



03 דצמבר 2023
כ' כסלו תשפ"ד

מכרז 92/2023 – מכרז להקמת מאגר מנהלי פרויקטים ומפקחים בתחום מים וביוב

מסמך הבהרות מס' 1

1. בעקבות המצב הבטחוני, מתכבדת החברה להבהיר כדלקמן:

התאגיד מודיע בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות לפי סעיף 7.1 במכרז, נדחה ליום 03.01.2024 משעה 9:00 עד השעה 14:00.

תאריך מפגש מציעים מועד ב' לפי סעיף 6 במכרז, יתקיים בזום ובמקביל במשרדי התאגיד ביום 11.12.2023 בשעה 10:00. השתתפות במפגש הנה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

מי שהשתתף במפגש מועד א' לא מחוייב להגיע למועד ב'.

קישור לזום יופיע באתר החברה: <https://www.einafek.co.il>

תאריך להגשת בקשות הבהרה יוארך ל-18.12.23.

התאגיד יפרסם באתר האינטרנט של החברה מסמכי הבהרות ופרוטוקול מפגשי מציעים עד לתאריך 25.12.2023.

2. בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה, מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

מס'ד	מס' עמוד, פרק/מסמך מס' סעיף	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1			הבהרה: כפי שרשום בסעיף 6.1 במסמכי המכרז, השתתפות במפגש קבלנים/מציעים הינה חובה, ומהווה תנאי להגשת ההצעה. המפגש התקיים ב-14.11.2023 גם בזום וגם במשרדי התאגיד. הבהרה: כל שאלות הבהרה התקבלו דרך המייל של התאגיד עד לתאריך 21.11.2023. כל שאלה שיתקבל לאחר מכן לא יקבל התייחסות.
2	עמוד 2 סעיף 2.3-תנאי סף	מבוקש להציג מלבד מהנדס חלופה להנדסאי עם 10 שנות ניסיון	הבקשה נדחתה. תנאי הסף יישארו כפי הרשום במסמכי המכרז.
3	עמוד 17-טבלת אחוזי השכר	לא סביר כי בשכר מנהל הפרויקט יכלל שכר מודדים ויועצים נוספים, הדבר יוצר גם בעיות של אחריות מקצועית והשכר הכולל לבסוף אינו ריאלי, מבוקש להוריד משכר מנהל הפרויקט אחריו ותשלום ליועץ זה או אחר	מצורף למסמך זה, טבלת מחירון מעודכן. הבהרה: המציע יוכל להציע הצעת שכ"ט בשיעור שלא יעלה על 25% משכ"ט הנקוב או לתת הנחה של עד 25% משכ"ט הנקוב. * הנחה או תוספת מעל המצוין תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון. להלן תיקונים לסעיפים שונים בגוף המכרז: 6.2.8.2 לאחר המילים "המפקח יוודא שהמודד מטעמו" יבוא "או מטעם הקבלן" 6.2.8.3 לאחר המילה "בהתאם" ימחק שאר הסעיף ויבוא במקומם: "לכלל עבודות המים ו/או הביוב

שבוצעו בשטח, ויחתום על עותק קשיח לאחר בדיקת התכניות. לעבודות תשתיות ביוב, תכניות העדות יוכנו ע"י מודד מטעם המזמין. לעבודות תשתיות מים, תכניות העדות יוכנו ע"י מנהל הפרויקט עם מדידות של מודד הקבלן וילוו בכרטיסי אביזרים השונים שהותקנו בפרויקט. 6.2.8.4 יימחק 6.3.2 תכנית לאחר ביצוע: לפרויקט ברשת המים: עריכת מדידה באמצעות מודד מוסמך מטעם הקבלן והכנת תכניות לאחר ביצוע בהתאם לנהלי המזמין להגשת תכנית לאחר ביצוע (נספח ו'). לתכנית העדות יתווסף כרטיסי אביזר לכל אביזר שהותקן בפרויקט. לפרויקט ברשת הביוב: עריכת מדידה והכנת תכנית לאחר ביצוע באמצעות מודד מטעם המזמין, ובדיקה וחתומה על דיוק התכנית שהוכנה.			
הטבלה הינו פיצויים מוסכמים מראש, ולא קנסות. התאגיד שומר את הזכות להשתמש בפיצויים האלו למקרה הצורך, ובתקווה לא לממש את הזכות כלל.	המפקח/מנהל הפרויקט הוא יד ימינו של המזמין, באם המזמין לא מרוצה מעבודת מנהל הפרויקט אזי רשאי להחליפו בהודעה מוקדמת. הקנסות אינן סבירים, יש להוריד כליל טבלה זו.	קנסות-עמוד 44	4

