו לרבות כל מסמכי הבהרות שהועברו למציעים במהלך המכרז חתומים על ידי המציע כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד.

תשומת לב המציעים מופנית לעובדה כי מסמכי המכרז הועלו לאתר האינטרנט של החברה, כי מציע אשר מעוניין ליטול חלק במכרז ידרש להוריד את המסמכים מאתר החברה ולהגיש את הצעתו על גביהם.

3.11. פרוטוקול סיור קבלנים חתום.

3.12. מסמכי/תשובות לשאלות הבהרה חתומים.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד או למחול על הפגם, או לאפשר השלמות והבהרות, על פי שיקול דעתה של ועדת המכרזים. על המציע לוודא, כי המספר

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. ככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

4. ערבות

4.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז שתהא ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי לטובת התאגיד על סך **100,000** ₪ כולל מע"מ, חתומה כדין בדיוק בנוסח נספח ד' וללא כל שינוי (להלן: **"ערבות המכרז"**). תוקפה של הערבות יהא עד ליום **31/05/2025**. ערבות המכרז תוארך על פי דרישת התאגיד.

4.2. מבלי לפגוע בחובת המציע כאמור לעיל מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לקבל הצעה, על אף פגם בנוסח הערבות, אם שוכנע, לפי שיקול דעתו, כי התקיימו כל התנאים הבאים:

א. לפגם אין משמעות כלכלית של ממש.

ב. הפגם אינו יוצר כל קושי ממשי בחילוט הערבות.

ג. הפגם נגרם בשוגג ובתום לב.

הועדה תהא רשאית במקרה כזה, אם מצאה זאת לנחוץ, לאפשר קבלת הבהרה או השלמה או תיקון לרבות מהבנק הערב.

4.3. התאגיד יהא רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או הוא:

4.3.1. נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.3.2. מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.3.3. חזר בו מההצעה שהגיש לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות.

4.3.4. אחרי שנבחר כזוכה לא פעל לפי ההוראות המהוות תנאי לחתימת ההסכם.

4.4. חילוט הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם מינימאלי המוערך ע"י הצדדים מראש עבור הנזקים שייגרמו לתאגיד עקב האמור, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לפיצויים במקרה שיוכיח נזקים בסכום גבוה יותר, ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע הפרויקט על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.5. התאגיד ישיב את ערבות המכרז של מציע שהצעתו נפסלה או נדחתה בסמוך לאחר ההודעה על דחייתה או פסילתה, ובכל מקרה לא יאוחר משלושה חודשים מהמועד האחרון של הגשת ההצעה או המועד המוארך בהתאם לסעיף 4.1 לעיל, לפי המאוחר מביניהם.

4.6. ערבות המכרז של המציע הזוכה תשוחרר תוך 7 ימים מיום שיחתום על הסכם ההתקשרות המצורף **כנספח ה'** (להלן: **"ההסכם"**) לאחר שיידרש לעשות כן, זאת בכפוף להמצאת ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, בגובה **200,000 ש"ח**, כולל מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח 2 להסכם, וזאת להבטחת מילוי התחייבויותיו (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

4.7. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

4.8. משתתף שהצעתו נתקבלה ולא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות ביצוע תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי התאגיד, יהא התאגיד רשאי לחלט את סכום הערבות לטובתו, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין הנזק אשר ייגרם לו עקב כך, וזאת ללא צורך בהוכחתו, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של התאגיד לרבות הזכות לתבוע נזקים גדולים יותר ו/או לתבוע את אכיפת ביצוע העבודה על המציע ו/או לקבל הצעה אחרת ו/או לבטל את המכרז ו/או לנקוט בכל צעד אחר.

4.9. התאגיד יהא רשאי להאריך את מועד הערבות באם המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה, בין אם בהודעה שתיתן זמן סביר בטרם הגשת ההצעות, ובין אם לאחר מכן.
מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

5. אופן העיון וההורדה של מסמכי המכרז מאתר החברה

5.1. ניתן לעיין באתר האינטרנט של התאגיד במסמכי המכרז בכתובת www.einafek.co.il החל מיום 19/01/2025

5.2. כי מציע אשר מעוניין ליטול חלק במכרז יידרש להוריד את המסמכים מאתר החברה ולהגיש את הצעתו על גביהם.

6. סתירות אי התאמות והבהרות

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם התאגיד, לפי פירושו של התאגיד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לתאגיד למייל: info@einafek.co.il וזאת עד ליום 03/02/2025 בשעה 12:00 תוך פירוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המשתתף לוודא טלפונית קבלת המייל.

6.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של התאגיד עד ליום 10/02/2025 באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. התאגיד יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של התאגיד.

6.4. לא התייחס התאגיד לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

7. השתתפות במפגש מציעים

7.1. התאגיד יאפשר למציעים לבחון את מהות העבודות במפגש שמטרתו ללבן שאלות אשר יתעוררו. עם זאת למידע שיימסר במפגש, או בכלל, לא יהא כל תוקף שהוא, אלא אם ועד כמה שמצא ביטוי בהבהרה בכתב שפורסמה ע"י התאגיד, ולמציע לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.

7.2. המפגש יתקיים במשרדי התאגיד ביום 27/01/2025 בשעה 11:00 חובה על המציע להשתתף בסיוור הקבלנים, מציע שלא יעשה כן הצעתו תיפסל, ואולם התאגיד יהא רשאי שלא לעשות כן בנסיבות שבהן יסבור, כי ניתן למחול על אי מילוי חובה זו, בתנאים או בלא תנאים, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. אופן הגשת ההצעה

8.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של התאגיד ו/או פרוטוקול מפגש מציעים.

8.2. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי המכרז החתומים על ידי המציע כאמור, וכן כל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, הכל בהתאם לנדרש במסמכי המכרז תוכנס לתוך מעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "מעטפת ההצעה").

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 8.3. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע, לא יהא בכך כדי לחייב את התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 8.4. על המציע להניח את ההצעה בתיבת המכרזים של התאגיד, בכתובת העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין, וזאת ביום 16/02/2025 בין השעות 00:00-14:00, לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 8.5. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 8.6. התאגיד לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.
- 8.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.

9. ההצעה ואמות המידה לפיהן ייבחר המציע

- 9.1. הקריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:
- החברה תבחר בהצעה הזוכה לפי המשקלים הבאים: 20% למרכיבי האיכות ו- 80% להצעת המחיר.

9.2. הצעת המחיר

המחיר המוצע – 80 נקודות

הצעת המחיר הזולה ביותר תזכה את המציע במספר הנקודות המקסימאלי לפרק זה קרי: 80 נקודות. יתר ההצעות יבחנו באופן יחסי.

$$B / A * 80$$

A- הצעת המחיר הזולה ביותר

B- ההצעה

מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש ביחד עם מסמכי ההצעה, במעטפה נפרדת וסגורה.

9.3. רכיב איכותי

חוות דעת מקצועית של ועדת הבחינה - 20 נקודות

ועדת הבחינה תתרשם מהמציע לצורך מתן השירות וזאת בתחומים הבאים:

ניסיון עסקי של המציע העולה על הנדרש בתנאי הסף – פירוט ניסיון מעשי בהובלת פרויקטים בעבודות נשוא מכרז זה. הניקוד עבור פרמטר זה יינתן עפ"י רמת התאמת הפרויקטים לדרישות החברה בתחום, ומספר הפרויקטים בהם עסק המציע בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 כך שמציע שיוכיח ניסיון מקצועי קודם, כקבלן ראשי, בביצוע עבודות אחזקת רשת מים עירונית למעל מחמשה תאגידי מים וביוב יזכה בניקוד נוסף. **7 נקודות.**

מחזור כספי של המציע העולה על הנדרש בתנאי הסף – יחושב כך שכל 20 מיליון העולה על הנדרש בתנאי סף יזכה את הקבלן בנקודה עד ל- **7 נקודות.**

ראיון- המציעים יוזמנו לראיון. במסגרת הראיון ייבחנו מספר משתנים: היכולת המקצועית של המציע, ניסיון בתחום נשוא המכרז. **6 נקודות.**

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

9.4. החברה תהא רשאית לפסול הצעה של המציע אשר היה לה ו/או לעיריית ראש העין ניסיון שלילי איתו, והגשת ההצעה מהווה הסכמה לתנאי הפסילה האמור.

9.5. ההצעה הכספית:

9.5.1. **בכרך ב' המהווה נספח 9 להסכם**, נמצא כתב הכמויות הכולל פירוט של העבודות נשוא מכרז זה. מובהר, כי הכמויות אשר ישולמו למציע הזוכה יהיו בהתאם לעבודות שיבוצעו בפועל ולמדידתן.

9.5.2. המציע יידרש למלא את המחיר המוצע עבור כל סעיף בכתב הכמויות. המציע נדרש למלא מחירים בקובץ אקסל שיוריד מאתר החברה, ויצרף אותו בדיסק און קי בתוך המעטפה. במקרה של סתירה בין הרשום בכתב הכמויות לבין הרשום בקובץ אקסל, הרשום בכתב הכמויות גובר.

9.5.3. מחירי כתב הכמויות לא ישתנו גם במקרה של שינוי בהיקף העבודות.

9.6. כללי

9.6.1. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז ונספחיו וכן ההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג חופשי ומרצון, והמציע יהא מנוע ומושתק מהגשת כל תביעה ו/או עתירה ו/או העלאת טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.

9.6.2. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל השירותים או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

9.6.3. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לערוך כל בירור מול ממליצי המציע ו/או מול הלקוחות להם ניתן שירות על ידי המציע ו/או כל צד שלישי כלשהו, וכן תהא רשאית לדרוש מן המציע ראיות בדבר ניסיונו הקודם בתחום נשוא מכרז זה, ותהא רשאית שלא לקבל הצעה אם המציע לא יספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

9.6.4. התאגיד שומר לעצמו את הזכות למחול על פגמים שאינם מהותיים במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לתאגיד, או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה והשלמה ובין בדרך אחרת לפי העניין, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה או רק חלק ממנה לבעל ההצעה הנראית לו כדאית ביותר בשבילו ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

9.6.5. מובהר כי התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, חסרה ביחס למסמכים הנדרשים בנוסח ההליך או במקרה של אי התאמה בין המסמכים הנדרשים מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

לתנאי הסף או ביחס להצעה לא ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו כאמור לעיל, וזאת עפ"י שיקול דעתו והבלעדי של התאגיד. כן יהא התאגיד רשאי, אך לא חייב, לפסול כל הצעה שלפי שיקול דעת ועדת המכרזים תמצא כבלתי סבירה.

9.6.6. אין מסירת עבודה זו מקנה למציע זכות יתר ביחס לשלבים נוספים ועבודות נוספות.

9.6.7. הצעה שאינה תואמת לתנאי המכרז, או שיש בה הסתייגות, רשאית ועדת המכרזים לפסלה בשל כך בלבד. כן, במקרה של שינוי או תוספת לתנאי המכרז רשאי התאגיד לפסול את ההצעה או להתעלם מן השינוי או התוספת, או לפנות לקבלת הבהרות והשלמות, הכול על פי שיקול דעתו הבלעדי. החליט התאגיד להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

10. חתימה על ההסכם

10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם ולהמציא את כל המסמכים והערבויות כנדרש בתנאי המכרז תוך 7 ימי עבודה מיום שנדרש לעשות זאת ע"י התאגיד. לא עמד המציע בדרישה זו, יהא התאגיד רשאי למסור את העבודה להצעה הבאה בתור או לבטל את המכרז ו/או למסור העבודה לכל גורם אחר כפי שימצא לנכון. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות התאגיד לתבוע כל נזק שנגרם לו בשל ההפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המציע הזוכה.

10.2. תנאי התשלום הינם קבועים ולא ישונו גם אם לא יבוצעו כלל העבודות במפרט הטכני ו/או בתכניות.

11. הוראות נוספות

11.1. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי וזאת כל עוד לא הוכרז זוכה על ידי ועדת המכרזים. אם יחליט התאגיד כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על ההסכם, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא ובהגישם הצעה בהליך הם מוותרים ויהיו מושתקים מלהעלות כל דרישה כאמור.

11.2. דרישת הבהרות - התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. לא פעל המציע בהתאם לדרישה תהא הועדה רשאית לפסול את הצעתו.

11.3. התאגיד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל משתתף - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לתאגיד את מלוא המידע להנחת דעתו.

11.4. התאגיד רשאי אך לא חייב לבדוק את אמינותו של המציע, ושל בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים שלו, וכן להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם התאגיד ו/או מי מטעמו שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל.

11.5. התאגיד יהא רשאי לפסול הצעתו של המציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו ממצאים שונים מן העולה מן ההצעה של המשתתף, או אם תתגלנה בעיות משמעותיות בתחומים האמורים, מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות אם התאגיד סבר כי המשתתף איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימו ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

11.6. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

11.7. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

11.8. החברה שומרת על זכותה לפצל את העבודות בין מספר מציעים על פי שיקול דעתה הבלעדי. במסגרת ההליך ייבחרו עד 2 מציעים זוכים.

11.9. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר מטעמו בנוסח נספח א'1.

12. ביטוחי המציע

12.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים הנדרשים"**).

12.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 53 להסכם (להלן: **"סעיף הביטוח"**) ובנספח 1 להסכם (להלן: **"אישור ביטוחי הקבלן"** ו/או **"אישור קיום ביטוחים"**) ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

12.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחו את הוראות הביטוח המפורטות באישור ביטוחי הקבלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, והוא מצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.

12.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז וההסכם, ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור עריכת הביטוחים (נספח 1 להסכם ההתקשרות) חתום על ידי המבטח כדין (בנוסחו המקורי).

12.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוחים, כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב, ימציא לו גם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

12.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לאישור על קיום הביטוחים (נספח 1) עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

12.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח 1), חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי) לרבות הצהרת הקבלן "פטור מאחריות" (נספח 1 (א), חתומה כדין על ידי הקבלן (בנוסחה המקורי), המזמין יהיה רשאי למנוע ממנו את מועד תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

12.8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי הקבלן, כאמור בסעיף 12.7 לעיל, יהיה המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

12.9. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

13. נספחים למכרז

- 13.1. פרטי המציע, הצעתו והצהרתו – נספח א'.
- 13.2. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז – נספח א'1.
- 13.3. פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.1- נספח ב'.
- 13.4. פירוט ניסיון וממליצים להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2- נספח ב'1.
- 13.5. אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי סף 2.2 – נספח ב'2.
- 13.6. תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים – נספח ג'.
- 13.7. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח ד'.
- 13.8. הסכם ההתקשרות על נספחיו – נספח ה'.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א' למכרזפרטי המציע, הצעתו והצהרתוא. פרטי המציע

שם: _____ ;

כתובת _____ ;

שם איש קשר _____ ;

טלפון _____ ;

פקסימיליה _____ ;

כתובת דואר אלקטרוני _____ ;

מספר עוסק מורשה _____ ;

מספר החברה _____ ;

פרטי חשבון הבנק _____ ;

שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז :

דוגמת חתימה	שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות

ב. הצעת המציע:

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי ההצעה, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי ההצעה, הננו מציעים הנחה למחירים הנקובים בכתב הכמויות שבכרך ב' לביצוע העבודות וכמפורט להלן:

<u>הצעה – אחוז הנחה</u>	<u>הצעה - סכום</u>
אחוז הנחה המוצע ע"י המציע.	הצעת המחיר של המציע לאחר ההנחה כולל כל האמצעים לשם ביצוע העבודה (ללא מע"מ).
_____ אחוזים	_____ ₪.
מע"מ 17%:	_____ ₪.
סה"כ:	_____ ₪.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

הערות: במקרה של סתירה בין הנתונים, יגבר האמור בעמודת אחוז ההנחה (ההצעה לפי אחוז הנחה, והאמור בהצעת המחיר הכספית יתוקן בהתאם).

לתמורה הנקובה לעיל יתווסף מע"מ, כמפורט לעיל, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצא חשבונית מס כדין.

המחיר מהווה תמורה מלאה סופית ומחולטת למציע ולא יתווספו עליה כל תשלומים נוספים מאת החברה.

סתירה בין הכתוב במילים לבין הכתוב בספרות – יגבר הכתוב בספרות.

יש להקפיד היטב על תאימות בין הכתוב בספרות ובמילים. כל שגיאה או שיבוש יביאו לפסילת ההצעה, אלא אם כן תמצא ועדת המכרזים לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למחול על כך, אם תשתכנע כי השיבוש נפל בתום לב וכי לא היה בו כדי לפגוע בעקרון השוויון.

ג. הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
2. אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
3. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
5. ככל שההצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
6. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

שם מלא של מורשה החתימה: _____ חתימת מורשה החתימה: _____

חתימה וחותמת של המציע:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/הו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין	מס' רישיון	חתימה	תאריך
--------------	------------	-------	-------

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א'1 למכרז**תצהיר בדבר אי תיאום מכרז**

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ נושא משרה בחברת _____ (שם המציע)
מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי החברה באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה או בפני כל גוף או אדם הקשורים עימם.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם החברה _____ חותמת החברה _____
שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב' למכרזפירוט ניסיון המציע וממליצים בהתאם לתנאי סף 2.1

פירוט תאגידי מים וביוב המציע עבורם ביצע המציע, כקבלן ראשי, עבודות אחזקת רשת מים עירונית, וזאת במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות ולתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות, וזאת במסגרת חוזים שנחתמו בין המציע בעצמו לבין תאגיד מים וביוב כאשר אחד מן התאגידים להם ניתנו השירותים בתקופה האמורה מונה לפחות 70,000 תושבים :

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר, ומספר טלפון	תקופת ביצוע העבודות	תיאור העבודות שבוצעו	מספר התושבים

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רישיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע : _____

נספח ב'1 למכרזפירוט ניסיון המציע וממליצים בהתאם לתנאי סף 2.2

פירוט הפרויקטים אותם ביצע המציע כקבלן ראשי במסגרתם הונחה צנרת מים בהיקף שנתי מצטבר של 500 מטר בקוטר 6" ומעלה, וזאת בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023 :

שם הגוף המזמין	שם איש הקשר, ומספר טלפון	שנת ביצוע העבודות	אורך הצנרת שהונחה	קוטר הצנרת שהונחה

חתימה וחותמת המציע: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ב'2 למכרזאישור רו"ח על מחזור כספי לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2

לכבוד:

תאריך:

הנדון: אישור על מחזור כספי לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד¹

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' לעיל.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

- ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 המחזור הכספי של חברתכם הנובע מביצוע עבודות תחזוקה ו/או שיקום ו/או פיתוח של רשת מים עירונית בהיקף של 30 מיליון ₪ בכל אחת מן השנים 2021, 2022 ו- 2023.

בכבוד רב,

 חתימת רואי החשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה מבוסס על קביעה של ועדה משותפת של מנהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

8932701/1

נספח ג'הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמספרו _____ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.

(ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.

לעניין סעיף זה –

"בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.

"חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:

(א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;

(ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;

(ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה -

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.

(2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;

(ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;

(3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

"הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).

"חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

"שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

תאריך

חותמת וחתימה

שם

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ד'נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

שם המוסד הבנקאי _____

תאריך _____

לכבוד

עין אפק בע"מהנדון: כתב ערבות מס'

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בערך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי מכרז מס' 96/2025 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך חמישה (5) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב. ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח ה'הסכם התקשרות

שנערך ונחתם בראש העין ביום _____ בחודש _____ שנת 2025

בין:

עין אפק בע"מ

מרח' העבודה 11/1 ראש העין
(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ת.ז.ח.פ.ח/צ. _____
מרח' _____ מס' _____
ישוב _____ מיקוד _____
טלפון _____ פקס _____
ע"י מורשי החתימה מטעמו:
1. שם: _____ ת.ז.: _____
2. שם: _____ ת.ז.: _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי 96/2025 לביצוע עבודות לאחזקת רשת מים בראש העין (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן, אחרי עיון ובחינה זהירה ומעמיקה של ההסכם, על כל נספחיו, ושל שאר מסמכי המכרז, הגיש לחברה הצעה, לביצוע ומילוי כל האמור במכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז;
- והואיל:** וועדת המכרזים החליטה בשיבתה מיום _____ כי הצעת הקבלן תוכרז כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים לעגן את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות בהתאם להסכמות המופיעות בהסכם;

אי לכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ויש לקראם כאחד עם ההסכם:

- נספח 1' - אישור קיום ביטוחים/ביטוח עבודות קבלניות/בהקמה
- נספח 1' (א) - הצהרה על מתן פטור מאחריות
- נספח 2' - נוסח ערבות ביצוע
- נספח 2' (א) - נוסח ערבות בנקאית לטיב ואחריות (בדק)
- נספח 3' – נספח בטיחות

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- נספח 3'א) – נספח אסבסט
- נספח 3'ב) – נספח אבטחת מידע
- נספח 3'ג) – טבלת פיצויים מוסכמים
- נספח 4' – אחזקת רשת המים ואספקת/חלוקת מים במצבי חירום ובמשבר מים ברגיעה
- נספח 4'א) – נוהל התאגיד לסגירת מים
- נספח 4'ב) – ניקוי וחיטוי צנרת מים – טופס בדיקות
- נספח 5' – מלאי צנרת ואביזרים שהקבלן מתחייב להחזיק
- נספח 6' – מסמך העדר תביעות
- נספח 7' – תעודת השלמה
- נספח 7'א) – מסמך קבלה
- נספח 8' – תעודת גמר
- נספח 9 – כרך ב' (מסמך ג'1) – מפרט הטכני/מפרט המיוחד
 - כרך ב' (מסמך ג'2) – אופני מדידה
 - כרך ב' (מסמך ד') – מחירון (כתב כמויות)
 - כרך ב' (מסמך ה') – תכניות (פרטים – סטנדרטים)

1.2. בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט בס"ק 1.1 לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ (להלן: **"המפרט הבין משרדי"**) במהדורתו האחרונה והמעודכנת ובהתאם לתקנים, הוראות היצרנים לחומרים השונים, דרישות הרשויות השונות (משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה, המוסד לבטיחות ולגהות) וכו'.

1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא תשמשנה לצורכי פרשנות ההסכם.

2. הגדרות

2.1. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בצידם:

- "המזמין"** – עין אפק בע"מ.
- "העירייה"** – עיריית ראש העין.
- "המכרז"** – מכרז לביצוע עבודות לאחזקת רשת מים בראש העין.
- "המנהל"** – מנכ"ל המזמין, לרבות כל אדם שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה, כולו או מקצתו.
- "המהנדס"/"הממונה"** – מהנדס המזמין או מי שמונה מטעמו כנציג הנדסי של המזמין.
- "המפקח"** – ממונה ומפקח מטעם המזמין על עבודתו של הקבלן.
- "העבודות"** – עבודות לאחזקת רשת מים בראש העין לרבות כל, העבודות, הפעולות, התחייבויות והמחויבויות שעל הקבלן לבצע על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה זה, על נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.
- "הקבלן"** – המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן (כולל קבלני המשנה מטעמו), עובדיו, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה בשמו או בשבילו הפועל, ובלבד שאושרו על ידי המזמין מראש ובכתב.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

"ציוד הקבלן" - כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הצויד.

"מסמכי ההסכם" - כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

"הודעות למציעים ומסמכי הבהרות" - מסמך שהוצא לפני הגשת ההצעות, בין ביוזמת המזמין, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בעקבות שאלות הבהרה של המשתתפים במכרז, אשר מבהיר ו/או משנה ו/או מתקן את מסמכי המכרז.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע העבודות לרבות תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"חוק הפרשנות, התשמ"א-1981" - יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

"מחירון דקל" - מחירון דקל לעבודות בנייה ותשתיות הרלוונטי הינו מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון, והוא יעודכן לפי הצורך.

2.2. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

3. מהות ההסכם

3.1. הקבלן יבצע עבודות אחזקה של רשת המים בראש העין לרבות טיפול בפיצוצי מים והמפורט במסמכי המכרז. החברה תהא רשאית להעביר לקבלן ביצוע של עבודות יזומות בקווי המים.

3.2. העבודות יכללו את המטלות והמרכיבים המפורטים במפרט הכללי המיוחד על נספחו.

3.3. העבודות תבוצענה אך ורק בכפוף לכל תקן, תקנה או/חוק רלוונטיים ועל פי כל דין, וכן בכפוף למפרט הבין משרדי והמפרט הכללי המיוחד על נספחו. יודגש בזאת כי המזמין יקבע עבור הקבלן סדרי עדיפויות לביצוע העבודה.

3.4. אם מצא הקבלן סתירה בין מסמכי המכרז וההסכם לבין עצמם – יפנה בכתב למזמין ויקבל הוראות/ הבהרות בנוגע לעדיפות המסמכים.

3.5. הקבלן מתחייב לספק את כלל השירותים נשואי חוזה זה גם במצבי חירום מסוגים שונים כולל סיוע באספקת/חלוקת מים לתושבים בחירום. לצורך כך הקבלן מתחייב להיות מפעל חיוני (אם הוא עדיין לא מוגדר ככזה, התאגיד יסייע בהליכים הנדרשים מול הרשויות). פירוט בנושא זה **בנספח 4**.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

4.1. כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 4.2. כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות סיור ברחבי ראש העין, למידת מיקומם של הדרכים והעזרים שבשטח, למידת תשתיות המים, והיכרות עם תנאי העבודה הספציפיים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמין בקשר עם כך.
- 4.3. כי הוא מעסיק ו/או כי יש בידו להשיג ולהעסיק את כוח האדם הנדרש על פי תנאי הסף והמפרט הכללי המיוחד, ואשר הוצע על ידו בהצעתו, בהכשרה, ברמה האישית ובכמות הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף, ברמה, בשיטה, בתנאים ובאופן הקבועים בהסכם זה ובהתאם למפורט במכרז.
- 4.4. כי ידאג להעביר לעובדיו ו/או לעובדים מטעמו הכשרה מלאה בנושא בטיחות וגהות ולא יעסיק עובדים, אשר לא עברו הכשרה מתאימה.
- 4.5. כי בבעלותו הכלים, הרכבים והאמצעים הדרושים לשם ביצוע העבודות בהיקף ובכמויות הנדרשות על פי הסכם זה על כלל נספחיו, לרבות המפרט הכללי המיוחד.
- 4.6. כי ברשותו נמצאים האמצעים, הציוד והחומרים הנזכרים במפרט הכללי המיוחד על נספחיו להסכם זה, כחלק בלתי נפרד הימנו, בהיקפים ובכמויות הנדרשים בנספח זה.
- 4.7. כי במועד חתימת הסכם זה יש בידי את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידי אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני החברה לפי דרישתה:
- 4.7.1. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.
- 4.7.2. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.
- 4.7.3. אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון, כי הקבלן מפרש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות, בהתאם להוראות הדין.
- 4.8. כי לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו ו/או נגד עובד מעובדיו ו/או נגד כל מי שפועל ו/או יפעל מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע עבודות עפ"י הסכם זה, כתב אישום לבית המשפט בגין עבירה שיש עמה קלון.
- 4.9. כי למיטב ידיעתו לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב תביעה בגין עבירה לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 בשנה שקדמה למועד חתימת הסכם זה.
- 4.10. כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר הקבלן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר הקבלן מחויב ו/או כפוף לו.
- 4.11. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- 4.12. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי הוא יקיים את כל הוראות הדין החלות ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 4.13. כי ידוע לו, כי המזמין רואה בשירות המוענק על ידי הקבלן למזמין על פי הסכם זה שירות מרכזי וחשוב לתושבי ראש העין, וכי יש למזמין עניין מובהק להבטיח, כי ביצוע העבודות יעשה ע"י הקבלן ברמה מעולה, במהירות המירבית בהתחשב בנסיבות בשטח, ותוך גרימת מטרדים מינימאליים ככל הניתן לציבור.
- 4.14. כי יבצע את כל התחייבויותיו במקצוענות ובמיומנות נאותה, בקפדנות וביעילות, הכל לשביעות רצונו המלאה של המזמין.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

4.15. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים, כי ישלם כל תשלום ו/או קנס ו/או עיצום כספי שיוטל על המזמין מידי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם בר-סמך כלפי המזמין, לרבות המשרד להגנת הסביבה, בגין כל מעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן, בביצוע העבודות עפ"י הסכם זה ו/או אי ביצועו בהתאם לאופן ולסטנדרטים הנדרשים בהתאם להסכם זה ו/או ע"י רשויות הפיקוח המוסמכות לרבות המשטרה, משרד התחבורה בית המשפט, רשויות איכות הסביבה, משרד הבריאות וכל רשות סטטוטורית אחרת וכן לרבות בגין עיכוב ו/או איחור בביצוע העבודה.

4.16. הקבלן מצהיר ומתחייב לבצע את העבודות נשוא המכרז וההסכם בהתאם להוראות כל דין, לרבות, בהתאם להנחיות, כללים, אמות מידה והוראות רשות המים ו/או הממונה על תאגידי המים והביוב (הן משפטיות והן הנדסיות).

4.17. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי הוא הקבלן הראשי של העבודה, והוא יבצע את העבודות תוך שמירה מוחלטת על כל הוראות הבטיחות, ותוך עמידה בכל כללי וחוקי הבטיחות בעבודה בשים לב למהות העבודות נשוא ההסכם.

4.18. כי בכפוף לדרישה מאת המזמין הוא יצייד את עובדיו במכשיר טלפון סלולארי "חכם" (smart phone) ו/או איתורית ו/או מכשיר קשר על מנת שניתן יהיה להשיגם בכל עת ולתקשר ישירות מולם.

4.19. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המזמין איש קשר אשר יהיה זמין 24 שעות ביממה. במקרה של החלפת איש הקשר באחריות הקבלן להודיע למזמין אודות עצם ההחלפה וזהות המחליף.

4.20. הקבלן מתחייב להחזיק לכל אורך תקופת ההתקשרות את כל הציוד שהוצע על ידו בהצעתו על פי תנאי הסף וכן את כל רשימת הציוד המפורטת בנספח 5 להסכם זה. הפרה של הסכם זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

5.1. המפקח ימונה על ידי החברה ויהא רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את העבודה, כולה או חלקה, ואת ביצועה, לפקח ולהשגיח על ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה ומבצע הוראות החברה ואת הוראותיו הוא.

5.2. הוראות המפקח, בכפוף לאמור בחוזה זה, תחייבנה את הקבלן.

5.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

5.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח ו/או למהנדס על ביצוע העבודה עפ"י חוזה זה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן.

5.5. הפיקוח הנ"ל לא יטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי ולא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי מלוא מסמכי החוזה.

6. איסור הסבת החוזה

6.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר, לרבות לכל קבלן משנה, את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש בכתב.

6.2. במידה והקבלן הינו תאגיד, הוא מתחייב בזאת, כי לאחר מועד חתימת חוזה זה על ידו הוא לא יעביר מניות בתאגיד ו/או לא יצרף אליו בעלי מניות חדשים אשר יחזיקו במניות שמקנות זכות ליותר מ-25% מהדיבידנדים או מזכויות ההצבעה באסיפות בעלי המניות, או המקנות זכות למנות רבע או יותר מהדירקטורים בתאגיד, אלא אם קיבל הקבלן הסכמת המזמין לכך מראש ובכתב.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

7. העסקת קבלני משנה

7.1. הקבלן אינו רשאי להעסיק קבלן משנה ו/או קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מאת המזמין. העסקת קבלן משנה מותנית בעמידת קבלן המשנה בתנאי סף שלהלן, והיא תתאפשר רק לאחר שהקבלן יקבל את אישור המזמין מראש ובכתב, לרבות ביצוע ראיון לקבלן המשנה ע"י המזמין, לגבי העסקת קבלן/קבלני המשנה, ולגבי זהות קבלן/קבלני המשנה המוצע על ידו.

7.1.1. תנאי סף להעסקת קבלני משנה:

- 7.1.1.1. הנו בעל ניסיון מקצועי קודם ומוכח, כקבלן ראשי או משני, בהנחת קווי מים בהיקף שנתי מצטבר של 500 מטר לפחות בקטרי צנרת של 6" ומעלה, וזאת בכל אחת מן השנים 2021, 2022, 2023 (כולל).
- 7.1.1.2. הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 המעיד כי הוא מנהל ספרי חשבוניות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 7.1.1.3. הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית, התשכ"ט – 1969 ותקנותיו) המורשה בענף ראשי 260 בסיווג ב' לפחות.
- 7.1.1.4. ביצוע ראיון אצל המזמין.

7.2. נתן המזמין את הסכמתו במפורש בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטר את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של כל מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

7.3. המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, וזאת על פי שיקול דעתו בלבד, לאשר לקבלן להחליף קבלן משנה, וזאת על פי בקשה מפורטת בכתב, שתכלול את פירוט הסיבות להחלפה, ואת כל הפרטים הנחוצים לגבי קבלן המשנה המחליף.

7.4. קבלני משנה אשר אושרו על ידי המזמין בעת קבלת הצעת הקבלן למכרז לא יוחלפו על ידי הקבלן אלא באישור מראש ובכתב מאת המזמין, הן לגבי עצם ההחלפה, והן לגבי זהות קבלן המשנה המחליף.

7.5. קבלן המשנה יוגדר גם הוא כמפעל חיוני או לחילופין עובדיו הרלוונטיים ירוחקו משקית באמצעות הקבלן הראשי. זאת כדי לוודא שגם קבלן המשנה מספק את השירותים הנדרשים בעת חירום.

8. ניהול יומן

8.1. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה (להלן: "היומן") ולרשום בו, מדי יום ביומו, את הפרטים הבאים:

8.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות.

8.1.2. הציוד שהופעל לביצוע העבודה.

8.1.3. תקלות והפרעות בביצוע העבודות.

8.1.4. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות.

8.1.5. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום.

8.1.6. הוראות שניתנו לקבלן על ידי החברה או על ידי המפקח.

8.1.7. הערות החברה או המפקח או הסתייגויותיהם בדבר מהלך ביצוע העבודות.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 8.1.8. יום/שעת קבלת הקריאה, יום/שעת ההגעה לאתר, מיקום מדויק של הקריאה, שם המפעיל, מספר הרכב, מהות הטיפול ושעת סיום העבודה באתר.
- 8.1.9. כל דבר אחר שלדעת המפקח או המהנדס יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, לרבות הנושאים המפורטים במפרט הטכני.
- 8.2. היומן יהיה במספר העתקים כפי שידרוש המפקח וייחתם כל שבוע על ידי הקבלן והמפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח ולמהנדס מדי שבוע.
- 8.3. למפקח תהא גישה חופשית אל יומן העבודה והוא או נציגיו יהיו רשאים להוסיף ביומן הערות או הוראות לקבלן כפי שימצאו לנכון. כל הרישומים שיוכנסו ליומן העבודה כנ"ל ייחשבו כהודעות שנמסרו כדין לקבלן בהתאם לתנאי חוזה זה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם.
- 8.4. הקבלן רשאי לרשום הערותיו בקשר לביצוע העבודות אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה.
- 8.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות החוזה, והערות הקבלן לא יחייבו את החברה באופן כלשהו.
- 8.6. הקבלן יהא חייב לנהל, כדי הנחת דעתו של המפקח, רשימות או פנקסים מתאימים אחרים, שידרשו על ידי המפקח, בהם ירשום מזמן לזמן את כל הפרטים שידרשו ע"י המפקח.

9. היקף החוזה

- 9.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 9.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן עבודות או פעולות נוספות אשר יתברר כי יש לדעת המזמין צורך לבצעם בהקשר לביצוע העבודה נשוא חוזה זה, אם נוכח דחיפות ביצוע אותן עבודות ואם מכל טעם אחר.
- 9.3. התמורה הנוספת תיקבע על פי המנגנון הקבוע במפרט הכללי המיוחד.

10. סתירות במסמכים, הוראות מילואים וסדרי עדיפויות בין המסמכים

- 10.1. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה או המכרז שמכוחו נחתם הסכם זה, תגבר ההוראה הבאה להוסיף על זכויות המזמין, לפי שיקול דעת המזמין.
- 10.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- 10.3. רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה.
- 10.4. סדר העדיפויות בין מסמכי החוזה/מכרז (לצורך ביצוע העבודה) הינו כדלקמן:

1. אומדן תקציבי/מחירון.

2. מפרט מיוחד.

3. חוזה ההתקשרות.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

4. מפרטים כלליים.

5. תקנים ישראליים.

10.5. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה דו משמעות בין המסמכים הטכניים לבין עצמם, יכריע המהנדס לפי שיקול דעתו בשאלת העדיפות והקבלן ינהג לפי הוראותיו.

11. ביצוע העבודות לשביעות רצון המנהל המהנדס והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל, המהנדס והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, של המהנדס, ושל המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

12. ויתור על הודעה נוטריונית והודעות

12.1. שני הצדדים מוותרים בזאת על הצורך בשליחת התראות או הודעות נוטריוניות ועצם הפרת החוזה או אי קיומו או אי קיום כל תנאי הימנו ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

12.2. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום, דינה כדין הודעה שנמסרה ביד, כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

13. תיאור האתר לביצוע העבודות

13.1. העבודות מתבצעות ברשת המים של ראש העין (להלן: "האתר").

13.2. הקבלן מצהיר כי הוא ראה ובדק את האתר המיועד לביצוע העבודות וסביבתו, לרבות מצבו הפיסי והמשפטי, וכן, כי הוא בדק את מצב ותנאי הקרקע והתשתיות הקיימות באתר, ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו.

13.3. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהייה זכויות קנייניות כלשהן באתר לרבות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר-1972 ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו. מעמדו של הקבלן יהיה כשל ברשות בלבד, וכל עוד רשות זו ניתנת על ידי המזמין.

13.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי עם העמדת האתר לרשות הקבלן, הופך זה להיות האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל בשטח האתר.

13.5. במידה ויידרש הקבלן במהלך עבודתו לשטח התארגנות וזאת על פי קביעת המהנדס, על הקבלן לתאם את קבלת שטח ההתארגנות מול גורמי העירייה השונים כולל ביצוע התאומים הנדרשים בגין זאת. ללא שטח התארגנות לא ניתן יהיה להתחיל בעבודה אלא אם התקבלה הוראה אחרת בכתב ע"י המהנדס. בסיום העבודה עליו להחזיר שטח זה לידי בעליו נקי וללא כל מפגעים. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות תוך 10 ימים מקבלה ראשונית של העבודה או על פי הוראת המפקח. למען הסר כל ספק כל העלויות הכרוכות בשטח ההתארגנות כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לקבל כל תמורה נוספת בגין.

14. בדיקות מוקדמות

14.1. הקבלן מאשר כי ערך לפני הגשת הצעתו למכרז, בדיקות של האתר וסביבתו, את דרכי הגישה לאתר, את מיקומן של מערכות תשתית האתר והחיבורים אליהן, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז ו/או החוזה.

14.2. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו מיקומו של האתר. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים לשמירה על האתר ביום ובלילה וחלה עליו האחריות לכל פגיעה ברכוש ובנפש. לא תוכר שום תביעה בגין הפרעות, פגיעות, התנגדויות הן כספיות והן להארכת לוח הזמנים שנקבע במכרז.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

14.3. הקבלן מצהיר, כי הביא בחשבון שהעבודות תבוצענה בסמוך למתקנים קיימים ו/או בהקמה, וכן בשטחים ו/או בסמוך לשטחים בהם קיימים תשתיות מים וביוב, צנרת, תאי ביקורת, שוחות, תשתיות ביוב, ניקוז, כבלים, חשמל וטלפון, וכן מערכות ומתקנים נוספים, הן מעל הקרקע והן מתחתיה.

14.4. לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.

14.5. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

14.6. בין אם ביקר הקבלן באתר העבודות ובין אם לא ביקר שם, יראו את הקבלן כאילו ביקר באתר העבודות לפני שהתקשר עם המזמין, ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו ואת כל הנתונים העשויים להשפיע על קביעת המחירים, ביצוע העבודות ומועד השלמתן.

15. תיאור העבודה

15.1. העבודות נשוא הסכם זה הן עבודות תחזוקה, שיקום ופיתוח של קווי מים בראש העין.

15.2. פירוט מדויק ומפורט כל העבודות נשוא הסכם זה מופיע במפרט הכללי המיוחד, ובכל מצב של סתירה בין הוראת המפרט הכללי המיוחד, להוראת הסכם זה בכל הנוגע לביצוע העבודות, יגבר האמור בהוראות המפרט הכללי המיוחד.

15.3. לשם ביצוע העבודות מתחייב הקבלן להצטייד בציד המפורט במפרט הכללי המיוחד.

15.4. הקבלן מתחייב לדאוג על אחריותו וחשבונו לקבל את כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, לרבות אישורי העירייה, המשטרה וכל רשות סטטוטורית אחרת כנדרש עפ"י כל דין.

15.5. הקבלן מתחייב להחזיק צוות עובדים קבוע על מנת לתפעל בצורה יעילה את הציד הנדרש במכרז זה כמפורט על ידו בהצעתו.

15.6. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי הקבלן אינו רשאי בשום מקרה לדחות את ביצוע העבודה למועד אחר אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

15.7. הקבלן ינהל יומן בו ירשום את העבודות לביצוע ומועד ביצוען בפועל.

16. תקופת ההתקשרות

16.1. הקבלן יחל בביצוע עבודות התחזוקה בתאריך שנקבע לכך בצו התחלת עבודה, שיומצא לו על ידי המזמין, והוא יבצע לתקופה של 12 חודשים.

16.2. למזמין שמורה האופציה להאריך את ההסכם ל-ארבע (4) תקופות נוספות, שנה בכל פעם או חלק ממנה, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

17. הפסקת העבודה

17.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המהנדס הוראה בכתב על כך.

17.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 90 יום רצופים.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

17.3. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

17.4. הופסק ביצוע העבודה כולה או חלקה, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המזמין צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל ולפי המחיר שהוצע על ידו. ביצע הקבלן רק חלק מן העבודה הנקובה בסעיף למדידה הצעת המחיר - יהיה זכאי לתשלום חלק יחסי מן המחיר שנקב למדידה בהצעת המחיר. החלטת המפקח תהיה סופית.

17.5. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

17.6. תשלום כאמור בסעיף קטן 4 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

17.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי ומלא של כל התשלומים לקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

17.8. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, יהא המזמין חופשי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

17.9. מובהר בזאת הוראות סעיף זה לא יחולו במקרה של כוח עליון.

לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: קרבות הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המזמין ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנוע ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שבתות ו/או השבתות וכיוצא ב"ו או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ו/או ברשות הפלסטינית לרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת ביצוע העבודות.

18. שינויים ועבודות חריגות

18.1. מובהר בזאת, כי מאחר ומדובר בהסכם לעבודות אחזקה שוטפות, הרי שמטבע הדברים אין מסגרת קבועה מראש להיקף העבודות, והקבלן יידרש לבצע את כל העבודות שימסרו לביצועו, מעת לעת, לפי הוראות המזמין ודרישותיו, בכל היקף שיידרש, מבלי שיחול שינוי במחירים שהציע במכרז. הקבלן מתחייב למלא את הוראות המזמין כאמור, בקשר לכל העבודות שיידרש לבצע.

18.2. המזמין יהא רשאי למסור חלק מן העבודות, לפי שיקול דעתו המלא והמוחלט, לקבלן אחר, ולקבלן לא תהא כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה כלפי המזמין.

18.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי, בכל עת שימצא לנכון וכפי שימצא לנכון, להורות לקבלן לבצע עבודות חריגות, דהיינו עבודות שלא נקב לגביהן מחיר במכרז (להלן: "**עבודות חריגות**"), ובלבד שהיקף העבודות החריגות כאמור לא יעלה על 25% משווי החוזה בהיקף שנתי (להלן: "**פקודה לעבודות חריגות/פקודת שינויים**").

18.4. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי המזמין להורות על:

18.4.1. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת מחירי היחידות.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע:

18.4.2. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודות.

18.4.3. הוספת כל עבודות נוספות, שינבעו, בין היתר, משינויי תכנון, הגבלת תקציב, מודרניזציה של העבודות, הוספת מתקני נוחיות וכו'.

18.5. פקודת שינויים תינתן בכתב. הקבלן לא יבצע עבודות חריגות אלא אם כן קיבל קודם לכן פקודת שינויים.

18.6. פקודת שינויים תהיה חתומה על ידי מנכ"ל המזמין והמהנדס. לא תהיה נפקות לפקודת שינויים שלא תהיה מאושרת וחתומה כאמור לעיל. הקבלן יישא בכל ההוצאות שייגרמו בשל פעולה לפי פקודת שינויים שאינה מאושרת וחתומה כאמור לעיל.

18.7. פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה, אינה מזכה את הקבלן בהארכה להשלמת העבודות. אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו או עבודה חריגה לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

18.8. אין במתן פקודת שינויים לפי סעי' זה כדי לגרוע מכל זכות של המזמין לפי החוזה או לפי כל דין.

19. הערכת שינויים/עבודות חריגות

19.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת השינויים ייקבע לפי מחירי היחידות במחירון, כמפורט בהצעת הקבלן למכרז.

19.2. עבודות חריגות - דהיינו עבודות שמחירי היחידות הרלבנטיות להן לא נקבעו במחירון - לא יעלה היקפן על 25% משווי החוזה בהיקף שנתי וערכן ייקבע כמפורט להלן. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצוע השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

19.3. לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשות, בהתאם להצעת הקבלן למכרז.

19.4. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות, ייקבע ערכן לפי מחירון דקל אחרון שפורסם לפני המועד שנקבע להגשת החשבון, בניכוי 15% ממחיר המחירון וללא תוספות מסוג כלשהו

19.5. בהעדר מחיר במחירון דקל לביצוע העבודות הנוספות, תחושב התמורה עפ"י עלות ביצוע העבודות הנוספות, לפי ניתוח מחירים של מחירי היחידה שימציא הקבלן, בתוספת רווח קבלני שלא יעלה על 10%. ניתוח המחירים יהיה בנוי בשיטה ובצורה שיקבע המפקח, ועל הקבלן להמציא הוכחה לכל הנתונים שיהיו בניתוח זה.

19.6. הקבלן יגיש את עלות העבודות הנוספות מראש ובכתב והמנהל יאשר את ביצוען והצעת המחיר עבורן. במידה ובוצעה העבודה מפאת דחיפותה ללא הצעת מחיר, והצעת המחיר הוגשה לאחר הביצוע, המנהל יאשר את עלות העבודות הנוספות וקביעתו תהיה סופית ולא ניתנת לערעור.

20. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

דרש המזמין בפקודת שינויים או בהוראות לקבלן את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה על בסיס של עבודה יומית (רג'י), ביחס לכל עבודה נשוא המכרז, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי הוראות מסמכי המכרז.

21. רשימת תביעות הקבלן

21.1. הקבלן יגיש למפקח מיד לאחר סוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף. זאת,

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

רק בתנאי כי תשלומים אלה מקורם בדרישות מיוחדות של המזמין אשר לא נכללו מלכתחילה בחוזה זה ואשר אושרו כדין ובהתאם לחוזה זה על ידי המזמין.

21.2. תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

21.3. מנכ"ל המזמין יהיה רשאי, לאחר התייעצות עם המהנדס והמפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי לאשר או שלא לאשר תביעות אלה. אישר המנכ"ל את התביעות, יכלול הקבלן את הסכומים שאושרו על ידו בחשבונות המוגשים על ידו על פי חוזה זה.

21.4. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמין, ובכל מקרה יהא המפקח פוסק אחרון אם מגיעה לקבלן תוספת כלשהי עבור שינויים או לא.

22. חומרים וציוד

22.1. בפרק זה, "ציוד" - פירושו כלים, מתקנים, מכונות, אביזרים וכלי עזר שהובאו למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות כולן או מקצתן. "חומרים" - פירושו חומרים וחומרי בנין שהובאו למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות. כל הציוד, החומרים והמלאים יהיו בהתאם למפורט במפרט הטכני.

22.2. החומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודה לביצוע העבודה והשלמתה, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקומם ללא הסכמת המפקח בכתב.

22.3. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים ולשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, ניקוי האתר ופינוי פסולת בכל שלב ושלב בעת ביצוע העבודה וסיומה. הקבלן ינהג לפי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו של הקבלן.

22.4. כל אימת שנפסלו ציוד או חומרים על פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב שהציוד או החומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם ממקום העבודה ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

22.5. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה בכפוף לאמור בחוזה זה.

22.6. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של החומרים או של הציוד והמפקח רשאי לבדוק כל ציוד וחומרים ולפוסלם בכל זמן הוא ובמקרה כזה חייב הקבלן לסלק את הציוד או את החומרים שנפסלו כאמור ממקום העבודה.

22.7. בתום העבודה ו/או כל חלק ממנה יסלק הקבלן מאתר העבודה את כל עודפי הציוד והחומרים ויחזיר את מצב אתר העבודה לקדמותו.

23. טיב החומרים והמלאכה וביצוע דגימות

23.1. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן מתחייב להשתמש בכמויות מספיקות של חומרים לפי התקן הישראלי, מהמין המשובח ביותר לגבי כל סוג של חומרים, בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובמחירון, בהתאם להוראות בעניין זה שבמפרט הטכני. הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים אשר אושרו על ידי המפקח מראש ובכתב.

23.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 23.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 23.4. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- 23.5. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המזמין - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 23.6. הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצריהם, בהם השתמש לביצוע העבודות, בין שאלה סופקו על ידיו ובין שאלה סופקו על ידי החברה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים ו/או אושרו על ידי המפקח.

24. הגנה על חלקי העבודה

- 24.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והציוד בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.
- 24.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, לציוד, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.
- 24.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

25. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 25.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- 25.2. על סילוק כל חומרים שהם ממקום העבודה בתוך תקופת זמן שתצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם, ו/או שהם מפריעים לביצוע תקין של העבודות באתר.
- 25.3. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף לעיל תוך זמן שייקבע על ידי המפקח.
- 25.4. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של אותו חלק מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- 25.5. סמכותו של המפקח תהיה בת תוקף לכל דבר על אף כל בדיקה קודמת שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה שנפסלו.
- 25.6. לא ימלא הקבלן אחר הוראות המפקח יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבונו של הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהא רשאי לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ומכל סיבה שהיא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

26. שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות

- 26.1. הקבלן ינקוט ככל שיידרש, ויהא אחראי על חשבונו כי כל הבאים מטעמו ינקטו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

26.2. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את תאום התשתיות והתחבורה עם משטרת ישראל, עיריית ראש העין, חברת חשמל בזק כבלים מקורות רשות העתיקות וכו'.

26.3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא שמירה, שילוט, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש על ידי המזמין, או שיהיה דרוש על פי דין או הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

26.4. בנוסף לאמור בסעיף זה, ימלא הקבלן אחר כל הוראות הזהירות והבטיחות המצוינות במפרט המיוחד ו/או בנספח הספציפי ו/או הנדרשות על פי כל דין.

27. פיקוח

27.1. לצורך ביצועו של הסכם זה ימנה המזמין מפקח מטעמו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו.

27.2. הקבלן מתחייב לדווח למזמין ו/או למפקח על כל אירוע חריג, מכל מין וסוג, אשר יארע במהלך ביצוע העבודות.

27.3. לנציג המזמין ו/או למפקח תעמוד הזכות לבקר בכל עת בזמן ביצוע העבודות, ולקבל מידע מהקבלן ו/או מעובדיו בקשר לביצוע העבודות.

27.4. מצא המפקח כי העבודות ו/או כל חלק מהן אינן מתאימות לתנאי ההסכם והמפרט הטכני, כי הן לא בוצעו ברמה המקצועית והטכנית הנדרשת וכי הן אינן משביעות את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של תיקונים ו/או פעולות ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. למען הסר ספק מובהר ומוסכם, כי בגין ביצוע התיקונים לא ישלם המזמין לקבלן סכום כלשהו בנוסף לסכום המגיע לו בגין ביצוע העבודה אלמלא נדרש הקבלן לביצוע התיקונים, כאמור.

27.5. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המזמין רשאי לבצע את התיקונים בעצמו, או בכל דרך אחרת שימצא לנכון, על חשבון הקבלן. המזמין יגבה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהקבלן כתקורה בכל דרך שימצא לנכון, לרבות קיזוז מהתמורה המגיעה לקבלן.

27.6. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב לבצע ו/או ליישם כל הוראה הנוגעת לאופן ביצוע העבודות ו/או התיקונים, לרבות הוראות מנהליות והוראות לקביעת נהלי עבודה עליהם יהיה על עובדי הקבלן להקפיד.

27.7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה לשביעות רצונו המוחלטת של המהנדס והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח בין שהן מפורטות בהסכם ובין אם יינתנו לאחר מכן ובמשך כל תקופת ההתקשרות, לרבות בשבתות, חגים ומועדים ותקופת חירום, אף אם לא הוכרזה רשמית.

28. קצב ביצוע העבודה

28.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות ובקצב הדרוש. בכל מקרה, סל השירותים משנת 2005 ו/או אמות מידה הנדסיות שיפורסמו בהמשך, יהוו אמות מידה ללוחות זמנים סבירים.

29. ביקורת ואישור המהנדס/המפקח

29.1. המהנדס/המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם. גילה המהנדס/המפקח ליקויים כלשהם בעבודות במהלך ביקורו ו/או בדיקותו, יעביר בכתב לקבלן הוראות לתיקונם המיידי.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 29.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל בסעיף קטן 1 לעיל, יערוך המהנדס/המפקח סיורי ביקורת לבדיקת טיב העבודה המבוצעת ע"י הקבלן עפ"י ההסכם.
- 29.3. על אף האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ומבלי לגרוע מכלליות האמור בו, תיקון ליקויים אשר נתגלו בסיורי ביקורת ע"י המהנדס/המפקח יבוצע ע"י הקבלן תוך פרקי הזמן שייקבעו ע"י המנהל/המפקח.
- 29.4. בגמר ביצוע העבודה הנדרשת, יודיע על כך הקבלן למוקד או למפקח. מועד רישום הדיווח במוקד (סגירת פעולה) יחשב כסיום העבודה שנדרשה מהקבלן.
- 29.5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי אין באישור המנהל/המפקח כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ליקוי או נזק שיתגלה בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.

30. פינוי פסולת/שפכים והחזרת המצב לקדמותו

- 30.1. הקבלן מתחייב עם תום ביצוע של כל עבודת שאיבת שפכים או נוזלים אחרים (להלן: "הנוזלים") או במהלכה אם נדרש לפנות את הנוזלים לאתר מורשה על פי כל דין. כל חודש מחויב הקבלן להגיש למפקח/מזמין העבודה את כל תעודות קליטת הנוזלים באתר המורשה וכמותם. מסמכים אלה יהיו תנאי לביצוע התשלום עבור השרות לקבלן.
- 30.2. עם תום ביצוע כל עבודה או בכל שלב בהן אשר יוגדר ע"י המפקח ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים והפסולת (להלן: "עבודות הפינוי") בהתאם להוראות המפרט הכללי המיוחד.
- 30.3. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי (כולל שפכים או נוזלים) וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבוננו, כולל תשלום עבור היטל ההטמנה או הזרמה למתקן טיפול בשפכים.
- 30.4. עם גמר ביצוע העבודה או כל שלב בה ידאג הקבלן להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, כמפורט במפרט הכללי המיוחד.

31. ביצוע מקצועי

- 31.1. כל העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו של המפקח. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 31.2. בוצעה עבודה שלא באורח מקצועי ונכון, לדעת המפקח, יחויב הקבלן עפ"י דרישת המפקח לתקן ו/או להחליף את הטעון תיקון על חשבון הקבלן, לשביעות רצון המפקח.
- 31.3. נתגלה פגם בעבודה או בדרך ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבוננו הוא את הפגם וכל הכרוך בו.
- 31.4. למזמין שמורה הזכות לגבות מן הקבלן, בכל דרך, את הסכומים הנדרשים עפ"י שיקול דעת המנהל לתיקון עבודה שהוא טוען תיקון ו/או פגומה לדעתו, וזאת במקום לדרוש מן הקבלן לתקנה.
- 31.5. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המזמין לסעדים נוספים או חלופיים עפ"י כל דין או הסכם.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

32. ניהול האתרים ושמירה על הבטיחות

- 32.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- 32.2. הקבלן יהיה אחראי לכך שאף אדם פרט לאנשים המועסקים באתרים, לא יכנסו לאתרים במהלך העבודה, למעט המנהל, המפקח, המהנדס ו/או בא כוחם.
- 32.3. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- 32.4. הקבלן ייתן, ללא כל תמורה נוספת, אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח, וכן לעובדיהם הן במקום העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף עימם פעולה. כמו כן יאפשר להם הקבלן את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים בהתאם למקובל בענף.
- 32.5. הקבלן יהא אחראי, על חשבונו וללא כל תמורה נוספת לעריכתם של כל התאומים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 32.6. הקבלן יסלק מהאתר עודפי נוזלים, חומרים ופסולת כהגדרתם הטכנית במפרט הכללי המיוחד. בנוסף לכך, יסלק הקבלן כל פסולת אחרת מהאתר, לפי בקשת המפקח.

33. שעות וימי מנוחה

- 33.1. מודגש בזה, שבמסגרת הסכם זה הקבלן יהיה מחויב להיות זמין 24 שעות ביום בכל ימות השנה.
- 33.2. אין הוראת סעיף קטן 1 לעיל חלה על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או על כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על הנסיבות שבעבודה כמפורט, ולקבל את אישורו מראש ובכתב, או לאחר מעשה אם וכאשר לא הייתה אפשרות להשיג את האישור במועד מפאת דחיפות העבודה וכאשר לא הייתה צפויה מראש ולא ניתן היה לצפות אותה מראש.
- 33.3. הקבלן לא יהיה זכאי להוצאות ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין עבודה כאמור בסעיף זה.

34. שמירת הסביבה

- 34.1. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה ולא תבוצע עבודה בה יש אסבסט אלא בהסכמתו בכתב של המנהל ובאישור הרשויות המוסמכות במידה ונדרש. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהא עליו לשלם פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן, יהא על הקבלן לנטוע עץ אחר במקומו, עפ"י קביעת המנהל.
- 34.2. הקבלן לא יכרה ולא יוציא מתחום האתר ומחוצה לו, כל חומר או מחצב שלא על פי הרשאה מפורשת בכל דין או הסכם, ולרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים, כורכר וכיו"ב (להלן: "חומרי תשתית").

35. תיקונים

- 35.1. נתהוו או נתגלו נזקים או פגמים לאחר ביצוע העבודות, לרבות נזק או פגם אשר לדעת המפקח או החברה נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים או מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח, או מכל סיבה אחרת, חייב הקבלן לתקן מיד כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח.
- מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
- הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 35.2. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף קטן 1 דלעיל יחולו על הקבלן בלבד.
- 35.3. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין תיקונים, יהא המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותו שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

36. פגמים וחקירה לסיבותיהם

נתגלה פגם בעבודה, רשאי המהנדס או המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המהנדס או המפקח וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למזמין במידה וימצא אחראי לפגם הנ"ל על ידי המפקח או המזמין.

37. אי מילוי התחייבויות הקבלן

- 37.1. אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, אם במעשה ואם במחדל, רשאי המזמין לבצע את העבודה האמורה על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, וכל הוצאות הכרוכות בכך (להלן: "**הוצאות הביצוע**") תחולנה על הקבלן. במקרה הנ"ל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי החוזה ועל פי כל דין (ובנוסף לכל קנס אחר על פי הסכם זה), יהיה המזמין רשאי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להטיל על הקבלן קנס בסך 5,000 ₪ עבור כל מקרה ובנוסף לחייב את הקבלן להחזיר למזמין את כל הוצאות הביצוע בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) שיחשבו כהוצאות הנהלה וכלליות. המזמין יהיה רשאי לקזז כל סכום אשר יגיע לו על פי סעיף זה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא מהמזמין ו/או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 37.2. אין באמור בסעיף קטן 1 דלעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין הפרת החוזה על ידי הקבלן אם על פי חוזה זה, לרבות האמור במפרט הטכני, ואם על פי כל דין.

38. סיום העבודה, תעודת השלמה ותעודת קבלה – הוראות סעיף זה יחולו רק לגבי כל עבודה יזומה שהיקפה 100,000 ₪ (לפני מע"מ ומעלה)

- 38.1. עם סיום העבודה ידווח הקבלן למפקח על סיומה.
- 38.2. המפקח, יבדוק ביצועו של אותו שלב. לאחר הבדיקה יפרט המפקח בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.
- 38.3. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה, לשביעות רצונו של המפקח. לאחר תיקון כל הליקויים להנחת דעתו של המפקח, וקבלת אישור מן החברה שהעבודות התקבלו ללא כל הסתייגויות, ייתן המהנדס/המפקח לקבלן אישור בכתב על השלמת אותו שלב בביצוע העבודות.
- 38.4. זכותו של הקבלן לקבלת התמורה בעבור חלק העבודה שבוצעה על ידו, כפופה תהא למתן אישורו של המפקח ושל החברה כמפורט לעיל.
- 38.5. עם גמר העבודה יפנה הקבלן את האתר מכל ציודו וחפציו, וידאג על חשבונו להשבת המצב במקום ביצוע העבודה לקדמות ו/או לשלמות ו/או לתקינות, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר במקום ביצוע העבודה על פי הנחיות המפקח.
- 38.6. לאחר ביצוע העבודות לשביעות רצון החברה, קבלת העבודה ע"י נציגי המזמין, קבלת תוכנית עדות של העבודה בהתאם למפרט המיוחד, וחתימה על מסמך העדר תביעות כמפורט **בנספח 6** יוציא המפקח לקבלן תעודת השלמה בנוסח **נספח 7** בה יצוין תאריך השלמת העבודה ע"י הקבלן.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

38.7. לאחר סיום מסירה בשטח, ימלא המפקח או המהנדס או מי מטעמו פרטי העבודה בתעודת קבלה בנוסח **נספח 7(א)**. באם התקבל העבודות לאחזקת המזמין, יחתום הקבלן, המהנדס, מנהל התפעול והמפקח ויתועד תאריך סיום שנת הבדק והתחייבויות הקבלן במשך שנת הבדק הרשום בסעיף 39.

38.8. מובהר בזאת כי אין באישורו של המהנדס או כל גורם אחר, של או מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או החברה או עובדיה או כדי ליצור אחריות כל שהיא של החברה או שלוחה כלפי הקבלן.

39. **תקופת הבדק, ערבות בדק ותעודת גמר – הוראות סעיף זה יחולו רק לגבי כל עבודה יזומה שהיקפה 100,000 ₪ (לפני מע"מ) ומעלה**

39.1. בסעיף זה ולעניין ההסכם "תקופת הבדק" – התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כקבוע בתעודת ההשלמה, וסיומה כעבור 12 חודשים.

39.2. הקבלן ימסור לחברה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין כל פרוייקט, ערבות בדק להבטחת כל התחייבויותיו לתקופת הבדק אשר תוקפה יהיה ל- 12 חודשים מיום מתן תעודת ההשלמה, בנוגע לפרוייקט (שהיקפה 100,000 ₪ ומעלה לפני מע"מ), שתהא ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית בשיעור 5% (במילים: חמישה אחוזים) מתמורת הפרוייקט הנ"ל, עבור העבודה, בתוספת מע"מ, בנוסח המצורף **כנספח 2(א)** להסכם זה (להלן: "**ערבות הבדק**"). הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת הבדק בקשר לעבודות ו/או איזו מהן, עפ"י הוראות הסכם זה.

39.3. הוגשה תביעה ו/או הועלו טענות ו/או דרישות כלפי המזמין בקשר לעבודות, הנובעות ממעשה ו/או מחדל של הקבלן, תהא החברה רשאית להאריך את תוקפן של איזו מן הערבויות שיהיו בידה באותה עת, וזאת עד לסיומם וסילוקם המלא של ההליכים הקשורים בתביעות ו/או דרישות אלה.

39.4. כל ליקוי, קלקול או חוסר שיתגלו במהלך תקופת הבדק בעבודה הנובעים, לדעת המפקח, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה שהמפקח יראה את הקבלן כאחראי לה, יתקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, כפי שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

39.5. לחילופין יוכל המזמין לבצע עבודות תיקון בעצמו, על חשבון הקבלן ולגבות את הסכומים מן הקבלן או לנכותם מסכומים המגיעים לקבלן מן המזמין עפ"י כל דין או הסכם.

39.6. המזמין רשאי גם לוותר על התיקונים האמורים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ שיקול דעת המנהל כשווה לערך התיקונים הדרושים.

39.7. בחלוף תקופת הבדק, ולאחר שמילא הקבלן את כל דרישות המפקח, שהועברו אליו במהלך תקופה זו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת גמר בנוסח **נספח 8** כי הקבלן עמד בעבודות הבדק הנדרשות במהלך תקופת הבדק האמורה. תעודת הגמר תהווה אסמכתא להחזרת ערבות הבדק.

39.8. מובהר בזאת כי אין באישור כאמור בס"ק 5 בכדי לשחרר את הקבלן מכל אחריות המוטלת עליו מכוח ההסכם או ע"פ כל דין או נוהג.

39.9. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, תוך פרק זמן קצוב כפי שיקבע המנהל ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין.

40. **תמורה**

40.1. בגין ביצוע העבודה וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא הקבלן זכאי לתמורה אשר תקבע ע"י מכפלת מחירי היחידה הרלוונטיים שבכתב הכמויות, כפי שנקבעו על ידי המזמין, בכמויות שבוצעו בפועל על פי המדידה שתאושר על ידי המהנדס (להלן: "**התמורה**").

40.2. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע:

40.3. למען הסר ספק, מובהר כי כמות היחידות, המפורטות בכתב הכמויות אינה מחייבת את המזמין לכל עניין שהוא. התמורה תשולם לקבלן, במחירי היחידה שהוצעו על ידו, אך ורק בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל ובכמות שבוצעה כאמור.

40.4. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציוד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים, הסדרי תנועה וכיו"ב, והכול כמפורט במפרט הטכני.

40.5. למען הסר ספק מובהר כי עלות פינוי עודפי אדמה ופסולת כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת/אחרת. למען הסר כל ספק פינוי עודפי אדמה ופסולת הינה באחריות המלאה של הקבלן כולל מציאת האתרים המורשים לכך. הצגת תעודות המשלוח לפינוי האדמה והפסולת לאתר מורשה יהיו תנאי מקדים לתשלום החשבון הסופי לקבלן.

40.6. למען הסר ספק מובהר כי עלות הסדרי התנועה כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת. זאת ועוד, במידה ותידרש עבודת לילה כהגדרתה בחוק, לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בעדה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם לעובדיו בהתאם לחוק.

40.7. מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י כל דין ו/או הסכם זה, יהיה על הקבלן לשאת, על חשבונו וללא כל תמורה הנוספת על האמור בס"ק 1 לעיל, בעלות תיקונם של פיצוצים ותקלות בקווי מים וביוב וכן בתשתיות אחרות אשר יגרמו עקב ביצוע עבודתו. ככל שהחברה תישא בעלויות התיקון היא תהא רשאית לקזזן מן התמורה המפורטת בס"ק 1 לעיל.

40.8. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

40.9. תעריפי הזכייה של הקבלן אותם נקב בהצעתו למכרז, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם בכפוף לכתוב בסעיף הבא.

40.10. הצמדת מחירים

1. הגדרת מונחים בסעיף זה :

40.10.1.1. "מדד הבסיס" : המדד האחרון שהיה ידוע במועד חתימת ההסכם בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים" / 50% "מדד המחירים לצרכן".

40.10.1.2. "מדד הביצוע" : מדד החודש ה-12, ה-24, ה-36, ה-48, וכו' ממתן צו התחלת עבודה בהסכם הכללי שקדם לחודש הביצוע עבורו מוגש החשבון/חשבון ביניים (בפרויקט מעל 100,000 ₪) (דהיינו המדד שפורסם ב-15 לחודש ה-13, ה-25, ה-37, ה-49, וכו').

40.10.1.3. "תנודות במדד" : ההפרש באחוזים בין מדד הביצוע לבין מדד הבסיס, בין חיובי ובין שלילי ובכפוף לאמור להלן.

2. במחירי ההסכם לא תיכלל כל הצמדה שהיא, פרט להצמדה המפורטת להלן.

40.10.2.1. החל משנים עשר חודשים מיום צו התחלת העבודה הראשונה, יכלול חשבון הקבלן, המוגש על חלק העבודה שבוצע אחרי תום שנים-עשר החודשים הראשונים לביצוע, הצמדה למדד.

40.10.2.2. תעריפי ההסכם יוצמדו למדד פעם בשנים-עשר חודשים, החל מתאריך צו התחלת העבודה הראשון, בהרכב 50% "מדד מחירי תשומה בבניה למגורים" / 50% "מדד המחירים לצרכן".

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע : _____

41. תנאי תשלום

41.1. תמורת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה על פי הקבוע בסעיף 40 לעיל.

41.2. התמורה עבור שירותי האחזקה השוטפים החודשיים וכן עבור עבודות יזומות שעלותן עד 100,000 ש"ח:

1. הקבלן יגיש למפקח ולתאגיד חשבון קבלני בגין כל העבודות שבוצעו בחודש שחלף וזאת עד ל-5 לכל חודש.

2. החשבון הקבלני החודשי ייבדק על ידי המפקח והוא יעביר למהנדס החברה את החשבון שאושר על ידו בצירוף טופס אישור חשבון.

3. הקבלן יגיש חשבונית מס עבור החשבון הקבלני שאושר לתשלום על ידי המהנדס עד ה-5 לחודש, וחשבונית המס תשולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המפקח.

41.3. התמורה עבור עבודות יזומות שעלותה 100,000 ₪ ומעלה:

1. הקבלן יגיש למפקח ולתאגיד חשבון קבלני חלקי (לרבות חישוב כמויות מפורט עם דפי ריכוז) עבור העבודות שבוצעו על ידו בחודש הקודם וזאת עד ל-5 לכל חודש.

2. החשבון הקבלני החלקי ייבדק על ידי המפקח והוא יעביר למהנדס החברה את החשבון שאושר על ידו בצירוף טופס אישור חשבון.

3. הקבלן יגיש חשבונית מס עבור החשבון הקבלני החלקי שאושר לתשלום על ידי המהנדס עד ה-5 לחודש, וחשבונית המס תשולם לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 60 ממועד אישור החשבון על ידי המפקח.

4. מובהר בזאת כי בכל חשבון חלקי יעוכב 15% מהחשבון שאושר לקבלן. סך כל העיכוב יאושר אך ורק בחשבון הסופי ולאחר קבלת העבודה ע"י החברה.

5. בסיום העבודות יגיש הקבלן לידי החברה והמפקח חשבון סופי לתשלום. המפקח יבדוק את החשבון הסופי ויעביר לחברה פירוט בדבר הסכומים המאושרים לתשלום.

6. הקבלן יחתום על **נספח 6** "העדר תביעות" לאחר שאישר המהנדס סכומים סופיים לתשלום בחשבון הסופי.

7. הקבלן יגיש חשבונית מס עבור החשבון הסופי שאושר לתשלום על ידי המפקח, והחברה תשלם את החשבון הסופי בתנאי תשלום של שוטף + 60 יום ממועד אישור המפקח ובכפוף לכך שהקבלן קיבל מאת המפקח תעודת השלמה.

8. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי המהנדס ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי המפקח ומסמך קבלת קו **בנספח 7(א)** יהיה חתום ע"י הקבלן, המפקח, המהנדס, ומנהל התפעול.

41.4. מס ערך מוסף בגין התמורה עבור העבודה נשוא הסכם זה, ישולם לקבלן וזאת במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום על פי הסכם זה וכנגד המצאת חשבונית מס כחוק.

41.5. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכומים שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

41.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמהנדס ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהחברה תהיה חייבת לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

41.7. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהחברה תנכה מכל תשלום שישולם לו על פי חוזה זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת החוזה.

42. פיצויים מוסכמים

42.1. בכל אחד מן המקרים המנויים בנספח 3' (ג) ישלם הקבלן למזמין פיצוי מוסכם וקבוע מראש בהתאם לקבוע בנספח 3' (ג).

42.2. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, אם וככל שיגיע לקבלן. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לבצע את השירותים או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

42.3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן.

42.4. הפיצויים המוסכמים שבנספח 3' (ג) משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי ההסכם או לפי כל דין.

42.5. אין בפירוט הפיצויים המוסכמים שבנספח 3' (ג) כדי להוות רשימה סגורה של אירועים בגינם ייקנס הקבלן, ולמזמין שמורה הזכות להוסיף פיצויים נוספים.

43. אספקת כוח אדם ותנאי עבודה

43.1. הקבלן יעסיק את עובדיו עפ"י ההוראות ובהתאם לתנאי העבודה הקבועים כדין בהסכם קיבוצי, כולל תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד, ובהעדר הסכם קיבוצי – בהתאם לקבוע ע"י האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה.

43.2. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.

43.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.

43.4. הקבלן יעסיק מספר מספיק של פועלים מקצועיים ובלתי מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משיביע רצון ובהתאם להוראות המפרט הכללי המיוחד. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה ו/או מנהל ביצוע ו/או מודד, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.

43.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב בזאת להוסיף עובדים מקצועיים או שלא מקצועיים על פי דרישתו, של המפקח ו/או המנהל, בכמות אותה ידרוש המפקח ו/או המנהל ומן הסוגים והמקצועות אותם ידרוש.

43.6. כל העלויות של עובדים נוספים אלה יהיו על הקבלן בלבד.

43.7. על פי החלטת ממשלה מספר 2003 מיום 15.07.2010 חל איסור על הקבלן להעסקת עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן, ובין אם באמצעות קבלן כוח

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו התקשר הקבלן. הפרת סעיף קטן זה תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

אי קיום יחסי עובד ומעביד 44.

44.1. ביחסיו עם המזמין מהווה הקבלן קבלן עצמאי.

44.2. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המזמין ו/או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.

44.3. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו (לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר), כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמזמין לא יהא אחראי לכך, בכל אופן וצורה.

44.4. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המזמין ו/או כל מי מטעמו בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד מעביד כאמור, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

44.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 55% מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והקבלן מצהיר בזה כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה במידה שייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד כאמור.

44.6. במקרה כזה, הקבלן יחויב להשיב למזמין את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד מחירי הבניה וריבית חשב כללי פיגורים, ממועד תשלומם ועד למועד ההשבה בפועל, והמזמין יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שתחוב לקבלן על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי הקבלן עקב הקביעה על קיומם של יחסי עובד מעביד על פי פסיקת ערכאה מוסמכת כאמור.

אחריות, פיצויים ושיפוי 45.

45.1. הקבלן פוטר את המזמין ו/או את עובדיהם ו/או מי מטעמם מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא באחריותו כאמור בהסכם זה, לרבות האמור בסעיף 38 לעיל ו/או על-פי כל דין.

45.2. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין, ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, אלה הנזכרים ומפורטים בסעיף 38 לעיל.

45.3. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, בנוסף יהא הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי, במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין ו/או לפי כל חוק ו/או דין אחר, לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע החוזה ובקשר לביצועו. אם החברה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר לחברה את הסכום שישולם על-ידו ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה, והמזמין יהיה רשאי לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנו בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחר.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

45.4. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישפה ו/או יפצה הקבלן את החברה בגין כל נזק שיגרם לו עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

45.5. שום אדם או גוף מאוגד הפועל מזמן לזמן בשמה או מטעמה של החברה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד הנ"ל, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל. מובהר, כי כל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

45.6. בנוסף ומבלי לגרוע מאמור לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל צווים, תקנות וכו' שהותקנו לפי החוק הנ"ל ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיהיו מועסקים בביצוע העבודות, יהיו בכל עת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל-פי החוק הנ"ל.

45.7. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה, ו/או קבוע בכל דין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לחברה במלואן.

45.8. כמו כן, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה בכל סכום אשר יפסק לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים אשר הקבלן אחראי להם ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הנזקים הנזכרים בהסכם, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תיתן לקבלן הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.

45.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מעבודה כלשהי של הקבלן יוצא כנגד החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה צו מאת בית המשפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בין הוצאת הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודה כתוצאה מצו כנ"ל.

45.10. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא, על חשבונו, בנעלי החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הבא מטעמם, במידה שכולם ו/או אחד מהם יתבעו בגין נזק כלשהו בהסכם זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור והכול לפי קביעת החברה ועל פי שיקול דעתה המוחלט.

45.11. הקבלן מצהיר בזאת, כי במידה ויוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בתביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה כאמור, הינו מוותר מראש על כל התנגדות להזמנה כאמור, בין שנתבקשה על-ידי החברה ו/או מי מטעמה ובלבד שאם הוזמן ולא התייצב הקבלן כנתבע נוסף או כצד שלישי כאמור, מסכים הקבלן מראש לכל הסדר או פשרה אשר החברה תמצא לנכון לעשותו על-פי שיקול דעתה המוחלט ולשאת בתשלומים.

45.12. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים לפי הסכם זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעותיה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

45.13. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בהסכם זה, המזמין יהיה רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים האמורים בתוספת 20% הוצאות כלליות של המזמין.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

45.14. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו, לפי הוראות פרק זה, והמזמין חויב כדין לשלמו, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, לגבותו ו/או לנכותו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. אחריות הקבלן לנזקים

46.1. מיום חתימת הסכם זה ועד מתן טופס סיום עבודות יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ומתחם העבודות שבוצעו קודם לחתימת חוזה זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על-ידי הקבלן, כן יהיה אחראי על החומרים, הציוד, המתקנים, הקבועים והארעיים, וכל דבר אחר שיובא על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו למתחם ו/או שהועמד לרשותו לצורכי ביצוע העבודות על-ידי המזמין או על-ידי המפקח, וזאת אף בין שהנזק או הקלקול נגרם באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש. בכל מקרה של נזק או אובדן הנובע מסיבה כלשהי, לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהיה על הקבלן לתקן את הנזק ו/או האובדן על-חשבונו הוא ללא כל דיחוי ולגרום לכך שעם מתן טופס סיום העבודות יימצא הכול במצב תקין וראוי לשימוש ומתאים בכל פרטיו להוראות חוזה זה, ולשביעות רצון המזמין. הוראות סעיף זה יחולו גם על כל נזק שייגרם על-ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על-ידם בתקופת הבדק.

46.2. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על-פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מהקבלן, לפי דרישתו הראשונה בכתב, פיצויים מתאימים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ועבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על-ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

47. אחריות לגוף או לרכוש

47.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או אגוד, לרבות המזמין ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלנים האחרים ו/או לכל מבנה המצוי במתחם העבודה ו/או כל מבנה המצוי מחוץ למתחם העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל מעשה לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודה ובין בתקופת הבדק. הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

48. אחריות לעובדים ולשלוחים

48.1. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המזמין מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המזמין יהא רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המזמין.

49. אחריות לרכוש ציבורי

49.1. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע:

שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

50. אחריות מקצועית

50.1. הקבלן יפצה את המזמין בגין כל נזק שיגרם למזמין כתוצאה משגיאה מקצועית ו/או רשלנות ו/או הזנחת חובתו המקצועית הוא או מי מטעמו ו/או משימוש בחומרים או באביזרים לקויים או מטיב לקוי.

50.2. אחריותו של הקבלן כאמור לעיל, תחול גם לגבי מקרה של רשלנות מקצועית שתתגלה לאחר סיום תקופת החוזה ותחול על כל פעולה שבוצעה או הייתה אמורה להתבצע על ידי הקבלן או על ידי קבלני המשנה מטעמו, או על ידי מי מעובדיו ו/או שליחיו.

51. אחריות לנזק סביבתי

51.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות ובכל תקופת החוזה לא תהיה פגיעה שלא לצורך באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או הרכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים, כדי להבטיח את האמור לעיל.

51.2. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול שיגרם לכל כביש, דרך, שביל, מדרכה, וכן לרשת המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ו/או לכל תשתית קרקעית או עילית אחרת (להלן: "תשתיות"), תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הפגיעה נגרמו באקראי ובין בשל מעשה או מחלל מצידו של הקבלן. הקבלן מתחייב לתקן את הנזק ו/או הפגיעה בתשתית כאמור, באחריותו ועל חשבוננו, ובאופן היעיל ביותר ולקבל את אישור הרשות המוסמכת על התשתית שניזוקה. אם לשם ביצוע העבודות יהיה צורך להעביר תשתית כלשהי אל מחוץ לאתר המכון, מתחייב הקבלן להעביר את התשתית בפקוח נציג הרשות המוסמכת הרלוונטית, כגון: חברת חשמל, בזק, חברת מקורות, מע"צ וכיו"ב, ולנקוט בכל אמצעי ההגנה הדרושים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.

52. אחריות לביצוע העבודות

52.1. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודה מסיבה כלשהי לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות, רוחות, סערות, שלגים וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבוננו, ובמהירות המרבית, ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המזמין והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות.

52.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו לחומרים ו/או לצידוד ו/או לעבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, והוא פוטר את המזמין ו/או את עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

52.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לצידוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות הוא פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

52.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי המזמין לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע המזמין ו/או עבור נזקים שהמזמין החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכול בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המזמין וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

53. ביטוח

- 53.1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על פי כל דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או על ידי כל מי מטעמו ו/או לפני מועד הצבת ציוד כלשהו בכל אחד מאתרי העבודות (המוקדם מבין המועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות ועד לסיומן ולקבלת תעודת השלמת העבודות במלואן ו/או בחלקן מאת המזמין ומי מטעמו, לרכוש ולקיים, על חשבונו הוא, על שמו ועל שם קבלני המשנה את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ____ המצורף להסכם (להלן: **"אישור הביטוחים"**) וכן בהתאם לאמור בסעיפים להלן המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד מדרישות הביטוח, הכל באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.
- 53.2. תוקפו של אישור הביטוחים יישמר למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך חמש שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם אחריות מקצועית ולמשך שבע שנים נוספות מתום הפעילות בקשר עם חבות המוצר).
- 53.3. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהוא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אובדן, אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי כל דין.
- 53.4. ביטוחי הקבלן יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לכלול את המזמין, לרבות מפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעמו (להלן: **"יחיד המבטח"**), וכן יכללו את פרקי הביטוח המפורטים באישור הביטוחים.
- 53.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לפעילות לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה, ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את המזמין בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- 53.6. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (לפי המוקדם מבין שני המועדים הנ"ל), אישור ביטוחים בפועל, וזאת בהתאם לתנאים המפורטים באישור הביטוחים, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח וכשהוא תואם לכל הדרישות שהופיעו באישור הביטוחים.
- 53.7. לעניין נשוא הביטוח יכללו כל ביטוחי הקבלן את הזיקה של המזמין, גופיו, יועציו ומי מטעמו (להלן: **"המזמין"**/"מבקש האישור"), לרבות אך לא מוגבל לכיסויים, הרחבות ותנאים מיוחדים כדלהלן: רישום המזמין כמבטח נוסף, ויתור מבטחי הקבלן לטובת המזמין על זכות השיבו/התחלוף והתביעה (ללא הדדיות) למעט לטובת מי שגרם לנזק בזדון, החלת אחריות צולבת בביטוחי האחריות וכן ביטול סייג רשלנות רבתי, לרבות כדלהלן:
- 53.7.1. ביטוח הפרויקט "עבודות קבלניות"/"הקמה" לרבות כל רכוש ולרבות: בעת הובלה, פריקה וטעינה, ומפני "כל הסיכונים". המזמין הינו המוטב.
- 53.7.2. ביטוחי חבויות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח לא יפתחו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או סכום דומה ב ש"ח, כנקובים באישור הביטוחים.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

53.8. ביטוחי הקבלן יכללו :

53.8.1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

53.8.1.1. פרק א' ביטוח העבודות.

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות המבטח במלוא ערכן את העבודות והציוד וכל רכוש אחר בבעלות הקבלן ו/או המשמש את הקבלן בביצוען של העבודות בקשר עם הסכם זה.

53.8.1.2. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, המבטח את אחריותו של הקבלן על פי דין, בקשר עם ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה.

בנוסף לאמור לעיל, רכוש המזמין ייחשב צד ג' אלא במידה ששופה בביטוח הרכוש. הביטוח מורחב לכסות את המזמין כמבטח נוסף, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.

53.8.1.3. פרק ג' חבות מעבידים.

ביטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) לרבות חבות החוקית של המעסיק בגין מות, פגיעה גופנית או מחלה לכל אדם המועסק על-ידי המבוטחים ו/או קבלני משנה ועובדיהם במידה שנכללו בגבול אחריות כנקוב באישור וכן בגין אחריותו של הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו, במישרין ו/או בעקיפין, בביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה לרבות קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. בכל המקרים הנ"ל, הביטוח ישפה את המזמין היה שנטען לעניין מקרה ביטוח כלשהו כי המזמין נושא בחובת מעביד כלשהי.

53.8.2. ביטוח אחריות מקצועית

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של הקבלן וקבלני המשנה של הקבלן, לרבות מתכננים בכל תחומי העיסוק הקשורים לפרויקט על פי דין בשל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק, שמקורם במעשה ו/או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא ההסכם שבנדון.

ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחב לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

גבול האחריות יהא כנקוב באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

53.8.3. ביטוח חבות המוצר

ביטוח חבות מוצר המבטח את חבות הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר נגרמו עקב מוצר במסגרת ביצוע העבודות בקשר עם הסכם זה (להלן: "**המוצר**").

הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות על פי ההסכם שבנדון.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

שם המבוטח בביטוח חבות המוצר יורחב לכסות פגמים במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו.

על פי דרישת המזמין מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף זה.

53.8.4. לביטוחי חבות המוצר ומקצועית (במשולב ו/או במפוצל stand alone): גבול האחריות יהא כנקוב באישור הביטוחים. הביטוח ישפה את המבוטח בגין כל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: כיסוי במשך תקופת גילוי שלא תפחת משנים-עשר חדשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. התאריך הרטרואקטיבי לכיסוי יחול ממועד תחילת ההתקשרות המקורית עם המזמין או כל היערכות מוקדמת בקשר עם נשוא הביטוח – לפי המוקדם מביניהם.

53.8.5. ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי.

53.8.5.1. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 1,000,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח נזק עצמי לכלי הרכב; ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מהן כנגד סיכונים "אש מורחב", וביטוח "כל הסיכונים" לציוד מכני הנדסי ("צ.מ.ה."). על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט צד ג') המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך פטור למזמין כמפורט בהסכם זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.

53.8.5.2. כלי רכב וציוד הנדסי בסעיף זה יהיו כלי הרכב ו/או הציוד הכבד שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש של הקבלן לצורך ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים.

53.8.5.3. כמו כן, להסרת ספק, מוסכם כי המונח "רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, מחפרונים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

53.8.5.4. הביטוחים המפורטים ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המזמין ו/או מנהליו ו/או עובדיו, ובלבד שהאמור בדבר הויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

53.8.5.5. ביטוחי האחריות בסעיף זה יורחבו לכלול את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

53.9. תנאים שיחולו על כלל הביטוחים

מוצהר ומוסכם כי בכל הביטוחים שיערכו לטובת המזמין ייכללו ו/או יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

53.9.1. ויתור ללא הדדיות על זכות השיבוב ו/או התביעה (למעט נגד מזיק בזדון) נגד המזמין ומי מטעמו, לרבות אך לא מוגבל למבטחיהם.

53.9.2. למען הבהר, הויתור חל בין היתר גם לטובת:

א. קבלן ו/או ספק שרות לרבות לתפעול, תחזוקה והבאים מטעמם.

ב. בעלי המניות של המבוטח, וכן בעלי המניות שלהם ו/או גופים המנויים על קבוצת החברות של אותם בעלי מניות של המבוטחים וכן את כל הבאים מטעמם.

ג. בעלי קרקע ו/או המתקן, בעלי הזכויות בקרקע ו/או המתקן וכן הבאים מטעמם.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

המלווים, הנאמן, והנציגים) בהתאם להגדרתם בהסכמי מימון ככל שיחתמו בקשר עם מתקנים המבוטחים בפוליסות, וכן דירקטורים ו/או נושאי משרה, עובדים ו/או נציגים של הנ"ל.

53.9.3. יבוטלו סייגים והגבלות לעניין נשוא הביטוח בפוליסות החבויות לפי הענין, בין היתר בדבר: רשלנות רבתי; תביעות המל"ל; חמרים רעילים או מזיקים (אלא אם ייעודם אינו למטרות שלום); מנופים, מכשירי הרמה; עבודה בחום ובגובה; עובדים שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; טעינה, פריקה והעברה; נזקי גוף הנובעים מרכב (ככל שבשימוש לנשוא הביטוח), שאין חובה לבטח; עובדים זרים, שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליהם; מתנדבים; קבלנים, קבלני-משנה ועובדיהם.

53.9.4. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה 60 יום מראש במכתב רשום.

53.9.5. זכויות המזמין לא תפגענה מחמת: א) איחור במסירת הודעה על מקרה ביטוח, אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת הקבלן והוכח כי נגרם למבטחיו נזק מחמת האיחור האמור. ב) העדר אישור ו/או פגם בהיתר ו/או ברשיון העסק ו/או הפרת תנאי ביטוח על-ידי המזמין או מי מטעמו, כעילה בלעדית. ג) אחריותו של מבטח אחר לתנאי הפוליסה לרבות לדמי הביטוח, הוצאות תביעה, תנאי מיגון ובטיחות; ד) השתתפויות עצמיות (במידה שיחולו). להבהרה, אלה לא יחולו על המזמין.

53.9.6. כל סעיף בפוליסות (במידה שקיים), המפקיע או מקטין או מגביל באופן כלשהו את אחריות המזמין כאשר קיים ביטוח אחר, לא יופעל כלפי המזמין ו/או מבטחיו. למען הבהרה, לגביהם הביטוחים על פי הפוליסות הנ"ל הם בחזקת "ביטוח ראשוני" המזכה במלוא הזכויות לפי תנאי הפוליסות, ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחי המזמין לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981 והקבלן ומבטחיו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.

53.9.7. היקף וטיב הביטוחים דלעיל לא יהיו מצומצמים מתמליל "ביט", לפי הענין, הניתן לביטוחי מפעלים ופרויקטים על ידי המבטחים בישראל, ובאים להוסיף על האמור בביטוחי הקבלן ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור זה לבין הפוליסות יחייב הנוסח המטיב עם המזמין ובכפוף לתנאים ולהסתייגויות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. מוסכם כי אישור הביטוחים ימלא את תנאי החוזה בין הקבלן לבין המזמין לאחר חתימת מבטחי הקבלן לאישורו ולבקרת יועץ הביטוח של המזמין לתקינותו וקבילותו.

53.10. המצאת אישור הביטוחים בפועל

53.10.1. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, לפחות ארבעה עשר ימי עבודה מראש, על הקבלן להמציא לידי המזמין ולאישורו, את האישור, תקין וחתום בידי מבטחיו:

א. מבלי לגרוע מן האמור לעיל בהקשר זה, לפני תחילת הפעילות נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה.

ב. לקראת תום תקופת ביטוח, אישור מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף או הפעילות נמשכת בפועל – לפי המועד המאוחר מביניהם.

53.10.2. הודיע מבטח הקבלן כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה כאמור.

53.10.3. סכומי הביטוח וגבולות האחריות הנדרשים באישור הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאין בה אישור או הסכמה לנאותות ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן הן מהתאמת ביטוחיו לחשיפות נשוא הביטוח המשתנות והן ממלוא החבות על

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

פי הסכם זה ו/או על פי דין. לקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המזמין בקשר לטיב ותנאי ביטוחים.

53.10.4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את האישור שיומצא כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

53.10.5. זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין או על מי מטעמו כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא האישור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את האישור ובין אם לאו.

53.10.6. הקבלן פוטר את המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש כלשהו המובא לחצרי המזמין ו/או לאתר הפעילות או המשמש את הקבלן, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

54. ערבות לקיום ההסכם

54.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו נשוא הסכם זה, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימתו על הסכם זה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בגובה 200,000 ש"ח (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע תהא עפ"י הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2** והיא תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם ועד 90 יום לאחר סיומה או עד גמר כל העבודות המתבצעות מכוח הסכם זה, עפ"י המאוחר מבניהם.

54.2. בכל מקרה בו יפר הקבלן את ההסכם או הוראה מהוראותיו, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות, כולה או מקצתה בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים, כאמור ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי המזמין בקשר לכך וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים למזמין בהתאם להסכם ו/או בהתאם להוראות כל דין.

54.3. הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את הערבות על חשבונו, לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ולהחזיק בידו את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות ההסכם ולבטל את ההתקשרות.

54.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים שיעמדו למזמין עקב הפרת ההסכם.

54.5. כמו כן, ולמען הסר ספק מודגש בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה תחולנה על הקבלן בלבד.

55. ביטול ההסכם ותוצאותיו

55.1. מוסכם בין הצדדים כי המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

1. מונה לקבלן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או - במידה והינו תאגיד - ניתן לגביו צו פירוק.

2. נגד הקבלן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון.

3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

4. הוכח למזמין כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
5. הקבלן הינו שותפות ואחד מן השותפים נפטר או הוכרז פושט רגל או מונה לו כונס נכסים או הוכרז פסול דין וזאת אף אם השותפות לא פורקה.
- לעניין סעיף זה "שותפות" - לרבות חברה שהיא מעין שותפות או שותפות לא רשומה.
6. הקבלן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקנה תוך 10 ימים ממועד קבלת התראה על כך מאת המזמין.
- 55.2. מובהר בזאת, כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה, וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות המזמין לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
- 55.3. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, תחולנה ההוראות הבאות:
- 55.4. זכויותיו של המזמין, חובותיו של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.
- 55.5. המזמין יוכל לחלט את פיקדון הערבות של הקבלן ו/או לדרוש את תשלומי הביטוחים למטרת השלמת האמור בהסכם זה.
- 55.6. הקבלן יהא רשאי לעכב בידיה כל מיטלטלין השייכים לקבלן והמצויים ברשותו וזאת עד מילוי מלוא מחויבויותיו מכוח ההסכם.
- 55.7. האמור בסעיף זה אינו בא על מנת לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים המגיעים למזמין עפ"י כל דין או הסכם.
- 55.8. הודיע המזמין לקבלן על ביטול ההסכם מחמת הפרתו ע"י הקבלן ולרבות עפ"י האמור לעיל, יהא הקבלן זכאי לקבל אך ורק תשלומים בגין העבודות אשר בוצעו על ידו בפועל עד להודעת המזמין כאמור, וזאת בניכוי כל ההוצאות והנזקים שנגרמו ו/או יגרמו למזמין עקב הפרת ההסכם ע"י הקבלן, לרבות פיצויים מוסכמים.
- 55.9. קבע בית משפט מוסמך כי משתתף אחר ולא הקבלן הוא הזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה המאוחר**"), יבוטל הסכם זה, והקבלן מתחייב לפנות את שטח העבודה לטובת הזוכה המאוחר. במקרה כזה לא יהא זכאי הקבלן לכל פיצוי או תשלום מאת המזמין, פרט לשכר עבודתו בתקופה בה עבד ובהתאם לעבודתו בפועל כפי שאושרה ע"י המנהל.
- 55.10. למען הסר ספק מובהר כי לקבלן לא תעמוד כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין, בגין ההליך שבוצע.

56. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיו

- 56.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות תהיה פגיעה מינימאלית בנוחיות הציבור ובזכות השימוש והמעבר של הציבור בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים כדי להבטיח את האמור לעיל. כמו-כן מתחייב הקבלן לבצע את העבודה כמתחייב מביצוע עבודה באזור מאוכלס ובכפוף להוראות כל דין העוסק בשעות פעילות ורעשים מותרים. כל פעולה תיעשה בתיאום עם המזמין ולאחר קבלת הסכמתו.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

57. תיקון נזקים לכבישים ולמבנים אחרים וכד'

57.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לעבודות כלשהם, לכביש, דרך, מדרכה שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, סיב אופטי, כבלי תקשורת שונים וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המזמין ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במבנים, בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור. הקבלן אחראי לתיקון נזק כאמור, בין שהנזק נגרם באקראי, ובין שהיה כתוצאה ממעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודות.

57.2. מבלי לגרוע מהוראות סעי' קטן 1 לעיל, על הקבלן לברר, לפני תחילת העבודות, הן אצל המזמין והן אצל כל אדם או רשות, אם קיימים מעל הקרקע או מתחתיה מובילים כל שהם כאמור לעיל.

57.3. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם על חשבונו, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון כאמור. המזמין יהא רשאי לגבות את כל הוצאותיו ו/או לנכותן מכל סכום המגיע לקבלן מן המזמין, וזאת בנוסף לכל סעד הנתון למזמין לפי החוזה ו/או לפי דין.

58. מניעת מטרדים, מניעת הפרעות לתנועה והסדרי תנועה

58.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות לכל הפרעה אשר תקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

58.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

58.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המזמין ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

58.4. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה. הקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום בגין כך על פי המפורט בכתב הכמויות. עבודות דחופות ופתיחת סתימות בשעות הלילה הן במסגרת הרישיון החודשי. תשלום שכר שוטרים ישולם על ידי המזמין בכפוף להמצאת קבלות משטרת ישראל וחתימת מפקח.

58.5. הקבלן יהא אחראי לתכנון ולביצוע הסדרי תנועה תוך ביצוע כל התיאומים מול כל הרשויות הנדרשות וזאת על חשבונו.

58.6. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלט, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

58.7. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי הרשויות המוסמכות, עם שילוט ודגלי אזהרה.

58.8. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על המזמין.

59. מניעת רעש בלתי סביר

59.1. מובהר ומודגש להלן כי במקרה של קרבת האתר לשכונת מגורים שקטה, נדרש הקבלן לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים הנגרמים על ידי ציודו ופעולותיו וכי ינקטו על ידי מנהל הפרויקט צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

59.1.1. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961.

59.1.2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן - 1990

59.1.3. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג - 1992.

59.1.4. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה), תשל"ט - 1979.

59.1.5. על מנת להבטיח עמידה בדרישות החוק ינקוט הקבלן בצעדים טכניים להורדת רמת הרעש הנפלט על ידי ציודו.

60. אמצעי ההגנה להעברת משאות

60.1. אם לביצוע העבודות יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למבנים כלשהם, לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי ההגנה המתאימים.

60.2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי ההגנה המתאימים על חשבונו הוא, על מנת למנוע נזקים כאמור בסעיף קטן 1 דלעיל.

61. ניקוי האתר עם השלמת העבודה ובמהלכה

61.1. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות את עודפי החומרים והאשפה לפי הוראות המפקח. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן על חשבונו את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העזר והחומרים המיותרים, מכל סוג שהוא, וימסור את מקום העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. לא ביצע הקבלן את המוטל עליו בהתאם להוראות סעיף זה תוך 4 ימים מיום שקיבל דרישה על כך מאת המפקח, תהיה החברה רשאית לעשות זאת על חשבון הקבלן ולנכות את כל הוצאותיה מהסכומים העשויים להגיע לקבלן.

62. אספקת חשמל ומים

62.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה ויעשה את כל הסיידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

62.2. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

62.3. התאגיד יספק לקבלן מד מים שיורכב על גבי כל מיכלית הפועלת ברחבי העיר ראש העין. הקבלן מתחייב למלא את המיכלית אך ורק דרך מד המים ובמקומות שאושרו לכך ע"י המזמין.

62.4. בביצוע פרויקט מ100,000 ₪ ומעלה (לפני מע"מ) עם כל חשבון, יביא הקבלן צילום צג צריכת המים של כל המדים הקשורים לפרויקט, המזמין יחייב את הקבלן בעלות המים הנצרכת על ידו.

62.5. בעבודות קטנות מ100,000 ₪, המזמין לא יחייב את הקבלן בעלות המים הנצרכת על ידו.

63. גישת המפקח למקום העבודה

63.1. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהיא לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.

63.2. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המפקח, או עם כל בא כוח מורשה על ידו ולסייע להם בכל הדרוש לשם ביצוע עבודתם. כן על הקבלן לדאוג לכך, שכל עובדיו ו/או כל המועסקים על ידו, ו/או קבלני המשנה מטעמו, ישתפו גם הם פעולה עם המפקח, או עם כל בא כוח מורשה על ידו.

64. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

64.1. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור שתשלומם חל על פי דין על החברה, יוחזרו ע"י החברה כנגד קבלה ו/או חשבונית.

65. מציאת עתיקות

65.1. עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודה, נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה הם או הזזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.

65.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

66. פרשנות

66.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם יכריע המנהל בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת המנהל תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

66.2. גילה הקבלן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד למנהל לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

66.3. הנחיות המנהל יינתנו לקבלן בכתב תוך שבעה ימים מיום קבלת הפניה. מובהר בזאת כי ההכרעה בעניינים המפורטים לעיל תהא נתונה באופן מוחלט ובלעדי בידי המנהל וכי הקבלן יהא מחויב לנהוג על פי הנחיותיו והוראותיו של זה.

67. עיסוק בהרשאה וניהול ספרים

67.1. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 67.2. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך ויעשה זאת במהלך כל תקופת חלותו של הסכם זה.
- 67.3. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 67.4. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה, ימציא הקבלן למזמין אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהא זכאי הקבלן לכל החזר מהמזמין בגין סכומי ניכוי שנוכו מהתמורה בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור לאחר מכן.

68. ויתור

- 68.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.
- 68.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

69. הפרה יסודית

- 69.1. הוראות סעיפים 4, 7, 12, 25, 28, 32-34, 38, 44-54 להסכם זה הינן בבחינת תנאים עיקריים בהסכם, והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

70. הדין החל וסמכות שיפוט

- 70.1. הדין החל על הסכם זה, יהא הדין החל במדינת ישראל.
- 70.2. הצדדים מסכימים, כי כל סכסוך או מחלוקת בדבר ביצועו של הסכם זה או פרשנותו יועברו לגישור במרכז הישראלי לגישור ובוררות ("המרכז"). היה והגישור לא צלח, הסכסוך יופנה להכרעה, במרכז הישראלי לגישור ובוררות, תוך חודש ימים, שתתנהל בפני בורר יחיד, שיתמנה בהסכמת הצדדים. פסק הבוררות יהיה ניתן לערעור בפני בורר נוסף, במרכז, על פי הוראות סעיף 21א לחוק הבוררות, התשכ"ח-1968, והתוספות לחוק זה.
- 70.3. הבורר לא יהיה כבול בדיני הראיות או בסדרי הדין האזרחי, אך יהיה חייב לפסוק לפי הדין המהותי הנוהג בישראל ולנמק את החלטתו בכתב. הצדדים לבוררות יישאו בשכר הבורר בחלקים שווים, אלא אם ייקבע אחרת על ידי הבורר בהחלטתו. במידה והצדדים לא יגיעו להסכמה על זהות המגשר ו/או הבורר לפי העניין, המרכז ימנה מגשר או בורר, תוך 5 ימים ממועד פניית אחד הצדדים אל המרכז בבקשה לסיוע ביישוב הסכסוך. הכרעתו של הבורר תהיה סופית.
- 70.4. בכפוף לאמור לעיל, לבתי המשפט המוסמכים בתל-אביב יפו תהיה סמכות שיפוט בלעדית שיורית בכל ענין או מחלוקת הנובעים מהסכם זה, שאינם במסגרת סמכויות הבורר כאמור לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותו של צד כלשהו לאכוף את זכויותיו בכל לשכת הוצאה לפועל.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

71. כתובות והודעות

71.1. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם.

71.2. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 72 שעות מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

באמצעות מורשי החתימה בשם הקבלן:

בשם המזמין:
באמצעות מורשי החתימה

הקבלן

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 1

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/ ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם עין אפק תאגיד מים וביוב ראש העין ומי מטעמו (להלן: "התאגיד"/"הרשות"/"המזמין")	שם ו/או עיריית ראש העין ו/או תאגידים קשורים	שם	יש למלא כתובת העבודות	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: מזמין העבודה
ת.ז.פ. 514387208	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.		
מען	מען	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברות קשורות לתאגיד				

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליס ***ה	נוסח ומהדור ת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטי בי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתת פות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מ ט ב ע
					לתקופה	למקרה*		
כל הסיכונים עבודות קבלניות					לפי מלוא שווי החוזה	לפי מלוא שווי החוזה		309 ויתור תחלוף, 312 נזק צמה, 313 טבע, 314 גניבה, 316 רעש, 318 המבקש מבוטח, 324 המבקש מוטב 328"ראשוניות",
גניבה ופריצה					כלול	כלול		
רכוש עליו עובדים					כלול	כלול		
רכוש סמוך					כלול	כלול		
רכוש בהעברה					כלול	כלול		
פינוי הריסות					כלול	כלול		
צד ג'					8,000,000	8,000,000		302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

כיסויים									
ביטול סייג "רשלנות רבתי"									
309 ויתור תחלוף, 319 מבוטח כמעביד 328 "ראשוניות"			20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 305 יריה, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 312 נזק צמה, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 329 רכוש המבקש צד ג, 340 הרחבת רעידות והחלשת משען 341 הרחבת נזק עקיף פגיעה במתקנים 344 עבודות בגובה 348 רכוש עליו פעלו 349 רכוש בשליטה בחזקה ובפיקוח ביטול סייג "רשלנות רבתי"			כול	נכלול					צמ"ה
302 אח' צולבת, 304 הרחב שיפוי, 307 קבלני, 309 ויתור תחלוף למבקש, 315 מל"ל, 318 המבקש מבוטח, 321 מבוטח נוסף בגין המבקש, 322 המבקש כצד ג, 328 "ראשוניות", 332 גילוי ח', ביטול סייג "רשלנות רבתי"			4,000,000	4,000,000					חבות המוצר משולב אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסיכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *									
097,088,069,068,067,062 נשוא הביטוח כולל עבודות תחזוקת רשת המים									
ביטול/שינוי הפוליסה*									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									

חתימת האישור									
המבטח:									

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

נספח " 1 (א)"
הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך: _____

	לכבוד עין אפק בע"מ (להלן: "עין אפק") רחוב העבודה 11/1 ראש העין

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים הסכס/מכרז 96/2025 לאחזקת רשת המים של ראש העין להלן: ("העבודות" ו/או "ההסכם") (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או ההסכם, "בהתאמה").

אנו _____ מצהירים בזאת:

הננו משתמשים בעבודותינו שבנדון ברכוש ו/או בציוד לרבות ציוד מכני ו/או ציוד הנדסי ו/או חשמלי אשר בבעלותנו ו/או בשימושנו לצורך ביצוע העבודות בקשר להסכם שבנדון.

על אף האמור בהצהרה זאת, הננו להתחייב כדלקמן:

הננו פוטרים את המזמינים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל חבות בגין אובדן או נזק לרכוש ו/או לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עוברנו או לשם ביצוע העבודות ו/או ביצוע העבודות ובעת ביצועם בהתאם להסכם, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הננו פוטרים את המזמינים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על זכות השיבוב (התחלוף) כלפי המזמינים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם במקרה שכזה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

הננו פוטרים את המזמינים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש ברכוש או בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עוברנו לשם פעילותנו באתרי העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמינים ו/או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות מיד עם קבלת דרישתו הראשונה.

הננו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית, כאמור באישור עריכת הביטוחים, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
 הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נוסח ערבות בנקאית (לביצוע) ההסכם

שם המוסד הבנקאי _____

תאריך _____

לכבוד :

עין אפק בע"מהנדון: **כתב ערבות מס'** _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של **200,000.00 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים)** לביצוע על התחייבותינו על פי הסכם שנחתם ביננו בקשר עם **מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין**.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות (יש למלא את מדד הבסיס של ערבות המכרז).

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו. ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך ארבעה עשר (14) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 2(א)

נוסח ערבות בנקאית לטיב ואחריות (בדק)

(לעבודה יזומה שהיקפה 100,000 ₪ לפני מע"מ ומעלה)

שם המוסד הבנקאי _____

תאריך _____

לכבוד :

עין אפק בע"מ

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת בשיעור של 5% מחשבון סופי שאושר בתוספת מע"מ, _____ ₪ (במילים: שקלים חדשים) להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז והחזרה לביצוע עבודה יזומה _____ ולהבטחת קיום כל התחייבויות הקבלן מכוח הוראות מכרז והסכם 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין בתקופת הבדק ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא :

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 3

נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין תאגיד עין אפק בע"מ (להלן: "המזמין") לבין _____ (להלן: "הקבלן"), מיום _____ (להלן: "תאריך ההסכם").

הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, צידו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קוי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוחן,
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם המזמין והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

2. כללי

- 2.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
- 2.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר.
- 2.1.2. כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 2.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 2.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רשיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם והם בדוקים ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
- 2.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 2.1.6. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

4. בא כוח הקבלן

- 4.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר הוד השרון או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הבצוע של חוזה זה.

5. ממונה בטיחות

- 5.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווה את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 5.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות שלוש שנים בתחום עבודות הקבלן.
- 5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.
- 5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד דוח מבדק (ביקורת בשטח לעבודת הקבלן) לפחות אחת לחודש.

6. עובדים

- 6.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לנוער מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.
- 6.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות וההגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של המזמין ועפ"י דרישות כל דין.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

6.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

7. תכנון בטיחות למשימה

7.1. על הקבלן לבצע תכנון בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של הקבלן יאשר את תכנון הבטיחות**.
הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.

8. בדיקות תקופתיות

8.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

9. תיעוד

9.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:
9.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.
9.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).
9.1.3. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
9.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיו"ב).

10. משמעת

10.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
10.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.

11. הדרכה

11.1. קבלן יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
11.2. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
11.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 11.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של המזמין במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.
- 11.5. כל עובד חדש יקבל לפני תחילת עבודתו הדרכת הוראות בטיחות וזאת ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן ו/או ע"י מנהל העבודה ו/או עובד עם ניסיון רב שהוסמך ע"י ממונה הבטיחות להדריך, בסיום הדרכת הבטיחות יש להחתים את העובד על קבלת הוראות בטיחות.

12. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 12.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא : "בניית מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מובל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידושם של מילוי המשקים ושל הצבע";
- 12.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 12.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 12.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 12.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 12.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויית הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין :
- 12.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- 12.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
- 12.6.3. ניהול פנקס כללי
- 12.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיוב'.
- 12.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- 12.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- 12.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- 12.6.8. אספקת ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- 12.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 12.6.10. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- 12.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- 12.6.12. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
- 12.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 12.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
- 12.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
- 12.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

13. סביבת העבודה

- 13.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- 13.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 13.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

14. גידור שילוט והסדרי תנועה

- 14.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות התאגיד, הרשויות ומשטרת התנועה.
- 14.2. על הקבלן לוודא שיש בידו תכנון הסדרי תנועה על ידי מהנדס תנועה והקבלן יעמיד את הסדרי התנועה בהתאם לתכנון.
- 14.3. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים, במקרים בהם לא יהיה תכנון הסדרי תנועה, יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
- 14.3.1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך להולכי רגל - במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב - 25 מ' ממנו.
- 14.3.2. שטח העבודה יגודר למניעת מעבר הולכי רגל על פי הגדרת המפקח מטעם התאגיד.
- 14.3.3. שטח העבודה יתומרר ברציפות מסביב בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- 14.3.4. בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ-10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
- 14.3.5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- 14.3.6. התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה.
- 14.3.7. תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- 14.3.8. בעת ביצוע עבודות שבהן נחסם מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובטחו בתמרורי ו-2.
- 14.3.9. בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 14.3.10. על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה - שלט בגודל של 1.00 מ' x 1.20 מ' ובו יהיה כתוב - מהות העבודה, מבוצעת עבור, שם המבצע, כתובתו וטלפון.
- 14.3.11. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.
- 14.3.12. בנוסף לאמור לעיל, על הקבלן לבצע הסדרי תנועה מלאים בהתאם לחוברת הסדרי תנועה של משי' התחבורה ו/או עיריית תל אביב מנוב' 2018 וזאת בכל עבודה ועבודה שמתבצעת ברחבי העיר.

15. בטיחות חשמל

- 15.1. עבודת חשמל תתבצע על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד - 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 15.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם ל תקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985
- 15.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002
- 15.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים
- 15.5. יעשה שימוש אך ורק בצידוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 15.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 15.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 15.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 15.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 15.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 15.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים)
- 15.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטר ממתח של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט,
- 15.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

16. עבודה בלהבה גלויה

- 16.1. המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

16.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות בלהבה גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בלהבה גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.

16.3. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

17. כלי עבודה חשמליים

17.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.

17.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

18. ציוד מגן אישי

18.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

18.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

19. עבודה בגובה

19.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה.

19.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:

19.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני

19.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב - 3 נקודות אחיזה.

19.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.

19.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה יבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.

19.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.

19.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

19.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה

19.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

20. עבודה על גבי סולמות

- 20.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות
- 20.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 20.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם
- 20.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 20.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 20.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה
- 20.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 20.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 20.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 20.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 20.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 20.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות)
- 20.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4:1

21. עבודה על גבי פיגומים ניידים

- 21.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 21.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. פיגום נייד יכיל 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 21.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3:1 (בפיגום ריבועי 4:1). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3:1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 21.2.3. כל פיגום יכיל מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 21.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 21.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 21.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 21.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 21.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 21.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 21.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 21.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 21.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 21.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים
- 21.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

22. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 22.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 22.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 22.2.1. הקבלן יודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל – 14 חודשים)
- 22.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- א. מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
- ב. מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
- ג. אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
- ד. מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- 22.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 22.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי)
- 22.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 22.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.
- 22.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 22.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- 22.2.9. אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- 22.2.10. את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודת עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- 22.2.11. יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- 22.2.12. יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.
- 22.2.13. העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.
- 22.2.14. יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

22.2.15. במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות של הקבלן.

23. כלים מכנים הנדסים

- 23.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 23.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רשיון תקף כדין.

24. כימיקלים וחומרים מסוכנים

- 24.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפוצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.
- 24.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

25. חפירות וקידוחים

- 25.1. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובנייה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות וזאת על ידי מילוי אחר הוראות הבטיחות הבאות:
- 25.1.1. לפני התחלת החפירה או החיצוב יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 25.1.2. הקבלן יתקין גידורים, דיפונים והגנות מתאימות בהתאם לתקנות הקיימות והוראות כל דין ובהתייחס לעומק החפירה ומורכבותה, למניעת נפילת אדם ומניעת התמוטטות החפירה.
- 25.1.3. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט באמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה.
- 25.1.4. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

- 25.1.5. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה
- 25.1.6. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד)
- 25.1.7. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- 25.1.8. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם און-יד ואון-תיכון
- 25.1.9. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך
- 25.1.10. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם
- 25.1.11. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות
- 25.1.12. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים

26. עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף"

- 26.1. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונת מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:
- 26.1.1. לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי יועץ הבטיחות של הקבלן והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה. נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:
- א. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.
 - ב. וידוא המצאות חמצן בערכים תקינים.
 - ג. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחדשת רק לאחר בדיקה מחדשת ורק על ידי שימוש בציוד נשימה מתאים.
 - ד. שימוש בציוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש ברתמה עם חבל המחובר למתקן חילוץ.
- 26.1.2. לא יורשה אדם להיכנס לחלל מוקף כלשהוא כגון שוחת בקרה ללא שקיבל הסמכה לעבודה ב"מקומות מוקפים".
- 26.1.3. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות ואיכות מספקת של אוויר לנשימה. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי האוורור יעשה באמצעים הבאים:
- א. בעזרת מפוחים יעודיים.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים. לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודת החיבור.
- 26.1.4. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת אוויר צח בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, במקרים בהם לא ניתן להבטיח אוויר באיכות ובכמות המתאימה תתאפשר הכניסה רק בעזרת מערכת נשימה המספקת אוויר מגליל אוויר דחוס.
- 26.1.5. לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן הוא חגור ברתמת בטיחות המחוברת לחבל הצלה המחובר למתקן המאפשר הוצאתו במרה חירום.
- 26.1.6. תמיד יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן לחלץ את האדם מתוך החלל המוקף ולהגיש לו עזרה במקרה הצורך. גם אדם זה יהיה מוסמך לעבודה ב"חללים מוקפים"
- 26.1.7. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
- 26.1.8. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
- 26.1.9. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

27. פסולת באתר

- 27.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 27.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

28. מבקרים באתר

- 28.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד.
- 28.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בצידוד מגן אישי רלוונטי.
- 28.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

29. חירום

- 29.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 29.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

30. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

- 30.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
- 30.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- 30.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה".
- 30.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי יועץ הבטיחות של הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד.

תאריך _____ שם ומשפחה : _____

ת.ז. : _____ ח.פ. : _____

חברה : _____ חתימת הקבלן : _____

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע : _____

נספח 3' (א)**נוהל זיהוי וטיפול באסבסט****• מבוא ומטרה**

- 1.1 נוהל זה נועד לסייע לעובדי עין אפק תאגיד המים של ראש העין לזהות מוצרי "אסבסט" ולטפל בהם על פי הוראת ה"חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011".
- 1.2 נוהל זה נכתב לתועלת ועזרת עובדי חברת עין אפק ומיועד לעובדי ומנהלי חברת עין אפק בלבד ואין להעבירו לגורם אחר ללא רשות מצד כותב נוהל זה נחום בר מפקח אסבסט פריך רישיון מספר 22047 ומנכ"ל מעבדת ברוש בע"מ (מעבדה מוסמכת לבדיקות סביבתיות)
- 1.3 נוהל זה מבוסס על "חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א 2011"
- 1.4 אסבסט צמנט הינו מוצר בניה קשיח, ששימש שנים רבות לבניה, המכיל מלט וסיבי אסבסט ביציקה.
- 1.5 לפי המידע הקיים כיום, אסבסט צמנט אינו מהווה סכנה לבריאות כל עוד הוא נמצא במצב שלם ולא מפורר במגע ידני, לא שבור, לא מרוסק, שרוף ואין מבצעים בו עבודות הגורמות לריחוף אבק כגון: שבירה, ניסור, קידוח, ליטוש, שיוף וכדומה.
- 1.6 מטרתו של נוהל זה למנוע ולצמצם מפגעים סביבתיים ובריאותיים בחברת עין אפק היכולים להיגרם על ידי מוצרי "אסבסט" ולטפל במפגעים לעיל באמצעות החוקים והתקנות הנהוגים במדינת ישראל.
- 1.7 הכל לשם הבטחת של סביבה בריאה בהתאם לעיקרון של הזהירות המונעת, במטרה למנוע ולצמצם מפגעים סביבתיים ובריאותיים.

• הסבר כללי על סיבי אסבסט

- 2.1 אסבסט" הוא שם כללי לסוגים שונים של מינרלים טבעיים סיביים, בהרכבים שונים, אבל באותו תחום של תכונות כימיות ופיזיקליות. מקורו במחצבים סלעיים במקומות שונים בעולם.
- 2.2 את האסבסט ניתן לחלק לשתי קבוצות, בהתאם להרכבם המינרלי:
 1. סרפנטינים – Serpentine, בקבוצה זו, הסוג המסחרי והמוכר ביותר הוא "קריזוטיל" - Chrysotile, שהוא אסבסט בצבע לבן המהווה מעל 90% מכלל האסבסט בעולם. הרכבו: סיליקאט מימני של מגנזיום.
 2. אמפילבולים – Amphibole, בקבוצה זו, שניים הם בשימוש הרחב ביותר:
 - א. קרוסידוליט - Crocidolite, אסבסט כחול מורכב מסיליקאט של ברזל ונתרן.
 - ב. אמוסיט - Amosite, אסבסט חום-אפור מורכב מסיליקאט של ברזל ומגנזיום.
- "סיבי אסבסט" נוצרים כתוצאה מטחינת סלעי אסבסט והם מורכבים מסיבים דקים שקוטרם נע בין 0.2 מיקרונים ל-0.02 מיקרונים. אורך הסיבים נע בין 0.8 מ"מ עד 25 מ"מ. סיבים אלה ממוינים לפי אורך ודרגת "פתיחה" של הסיבים. היחס בין אורך הסיבים לקוטר או פתיחה מגדיר למעשה את תכונתם העיקרית.
- 2.3 תכונותיו המצוינות והייחודיות של האסבסט מאפשרות שימוש רחב ביותר במוצרים רבים ומגוונים.
- 2.4 להלן חלק מתכונותיו:

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

עמידות לאורך זמן, עמידות באווירה חומצית ובסיסית, עמידות בפני אש, בידוד תרמי מעולה, בידוד אקוסטי, עמידות בעומסים מכניים וכושר התחברות והידבקות מעולה לחומרים פלסטיים, גומי, צמנט (לצורך חיזוק המוצר).

לוחות או מוצרים של אסבסט צמנט אינן מהווים סכנה אלא רק בפליטה של סיבי אסבסט היוצרת אבק מזיק. אסבסט צמנט: הוא בדרך כלל אסבסט באחוז יחסי קטן עד 25% הנמצא בתבנית יחד עם בטון.

הגדרות: ציטוטים מתוך "חוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק, התשע"א-2011"

4.1 "אסבסט פריך" – אסבסט, לרבות כל מוצר או תערובת המכילים אסבסט, הנמצא במצב מפורר כתוש או בצורת אבקה או שהוא ניתן לפירור, לכתשה או לצמצום לאבקה על ידי מגע ידני כאשר הוא יבש.



4.2 "אסבסט צמנט" – מוצר המכיל תערובת של אסבסט ומלט במצב קשיח:



4.3 "מפגע אסבסט" או "מפגע" – נוכחות של סיבי אסבסט באוויר או שחרור של סיבי אסבסט לאוויר, לרבות כל אחד מאלה:

1. פליטה של אבק נראה לעין הנגרמת כתוצאה מעבודת אסבסט;

2. אסבסט צמנט שרוף או מרוסק, וכן אסבסט צמנט שבור במידה ניכרת;

3. אסבסט פריך חשוף לאוויר.

4. מצבור של פסולת אסבסט החשוף לאוויר.

4.4 "סיבי אסבסט" – סיבים של אסבסט שאורכם עולה על 5 מיקרון, והיחס בין אורכם לקוטרם שווה לשלוש או גדול משלוש. "הערה: 100 מיקרון = 1 מילימטר."

4.5 "עבודת אסבסט" – עבודה המתבצעת באסבסט, לרבות תיקון, פירוק, או הסרה, הריסה, פינוי, חיתוך, סילוק מפגע, הובלה, הטמנה, כיסוי, חפירה, או קידוח בקרקע שהוטמן בה אסבסט, ולמעט צביעה של אסבסט צמנט";

4.6 "פסולת אסבסט" – לרבות אסבסט שפורק, נפגע או נשבר וכן אסבסט שאינו בשימוש או שהשימוש בו לא הותר לפי חוק זה;

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 4.7 "צוו מניחה לעניין אסבסט" – צוו שניתן לפי סעיף 49; "לחוק האסבסט.
- 4.8 "הגבלת השימוש באסבסט" (א) לא ייצר אדם ולא ייבא ולא יחזיק אסבסט, לא יסחור בו, לא ימסור אותו לאחר ולא יעשה עסקה, עבודה או שימוש אחר באסבסט, או בפסולת אסבסט, למעט עבודת אסבסט הנדרשות לצורך סילוק אסבסט והטמנה של פסולת אסבסט, לפי הוראות חוק זה. (ב) הוראות סעיף קטן (א) יחולו גם על מוצר אשר בשל מבנהו, צורתו, מראהו או אופן השימוש בו, עלול להטעות כנחזה להיות מוצר אסבסט, והשר קבעו בצו לעניין זה."
- 4.9 "10. לא יגרום אדם למפגע אסבסט"
- 4.10 "11. גרם אדם למפגע אסבסט או שהיה לו יסוד סביר להניח שיש מפגע אסבסט במקום שבעלותו או בחזקתו, ינקוט אמצעים מיידים למניעת המשך המפגע או להפסקתו ולצמצום הסיכון הנובע ממנו, ככל שאמצעים אלה בשליטתו ובכלל זה – (1) מניעת שחרור סיבי אסבסט לאוויר, לרבות הפסקת הפעילות הגורמת למפגע; (2) נקיטת אמצעים סבירים למניעת כניסה של בני אדם, למעט מי שכניסתו נדרשת לצורכי פיקוח, הצלה או טיפול במפגע, והודעה לשוהים בקרבת אזור המפגע על אמצעי זהירות שיש לנקוט; (3) מניעת הוצאת כל חפץ, לרבות פסולת, מאזור המפגע; (4) דיווח מידי לממונה על קיום המפגע."

זיהוי מוצרים המכילים אסבסט

מופע מוצרי האסבסט מתחלק לשלוש קבוצות עיקריות: מוצרי בנייה, ביגוד (טקסטיל) ובידוד. במסגרת עבודתם של עובדי עין אפק הסיכוי שיתקלו במוצרי אסבסט מביגוד ובידוד כמעט שאינם קיימים. סביר להניח שעובדי החברה ייתקלו במוצרי בנייה העשויים אסבסט צמנט בעיקר צינורות תיעול וביוב.



נוהל טיפול באסבסט

- 6.1 יש להדגיש כי על פי חוק האסבסט משנת 2011 (סעיף 4.8 למסמך זה) כל מוצר שנראה כמו מוצר העשוי מאסבסט נחשב לאסבסט אלא אם נערכת בדיקה לשלילת הנחה זו. כפועל יוצא **כל צנרת העשויה מאבן ולא ממתכת או מפלסטיק נחשבת תמיד לצנרת אסבסט. כדי לשלול זאת יש לקחת צובר (חתיכה מהצינור) ולהעבירו למעבדה לבדיקה. במידה והמעבדה קובעת שאין אסבסט בצובר רק אז, נוכל להתייחס לצינור כצינור ללא אסבסט.**
- 6.2 פינוי צנרת באורך של עד 10 מטר נחשבת לעבודה מצומצמת. מעל 10 מטר צנרת מדובר בבקשת היתר רגילה. בכל מקרה עבודה רגילה או מצומצמת **חייבת להיעשות בידי קבלן מורשה לעבודות אסבסט.**

להלן קישור למרשם העובדים באסבסט:

<http://www.sviva.gov.il/InfoServices/ReservoirInfo/Asbestos/Pages/default.aspx>

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

6.3 במקרה של תקרית (שריפה, פינוי לא מורשה של אסבסט, גריסה של מוצר אסבסט וכו') יש לפנות לעוסק באסבסט פריך כדי להוציא היתר חוקי לפינוי.

6.4 **אסור לקבלן אסבסט צמנט לפנות אסבסט לאחר תקרית ללא פיקוח של מפקח אסבסט פריך.**

6.5 במידה ונתקלתם במפגע אסבסט יש לנקוט בכל האמצעים שלא יפלטו סיבים לאוויר, כמו לדוגמא להרטיב את המקום במים המעורבבים בדבק מסוג בי ג'י בונד או חומר דומה ולהרחיק את האוכלוסייה.

6.6 **חובה להודיע למשרד להגנת הסביבה ולמשטרה הירוקה על כל מפגע אסבסט.**

6.7 **לקבלן אסבסט צמנט אסור לפנות אן לפרק אסבסט פריך.**

סיכום

8.2 באסבסט לא נוגעים. הדבר מסוכן ולא חוקי.

8.3 במידה והחלטתם לפרק או לפנות אסבסט, יש לבצע זאת אך ורק בעזרת עוסק אסבסט מורשה – חובה על בעל הנכס או מחזיק הנכס לבדוק שהאדם שהוא שוכר אכן עוסק מורשה לעבודות אסבסט.

בברכה,

נחום בר

מפקח אסבסט פריך ומנכ"ל מעבדת ברוש

מעבדת ברוש בע"מ – מעבדה מוסמכת לבדיקות סביבתיות

nachumba@gmail.com ת.ד. 478 הוד השרון

טל': 09-7486293 פקס: 09-7416882

נייד - נחום: 052-5111132

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח דרישות אבטחת מידע עבור ספק השירות של "עין אפק"

רקע

חלק מנכסי המידע של תאגיד עין אפק אשר מוגדר כתשתית מדינה חיונית, מסווגים כמידע עסקי, חסוי, ודליפתם לגורמים בלתי מורשים עלולה לגרום לנזק עסקי, תדמיתי או משפטי משמעותי לתאגיד ואף לפגיעה ברציפות תפקודית.

על מנת למזער את הסיכונים לפגיעה בסודיות, אמינות ובזמינות המידע, זליגת ביוב ופגיעה ברציפות התפקודית נדרש להגן על המתקן מפני סיכונים אבטחת מידע וסייבר.

מסמך זה יפרט הנחיות ודרישות אבטחת מידע והגנות סייבר עבור תאגיד עין אפק.

הגדרות

נכס מידע – קובץ, רשומה, מאגר נתונים או עותק פיזי, המכיל מידע שנוצר או התקבל במסגרת הפעילות השוטפת, ובעל ערך לתפקודו התקין של התאגיד.

אבטחת מידע – כלל הפעולות והאמצעים הנדרשים על-מנת להבטיח כי יישמרו השלמות, הזמינות, המהימנות, הסודיות והשרידות של נכסי המידע.

סודיות (Confidentiality) – דרישה שהגישה למידע תוגבל אך ורק לגורמים שהוגדר שתפקידים מחייב גישה זו, וניתנו להם הרשאות בהתאם.

שלמות ואמינות (Integrity) – דרישה שהמידע יהיה שלם, אמין ומדויק לכל אורך מחזור חייו.

זמינות (Availability) – דרישה שהמידע יהיה זמין למשתמשים המורשים כאשר הם זקוקים לו.

מידע רגיש / מידע חסוי – מידע שחשיפתו לגורמים לא מורשים עלולה לגרום לסיכון, לפגיעה או לנזק משמעותי למתקן, או להוות הפרה של חוק או רגולציה.

אירוע אבטחת מידע – מידע הנחשף בפני גורמים בלתי מורשים ואשר עלול לסכן את הארגון, לפגוע בפעילות העסקית או להוות הפרת חוק מכל סוג.

סביבת המידע של התאגיד – נכסי המידע וכלל התשתיות, תחנות הקצה והרכיבים המאפשרים גישה אליהם, או שבהם הם נוצרים, נשמרים, מעובדים או מועברים.

צורך עסקי – צורך הנובע מתפקיד העובד ו/או מהמשימות המוטלות עליו לצורך ביצוע השירותים עבור התאגיד.

תווך מאובטח (Secure Channel) – יצירת תוואי תקשורת מאובטחת למניעת התערבות, צפייה בלתי מורשית ו/או שיבוש נתונים.

בקורות אבטחת מידע וסייבר נדרשות למתקן

1. סגמנטציה והפרדה בין רשתות

1.1. נדרש לקיים הפרדה פיזית מלאה של רשת התהליך לרשתות אחרות כדוגמת הרשת העסקית. במידה ונדרשת העברת מידע בין הרשת החיונית לרשת העסקית, העברת המידע תתבצע באופן חד כיווני בין רשת התהליך לכיוון הרשת העסקית/המנהלתית באמצעות רכיב חד כיווני שיאושר ע"י צוות הסייבר של רשות המים

1.2. נדרש לקיים הפרדה פיזית ברכיבי התקשורת בין מערכות המחשוב העסקיות לבין התהליכיות לדוגמה, מתגים נפרדים לכל רשת ומעבר לכך ארונות תקשורת נפרדים לכל הפחות באותו החדר.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

_____ חתימה וחותמת המציע:

- 1.3 במידה ולא ניתן לקיים הפרדה פיזית מלאה, תתקיים הפרדה לוגית כדוגמת חומת אש ייעודית מוקשחת ברמת חוקת FW וסינון תוכן המותאם לצורך התפעולי- כל חריגה תאושר פרטנית על ידי צוות הסייבר של רשות המים.
- 1.4 הפרדה לוגית בין מערכות בתוך רשת התהליך, כולל מערכות ברמות אבטחה שונות, תתקיים באמצעות רכיב בקרה לוגית כדוגמת חומת אש וחוקה מוקשחת בתצורת White-List לפי כתובות רשת/ שירותים/ אפליקציות נדרשות בהתאם לצורך התפעולי אשר תפריד בין הבקרים, שרתים ועמדות קצה, ככל הניתן.
- 1.5 כל קישור תקשורת נוסף לרשת התהליך כדוגמת קר"מ, מדי לחץ, דלף וכדומה, נדרש להגדרה בתקשורת ייעודית נפרדת ומאובטחת דרך רכיב בקרה לוגית כדוגמת "חומת אש" בסגמנט נפרד עם חוקת FW מוקשחת בהתאם לצורך התפעולי.
- 1.6 אין לאשר כל חיבור חדש למערכת החיונית ממערכת חיצונית ללא בחינה והתייחסות של היחידה לביטחון מים ואישור של ממונה תשתיות חיוניות בארגון ובהתאם לצורך התפעולי.
- 1.7 חיבור בין שני גופים מונחים – במקרה של חיבור של מערכות חיוניות למערכות של גוף המונחה על ידי מערך הסייבר הלאומי, באחריות ממונה התמ"ח בתאגיד לממש את הנחיות האבטחה של מערך הסייבר הלאומי לגבי אבטחת הקישוריות/ חיבור בין המערכות
- 1.8 גישה ישירה לאינטרנט מסביבת בקרים תעשייתיים וכן מסביבת ממשקי אדם מכונה (HMI) אינה מאושרת.
- 1.9 רשתות אלחוטיות בטכנולוגיית WIFI בסביבת הייצור אינן מאושרות
- 1.10 רשתות אלחוטיות כדוגמת סלולר, WIFI, RF בפס רחב נדרשות להיות פרטיות ומאובטחות (למשל, ברשת סלולר נדרש APN ייעודי עם כרטיס סים ל- data בלבד).

2. ניהול משתמשים והרשאות אפליקטיביות

- 2.1 יש לוודא קיומו של תהליך הזדהות לאפליקציות מערכת שו"ב, לגורמים המורשים עפ"י תפקיד באמצעות חשבונות אישיים בלבד ברשת התפעול כדוגמת עמדת HMI.
- 2.2 תהליך ההזדהות למערכת החיונית יבוצע עם הזדהות חזקה (כדוגמת ביומטרי, סיסמא חד פעמית), במידה ולא מתאפשר, נדרש לבצע הזדהות עם חשבונות שם משתמש וסיסמא אישיים.
- 2.3 חשבונות משתמשים אפליקטיביים יוקמו עפ"י עקרונות האבטחה הבאים, בהתאם לזמינות הטכנולוגיה והכוללים:
 - 2.3.1 תוקם סיסמא ראשונית שהמשתמש נדרש להחליפה בחיבור הראשון לאפליקציה.
 - 2.3.2 סיסמא מורכבת בת 9 תווים לפחות הכוללת אותיות גדולות וקטנות וספרות.
 - 2.3.3 דרישה לאימות מחדש בהתאם להגדרת פרק זמן לאי שימוש במערכת (Idle)
 - 2.3.4 החלפת סיסמא תתבצע אחת לחצי שנה, אחרת החשבון יינעל לשימוש.
 - 2.3.5 תימנע חזרה על סיסמאות ישנות 15 דורות אחורה.
- 2.4 תוגבל גישה לוגית (פונקציונלית) למערכות הייצור ובכללן ממשקי הבקרה, ממשקי הדגימה, ממשקי אדם-מכונה לפי תפקיד המשתמשים.
- 2.5 ניטור ברמת Audit Trail – כל תהליך הזדהות למערכת, ביצוע פעולה ו/או שינוי של בעל ההרשאה (לדוגמא סגירת משאבה, שינוי ערך סף) יתועד בקובץ לוג הניתן לקריאה וחקירה עם חתימת זמן, הכוללים את נתוני הגורם שהתחבר.
- 2.6 דרישות אבטחה המאפשרות יכולות שימוש בסיסמאות חזקות, ניטור ותיעוד. במקרה של רכש מערכות שו"ב חדשות יש להקפיד ולרכוש מערכות בהן מוטמעות.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

- 2.7. הגישה למערכת תבוצע דרך עמדת קליינט ולא באמצעות קישור ישיר לשרת, למעט בחלון תחזוקה.
- 2.8. בעמדות שו"ב כדוגמת HMI שבה התהליך מוצג באופן קבוע ע"ג מסך ולא מתבצעת נעילת מסך ו/ או תהליך הזדהות מחזורי בהחלפת משמרת – הרשאות המשתמש יהיו "קריאה בלבד". כל שינוי אופרטיבי ו/או עדכון פרמטרים יחייב הזדהות עם חשבון משתמש למערכת טרם ביצוע הפעולה הנדרשת.

3. ניהול משתמשים והרשאות מערכות הפעלה

- 3.1. ניהול חשבונות משתמשים לגישה למערכות הפעלה יוגדר במסגרת GPO מקומי או באמצעות מערכת ניהול מרכזית כדוגמת Active Directory
- 3.2. יש להימנע משימוש בחשבונות Built-In כדוגמת Administrator, לבטלם (Disable) ולהגדיר חשבונות אישיים עם הרשאות ברמת Standard User ככל הניתן. עבור אפליקציות הדורשות הרשאות מנהל יש להשתמש בחשבונות מערכת הפעלה ייעודיים למטרה זאת.
- 3.3. הקמת חשבון משתמש תבוצע לפי העקרונות המתוארים בסעיף 2.3.
- 3.4. במסגרת ה-GPO נדרש להפעיל יכולות Audit לחשבון המשתמש כגון ניסיונות התחברות כושלים, נעילת חשבון משתמש, ניסיון גישה למשאבים לא מורשים ועוד, בהתאם ל-Best Practice של מיקרוסופט.

4. הקשחות

- 4.1. שרתים- מוקשחים ברמת אפליקציות, שירותים וחשבונות משתמשים בהתאם להמלצות גופים כדוגמת מטה הסייבר הלאומי, מת"י או Internet Security CIS –Center for , זאת בתיאום עם יצרן המערכת.
- 4.2. יצרן המערכות נדרש להציג אסמכתאות ליכולות אבטחה הניתנות למימוש במערכת לצורך הקשחתה בהתאם לזמינות הטכנולוגיה.
- 4.3. הקשחות תחנות קצה ושרתים
- 4.4. הקשחות ייבדקו, ככל הניתן, בסביבת בדיקות, טרם הטמעתן ברשת התפעול בתיאום עם יצרן המערכת או הגורם הרלוונטי לתחזוקת סביבת הבקרה.
- 4.5. תוגבל היכולת להחדרת מדיה נתיקה למערכות הניהול, ממשקי אדם-מכונה באמצעות ביטול התקני USB באופן פיזי או לוגי.
- 4.6. הטמעת טלאי אבטחה של "מיקרוסופט" על מערכות הפעלה נתמכות על ידי היצרן תבוצע באופן ידני אחת לשלושה חודשים, אלא אם לא ניתן עקב התנגשות בתהליך הייצור.
- 4.7. במערכות הפעלה שאינן נתמכות (End Of Life) עוד על ידי היצרן יותקנו כלי "נעילת תצורה" כדוגמת Application Control .
- 4.8. הרשאות משתמש בתחנות קצה תהיה ברמת Standard User, למעט אפליקציות הדורשות הרשאות גבוהות יותר בהתאם לצורך התפעול.
- 4.9. עמדות קצה ושרתים יוגדרו עם כתובת רשת קבועה ללא הפעלת שירותי DHCP ו-DNS
- 4.10. נדרש שימוש באנטי וירוס/Anti-malware עם יכולות איתור אנומליות על בסיס זיהוי סטייה מהתנהגות נורמטיבית (כדוגמת עומסי תעבורה, ניסיונות לתקשורת לא לגיטימית), ללא צורך בעדכוני חתימות.
- 4.11. לחילופין, ניתן להטמיע אפליקציית נעילת תצורה מסוג Application Control מבוססת Whitelist לתהליכים ושירותים המאופשרים בהתאם לדרישות התפעול.
- 4.12. יש להימנע משימוש בהרשאות מנהל (Admin). בכל מקרה משתמשים בהרשאות אילו נדרשים להיות ייעודיים ולא משתמשי ברירת מחדל המגיעים עם מערכת ההפעלה.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחתימת המציע: _____

- 4.13. "חומת האש" המקומית של היצרן נדרשת להיות פעילה וללא יכולת עצירה על ידי משתמש רגיל, למעט בעל הרשאות מנהל מערכת.
- 4.14. יש להימנע מהתקנת אפליקציות צד ג' אשר אינן קשורות לתהליך התפעולי ו/או ללא אישור גורמי המחשוב. נדרש להסיר, עד כמה שניתן, אפליקציות מובנות המגיעות על מערכת ההפעלה.
- 4.15. כחלק מתהליך ההקשחות ברמת ה-GPO נדרש ליישם אכיפה למניעת אפשרות התקנת אפליקציות למעט הנדרשות לתהליך בכפוף לאישור גורמי המחשוב.
- 4.16. הקשחת בקרים
- 4.16.1. מומלץ להתקין בקרים תעשייתיים PLC עם יכולות אבטחה הכוללות: יכולת הגבלת שירותים לא נחוצים, יכולת לייצר ולשלוח חיווי על אירועים, יכולת לאכונן מדיניות סיסמאות, יכולת הפרדה בין משתמשים והרשאות, יכולת לסגירת ממשקים חיצוניים, יכולת לנטרול וחסימה של גישה מרחוק.
- 4.16.2. בהתקנה של בקר חדש נדרש להסיר או לנטרל חשבונות ברירת מחדל ולבצע סגירת שירותים לא חיוניים.
- 4.16.3. טרם הטמעה ברשת תפעול של בקר חדש יש לוודא שהבקר מעודכן עם טלאי האבטחה האחרונים.
- 4.16.4. מומלץ ליישם יכולות אבטחה מובנות בבקר התעשייתי, בכפוף להשפעה על התהליך התפעולי כדוגמת בקרת גישה, יכולות הצפנה, מידור משתמשים ועוד.
- 4.16.5. בקר תעשייתי אשר בעקבות פרסומים ו/או הנחיית היחידה לביטחון מים נתגלו בו חולשות אבטחה קריטיות (Vulnerabilities) יידרש לעדכון טלאי אבטחה לצמצום הפגיעות בכפיפות לזמינות הטכנולוגיה ולכל הפחות, יישום בקרות מפצות.
- 4.16.6. עדכוני תוכנה של היצרן יותקנו על סביבות נמוכות (סביבות בדיקה) טרם התקנתם בסביבת הייצור.
- 4.17. הקשחת תקשורת וציוד תקשורת
- 4.17.1. כלל התקשורת הבין מתקנים נדרשת להתבסס על רשת פרטית כדוגמת APN או IPVPN.
- 4.17.2. הקשחת כלל ציוד התקשורת/ האבטחה/ המחשוב והבקרה תתבסס על BEST PRACTICE של יצרן הציוד ובהתאם לצרכי המערכת ועדכון הגדרות הקשחה אלו בהינתן יכולות חדשות.
- 4.17.3. ציוד תקשורת כגון מתגים ונתבים נדרש להיות ייעודי לרשת התפעול ומנוהל מרשת ניהול ייעודית לסביבה זאת.
- 4.17.4. נדרש ליישם הקשחות גישה לניהול לפי כתובת רשת מוגדרת, חשבון עם סיסמא חזקה וכדומה.
- 4.17.5. נדרש להפעיל הגנה על מבואות תקשורת פנויים למניעת אפשרות חיבור ותקשורת מרכיב תקשוב לא מאושר.
- 4.17.6. אין לבצע גישור פיזי בין מתגים שונים ורשתות שונות ובכך, לעקוף את בקורות האבטחה הלוגיות.

5. גיבויים ושחזורים

- 5.1. נדרש כי המציע יכתוב נוהל גיבוי והתאוששות מאירוע תפעולי אשר יכלול התייחסות לאירועי סייבר כחלק מתרחישי האיום.
- 5.2. נדרש לבצע גיבוי עיתי הן למידע והן לתצורת המערכות (Data, Configuration) של סביבת הבקרה בתדירות אחת לשלושה חודשים, לפחות.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 5.3. נדרש לבצע גיבוי המערכת טרם כל שינוי בתצורת המערכת במטרה ולאפשר חזרה לאחור באירוע של תקלה.
- 5.4. נדרש לשמור לפחות עותק פיזי אחד (כדוגמת קלטת או מדיה נתיקה) של הגיבוי המאוחסן במקום מאובטח.
- 5.5. אחת לשנה נדרש לבצע שחזור של הקונפיגורציה מגיבוי קיים במטרה לוודא את תקינות הגיבוי.
- 5.6. גוף השומר גיבוי בשירות ענן של הספק ליתירות נדרש להשתמש בהצפנה סטנדרטית לגיבוי טרם העברתו לשירות ענן.
- 5.7. מומלץ לשמור יכולת עבודה מאתר/ מתקן חלופי למקרה של אסון. יש לתרגל המערכות ליכולת עבודה ורציפות תפקודית.

6. תיעוד ניטור ובקרה

- 6.1. הפעלת יכולות ניטור ברכיבי תקשוב ובקורות לוגיות הינו נדבך יסודי בשקיפות הרשת לבחינת הקשחות רכיבי בקרה לוגית ותחזוקתן, זיהוי פעילות חשודה ברשת, אנומליה והכללה מהירה של אירוע בעקבות קבלת ההתראה.
- 6.2. נדרש להפעיל ולהגדיר יכולות רישום אירועי אבטחה מידע וסייבר (Audit) בקבצי log של הבקורות הלוגיות השונות, בהתאם לאפשרויות הקיימות כדוגמת חומת אש, אנטי וירוס, מערכת הפעלה ועוד. דוגמאות לאירועים כאלה הן חסימת גישה לא מאושרת למערכת HMI, חסימת וירוס על עמדת קצה, התקפת DDOS וכד'.
- 6.3. נדרש להתקין מערכת לזיהוי אנומליות אשר תתריע על חשד לאירוע סייבר על בסיס מזהים שונים המצביעים על סטייה מערכי תפעול נורמטיביים, תעבורת רשת חשודה ועוד.
- 6.4. נדרש להפעיל ולהגדיר יכולות רישום אירועי תפעול ותחזוקה בקבצי log של מערכות התקשוב השונות, בהתאם לאפשרויות הקיימות כדוגמת שינוי הרשאות חשבון משתמש, מחיקת נתונים וכדומה.
- 6.5. יש להגדיר גורם אחראי לקבלת האירועים המתקבלים מכלל מערכות החיווי והניטור והתהליך להצפת אירועים אלו לגורמים הרלוונטיים בגוף.
- 6.6. כל פעולה החורגת מהגדרת מערכת האבטחה תיחסם ותירשם במערכת בקובץ Log. קבצי ה-Log ישמרו לאחר בפרק זמן מינימלי של חצי שנה.
- 6.7. כלל הנתונים ישמרו בפורמט גנרי כדוגמת Syslog ותתקיים אפשרות לייצא אותם למערכות מרכזיות לאיסוף אירועים וניתוחם.
- 6.8. מערכות הבקרה הלוגית יתמכו בהתאם לזמינות הטכנולוגית בהפקת דוחות תקופתיים לטובת ניתוח מגמות ברשת ויכולות תחקיר אירועים. נתונים לצורך הפקת דוחות יישמרו עד חצי שנה אחורה.

7. הכנסת מידע למתקן

- 7.1. בדיקת מדיות נתיקות – הלבנה (זיכוי מדיה נתיקה מנוזקות). כל אמצעי זיכרון, מדיה מגנטית או אופטית יעברו בדיקה באמצעות מערכת אנטי-וירוס הכוללת מספר מנועי אנטי וירוס טרם שימוש במערכות הבקרה.
- 7.2. נדרש להטמיע עמדת הלבנה ייעודית לתהליך סריקת הקבצים לגילוי נזקות טרם העברתם לרשת התפעול כדוגמת עדכוני תוכנה, טלאי אבטחה, הגדרות לטובת תהליך "זיכוי".
- 7.3. קבצים אשר עברו תהליך "זיכוי" ייצרבו על מדיה ייעודית טרם הכנסתם למערכות התפעוליות.
- 7.4. יותקנו כלי וידוא חתימות קבצים (Integrity Checking) לסריקת הקבצים המועברים לסביבת הניהול או אשר מותקנים בסביבת הניהול של מערכות המחשוב החיוניות.

8. הוצאת מידע מהמתקן

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 8.1. נדרש לוודא שהמידע המוצא אינו מכיל מידע רגיש כגון כתובות רשת, פרטי חשבוניות משתמשים, רשימת רכיבים ושרטוטי מערכות וכדומה.
- 8.2. הוצאת המידע תאפשר לאחר אישור ממונה תמ"ח מעמדה ייעודית לנושא בלבד.

9. גישה מרחוק למתקן

- 9.1. ספקי מים נסמכים לעיתים על נותני שרות מקומיים או מחו"ל אשר מקימים, מתפעלים ומתחזקים את מערכות המחשוב והבקרה המופקדות על רשתות המחשוב התהליכיות (רשת הבקרה).
- 9.2. על מנת לענות על הצורך התפעולי והתחזוקתי של מערכות הליבה מחד ואבטחת זמינות, אמינות וכושר הייצור מאידך, יש הכרח לבנות מערכת גישה מרחוק שתצמצם את הסיכונים הנובעים מכך ותאפשר כניסה מבוקרת, מוצפנת ויעילה אל מערכות הליבה של הארגון.
- 9.3. גישת ספקים לטובת תמיכה בחלונות תחזוקה מוגדרים לרשת הייצור תאפשר בהרשאה מראש וכן באמצעות תקשורת מאובטחת כגון VPN בשילוב הזדהות חזקה ושרת Terminal, מזוהה המאפשר ניטור, בקרה ורישום פעולות הספק.
- 9.4. ספקים חיצוניים לא יתחברו ישירות לרשת הבקרה, אלא לשרת/ עמדה מבודדת ומוקשחת אשר, להם גישה ספציפית לרשת הבקרה עבור התחברות מרחוק ופעילות תחזוקה.
- 9.5. בכל גישת ספק נדרש ליישם מנגנון אימות והזדהות חזקה וכן בדיקות compliance להימצאות אנטי וירוס פעיל על העמדה המרוחקת, "חומת אש" מקומית פעילה ועוד.
- 9.6. בזמן חיבור ספק לרשת הבקרה, לא יתאפשר חיבור העמדה המרוחקת במקביל לאינטרנט.
- 9.7. החוק המאפשר גישה בצורה מאובטחת לרשת הבקרה יכלול יכולות ניטור, סינון תוכן והקשחה לפי כתובות IP מקור ידועים ומזוהים בלבד.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

טבלה של פיצויים מוסכמים

במסגרת הסכם זה יהא המזמין רשאי להטיל על הספק פיצויים במקרים בהם נמצא כי הספק לא קיים הוראות שונות שניתנו לו ע"י המנהל/המפקח/קצין הבטיחות ובהן הוא מחויב. להלן טבלת פיצויים המוסכמים (הסכומים בש"ח):

1. עמידה בלוחות הזמנים לתיקון צנרת מים

1.1.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע הטיפול בפיצוץ לא יאוחר מ-90 דקות מרגע קבלת הודעה על הפיצוץ.

1.1.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תיקון פרץ (פיצוץ) בהתאם לזמני הטיפול הבאים:

קוטר הצינור (בצול)	זמן תיקון נדרש מרגע קבלת ההודעה ועד לחידוש זרימת מים *	פיצוי על איחור של כל 30 דק' בעיכוב של יותר משעתיים	פיצוי על איחור של כל 30 דק' בעיכוב של עד שעתיים
עד 2"	3 שעות	75 ₪	50 ₪
3" – 6"	4 שעות	150 ₪	100 ₪
8" – 12"	4.5 שעות	300 ₪	200 ₪
14" – 20"	5 שעות	600 ₪	400 ₪

1.1.3. מובהר כי זמני הטיפול המצוינים בטבלה אינם כוללים מקרים מיוחדים בהם קיימת מניעה להגיע לפיצוץ כתוצאה מהצבת מתקן הנדסי על קו המים כגון: ביתני שמירה, תחנות אוטובוס. במקרים מעין אלו המפקח ינחה אופן טיפול ויוגדרו לוחות זמנים בתיאום בין המפקח והקבלן.

1.1.4. כן מובהר כי במקרים בהם מבוצע תיקון בצינור אסבסט-צימנט תינתן תוספת זמן של 30 דקות לזמן התיקון הנדרש, לכל קוטר, בהתאמה.

1.1.5. התאגיד יהא רשאי לנכות מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או לחלט מערבות הביצוע שהופקדה בידי התאגיד, פיצוי מוסכם בגובה של 200 ₪ עבור כל 30 דקות איחור ממועד תחילת הטיפול בפיצוץ.

1.1.6. את הפיצויים המוסכמים הקבועים בסעיף 2 לעיל ינכה התאגיד מן התמורה המגיעה לקבלן ו/או באמצעות חילוט ערבות הביצוע שהופקדה בידי התאגיד – לפי בחירתו.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

2. מערך הבטיחות

מספר	נושא נבדק	דרגת חומרה	
		חסר/פגום/לא תיקני	סכום הניכוי (₪)
1	טיפול בדוחות ממונה בטיחות	לא תקין	500
2	ביצוע הדרכת בטיחות כללית לעובדים ע"י בעל הסמכה מתאימה. עותק מפנקס ההדרכה.	לא תקין	1,000

3. אי שימוש בציוד מגן אישי

מספר	נושא נבדק	דרגת חומרה	
		חסר/פגום/לא תיקני	סכום הניכוי (₪)
1	כובע מגן	לא תקין	1,000
2	אפודים תקינים ותקינים	לא תקין	1,000
3	נעלי בטיחות	לא תקין	500
4	מגני אוזניים	לא תקין	1,000
5	מגן פנים/מסכת ריתוך/סינרי / שרולי ריתוך / חיתוך	לא תקין	1,000

הערות :

- א. הפיצויים המוסכמים אינם באים במקום הפסקת עבודה, אלא בנוסף.
- ב. פיצוי המוסכם יכול להיות מושת בגין כל יום ובכל מקרה בו לא תוקן הליקוי.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 4

אחזקת רשת המים ואספקת/חלוקת מים במצבי חירום ובמשבר מים ברגיעה בתאגיד עין אפק בע"מ - נספח חירום למכרז

כללי:

1. השירותים והעבודות נשוא מכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (מלחמה, פיגוע, אסון טבע וכו'). על הקבלן לקחת בחשבון שכל העבודות המפורטות במכרז זה ימשכו גם בשעת חירום (כולל במצבי חירום ברגיעה) ועליו יהיה להתארגן עם כוח האדם ואמצעים כך שאם וכאשר יוכרז בתאגיד ו/או במרחב/במדינה 'מצב מיוחד בעורף'/'מצב חירום/משבר מים ברגיעה ניתן יהיה לעמוד בדרישות המכרז כולל פרק זה במלואו, כולל.
2. בשעת חירום המזמין ישקול להסתפק בשירותים מינימאליים, אך עם גמר מצב החירום הקבלן ישלים את כל העבודות, ויביא את המערכות למצב מושלם כאילו העבודות נעשו במצב פעילות רגיל.
3. המוצג בפרק זה יתייחס לרשות שבאחריות התאגיד (ראש העין) ולרשויות נוספות שיתווספו לאחריות התאגיד בהמשך, בכלל זה מתן מענה בתחום הטיפול בתשתית המים והן בתחום חלוקת מים באירועי חירום ומשבר מים שיתקיימו ברשות/יות.
4. מודגש שההחלטה האם לוותר על מלוא השירותים היא זכותו הבלעדית של המזמין.
5. לקבלן ידוע כי תאגיד 'עין אפק' הוכרז כמפעל חיוני ע"י משרד העבודה והרווחה ובמסגרת זו יפעל הקבלן להכרזה עליו כמפעל חיוני (אם טרם הוכרז ככזה) מול משרד העבודה והרווחה - היחידה לכ"א בחירום ולריתוק משקי של עובדיו הטיפול בהכרזה על הקבלן כמפעל חיוני וריתוק עובדים ואמצעים, כאמור, יטופל באחריות הקבלן במידת הצורך בסיוע התאגיד. באחריות הקבלן לוודא שגם קבלני משנה ככל שיועסקו על ידו יהיו בסטטוס של מפעל חיוני או לחילופין שעובדיהם הרלוונטיים יוגדרו כמרותקים משקית באמצעות הקבלן הראשי.
6. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום וההג"א העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
7. הקבלן יעביר לידיעת התאגיד את פירוט כ"א שרותק לתאגיד כפי שמופעים בטבלת ריתוק כ"א באתר משרד העבודה והרווחה. כמו כן יעביר הקבלן לתאגיד את מספרי הרישוי של כלי הרכב והצמ"ה המשמשים את הקבלן לצורך ביצוע העבודות עפ"י מכרז זה כולל מספרי הרישוי (יש להעביר רשימות כלי רכב וצמ"ה המרותקים למל"ח/לצה"ל/אחר בלבד). כמו כן, ככל שהקבלן מספק שירותים גם ללקוחות אחרים, הוא יודא מראש שיש באפשרותו לספק לתאגיד את כ"א והציוד הנדרש בחירום בלי קשר לצרכי הלקוחות האחרים.
8. הקבלן יעביר החומרים שנדרשו בסעיף 7 לעיל בתוך חודש ממועד קבלת צו תחילת עבודות. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית של הקבלן.
9. הקבלן מתחייב שכוח האדם המוקצה על ידו עפ"י מסמכי המכרז יהיה זמין לריתוק ע"י התאגיד במצב חירום, וכי הוא לא ירותק ע"י כל גורם אחר כלשהו.
10. כלי הרכב המשמשים את העובדים לביצוע העבודות במסגרת חוזה זה יצוידו בווי גרירה המאפשרים גרירת מכלי מים/עגלות נגררות המצויים בתאגיד ו/או יועמדו ע"י הקבלן לטובת התאגיד עפ"י המוצג בפרק זה.
11. התשלום עבור פעילות הקבלן במשבר מים, כולל תרגילים, ישולם לפי הסעיף המתאים בכתב הכמויות.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

תפקידי הקבלן בעת הכרזה על מצב חירום או משבר מים מקומי

1. כללי:

א. במידה ויוכרז 'מצב מיוחד בעורף', מצב חירום ו/או משבר מים מקומי יבצעו עובדי הקבלן את העבודות בהתאם לסדרי העדיפות שיקבעו ע"י המהנדס הראשי/מנהל התפעול בתאגיד או מי שייקבע על ידו. יובהר כי במידה ויידרש, יהיה על הקבלן לטפל בתקלות מים אשר נפגעו בעקבות רעידת אדמה, נפילת טילים או אחר, באמצעות העמדת כלי צמ"ה, אמצעים ייעודיים ועובדים כמתחייב מסוג התקלה.

ב. הקבלן יתגבר במידת הצורך צוותי עבודה, נוסף לקיימים, לשם ביצוע תיקונים דחופים במערכת המים וכן לשם פריסת תחנות לחלוקת מים לתושבים וביצוע סבבי חלוקת מים לאספקת מים שוטפת לתחנות במידה ויוחלט כי לא ניתן לספק מים דרך מערכת אספקת המים העירונית. זאת בכפוף לתכנית הפריסה של התאגיד.

ג. במידה ויחליט התאגיד על הקמת תחנות לחלוקת מים, יהיה הקבלן אחראי על הוצאת הצידוד הנדרש לחלוקת מים ממחסני התאגיד, הקמת תחנות החלוקה (בהתאם להיקף שיידרש), ביצוע סבבי מילוי מים לאורך כל שעות היממה למילוי מכלי המים בתחנות ומתן מענה לבעיות תחזוקתיות שייווצרו כתוצאה מחלוקת המים בתחנות החלוקה.

ד. הקבלן יעמיד עם קבלת ההנחיה לפתיחת תחנות חלוקה, מנהל מטעמו בחדר המצב בתאגיד או בכל מקום שיקבע ע"י התאגיד שישמש איש קשר בין התאגיד לעובדים בשטח. אצל המנהל מטעם הקבלן ימצאו רשימת המנהלים ודרכי תקשורת אליהם.

2. פירוט המשימה

א. משימת תיקון תשתיות מים שנפגעו (צנרת מים)

1. הקבלן יחזיק צוותי תיקונים עפ"י המוגדר במכרז זה.

2. בכל צוות תיקונים ימצאו האמצעים הבאים:

א. מחפרון.

ב. רתכת חשמלית (יכולת ריתוך לפי סוג צנרת לדוגמה פקסגול).

ג. מערכת ריתוך אוטוגן.

ד. משאבת ניקוז - משאבה בקוטר 2" לפחות כולל צינורות ניידים באורך 100 מטר לכול משאבה.

ה. משאבת בוך - משאבה לעבודות ניקוז וסילוק שפכים. מופעלת ע"י מנוע שריפה פנימית ומותקנת כיחידה

ניידת, בעלת צינור יציאה בקוטר 2", עם מעבר חופשי במאיץ לגופים גדולים (לפחות 40 מ"מ). בעלת

כושר ניקה מעומק 4 מטר מועדף ללא "פריימינג. לכל צוות ימצאו שתי משאבות, אחת בעלת ספיקה

של 60 מק"ש והשנייה בעלת ספיקה של 30 מק"ש. כולל צינורות ניידים באורך 100 מטר לכול משאבה.

ו. כלי עבודה - פנסים, ספק כח לתאורה, גדרות/מחסומים - סט כלים/ציוד לכל צוות תיקונים.

ז. צנרת ואביזרים

1. על הקבלן להחזיק בתחום שטח השיפוט של העיר ראש העין ובאחריותו מלאי צנרת ואביזרים

לתיקון רשתות המים בהתאם לדרישות המפורטות בנוהל רשות המים מספר 04.03.01 (נוהל 152)

סמ- 09-15 מ 11 ינואר 2015. הקבלן יצרף במועד חתימת החוזה אישור של מנהל התפעול על

הימצאות כל האביזרים והצנרת במחסן בשטח שיפוט העירייה. אחת לרבעון תתבצע ע"י התאגיד

בקורת התאמת המלאי הקיים אצל הקבלן אל מול ההנחיות, כאמור.

2. המפתח להחזקת צנרת ואביזרים, כמפורט בנספח 5

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

ב. משימת הקמת התחנות

1. הקבלן יתייצב עם הפעלתו במחסני התאגיד, או בכל מקום אחר ברשות (בראש העין) שיקבע בזמן אמיתי ע"י התאגיד.
2. מיקום התחנות שיוקמו, יינתן לקבלן ע"י נציג התאגיד בזמן אמיתי.
3. לכל תחנה יימסר תיק תחנה על פיו יאורגן השטח (כולל הצירים המובילים עד לתחנה).
4. הקבלן יוחתם על כלל הציוד שיימסר לו.
5. עפ"י המשימה שתוגדר יעמיס הקבלן את הציוד של תחנות החלוקה שאמורות להיפתח ע"ג כלי רכב שבאחריותו, הקבלן ייערך להקים עד 30 תחנות חלוקת מים בראש העין ולתספק באופן רציף את התחנות שיוגדרו למילוי מחדש.
6. הקמת התחנות ע"י הקבלן תכלול הובלת מכלי מים גמישים/קשיחים למקומות שייקבעו, פריסת המכלים הגמישים ע"ג במות, הצבת עמדת מנהל (אוהל חפ"ק, שולחן כיסאות), הצבת מחסומים, גידור תחנה, הצבת שלטים בתחנה ובדרך אליה ועוד. בסיום הקמת התחנות יבוצע מילוי ראשוני של מים במכלי המים בתחנות החלוקה שהוקמו. שלב זה, כולל מילוי מים ראשוני, יסתיים בתוך 8 שעות מרגע הפעלת הקבלן למשימה.
7. בנוסף לתחנות אלה יידרש הקבלן לפתוח תחנות/נקודות חלוקה ע"ב ברזיות שיחוברו לרשת באמצעות חיבור ישירות להידרנטים קיימים, או לחילופין פריסת צנרת ארעיות מהידרנטים סמוכים לברזיות ניידות.
8. הקצאת הציוד לחלוקת המים (מכלים, שילוט, מחסומים, ערכות לתחנה, ברזיות וכו') באחריות התאגיד.
9. במקרים בהם יוקצו לתאגיד בקבוקי מים יידרש הקבלן לפרוק משטחי מים בבקבוקים מרכבי החברה שתספק הבקבוקים, כמו גם לנייד משטחים אלה מנקודות הפריקה למקומות שיקבעו לצורך זה.
10. בכל תחנה שתוקם יושאר נציג מטעם הקבלן שישמור על הציוד עד להתייצבות נציג העירייה שיקבל אחריות על התחנה (נציג הקבלן יחתים את נציג העירייה על הציוד בתחנה).
11. עם סיום הקמת התחנה יבוצע מילוי ראשוני של המכלים בתחנה במים לשתייה (מקורות מים למילוי המכלים ימסרו ע"י התאגיד).
12. במקביל להקמת תחנות החלוקה יתחיל "מילוי מחדש" של מים בתחנות חלוקה באופן שוטף עד סיום משבר המים.
13. בסיום המשבר יאסוף הקבלן את כלל הציוד מתחנות החלוקה ויחזירו לאחר טיפול למחסני התאגיד.

ג. משימת מילוי מים מחדש בתחנות

1. מילוי מחדש של המים בתחנות יתחיל במקביל להקמת התחנות (בשלב ראשון מילוי מים ראשוני).
2. המילוי יבוצע ע"ב צוותים נפרדים מצוותי ההקמה.
3. תוכנית המילוי תתוכנן ע"י התאגיד ע"ב מיקום התחנות ותימסר לקבלן לביצוע.
4. המילוי יבוצע ע"י משאיות פלטה עם רישוי ויכולות מתאימות לניוד מכלים מתנפחים בנפח 5 קוב (אורך המיכל 6 מ').
5. הקבלן ייערך לנייד לפחות 40 קוב מים בו זמנית בכל סבב, הקבלן יערך לבצע לפחות 8 סבבים במשך היממה.
6. נקודות למילוי המים ברכבי המילוי יינתן לקבלן ע"י התאגיד.
7. בכל רכב מילוי ימצא נהג ומלווה שיעמוד בקשר מול חדר המצב בתאגיד (הקבלן ייערך לעבודה במשמרות).

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע:

ד. משימת פריקה, העמסה וניוד בקבוקי מים לתחנות

1. במקרים בהם יוקצו לתאגיד מים בבקבוקים יידרש הקבלן:
 - א. לפרוק משטחי בקבוקים מהמשאיות שיביאו את המים בבקבוקים.
 - ב. העמסת משטחי המים למשאיות שבאחריותו.
 - ג. ניוד המשטחים למקומות שיקבעו ע"י התאגיד.

מצאי המכלים במחסני התאגיד לצורך חלוקת מים

מס	סוג	היצרן	המיכל		סה"כ נפח קיים (מ"ק)	כמות מכלים דרושה	סה"כ נפח דרוש (מ"ק)	סידורים להובלה/גרירה	הערות/מיקום
			נפח (מ"ק)	כמות קיימת (יח')					
1.	מיכל נגרר	שובל	1	3	3	3	3	עצמי/קבלן	מחסן התאגיד הקשתות
2.	מיכל ניח	דותן הנדסה	1	5	5	5	5	משאיות / טנדרים	מחסן התאגיד הקשתות
3.	מיכל ניח	רוטופלס	1	14	14	14	14	משאיות פלטה	מחסן התאגיד הקשתות
4.	מיכל ניח (מתנפח)	W.Q	2	6	12	6	12	קבלן / משאיות / טנדרים	מחסן התאגיד הקשתות
5.	מיכל ניח (מתנפח)	W.Q	5	4	20	4	20	קבלן משאיות פלטה	מחסן התאגיד הקשתות

הערות:

- ✓ ייתכנו לאורך זמן שינויים במצאי מכלים, בסוגם במיקומם.
- ✓ תבוצע הדרכה עיתית לעובדי הקבלן ע"מ להבטיח היכרותם עם הציוד והמשימה.

כוח אדם ואמצעים לביצוע משימת חלוקת המים אצל הקבלן

1. לצורך ביצוע המשימה יעמיד הקבלן כ"א להקמת התחנות וביצוע סבבי המילוי כדלקמן²:

- א. 3 - מנהלים/ראשי צוותים (לא כולל המנהל לחדר המצב בתאגיד).
- ב. 12 - עובדים כלליים להקמת התחנות/פריסת ברזיות.
- ג. 5 - עובדים כלליים/מלווים לרכבי המילוי.

ד. נהגים

1. 8 - נהגי ג' / משא.
2. 1 - נהגי ג' / משא / מלגזה עם רישיון להפעלת מנוף עצמי (בהתאם לרכב שיועמד ע"י הקבלן).
3. 3 - נהגי ב' - עם הסמכה לגרירת עגלות נגררות.

2. לצורך ביצוע משימת חלוקת המים בתאגיד יעמיד הקבלן רכבים כדלקמן:

- א. 3 טנדרים עם ווי גרירה עם רישוי מתאים לניוד מכלי מים/עגלות נגררות במשקל של - 1 טון.
- ב. 1 משאיות סגורה לניוד ציוד משקי לתחנות החלוקה.

² כ"א מנהלים, נהגים ומלווים שנדרשו הוא למשמרת. על הקבלן להיות ערוך לכ"א לשתי משמרות. מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

- ג. 1. משאיות פלטה לניוד מכלי מים קשיחים בנפח 1 קוב/ציוד לתחנות חלוקה.
- ד. 8 משאיות פלטה באורך 6 מטר עם רישוי מתאים לניוד מכלים גמישים בנפח 5 טון, בעלות ווים תקינים כל 1 מטר לתפיסת ראצ'טים (במידת הצורך ישמשו משאיות אלה לניוד משטחים של בקבוקי מים שיסופקו לתאגיד).
- ה. 3 עגלות נגררות במשקל של עד 1 טון.
- ו. 1 - מלגזה/משאית עם מנוף עצמי להעמסת ציוד מהמחסן למשאיות/פריקה והעמסת משטחי בקבוקי מים ע"ג משאיות וניודם לתחנות חלוקה.
- ז. הערה:
- ח. על הקבלן להחזיק באחריותו את אמצעי הניוד שנדרשו לעיל, או לחילופין לקיים הסכמים מול חברות ניוד ע"מ להבטיח עמידה בדרישה לעיל (האמור מעבר להגדרה בתנאי בסף להחזיק בבעלותו משאית פלטה באורך 6 מטר).

3. מיגון

- א. חובת הקבלן לצייד עובדיו בציוד מגן אישי: קסדה ושכפ"ץ בשהותם בשטח פתוח בזמן בו קיימת הסלמה ביחסים עם מדינות אויב וקיימת סבירות גבוהה לנפילת טילים, רקטות וכו.
- ב. ציוד מיגון אישי יהיו תואמים בכל תכונותיהם לציוד התקני בצה"ל:
1. "אפוד מגן קל", נגד רסיסים, מק"ט 408172233.
2. "קסדה למען הלוחם", מק"ט 410406268.

4. תקשורת לחירום

- א. בתאגיד מכשירי קשר אלחוטיים כגיבוי למקרה של נפילת תקשורת
- ב. על הקבלן לרכוש 3 מכשירי קשר אלחוטיים שניתן יהיה לצרוב בהם את תדר התאגיד ע"מ לאפשר תקשורת מול הקבלן ועובדיו במקרה חירום/במקרה של נפילת תקשורת (צריבת התדר במכשירי הקשר של הקבלן תבוצע בסיוע של התאגיד).

5. הדרכה ותרגול

- א. אחת לחצי שנה או בהתאם לתכנית שנתית שתיקבע ע"י התאגיד יערך תרגיל תיאורטי ו/או מעשי לבחינת מוכנות התאגיד לשעת חירום. עובדי הקבלן ייקחו חלק בתרגילים ויבצעו את הפעולות בהתאם למפורט לעיל הכרוכות בפריסת תחנות חלוקת מים, הובלת מכלי מים, מחסומים, שילוט וכל הנדרש לפריסת תחנות.
- ב. במקרה שתוקדם הדרכה לתרגילים אלה יתחייב הקבלן לעמיד את כ"א והאמצעים שיידרשו לצורך ביצוע ההדרכה, עפ"י התאום המוקדם שיבוצע מולו.
- ג. התאגיד שומר לעצמו הזכות לבצע תרגילי פתע (ללא התראה מוקדמת) בכל שעה משעות היממה מתוך כוונה לבחון עמידת הקבלן ביעדים שנקבעו.
- ד. הקבלן ידאג שבמקרה של הפעלת הצוותים ימצאו בכל צוות לפחות 50% מהעובדים שעברו את ההכשרה לביצוע תפקידים ע"י התאגיד. הקבלן יעדכן התאגיד באופן שוטף על שינויים בכ"א בצוותים במקרה של אי עמידה בכשירות זו באופן שוטף, ע"מ לאפשר השלמת ההכשרות כמתחייב.

6. זמינות

- א. הקבלן יתחייב להעמיד את הציוד וכ"א עליו התחייב לטובת התאגיד בלוח הזמנים שנקבע מרגע פניית נציג התאגיד. הקבלן ייקח בחשבון עבודה בשעות לא שגרתיות, בשבתות ובחגים, כתלות בהכרזה על משבר מים או מצב חירום.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

7. הפעלה

א. הצוותים לחלוקת המים וניוד המים שיוקצו ע"י הקבלן למשימה יופעלו וינהלו ע"י מנהל התפעול ו/או מנהל חירום וביטחון המים בתאגיד.

לוט:

מוסף 1 : רשימת תחנות החלוקה הפוטנציאליות בעיר.

אזור / שם שכונה	כמות התושבים בשכונה	מספר תחנה	מיקום תחנת חלוקה	כמות תושבים לתחנה (מצב 4)	כמות תושבים לתחנה (מצב 5)	נפח מיכלים במצב 4 (קוב)	נפח מיכלים במצב 5 (קוב)
נופרים	3,119	1	רחבה מול רח' מעיין 7	3,119	3,119	12	4
רמב"ם	7,215	2	בי"ס בעקבי צאן, אבצ"ן 12	1,800	לא פעילה במצב 5	6	-
		3	בי"ס לבנון בית יעקוב, מהריק"א מול בית מס' 6	1,800	3,600	6	3
		4	מועדון גיל הזהב, הירקון, מקלט מס' 35	1,800	לא פעילה במצב 5	6	-
		5	בית הקולנוע הישן, רח' אבן גבירול מול בית מס' 65	1,800	3,600	6	3
		6	רחבת כניסה - הקונסרבטוריון העירוני, מרבד הקסמים 9	1,300	לא פעילה במצב 5	4	-
צה"ל	3,907	7	בי"ס אוהל שרה ממ"ד מוזיקלי, חותמי המגילה מול בית מס' 8	1,300	3,900	4	3
		8	רחבת חנייה ליד אשכול גנים סמוך למקווה, כניסה מרח' רש"ש בין בתים 32-34.	1,300	לא פעילה במצב 5	4	-
אביב	3,173	9	קצה רחבת חנייה ברח' וגנר לפני המרכז לגיל הרך	3,173	3,173	10	2
שבזי	4,585	10	בי"ס נועם אוהל שלום, רחבת הכניסה מימין לשער, עליזה בגין פינת החמישה	1,150	2,300	4	2

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

אזור / שם שכונה	כמות התושבים בשכונה	מספר תחנה	מיקום תחנת חלוקה	כמות תושבים לתחנה (מצב 4)	כמות תושבים לתחנה (מצב 5)	נפח מיכלים במצב 4 (קוב)	נפח מיכלים במצב 5 (קוב)
		11	רחבה מרוצפת סמוך לבית מורשת יהדות תימן, רח' שבזי מול בית מס' 40	1,150	לא פעילה במצב 5	4	-
		12	בי"ס רמב"ם, רחבת הכניסה מימין לשער, דקר פינת שבזי	1,150	לא פעילה במצב 5	4	-
		13	תיכון בגין, בכניסה למבנה בית הספר.	1,150	2,300	4	2
מצפה אפק	3,202	14	מגרש כדורסל בבי"ס אשכול, רח' שבזי 157.	3,202	3,202	10	2
הרקפות	5,452	15	חנייה תפעולית של העירייה, רח' שילה 21.	5,452	5,452	18	4
גבעת טל	3,149	16	חנייה תחתונה של מרכז טל, ז'בוטינסקי פינת משה דיין.	1,500	3,149	6	2
		17	רח' יערה פינת חרצית.	1,500	לא פעילה במצב 5	6	-
גבעת הסלעים	2,648	18	בי"ס גוונים, רח' בגין.	1,350	1,350	5	2
		19	קניון הסלע.	1,350	1,350	5	2
נווה אפק	9,011	20	ה' באייר מול בית 123.	1,800	2,250	6	2
		21	בי"ס נופים.	1,800	2,250	6	2
		22	מגרש חנייה רח' ה' באייר בין הבתים מס' 78 ו-80.	1,800	לא פעילה במצב 5	6	-
		23	מתנ"ס מבצע דני.	1,800	2,250	6	2
		24	רחבת בית כנסת מרכזי נווה אפיקים.	1,800	2,250	6	2

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

אזור / שם שכונה	כמות התושבים בשכונה	מספר תחנה	מיקום תחנת חלוקה	כמות תושבים לתחנה (מצב 4)	כמות תושבים לתחנה (מצב 5)	נפח מיכלים במצב 4 (קוב)	נפח מיכלים במצב 5 (קוב)
פרס נובל (מתחם A)	7,378	25	בי"ס חמ"ד בית חינוך עוז.	3,700	3,700	12	2
		26	בריכת הקשתות, רח' איינשטיין (ברזיה מהבריכה).	3,700	3,700	-	-
האומנים (מתחם B)	15,290	27	בית חינוך שמעון פרס, רח' יפה ירקוני.	2,500	3,800	8	3
		28	רחבת כניסה למתנ"ס מרכז החדשנות רח' יגאל אלון.	2,500	3,800	8	3
		29	קניון רח' זוהרה אלפסיה 7, רחבה חיצונית עליונה מול מקדונלדס.	2500	לא פעילה במצב 5	8	-
		30	בי"ס חיים גורי, רח' יגאל אלון – רחבת הכניסה.	2,500	3,800	8	3
		31	גן דליה רביקוביץ' בקצה מגרש החנייה הצמוד לבית מס' 6.	2,500	לא פעילה במצב 5	8	-
		32	חניית מקבץ גני ילדים ברח' נחום גוטמן מול בית מס' 4.	2,500	3,800	8	3
הנביאים (מתחם E)	3,589	33	בי"ס תגלית – מגרש חנייה, רח' מרים הנביאה/אליהו הנביא.	1,000	לא פעילה במצב 5	4	-
		34	קצה רח' אלישע הנביא, מגרש חנייה ליד בית מס' 11.	1,000	1,300	4	1
		35	בריכה E קצה רח' זכריה הנביא (ברזיה מהבריכה).	1,000	1,300	-	-
		36	רח' שמואל הנביא 16 פינת אחיה השילוני – מול גינה ציבורית.	1,000	1,300	4	1

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נפח מיכלים במצב 5 (קוב)	נפח מיכלים במצב 4 (קוב)	כמות תושבים לתחנה (מצב 5)	כמות תושבים לתחנה (מצב 4)	מיקום תחנת חלוקה	מספר תחנה	כמות התושבים בשכונה	אזור / שם שכונה
2	5	3,000	1,500	בית חינוך אורה הרצוג – מגרש ספורט מקורה, רח' חיים הרצוג מול בית מס' 19.	37	3,000	פסגות (מתחם C)
-	5	לא פעילה במצב 5	1,500	בי"ס רועי קליין – רחבת הכניסה, רח' מורטן מנדל.	38		

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נוהל סגירת מים

1. כללי:

1.1. אספקת מים סדירה הינה צורך חיוני המשפיע על איכות חייהם של התושבים והעסקים בעיר ויש לוודא שכל סגירת מים מתוכננת בקפידה תוך הקפדה על מתן הודעות לתושבים בזמן סביר לפני סגירת מים.

2. מטרת הנוהל:

- 2.1. להגדיר אחראים לאישור ביצוע סגירת מים.
- 2.2. להגדיר את הפעולות מרגע בקשה לביצוע סגירת מים עד למועד החזרת אספקת המים.

3. הגדרות

- 3.1. "מפקח" – מפקח מים עובד תאגיד / תורן תאגיד
- 3.2. "טופס" – הודעה בכתב המודיע לתושב על מועד הפסקת המים.
- 3.3. "סגירת מים בחירום" – סגירה כתוצאה מפיצוץ מים או מניעת נזק.

4. שיטה

4.1. סגירה יזומה לצורכי עבודה.

- 4.1.1. החברה תודיע על כוונתה לבצע הפסקת מים מתוכננת 48 שעות לפחות מראש לצרכנים הצפויים להיות מושפעים ממנה; בהודעה זו תיידע החברה את הצרכנים בין השאר על הסיבה להפסקת המים המתוכננת, האזורים שבהם תתבצע, מועד ופרק הזמן, מדויקים ככל האפשר, שבהם תתבצע הפסקת המים המתוכננת.
- 4.1.2. החברה תיידע את המוקד העירוני על הפסקת המים המתוכננת.
- 4.1.3. החברה תשלח הודעה כאמור, לכל הצרכנים שבנכסם תופסק אספקת המים באופן מתוכנן בכל האמצעים המפורטים להלן:
 - 4.1.3.1. פרסום בלוחות מודעות מצויים בתחום שבו תבוצע הפסקת המים המתוכננת, אם ישנם שכאלה;
 - 4.1.3.2. הדבקה על דלתות הנכסים שבהם מבוצעת הפסקת המים המתוכננת; לעניין בית משותף כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, די בהדבקה על דלת הכניסה לבית המשותף;
 - 4.1.3.3. באתר האינטרנט של החברה;
 - 4.1.3.4. אם פרטי הקשר של הצרכן הנדרשים לשם כך מצויים בידה – באמצעות דואר אלקטרוני, מסרון או הודעה קולית, ובלבד שהחברה לא תפנה לצרכן באמצעי זה אם הצרכן הודיע לה כי אינו מעוניין לקבל הודעות בדרך זו;
 - 4.1.3.5. אם החברה מספקת מקור מים חליפי, תפרסם מידע בדבר מיקומו באמצעי הפרסום והודעות לפי סעיף קטן זה;
- 4.1.4. הקבלן/ המפקח של הפרויקט יגיש לאישור מנהל תפעול שלבי ביצוע של העבודה לו"ז של כל שלב.
- 4.1.5. יבוצע סיור מקדים של קבלן והמפקח של הפרויקט עם מפקח מים של התאגיד, לא יאוחר מ-48 שעות לפני סגירת מים, לצורך בדיקת הגורמים המושפעים מסגירת המים וסימון המגופים הנדרשים לסגירת המים.
- 4.1.6. 48 שעות לפני סגירת המים הקבלן יחלק טופס הודעה לתושבים ועסקים על מועד סגירת המים, לדוגמא: סגירת מים שמתוכננת ליום שלישי, חלוקת הודעות תבוצע לא יאוחר מיום ראשון עד שעה 10:00.
- 4.1.7. את ההודעות יש להדביק על לוחות מודעות ועל דלתות הנכסים בתחום שבו תבוצע הפסקת המים.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 4.1.8. מנהלית אגף הנדסה ותפעול תודיע בכתב לראש הרשות, מוקד עירוני, דוברות העירייה, משטרה, כיבוי אש, תחבורה ציבורית, 24 שעות לפני המועד המתוכנן לסגירת המים, ותוודא עדכון אתר האינטרנט של התאגיד וטיפול מול ספק הודעות SMS וספק הודעות קוליות במידה ונדרש עפ"י החלטת המנהל הודעות מסוג זה.
- 4.1.9. ביום הסגירה יש לכרוז במגפון בכל האזורים על סגירת המים לפחות חצי שעה לפני ביצוע הסגירה.
- 4.1.10. מפקח יהיה נוכח במקום בזמן סגירת המים לוודא שהקבלן סוגר את המגופים הנכונים שנקבעו מראש וכן יהיה נוכח בפתיחתם.
- 4.1.11. באזורים בהם מצוי מוסד חינוכי מוכר או מוסד רפואי, סגירת המים תבוצע בשעות מעבר לשעות הפעילות של המוסד, או לחילופין התאגיד ידאג למתן נגישות למי שתייה לרבות פתרון סניטציה, בתיאום עם המוסדות.
- 4.1.12. סגירת המים תבוצע בימים א'-ה' בין השעות 9:00 ל-17:00. או בין השעות 24:00 ל-05:00.
- 4.1.13. למרות האמור לעיל לא תבוצע סגירת מים יזומה בימים המפורטים בנספח 2.
- 4.1.14. סגירת מים יזומה מעל 4 שעות יש לספק לתושבים אספקת מים חלופית, באמצעות מכלית או ברזיות על ברזי כיבוי אש, יש ליידע את התושבים והמוקד על מיקום הצבת המכלים/ברזיות.

4.2. סגירת מים בחירום

- 4.2.1. מצאה חברה כי יש לבצע הפסקת מים לצורך תיקון תקלות, תודיע על כך לצרכניה בהקדם האפשרי, לפי המפורט להלן:
- 4.2.1.1. במוקד השירות של החברה, תושמע הודעה מוקלטת לגבי האזור שבו קיימת תקלה והמועד המשוער להחזרת אספקת המים; במקרים שבהם תספק החברה מקור מים חליפי לפי פסקה (5) תכלול ההודעה המוקלטת מידע בדבר מיקומו של מקור המים החליפי;
- 4.2.1.2. עדכון שוטף בדבר התקלה באתר האינטרנט של החברה;
- 4.2.1.3. אם פרטי הקשר של הצרכן הנדרשים לשם כך מצויים בידה – באמצעות דואר אלקטרוני, מסרון או הודעה קולית, ובלבד שהחברה לא תפנה לצרכן באמצעי זה אם הצרכן הודיע לה כי אינו מעוניין לקבל הודעות בדרך זו;
- 4.2.1.4. במקרים שבהם הפסקת מים לצורך תיקון תקלות עולה על שעתיים רצופות, תדאג החברה לאספקה סבירה של מי שתייה לצרכנים הנוגעים בדבר; חובת אספקה כאמור לא תחול אם הפסקת המים נמשכת בין השעות 24:00 ל-05:00, אלא אם כן מדובר באזור שבו יש צריכה רבה של מי שתייה גם בשעות אלה;
- 4.2.1.5. במקרים שבהם הפסקת המים לצורך תיקון תקלות עולה על שלוש שעות רצופות ומבוצעת באזורים שבהם מצוי מוסד חינוך מוכר, או מוסד פטור או מוסד רפואי תדאג החברה לספק למוסדות אלה בשעות פעילותם, במידת הצורך ולפי נסיבות העניין, נגישות למי שתייה לרבות פתרונות סניטציה במיקום שייקבע מראש בינה ובין אותו מוסד. מיום 1.9.2014
- 4.2.2. במידה ואירע פיצוץ מים אשר מחייב סגירת מים לא מתוכננת או סגירת מים קצרה עד 30 דק' הקבלן יודיע במגפון על סגירת מים ימתין 15 דקות ולאחר מכן יסגור את המים.
- 4.2.3. במידה והאירוע מחייב סגירת מים מיידיית הקבלן יסגור את המים מיידיית ולאחר מכן יודיע במגפון לתושבים, למוקד עירוני ולמנהלית אגף הנדסה ותפעול.
- 4.2.4. במידה וסגירת המים עולה על שעתיים רצופות, יש לספק לתושבים אספקת מים חלופית, באמצעות מכלית או ברזיות על ברזי כיבוי אש, יש ליידע את התושבים והמוקד על מיקום הצבת המכלים/ברזיות.

5. סמכות

- 5.1. מהנדס ראשי, מנהל מחלקת פרויקטים, מנהל תפעול
- 5.2. מפקח מים / תורן תאגיד – מוסמך לאשר סגירת מים בחירום (פיצוץ מים).

6. אחריות

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

- 6.1. המפקח אחראי לעדכן את המוקד העירוני ואת מזכירת התאגיד/ מנהלנית אגף הנדסה ותפעול על כל סגירת מים, ההודעה תהיה לפני בצוע סגירת המים.
- 6.2. מפקח מים אחראי לוודא שסגירת המים מתבצעת בהתאם לנוהל ושהעבודה מתבצעת באופן שוטף ורצוף עד לפתיחת המים.
- 6.3. מנהלנית אגף הנדסה ותפעול אחראית לבצע רישום מדויק של סגירות המים כולל: כתובת, תאריך ומשך זמן הסגירה.

7. נספחים

- 7.1. נספח 1 – טופס הודעה על סגירת מים
- 7.2. נספח 2 – ימים וחגים בהם לא תבוצע הפסקת מים יזומה.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____



בס"ד

תאגיד עין-אפק מחדש למעונכם!

תושבים יקרים, לרגל ביצוע עבודות מים תופסק אספקת המים

ברחוב: _____

ביום: _____ בתאריך: _____

מהשעה: _____ עד השעה: _____

אנו מתנצלים על אי הנוחות הכאנית

**לשרותכם תמיד,
עין אפק**

INFO@EINAFEK.CO.IL @

WWW.EINAFEK.CO.IL

במקרה של תקלות מים וביוב
יש להתקשר למוקד עירוני 106

MAST! אפליקציית

**שעות קבלת קהל
מחלקת שירות לקוחות:**

ימים א', ג', ה': 8:00-15:00
יום ב': 8:00-18:30
יום ד': 15:00-18:30



כתובת



רח' העבודה 10/1, בנין יד
יצחק, קומה 1, ראש העין



תשלום במענה קולי 24 שעות ביממה 1-800-350-303

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 2 – ימים וחגים בהם לא תבוצע הפסקת מים יזומה.

שם החג	תאריך
(1) יום הזיכרון לשואה ולגבורה	כ"ז בניסן
(2) יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל ולחללי פעולות איבה וטרור	ד' באייר
(3) יום העצמאות	ה' באייר
(4) יום ירושלים	כ"ח באייר

חלק ב': ימים שבהם צריכה הרשות להתחשב לפי הרכב האוכלוסייה הצפויה להיות מושפעת מהפסקת המים:

חגי ומועדי ישראל	שם החג	תאריך ³
(1) ראש השנה	א' ו-ב' בתשרי	
(2) צום גדליה	ג' בתשרי	
(3) יום הכיפורים	מבוקר יום ט' בתשרי	
(4) סוכות	י"ד בתשרי עד כ"א בתשרי	
(5) שמיני עצרת	כ"ב בתשרי	
(6) הסיגד	כ"ט בחשוון	
(7) חנוכה	כ"ה בכסלו עד ב' או ג' בטבת, לפי העניין	
(8) צום עשרה בטבת	י' בטבת	
(9) תענית אסתר	י"ג באדר	
(10) פורים	י"ד באדר	
(11) שושן פורים	ט"ו באדר	
(12) פסח	מבוקר יום י"ד בניסן עד כ"א בניסן	
(13) המימונה	כ"ב בניסן	
(14) ל"ג בעומר	י"ח באייר	
(15) חג השבועות	ו' בסיוון	
(16) צום י"ז בתמוז	י"ז בתמוז	
(17) צום תשעה באב	ט' באב	

חג לפי הדת הנוצרית

שם החג	
(1) חג המולד (יומיים) ⁴ ;	
(2) ראשית השנה ⁴ ;	
(3) חג ההתגלות;	
(4) חג הגטאס;	
(5) שישי הקדוש;	
(6) חג הפסחא (יומיים) ⁴ ;	
(7) יום הבשורה;	
(8) עליית ישוע השמיימה;	
(9) חג הדקלים;	
(10) חג השבועות (יומיים).	

³ אלא אם כן נאמר אחרת בטבלה. תחילתו של יום המפורט בה הוא משקיעת החמה וסיומו עם צאת הכוכבים למחרת; אם יום כאמור בטבלה הוקדם או נדחה, תחול ההוראה לעניין היום המוקדם או הנדחה, לפי העניין.

⁴ לרבות בערב הקודם לחג.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

חג לפי הדת המוסלמית

שם החג

- (1) ראש השנה ההג'רית ;
- (2) יום הולדת הנביא ;
- (3) עליית הנביא השמימה (לילת אלאסרא ואלמעראג') ;
- (4) חג הפסקת הצום (ערב עיד אלפיטר) ;
- (5) חג הקורבן (ערב עיד אלאדחא) ;
- (6) חודש הרמאדן.

חג לפי הדת הדרוזית

שם החג

- (1) חג אלח'דר (אליהו הנביא) ;
- (2) חג הנביא שועייב (יתרו) ;
- (3) חג הנביא סבלאן ;
- (4) חג הקורבן (ערב עיד אלאדחא).

לעדה הצ'רקסית

יום הזיכרון לעדה הצ'רקסית

21 במאי.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

ניקוי וחיטוי צנרת מים – טופס בדיקות

יש לפעול לפי ההנחיות לניקוי וחיטוי מערכות אספקת מים שבמכרז ולפי הנחיות משרד הבריאות הניקוי והחיטוי יתבצע רק ע"י מי שמוסמך לכך ע"י משרד הבריאות.
כל החומרים המשמשים לניקוי וחיטוי המאגר יעמדו בדרישות ת"י 5438.
על המבצע להיות בעל אישור הובלת החומר המחטא – כלור.
שינויים ועבודות שעלולים להשפיע על איכות המים ידווחו לתאגיד ולמשרד הבריאות לפני ביצועם.
אירועים חריגים ידווחו מיידית לתאגיד ולמשרד הבריאות.

שם החברה/הקבלן המבצע: _____

שם האחראי: _____

כתובת האתר: _____

קוטר ואורך הקו (יש למלא לכל קו טופס נפרד) _____

סוגי עבודות צנרת וסיבת הניקוי וחיטוי:

א. התקנת מערכת אספקת מים חדשה

ב. פתיחת צנרת

ג. שינוי ייעוד הצנרת

ד. חדירת זיהום למערכת

ה. פעילות תחזוקה ומנע

ו. תיקון נזילה בקו פעיל

סוג העבודה: א ב ג ד ה ו (הקף בעיגול)

האחראי המבצע יחתום בטופס, ליד ביצוע כל חלק בעבודה!

הצהרת ניקוי ושטיפת קו המים

שם החברה הקבלנית המבצעת _____

שיטת ואמצעי הניקוי

התקבלו לאחר השטיפה, מים צלולים במיכל מזכוכית שקופה – כן / לא

לאחר השטיפה בוצע ניקוז נוסף של הצינורות כהכנה לחיטוי – כן / לא

תאריך ביצוע _____

חתימת האחראי וחותמת החברה _____

שם האחראי _____

הצהרת חיטוי ובדיקות קו המים

יש להבטיח מניעת זרימה חוזרת של מי שטיפה או כלור מרוכז למערכת אספקת המים.

1. יש למלא את הפרטים הדרושים רק לשיטה בה השתמשו:

1.1. שיטת הזנה עם סחרור

הקו המיועד לחיטוי מתמלא באופן רציף על ידי מים וכלור ויש סחרור התמיסה ע"י משאבה חיצונית.
יש להוציא את כל האוויר מהמערכת.

• ריכוז הכלור המוכנס לקו: _____ מג"ל (צריך ריכוז של 100 מג"ל או ריכוז של 50 מג"ל).

• זמן השהייה בפועל: _____ שעות (צריך 12 שעות לריכוז של 100 מג"ל ו- 24 שעות לריכוז של 50 מג"ל).

• ריכוז הכלור הנמדד בשטח לאחר השהייה: _____ מג"ל (צריך לריכוז ראשוני של 100 מג"ל מעל 50 מג"ל צריך לריכוז ראשוני של 50 מג"ל מעל 25 מג"ל).

• אם הריכוז בין 10 ל- 50 או בין 10 ל- 25 מג"ל יש להמשיך החיטוי לעוד 12 או 24 שעות בהתאמה.

זמן השהייה נוסף: _____ שעות.

• אם הריכוז מתחת ל- 10 מג"ל יש לבצע שטיפה וחיטוי מחדש. – למלא טופס בדיקות ניקוי וחיטוי נוסף.

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

1.2 שיטת הזנה ללא סחרור

מילוי הקו השטוף במים עם תמיסת כלור עד שכל חתך הזרימה מלא, וסגירתו בשני צדדיו. המים המוכלרים שוהים בצינור ללא סחרור.

- ריכוז הכלור המוכנס לקו: _____ מג"ל (צריך 300 מג"ל).
 - זמן השהייה בפועל: _____ שעות (לפחות 3 שעות).
 - ריכוז הכלור הנמדד בשטח לאחר השהייה: _____ מג"ל (צריך מעל 150 מג"ל).
- אם שארית הכלור לאחר שהייה ראשונה היא בין 100-150 מג"ל יש להמשיך את השהיית המים המוכלרים למשך תקופה נוספת של 3 שעות.
- זמן השהייה נוסף: _____ שעות.
- אם לאחר השהייה הראשונה או לאחר השהייה נוספת שארית הכלור היא מתחת ל- 100 מג"ל, יש צורך בביצוע שטיפה וחיטוי מחדש – למלא טופס בדיקות ניקוי וחיטוי נוסף.

1.3 שיטת הבוכנה

אורך בוכנת הכלור תלוי במהירות הזרימה בקו, כשהמטרה היא להבטיח שכל נקודה בקו תימצא חשופה לחומר החיטוי לתקופת זמן מתאימה לחישובי ה-CT הרצויים (לפחות 15,000 מג"ל*דקה).

- ריכוז הכלור המוכנס לקו: _____ מג"ל (צריך 500 מג"ל).
- זמן השהייה בפועל: _____ שעות (0.5 שעות).
- מהירות הזרימה בפועל: _____
- ריכוז הכלור לדקה המחושב: _____ מג"ל/דקה. (לפחות 15,000 מג"ל*דקה).

1.4 שיטת התזה

ריסוס החלקים הפנימיים של הצינור והאביזרים באזור התיקון בכלור

- ריכוז הכלור: _____ מג"ל (צריך $50,000 - 100,000$ מג"ל).
 - זמן השהייה: _____ דקות (לפחות 30 דקות).
- מי החיטוי נקזו למקום _____

תאריך, שם וחותמת המבצע _____

2 שטיפה לאחר חיטוי

בתום תקופת השהיית הכלור, יש לשטוף את הקו לאחר חיבורו לרשת ולפני החזרתו לשימוש. תנאים לסיום השטיפה – יש לבצע הבדיקות בשדה:

- שארית ריכוז הכלור הנמדד במי השטיפה: _____ מג"ל (צריך נמוכה מ- 1 מג"ל כלור פעיל).
- עכירות הנמדדת במי השטיפה: _____ NTU (צריך בערכים קרובים לעכירות המים במערכת ולא יותר מ- 1 NTU).

תאריך, שם וחותמת המבצע _____

3 דיגום – יש למלא טופס נפרד לכל נקודת דיגום

הדיגום יערך ע"י דיגום מוסמך מטעם הרשות המקומית או מעבדה מוכרת ועל פי "נוהלי דיגום איכות מים", משרד הבריאות.

בקווים קצרים תידגם נקודה מייצגת בקו.
בקווים ארוכים (מעל 500 מ') יילקחו דגימות מייצגות לאורך הקו, או מנקודות דיגום בתחילת הקו ובסופו.
במקרה של חיבור קו בקוטר גבוה מ- 30" למערכת האספקה, יילקחו דגימות מייצגות לאורך הקו, או מנקודות דיגום בתחילת הקו ובסופו וגם מחיבור הצרכן הקרוב.
בתיאור הנקודה יש לציין מרחק מתחילת הקו, מאיזה אביזר נלקחה הדגימה וכו'.

שם הדוגם המוסמך _____ מס' תעודה _____ יש לצרף צילום תעודת הסמכה של הדוגם

תאור נקודה 1 בה נלקח הדיגום: _____

תאור נקודה 2 בה נלקח הדיגום: _____

תאור נקודה 3 – חיבור צרכן, בה נלקח הדיגום: _____

נקודת דיגום מס' _____:

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין

הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

תוצאות בדיקות שדה:

כלור חופשי: _____ מג"ל כלור כללי: _____ מג"ל
 עכירות: _____ NTU דרישה אחרת: _____
 תאריך, שם וחתימת המבצע: _____

במקרה של דרישת כלור גבוהה(רמת כלור נמוכה מהתקן) יש לבצע חיטוי חוזר.

תוצאות בדיקות מעבדה:

שם המעבדה (במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות) _____
 תוצאת חיידקי קוליפורם: _____ CFU
 תוצאת ספירה כללית(אם בוצע): _____ CFU

יש לצרף מסמכי המעבדה המוסמכת הבודקת

טיפול בתוצאות בקטריאליות לא תקינות:**קו חדש**

- אם יש חריגה מהנדרש בתקנות יש לבצע דיגום חוזר לבדיקה – למלא טופס בדיקות נוסף.
 אם גם תוצאת הבדיקה החוזרת אינה תקינה, מומלץ לנקוט בפעולה הבאה:
- הרקה מלאה של הקו, בקטרים קטנים מומלץ להשתמש במדחס אוויר כדי לסלק את כל שאריות המים.
 - מילוי הקו בתמיסת כלור המכילה 50 – 100 מג"ל כלור פעיל. ריכוז הכלור: _____ מג"ל.
 - השהיית הקו במשך 48 שעות. זמן השהייה: _____ שעות.
 - שטיפת הקו ונטילה חוזרת של דגימות לבדיקת איכות המים הבקטריאלית – למלא טופס בדיקות נוסף.
- במקרים של זיהום חוזר הדיגום יכול גם דגימה של מי רשת או מקור המים המשמשים לשטיפה כדי להבטיח כי הם אינם מקור הזיהום – למלא טופס בדיקות

קו קיים

אספקת המים תחודש מיד לאחר ביצוע העבודות והדיגום, ללא המתנה לקבלת התוצאות הבקטריאליות.
 במקרה ומתקבלות תוצאות חריגות, יערך דיגום חוזר – למלא טופס בדיקות נוסף.
 אם תוצאות הדיגום החוזר אינן תקינות, יש לערוך ניקוי וחיטוי חוזר של הצינור – למלא טופס בדיקות נוסף.

4. דיווח

הנני מאשר כי הניקוי, החיטוי בוצע לפי הנחיות משרד הבריאות ובתום התהליך בוצעו שטיפה וניקוז כללי והוחדרו מי רשת נקיים בתוספת כלור בריכוז 0.3PPM.
 הדיגום נעשה ע"י דוגם מוסמך על פי נוהלי דיגום איכות מים מצ"ב צילום תעודת הסמכה של הדוגם.
 הבדיקות התבצעו במעבדה מוכרת ע"י משרד הבריאות, מצ"ב העתק הדפים המקוריים של תוצאות המעבדה המוסמכת.

 חתימת האחראי וחתימת החברה

 שם האחראי

 חתימה ותאריך

 שם המפקח

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
 הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

 חתימה וחתימת המציע:

מלאי צנרת ואביזרים שהקבלן מתחייב להחזיק

מס'	תיאור	קוטר	יחידת מידה	כמות
	צינורות:			
	צינורות פלדה עם עטיפה חיצונית TRIO או APC-GAL וציפוי פנים מלט			
1	עובי דופן 3.65 מ"מ	Ø 2 "	מ"א	50
2	כנ"ל, אך עובי דופן 5/32"	Ø 3 "	מ"א	48
3	כנ"ל, אך עובי דופן 5/33"	Ø 4 "	מ"א	72
4	כנ"ל, אך עובי דופן 5/32"	Ø 6 "	מ"א	48
5	כנ"ל, אך עובי דופן 5/32"	Ø 8 "	מ"א	48
6	כנ"ל, אך עובי דופן 5/32"	Ø 10 "	מ"א	48
7	כנ"ל, אך עובי דופן 3/16"	Ø 12 "	מ"א	12
8	כנ"ל, אך עובי דופן 3/16"	Ø 14 "	מ"א	12
9	כנ"ל, אך עובי דופן 3/16"	Ø 16 "	מ"א	12
10	כנ"ל, אך עובי דופן 3/16"	Ø 18 "	מ"א	12
11	כנ"ל, אך עובי דופן 3/16"	Ø 20 "	מ"א	12
12	כנ"ל, אך עובי דופן 3/16"	Ø 24 "	מ"א	12
	צינורות פלדה מגולבנים דרג - ב' - סקדיול 40 למים קרים וחמים עם עטיפה חיצונית TRIO או APC-GAL וציפוי פנים אפוקסי			
13	עובי דופן 3.65 מ"מ	Ø 2 "	יח'	50
14	כנ"ל	Ø 1½ "	יח'	50
15	כנ"ל	Ø 1 "	יח'	50
16	כנ"ל	Ø ¾ "	יח'	50
	צינורות מים מסוג פקסגול פוליאאתילן מוצלב ת"י 1519 דרג 10			
17	כנ"ל מקוטר 50 מ"מ - 280 מ"מ		מ"א	מכל קוטר 48 מ'
	אביזרים:			
	מגוף טריז -דגם TRS -ללחץ 16 אטמ' מצופה פנים אמאיל וחוז' אפוקסי כולל גלגל תוצרת "רפאלי" או "הכוכב"			
18	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	2
19	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	2
20	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	2
21	כנ"ל	Ø 8 "	יח'	2
22	כנ"ל	Ø 10 "	יח'	1
23	כנ"ל	Ø 12 "	יח'	1
24	כנ"ל	Ø 114 "	יח'	1
25	כנ"ל	Ø 16 "	יח'	1
26	כנ"ל	Ø 18 "	יח'	1
27	כנ"ל	Ø 20 "	יח'	1

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

מס'	תיאור	קוטר	יחידת מידה	כמות
	ברז אלכסוני או זווית ישירה עשויים סגסוגת נחושת לחיבור בהברגה			
28	כנ"ל	Ø 2 "	יח'	6
29	כנ"ל	Ø 1½ "	יח'	6
30	כנ"ל	Ø 1 "	יח'	20
31	כנ"ל	Ø ¾ "	יח'	10
32	כנ"ל	Ø ½ "	יח'	5
33	כנ"ל	Ø ¼ "	יח'	5
	מחבר לאוגן ND16 - ללחץ 16 אטמ' - תוצרת "קראוס"			
34	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	2
35	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	2
36	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	2
37	כנ"ל	Ø 8 "	יח'	2
38	כנ"ל	Ø 10 "	יח'	2
39	כנ"ל	Ø 12 "	יח'	1
40	כנ"ל	Ø 14 "	יח'	1
41	כנ"ל	Ø 16 "	יח'	1
42	כנ"ל	Ø 18 "	יח'	1
43	כנ"ל	Ø 20 "	יח'	1
	מצמד רב קוטר תוצרת "קראוס" רחב 210 מ"מ, ברגים אומים ודיסקיות עשויים פלבי"מ 304 אטם EPDM			
44	כנ"ל	2"	יח'	4
45	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	4
46	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	4
47	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	4
48	כנ"ל	Ø 8 "	יח'	2
49	כנ"ל	10"	יח'	2
50	כנ"ל	12"	יח'	2
51	כנ"ל	14"	יח'	2
52	כנ"ל	16"	יח'	2
53	כנ"ל	18"	יח'	2
54	כנ"ל	20"	יח'	2
	מצמד רב קוטר מאוגן תוצרת "קראוס" אטם דינאמי, ברגים אומים ודיסקיות עשויים פלבי"מ 304 אטם EPDM			
55	כנ"ל	Ø 2 "	יח'	2
56	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	2
57	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	2
58	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	2
59	כנ"ל	8"	יח'	2
60	כנ"ל	10"	יח'	1
61	כנ"ל	12"	יח'	1
62	כנ"ל	14"	יח'	1
63	כנ"ל	16"	יח'	1
64	כנ"ל	18"	יח'	1
65	כנ"ל	20"	יח'	1

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

מס'	תיאור	קוטר	יחידת מידה	כמות
	חבק הידראולי "קראוס" לחיבור ותיקון רוחב 210			
66	כנ"ל	2"	יח'	5
67	כנ"ל	3"	יח'	5
68	כנ"ל	4"	יח'	5
69	כנ"ל	6"	יח'	5
70	כנ"ל	8"	יח'	5
71	כנ"ל	10"	יח'	5
72	כנ"ל	12"	יח'	5
73	כנ"ל	14"	יח'	5
74	כנ"ל	16"	יח'	5
75	כנ"ל	18,	יח'	5
76	כנ"ל	20"	יח'	5
77	אוגן פלדה לריתוך - BSTD בקטרים 3" - 20"		יח'	1 מכל קוטר
78	קטע תיקון PVC דגם 2000 בקטרים 50 - 250 מ"מ		יח'	2 מכל קוטר
79	מחברון נירוסטה צר בקטרים 3/4" - 2"		יח'	10 מכל קוטר
80	כנ"ל מחברון רחב 2 ברגים		יח'	10 מכל קוטר
	אוגן עיוור - BSTD			
81	כנ"ל	Ø 2 "	יח'	4
82	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	4
83	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	4
84	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	4
85	כנ"ל	Ø 8 "	יח'	4
86	כנ"ל	Ø 10 "	יח'	4
	כיפת ריתוך חרושתית מבוטנת			
87	כנ"ל	2"	יח'	4
88	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	2
89	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	2
	הסתעפות "טע" חרושתי לריתוך מבוטנת			
90	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	2
91	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	2
92	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	2
93	כנ"ל	Ø 8 "	יח'	2
	קשת 90 - חרושתי לריתוך מבוטן			
94	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	2
95	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	2
96	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	2
97	כנ"ל	Ø 8 "	יח'	2
	זקף ריתוך חרושתי מבוטן			
98	כנ"ל	Ø 2 "	יח'	2
99	כנ"ל	Ø 3 "	יח'	2
100	כנ"ל	Ø 4 "	יח'	2
101	כנ"ל	Ø 6 "	יח'	2
102	כנ"ל	Ø 8 "	יח'	2

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

מס'	תיאור	קוטר	יחידת מידה	כמות
	מתאם אוגן כולל אוגן מתכת תוצרת "פלסאון"			
103	כנ"ל	מ"מ 63 Ø	יח'	2
104	כנ"ל	מ"מ 75 Ø	יח'	2
105	כנ"ל	מ"מ 90 Ø	יח'	2
106	כנ"ל	מ"מ 110 Ø	יח'	2
107	כנ"ל	מ"מ 160 Ø	יח'	2
	רוכב מכאני לחיבור לצנורות פוליאתילן עם יציאה לצינור פוליאתילן			
108	כנ"ל	Ø 110 x 50	יח'	2
109	כנ"ל	Ø 90 x 50	יח'	2
110	כנ"ל	Ø 75 x 50	יח'	2
111	מצמד דו כיווני (PN-16) פלסאון	200 מ"מ	יח'	4
112	מצמד דו כיווני (PN-16) פלסאון	160 מ"מ	יח'	4
113	מצמד דו כיווני (PN-16) פלסאון	110 מ"מ	יח'	4
114	מצמד דו כיווני (PN-16) פלסאון	90 מ"מ	יח'	4
115	מצמד דו כיווני (PN-16) פלסאון	75 מ"מ	יח'	4
116	מצמד דו כיווני (PN-16) פלסאון	63 מ"מ	יח'	4
117	מתאם אוגן ארוך (SDR-11) פלסאון	200 מ"מ	יח'	2
118	מתאם אוגן ארוך (SDR-11) פלסאון	160 מ"מ	יח'	2
119	מתאם אוגן ארוך (SDR-11) פלסאון	110 מ"מ	יח'	2
120	מתאם אוגן ארוך (SDR-11) פלסאון	90 מ"מ	יח'	2
121	מתאם אוגן ארוך (SDR-11) פלסאון	75 מ"מ	יח'	2
122	אוגן מצופה פלסאון	200 * "8	יח'	2
123	אוגן מצופה פלסאון	160 * "6	יח'	2
124	אוגן מצופה פלסאון	110 * "4	יח'	2
125	אוגן מתכת פלסאון	90 * "2.5	יח'	2
126	אוגן מצופה פלסאון	75 * "3	יח'	2
127	אביזר מעבר הברגה פנימית מגולוונת בקוטר 63*2" פלסאון	"2	יח'	2
	אטמים במידות שונות - 4 לכל קוטר			
	חוליות טרומיים עגולים לשוחות			
128	כנ"ל	ס"מ 80 Ø	יח'	4
129	כנ"ל	ס"מ 100 Ø	יח'	4
130	כנ"ל	ס"מ 125 Ø	יח'	2
	תקרות טרומיות לשוחות עגולות			
131	עם פתח 50 ס"מ - בינוני לעומס 12.5 טון	ס"מ 80 Ø	יח'	4
132	עם פתח 60 ס"מ - כבד לעומס 40 טון	ס"מ 100 Ø	יח'	4
133	עם פתח 60 ס"מ - כבד לעומס 40 טון	ס"מ 125 Ø	יח'	2
	מכסים לשוחות			
134	מכסה יצקת ברזל עם פקק בטון בקוטר 50 ס"מ - עומס 12.5 טון	ס"מ 80 Ø	יח'	4
135	מכסה יצקת ברזל בקוטר 60 ס"מ - עומס 40 טון	ס"מ 100-125 Ø	יח'	4

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 6

נוסח הצהרת הקבלן על העדר תביעות
(לעבודה יזומה שהיקפה 100,000 ₪ לפני מע"מ ומעלה)

לכבוד

עין אפק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הנני/אנו הח"מ _____ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך _____ ₪ בתוספת מע"מ כדין (_____)
 _____ (שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא העבודות,
 כאמור בחוזה מס' _____ שנחתם ביום _____ בינינו לבין עין אפק בע"מ בדבר ביצוע עבודות
 ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת עין אפק בע"מ, תמורת
 ביצוע העבודות.

2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג
 ומין כלשהם כלפי עין אפק בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך
 בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ ; חתימת הקבלן וחותמתו: _____

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
 הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 7

לכבוד

בע"מ _____

תעודת השלמה(לעבודה יזומה שהיקפה 100,000 ₪ לפני מע"מ ומעלה)

הננו לאשר כי בתאריך _____ הושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם/מכרז מס' _____ מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו לביצוע העבודות, למעט אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצען לאחר הוצאת תעודת השלמה זאת.

תקופת הבדק ביחס לעבודות תחל במועד ההשלמה הנקוב לעיל ותמשך 12 חודש. אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מפקח

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח 7(א)**מסמך קבלה**

(לעבודה יזומה שהיקפה 100,000 ₪ לפני מע"מ ומעלה)

תאריך:	מסמך קבלה קו מים / קו ביוב / מתקן	אגף הנדסה ותפעול תאגיד עין אפק בע"מ
שם הפרויקט:	מס' מכרז/חוזת:	
תיאור העבודה:	מס' הזמנת רכש:	
שם הרחוב ו/או המקום:	תאריך התחלת העבודה:	
שם הקבלן:	תאריך סיום העבודה:	
הערה:	תאריך סיום תקופת בדק:	

מצ"ב סקיצה/תכנית עדות של העבודה בנדון

אני הח"מ מצהיר בזאת כי סיימתי את העבודה בהתאם לתכניות ולתנאי חוזה קבלנים, ובהתאם להנחיות שקיבלתי מעין אפק, ברמה ובטיב הדרוש.
הנני מצהיר כי ידוע לי שבמידה ויתגלו בעתיד פגמים נוספים שאינם ידועים היום הם יתוקנו על ידי ועל חשבוני לאלתר.

ולראיה באתי על החתום:

שם מלא של מורשה החתימה: _____ מס' תעודת זהות / ח"פ: _____

תחילה וחתימת: _____

אישור תאגיד עין אפק בע"מ:

מאחר והקבלן ביצע את העבודה הנ"ל, ובכפוף להתחייבותו לתקן ליקויים שיתגלו בעתיד, הננו מאשרים כי הקבלן השלים את העבודה.

_____ שם מלא של המפקח/ת

_____ שם מלא של מנהל/ת התפעול

_____ שם מלא של מהנדס/ת התאגיד

_____ חתימת המפקח/ת

_____ חתימת נציג מנהל/ת התפעול

_____ חתימת מהנדס/ת התאגיד

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

_____ חתימה וחתימת המציע:

נספח 8

לכבוד

(קבלן)

תעודת גמר

(לעבודה יזומה שהיקפה 100,000 ₪ לפני מע"מ ומעלה)

תיאור עבודה: _____

הננו לאשר כי בתאריך _____ הסתיימה תקופת הבדק והושלם ביצוען של העבודות אשר אתם כקבלן התחייבתם לבצע על פי כל הדרישות של ההסכם/מכרז מס' _____ מיום _____ על כל מסמכיו, נספחיו וצירופותיו לביצוע העבודות. כולל אותן עבודות ו/או התחייבויות בקשר לתקופות הבדק והאחריות אותן התחייבתם לבצע.

אין בתעודה זו כדי לשחרר אתכם מאחריות בגין ביצוע לקוי או אי קיום התחייבות המוטלת עליכם על פי ההסכם.

בכבוד רב,

מהנדס עין אפק בע"מ

מכרז 96/2025 לאחזקת רשת מים בראש העין
הריני לאשר כי מסמך זה מובן לי נחתם על ידי חופשי ומרצון ומחייב אותי ואפעל על פיו

חתימה וחותמת המציע: _____