3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,
 יאיר אברהם, עו"ד
 מנכ"ל

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום על ידי המציע

נספח ד'

טופס הצעת מחיר

בהסתמך על כל האמור במסמכי המכרז וההסכם, ובהתאם למחירון החברה, הריני מתכבד להציע את אחוז ההנחה/התוספת המוצע על ידי מאחוזי ההנחה של המחירון.

המציע יוכל להציע הצעת שכ"ט בשיעור שלא יעלה על 25% משכ"ט הנקוב במחירון או לתת הנחה של עד 25% משכ"ט הנקוב במחירון.

*מובהר כי הנחה או תוספת מעל המצויין תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון

יש לרשום את ההצעה באחת האופציות הבאות בלבד :

(1) אחוזים הנחה _____

(2) אחוזים תוספת _____

דוגמא מספרית : באם במחירון נרשם אחוז שכר טרחה בגובה 5% ובהצעת המחיר בטופס זה יציע המציע 20% הנחה, הרי שבאם יועבר לביצוע המציע ביצוע של עבודת תכנון יעמוד שכר הטרחה שלו על 4%.

מובהר כי אחוז ההנחה/התוספת הנו אחד ויחיד ויחול לגבי כל אחוזי המחירון.

שם המציע : _____ מס' הזיהוי : _____

כתובת רשומה : _____ חתימה וחותמת המציע : _____

תאריך : _____

מחירון

חב' עין אפק בע"מ - אגף ההנדסה

הצעת מחיר לשרותי ניהול פרויקטים ופיקוח הנדסי על עבודות פיתוח מים/ביו

מס' סדורי	תחום ערך הפרויקט באלפי ₪	שכר טירחה מוצע (ב-% לניהול ופיקוח בעבודות פיתוח מים/ביו)	שכר טירחה מוצע (ב-% לניהול ופיקוח במתקנים הנדסים)
1	עד 100	11.20%	9.70%
2	מעל 100 ועד 250	9.80%	9.10%
2	מעל 250 ועד 500	8.20%	8.10%
4	מעל 500 ועד 750	7.70%	7.80%
5	מעל 750 ועד 1,000	7.00%	7.30%
6	מעל 1,000 ועד 1,500	6.65%	6.80%
7	מעל 1,500 ועד 2,000	6.35%	6.50%
8	מעל 2,000 ועד 2,700	6.00%	6.20%
9	מעל 2,700 ועד 3,500	5.60%	6.00%
10	מעל 3,500 ועד 5,000	5.20%	5.90%
11	מעל 5,000 ועד 7,500	4.80%	5.60%
12	מעל 7,500 ועד 10,000	4.40%	5.00%
13	מעל 10,000 ועד 12,500	4.00%	4.40%
14	מעל 12,500 ועד 15,000	3.60%	4.00%
15	מחיר לשעת עבודה של מהנדס בגין ניהול פרויקט/פיקוח ש/ש"ע	250	

הערות

- ההנחה היא אחידה ותחול באופן זהה על כל המדרגות.
- המחיר כולל הסדרת/אישור תכניות לאחר ביצוע בסיום הפרויקט.
- במידה ויועסק מודד או כל יועץ אחר ע"י מנה"פ במהלך העבודה ובאישור/דרישת המזמין מראש, יוחזרו למנה"פ ההוצאות בתוספת 5% בגין ניהול וטיפול בחשבונות ומימון ביניים.
- לתמורה תתווסף מע"מ כדין.
- המציע יוכל להציע הצעת שכ"ט בשיעור שלא יעלה על 25% משכ"ט הנקוב לעיל או לתת הנחה של עד 25% משכ"ט הנקוב לעיל.
- יש למלא בהצעה מטה אחת משתי האופציות.

הצעה (אופציה אחת בלבד):

- הריני להציע הנחה גורפת על המחירון בשיעור _____ אחוז/ים במילים: _____ אחוז/ים.
 - הריני להציע תוספת גורפת על המחירון בשיעור _____ אחוז/ים במילים: _____ אחוז/ים.
- *מובהר כי הנחה או תוספת מעל המצויין תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון