



03 דצמבר 2023
כי כסלו תשפ"ד

מכרז 93/2023 – מכרז להקמת מאגר מתכנני מים ביוב ומתקנים הנדסיים

מסמך הבהרות מס' 1

1. בעקבות המצב הבטחוני, מתכבדת החברה להבהיר כדלקמן:

התאגיד מודיע בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות לפי סעיף 7.1 במכרז, נדחה ליום 03.01.2024 משעה 9:00 עד השעה 14:00.

תאריך מפגש מציעים מועד ב' לפי סעיף 6 במכרז, יתקיים בזום ובמקביל במשרדי התאגיד ביום 11.12.2023 בשעה 11:00. השתתפות במפגש הנה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.

מי שהשתתף במפגש מועד א' לא מחוייב להגיע למועד ב'.

קישור לזום יופיע באתר החברה: <https://www.einafek.co.il>

תאריך להגשת בקשות הבהרה יוארך ל- 18.12.23

התאגיד יפרסם באתר האינטרנט של החברה מסמכי הבהרות ופרוטוקול מפגשי מציעים עד לתאריך 25.12.2023.

2. בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי החברה, מתכבדת החברה להשיב ולהבהיר כדלקמן:


מס"ד	פרק/סעיף	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1	תנאי סף - סעיף 2.4	האם במשפט "פרויקטים של מערכות ו/או....."- הכוונה במילה "למערכות" רק למערכות מים וביוב ביחד או ניתן לציין גם פרויקטים של מערכות מים בנפרד או ביוב בנפרד	אפשר לציין מים בנפרד וביוב בנפרד.
2	תנאי סף - סעיף 2.4	האם ניתן לצרף לניסיון המבוקש אומדן תקציבי לפרויקט בלבד או חובה לצרף גם חשבון סופי	לפי הרשום בסעיף 2.4, על המציע לצרף חשבון סופי לפרויקט. במידה ופרויקט מסוים עדיין בביצוע ואין חשבון סופי, יש לצרף חשבון אחרון של הקבלן שמעיד על היקפים לפי הכתוב בסעיף.
3	תנאי סף - סעיף 2.4	פרויקט שהתכנון החל עוד לפני 2020-2021 והתכנון נמשך גם בשנים 2020-21 ויש חשבון סופי- האם ניתן לכלול בניסיון המציע	יש להביא אישור ממזמין העבודה על הימשכות התכנון לשנים הנקובות בסעיף 2.4
4	תנאי סף - סעיף 2.4	לפי הסעיף שלעיל, נדרש שהפרויקטים תוכננו ובוצעו בשנים 2020 ו-2021 זה פרק זמן יחסית קצר הן לתכנון כללי, תכנון מפורט ולביצוע הפרויקט והגשת גמר חשבון של הקבלן המבצע. משרדנו תכנן ומתכנן בתקופה הזו (גם של תנאי הסף של המכרז) לא מעט פרויקטים בתכנון כללי ומפורט בהיקפים גדולים בהרבה, אבל	ראה תשובה לשאלה 2

	בעקבות כך שנדרש תכנון כללי, ס.נ.ת, תיאומי תשתיות ותכנון מפורט, אישורי תקציב מרשות המים וכו', פרק הזמן נדרש יותר מאשר שנתיים, האם מתייחסים לסעיף זה רק לתכנון ולא בהכרח תכנון, ביצוע וסיום גמר חשבון לקבלן המבצע מבפרק זמן כזה? באם כן האם מספיק לחתום על תצהיר מול עו"ד עם טבלה של פרויקטים בהיקפם הכספי?		
5	תנאי סף – סעיף 2.4	האם ניתן להוסיף שנת 2023 כלומר הניסיון הינו 2021-2023?	ניתן להוסיף פרויקטים שתוכננו והוגשו חשבון סופי בשנת 2023.
6	תנאי סף – סעיף 2.4	במכרזים שאנו מגישים לרשות המים (למשרדנו 3 התקשרויות לתכנון עבור אגף תכנון ברשות המים) לא נתבקשנו להציג שום אסמכתאות על היקפי פרויקטים, מה שכן יש טבלה עם תצהיר מול עו"ד שכל הנתונים המובאים נכונים ומאומתים ע"י עו"ד בחתימה על תצהיר, האם אפשר להגיש לכם תצהיר כזה לפרויקטים?	לא מקובל. על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל.
7	מחירון	האם אפשר להגדיר הנחה מקסימלית למחירון שכ"ט תכנון של התאגיד שבעמוד 18?	הבהרה: המציע יוכל להציע הצעת שכ"ט בשיעור שלא יעלה על 25% משכ"ט הנקוב או לתת הנחה של עד 25% משכ"ט הנקוב. * הנחה או תוספת מעל המצוין תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון.
8	מחירון	לפי נוהל רשות המים, שכ"ט של המתכנן אינו כולל יועצים נוספים כגון: יועץ קרקע, יועץ הגנה קתודית, יועץ נופי, אדריכל וכו'. האם שכ"ט במכרז זה מתייחס גם לכך?	התאגיד יאמץ מחירון של רשות המים מאוקטובר 2018 עם שינויים כדלהלן: פרק 1.1 כללי פרט לסעיפים 1.1.7 ו-1.1.8 לסעיף 1.1.4 יתווסף המילים "באישור מראש" אחרי המילים "ע"י המתכנן" פרק 1.2 טבלאות השכר למים וביוב (כולל שיטת קביעת אחוז השכר לערכי ביניים (אינטרפולציה)) פרק 1.3 עד 1.8 סוף המסמך לא רלוונטי למכרז זה. הערה: ההנחה או התוספת תחול באופן זהה על כל המדרגות. המחירון בכולו מצורף למסמך הבהרות זה ומחליף את המחירון בדף 18 במסמך המכרז. תיקון לנספח ד': "טופס הצעת מחיר" מצורף למסמך זה ומחליף את דף 17 במכרז.
9	מחירון	מניסיונו במקומות נוספים, שכ"ט למדידה לא נקבע באחוז מאומדן הפרויקט, ואינו נכלל באחוז שכ"ט של	ראה תשובה לשאלה 8

	<p>המתכנן, בדרך כלל מדידה מחושבת לפי מ"א. במידה והמזמין מבקש מהמתכנן לבצע את המדידה או נדרש לשלם למתכנן עלויות המדידה +5% תקורה, כך לפי נוהל רשות המים גם, האם ניתן לאמץ נוהל כזה (זה גם מתייחס לשאר היועצים שאינם נכללים בשכ"ט של המתכנן)?</p>		
<p>התאגיד יענה כמה שיותר מהר כדי לתת למציעים יותר זמן לעיין ולהשלים את הדרוש. תיקון לנספח ד': "טופס הצעת מחיר" מצורף למסמך זה ומחליף את דף 17 במכרז.</p>	<p>ההגשה עד 07/12/2023, מתן מענה לשאלות הבהרה עד 03/12/2023, זה זמן אינו מספיק במידה ויש נושאים שנדרש להשלים מסמכים וכו', נודה להקדים מתן מענה עד 28/11/2023 על מנת לעמוד בהשלמות הנדרשות ככל שניתן או לדחות את ההגשה בכמה ימים</p>		10

3. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
4. יש לצרף מסמך זה למסמכי המכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב,
יאיר אברהם, עו"ד
מנכ"ל



מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כשהוא חתום ע"י המציע

נספח ד'

טופס הצעת מחיר

בהסתמך על כל האמור במסמכי המכרז וההסכם, ובהתאם למחירון החברה, הריני מתכבד להציע את אחוז ההנחה/התוספת המוצע על ידי מאחוזי ההנחה של המחירון.

המציע יוכל להציע הצעת שכ"ט בשיעור שלא יעלה על 25% משכ"ט הנקוב במחירון או לתת הנחה של עד 25% משכ"ט הנקוב במחירון.

*מובהר כי הנחה או תוספת מעל המצויין תביא לפסילת ההצעה על הסף והיא לא תובא לדיון

יש לרשום את ההצעה באחת האופציות הבאות בלבד :

(1) אחוזים הנחה _____

(2) אחוזים תוספת _____

דוגמא מספרית : באם במחירון נרשם אחוז שכר טרחה בגובה 5% ובהצעת המחיר בטופס זה יציע המציע 20% הנחה, הרי שבאם יועבר לביצוע המציע ביצוע של עבודת תכנון יעמוד שכר הטרחה שלו על 4%.

מובהר כי אחוז ההנחה/התוספת הנו אחד ויחיד ויחול לגבי כל אחוזי המחירון.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

שכר טרחה לתכנון עבור עבודות תכנון
פרויקטים מבוצעים במסגרת רשות המים

אוקטובר 2018

תוכן עניינים

3	תעריפי תכנון	.1
3	כללי	1.1
4	טבלאות השכר	1.2
6	אבני דרך לתשלום שרותי המתכנן	1.3
7	תכנית אב עירוני לביוב	1.4
8	תכנית אב אזורית לביוב	1.5
11	שכר טרחה לתכנון של מפעלי השבת הקולחים	1.6
11	תכנית אב אזורית להשבת קולחים	1.7

1. תעריפי המתכנן

1.1 כללי

- 1.1.1 התעריפים שלהלן מתאימים לתכנון מערכות מים, מערכות ביוב ומערכות השבת קולחין.
- 1.1.2 שכר הטרחה כולל תכנון תהליכי, קונסטרוקציה, פיתוח וחשמל.
- 1.1.3 התעריפים לא כוללים את עבודת כל היועצים הנדרשים למתכנן לצורך ביצוע עבודת התכנון כדוגמת: יועצי קרקע; מודדים; יועצים כלכליים; יועצים הידרולוגיים; יועצי בטיחות; יועץ תנועה; אדריכל/אדריכל נוף; ועוד.
- 1.1.4 במידה שהיועצים הנוספים יועסקו ע"י המתכנן (ולא ע"י המזמין), יוחזרו למתכנן שכר היועצים, כולל תוספת בשיעור של 5% משכר היועצים המאושר על ידי המזמין בגין ניהול, טיפול בחשבונות ומימון ביניים.
- 1.1.5 תעריפי התכנון מחולקים לפי סוגי המתקנים, כמפורט להלן:
- א. קווי צינורות למים וקולחים;
 - ב. קווי צינורות לשפכים בגרביטציה ובסניקה;
 - ג. בריכות;
 - ד. תחנות שאיבה למים ולביוב;
 - ה. מתקני טיהור;
 - ו. מתקני טיפול בשפכים;
 - ז. מאגרי עפר למי קולחים;
- 1.1.6 הוגדרו שש טבלאות שכ"ט, לפי סוגי העבודות. לכל טבלת שכ"ט הותאמו שירותים חלקיים מתאימים.
- 1.1.7 במקרה בו יוחלט ויאושר לתכנן רכיבים נוספים למפעל הנמצא בשלבי ביצוע, כדוגמת הוספת משאבות בתחנת שאיבה קיימת, הוספת מודול במתקן טיפול וכו', יאושר תשלום תוספת שכ"ט בשיעור של עד 15% מהחווזה המאושר. **יובהר כי לא מדובר בתכנון עבודות נוספות או בטעות תכנון אלא ברכיבים שלא היו אמורים להיות חלק מהפריקט המקורי.**
- 1.1.8 עבור תכנון שדרוג במפעל קיים (כגון: שינוי מתקן טיפול קדם בתחנת שאיבה, החלפת משאבות במשאבות מסוג אחר, שינוי שיטת האיוור במתקן טיפול בשפכים, שדרוג מערכת ביוב קיימת, שיקום מאגר וכו') תשולם תוספת בשיעור של 25% מהנקוב בתעריף. ניתן להגדיל את התוספת עד 50% בהתאם למאפייני התכנון המוגשים לכל יחידה.
- בכל מקרה, גובה תוספת התשלום בסעיפים 1.1.7 ו-1.1.8 לעיל יהיה עפ"י שיקול הדעת של המהנדס המלווה מטעם רשות המים, בהתאם לתכנית הרלבנטית ואך ורק אם הרכיב הנוסף או השינוי אושר מראש (לא בדיעבד) ע"י רשות המים עפ"י הנוהל הרלבנטי.**

1.1.9 הוגדרו תעריפים מינימליים לעבודות קטנות.

1.1.10 לשכר הטרחה המחושב כאמור לעיל יתווסף מע"מ כחוק.

1.2 טבלאות השכר למים ולביוב.

1.2.1 טבלה מסכמת ונוסחאות אינטרפולציה :

טבלה 6	טבלה 5	טבלה 4	טבלה 3	טבלה 2	טבלה 1	
מאגרים, בריכות עפר	מתקני טיפול במים ושפכים	בריכות	תחנות שאיבה	קווים גרביטציוניים	קווי לחץ	ערך עבודה (סה"כ) לפי תכנון המפורט \ כללי מאושר על ידי רשות המים
8.2%	12.0%	10.0%	10.0%	7.5%	6.5%	עד 500,000
7.0%	11.5%	9.0%	9.0%	7.2%	6.0%	1,000,000
6.7%	11.0%	8.4%	8.4%	6.4%	5.8%	1,500,000
6.5%	10.5%	8.0%	8.0%	6.2%	5.6%	2,000,000
6.1%	10.0%	7.6%	7.6%	6.0%	5.5%	3,000,000
5.8%	9.4%	7.4%	7.4%	5.8%	5.3%	4,000,000
5.6%	9.0%	7.2%	7.2%	5.6%	5.2%	5,000,000
5.3%	8.5%	7.1%	7.1%	5.5%	5.1%	7,000,000
5.0%	8.0%	7.0%	7.0%	5.3%	5.0%	10,000,000
4.7%	7.5%	6.5%	6.5%	5.1%	4.5%	20,000,000
4.5%	7.0%	6.0%	6.0%	5.0%	4.3%	50,000,000
3.5%	6.5%	5.5%	5.5%	4.5%	4.0%	100,000,000
3.0%	5.5%	4.5%	4.5%	4.0%	3.5%	200,000,000 ומעל

- המדובר בתכנון מערכות עירוניות ובינעירוניות ולא מערכות ארציות.
רשות המים רואה באחוזי שכר הטרחה לתכנון בטבלה, שכר הוגן שמאפשר את השקעה ההולמת והתחייבות בתכנון ההנדסי ללא צורך להתפשר באיכותו.
- המזמין רשאי לשלם עבור תכנון שכר גבוה מהמופיע בנוהל זה. השכר שמעבר להכרה הנורמטיבית ימומן ע"י המזמין ממקורותיו. מודגש כי תקצוב הפרויקט יכול עלויות תכנון בהתאם למסמך זה. במידה שהמזמין יחתום על חוזה תכנון בהיקף מופחת, היבוצע התשלום לפי הסכום הנמוך שבין השכר הנורמטיבי המוכר לפי הנוהל לבין החוזה מול המתכנן והעלויות במכרז ובכל מקרה לפי הנמוך מביניהם.
- שכר הטרחה לתכנון עבור ערכים שבין ערכי העבודה בטבלה, ייקבע ע"י אינטרפולציה, על פי הנוסחה המפורטת להלן.
- ערך העבודה שישמש לצורך חישוב אחוז שכר הטרחה ייקבע כדלקמן:

- הערך הקובע לצורך תשלום עבור עבודת המתכנן שבוצעה עד הליך המכרז יהיה אומדן התכנון המפורט/כללי לפי אבני דרך בסעיף 1.3, המוגש לאגף הרלוונטי ברשות המים, או על בסיס המחירון הנורמטיבי של האגף הרלוונטי ברשות המים.
- הערך הקובע כאמור לעיל יעודכן בהתאם לתוצאות המכרז שיהוו את הבסיס הסופי לתשלום. המזמין יערוך את החוזה מול המתכנן כך שיובהר כי התחשבות בגין השלבים המוקדמים עד הליך המכרז תבוצע עם תוצאות המכרז.
- במקרה בו אושר "פרויקט אב" ברמה של תכנון מפורט, והביצוע מחולק לתתי פרויקטים, תשלום שכר הטרחה למתכנן יהיה מבוסס על אומדן "פרויקט האב" כפי שאושר בועדת שיפוט. יתרת התשלום תעודכן בהתאם לתוצאות מכרז.
- הערך הקובע לצורך תשלום עבור עבודת המתכנן שבוצעה מתחילת ההליך לבחירת הגורם המבצע, או תהליך הביצוע עצמו, ועד סיום הפרויקט יהיה הצעת המחיר של הקבלן הזוכה. (הנ"ל לא כולל את תנאי התשלום בפרויקט DB לסוגיהם, שיפורטו בהמשך) ועד בחירת הקבלן והביצוע.
- התעריפים המופיעים במסמך זה כוללים העתקות אור, שרותי תוויין (פלוטרים), שכפולים, דיסקים וכד'.
התעריפים אינם כוללים העתקי אור של תוכניות לאישורי רשויות, חוברות לשיפוט ולמכרז והם ישולמו על ידי המזמין.

נוסחאות בין לחישוב אחוז שכר הטרחה:

נוסחת קביעת אחוז השכר לערכי ביניים (אינטרפולציה):

אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-₪	
G	E	גבול תחתון בטבלה
H	F	גבול עליון בטבלה
I	D	נתוני הפרויקט

$$I = G - [(G-H) / (F-E)] * (D-E)$$

דוגמא:

אחוז שכ"ט	ערך עבודה ב-₪	
6.50%	₪ 500,000	גבול תחתון בטבלה
6.25%	₪ 1,000,000	גבול עליון בטבלה
6.375%	₪ 750,000	נתוני הפרויקט

$$6.375\% = 6.5\% - [(6.5\% - 6.25\%) / (1,000,000 - 500,000)] * (750,000 - 500,000)$$

1.3 אבני דרך לתשלום שירותי המתכנן

1.3.1 קווי מים, ביוב וקולחין, בריכות, תחנות שאיבה, מאגרים (תשתיות מערכות השבת קולחים)

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | תכנון כללי/מפורט (אישור וועדת השיפוט) , | 30% |
| | או גורם מוסמך אחר | |
| 2. | תכנון מפורט (אישור וועדת השקעות) | 20% |
| 3. | פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה | 20% |
| 4. | פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט | 30% |
| | סה"כ | 100% |

תכנון מוקדם למפעלי השבת קולחים יעשה על חשבון המזמין ללא תמיכת רשות המים.

1.3.2 מתקני טיפול במים ושפכים

- א. הטבלה מתייחסת לתכנון מתקני טיהור מים, מתקני טיפול אינטנסיביים בשפכים.
- ב. במפעלים המבוצעים בשיטת DB, DBOT, בהם המתכנן אינו נדרש לתכנון מפורט, אבל מאידך נדרש לבדיקה ואישור תכניות הקבלן/יזם ואישור ציוד המוצע ע"י הקבלן, שטרחה יהיה בשיעור 60% מהשכר המפורט בטבלה, לפי אישור היקף הפרויקט.
- ג. במפעלים המבוצעים בשיטת DB, DBOT, תשלום עבור פיקוח עליון יחולק על פני תקופת הפיקוח לפי התקדמות הפרויקט כמתואם מול מזמין העבודה.
- ד. **אבני דרך לתשלום - למכרז על בסיס תכנון מפורט:**

- | | | |
|----|----------------------------------|-------------|
| 1. | תכנון מוקדם | 10% |
| 2. | תכנון כללי (אישור וועדת השיפוט) | 20% |
| 3. | תכנון מפורט (אישור וועדת השקעות) | 30% |
| 4. | פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה | 10% |
| 5. | פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט | 30% |
| | סה"כ | 100% |

ה. אבני דרך לתשלום - למכרז DB, DBOT (לפי 60% מהערכים המצויינים בטבלה):

20%	תכנון מוקדם	1.
15%	תכנון כללי (אישור וועדת השיפוט)	2.
10%	פרסום מכרז ואישור קבלן זוכה	3.
30%	אישור תכנון מפורט וציוד לקבלן	4.
25%	פיקוח עליון לפי התקדמות הפרויקט	5.
100%	סה"כ	

1.4 תכניות אב עירוניות לביוב

שכ"ט

תעריף התכנון (ש"ח/נפש)	אוכלוסיה בשלב היעד
10.0	עד 5,000
6.0	10,000
2.5	50,000
1.8	100,000
1.0	200,000
0.9	500,000
0.7	1,000,000

- לאזורי תעשייה ומלאכה החישוב יהיה לפי אוכלוסיה אקווילנטית:
 1. לתכנית אב לביוב: כל דונם תעשייה / מלאכה אקווילנטי ל- 20 תושבים התשלום יבוצע אחרי ועדת שיפוט.
(ההפרש - בשל נושאי איכות שפכים, קדם טיפול ועוד)

1.5 תכניות אב אזורית לביוב

שכ"ט

שכר הטרחה יהיה פונקציה של המרכיבים להלן:

1. שטח התכנית (דונם)
2. מספר הישובים /תורמים אחרים בתכנית (לדוגמא אזור תעשייה מסחר)
3. האוכלוסייה הכוללת של התכנית

1.5.1 שכ"ט בסיסי לפי שטח התכנית

שכ"ט בסיס	
ערכי שכר טרחה (A ו-B)	שטח כולל של התכנית (דונם) לחישוב שכר הטרחה (D ו-E)
40,000	עד 25,000
50,000	100,000
65,000	400,000
80,000	1,000,000
100,000	2,000,000
120,000	5,000,000

מחיר בסיס יהיה פרופורציונלי לגודל השטח לפי אינטרפולציה

נוסחת קביעת אחוז השכר לערכי ביניים (אינטרפולציה):

S	שטח התכנית בדונם
A	ערך שכ"ט עליון ב- ש
B	ערך שכ"ט תחתון ב- ש
C	תוספת שטח בין שטח התכנית (S) לבין שטח הבסיס לחישוב שכ"ט (E) (דונם)
D	גודל שטח עליון (דונם)
E	גודל שטח תחתון (דונם)
F	תוספת ב- ש
K	מקדמים
TF	סה"כ שכר טרחה

1.5.2 מקדם שכר טרחה לפי כמות הישויים וגדולם:

מקדם הכפלת שכ"ט לפי מספר הישויים	עד 10,000 נפש (K 1)	מעל 10,000 נפש (K 2)
עד 3 ישובים	1	1
4-6	1.05	1.05
7-10	1.1	1.15
11-15	1.15	1.2
מעל 16	1.2	1.25

המקדם יחול על כל טווח מספר הישויים ללא אינטרפולציה

1.5.3 מקדם שכ"ט לפי אוכלוסיה כוללת באזור התכנון לשלב היעד:

מקדם הכפלה (K3)	אוכלוסיה (נפש) כוללת
1	עד 20,000
1.05	20,000-50,000
1.1	50,000-100,000
1.15	100,000-500,000
1.17	מעל 500,000

המקדם יחול על כל טווח האוכלוסייה ללא אינטרפולציה

- לאזורי תעשייה ומלאכה החישוב יהיה לפי אוכלוסיה אקוויולנטית:
 1. לתכנית אב לביו: כל דונם תעשייה / מלאכה אקוויולנטי ל- 20 תושבים (ההפרש בגלל נושאי איכות שפכים, קדם טיפול ועוד)

הערה: במידה ששכר הטרחה לתכנית אזורית לפי הנוסחה לעיל שונה מהשכר לפי אוכלוסיה אקוויולנטית (סעיף 4.4.1.3 לעיל)- ישולם לפי הגבוה מביניהם.

נספח מס. 1 :

דוגמא לחישוב שכ"ט לתכנית אב אזורית לביוב

נתוני בסיס:

S - שטח התכנית 600,000 דונם (כ-24*25 ק"מ)

D - גודל שטח ייחוס תחתון- 400,000 דונם

E - גודל שטח ייחוס עליון- 1,000,000 דונם

C - הפרש בין שטח התכנית (S) לשטח הבסיס C=S -D

A - ערך שכ"ט עליון- 80,000 ₪

B - ערך שכ"ט תחתון- 65,000 ₪

5 - ישובים עד 10,000

3 - ישובים מעל 10,000

- אוכלוסיה כוללת 75,000 נפש

- מחיר בסיס ל-400,000 דונם-65,000 ₪ :

C - 200,000 דונם:

מקדם תוספת ישובים:

1 - 5 ישובים עד 10,000 – 1.05

2 - 3- ישובים מעל 10,000 – 1.0

מקדם תוספת אוכלוסיה כוללת: 75,000 נפש – 1.1

סה"כ שכר טרחה:

$$(B + F) \times K1 \times K2 \times K3 = TF$$

$$(65,000 + 5,000) \times 1.05 \times 1.00 \times 1.1 = 80,850$$

1.6 שכר טרחה לתכנון של מפעלי השבת הקולחים

1.6.1 חישוב שכר שכ"ט להכנת תכניות אב למערכות השבת קולחים תכולת העבודה TOR תסוכם בין היזם והמתכנן לבין הרפרנט מאגף התכנון ואגף הסיוע. שכר הטרחה לתכנון תכנית אב למערכות השבת קולחים יקבע מראש בין היזם והמתכנן על בסיס היקף ומורכבות העבודה (שטח טופוגרפי, מספר הצרכנים, מספר הספקים המקומיים, איכויות המים ועוד).

1.7 תכניות אב אזוריות להשבת קולחים

4.6.1 תכולת העבודה TOR, תסוכם בין היזם לבין הרפרנט מאגף התכנון.
 4.6.2 שכר הטרחה יקבע מראש בין היזם למתכנן על בסיס היקף ומורכבות העבודה (השטח הטופוגרפי, מספר הצרכנים, מספר ספקי המים במרחב, איכויות המים השונות וכו')

1.8 חישוב שכר טרחה לתכנון כללי ומפורט של מערכות השבת קולחים

טבלה מסכמת לחישוב שכר הטרחה באחוזים מערך הפרויקט:

בריכות בטון %	מאגרים ובריכות עפר %	תחנות שאיבה %	קווי צנרת לחץ %	ערך העבודה (ש"ח) לפי תכנון מפורט/כללי מאושר על ידי אגף הסיוע
10.00	8.20	10.00	6.50	עד 500,000
8.00	7.00	8.00	6.00	1,000,000
7.50	6.70	7.50	5.90	1,500,000
7.00	6.50	7.00	5.70	2,000,000
6.00	6.10	6.00	5.50	3,000,000
5.70	5.80	5.70	5.30	4,000,000
5.50	5.60	5.50	5.00	5,000,000
5.00	5.10	5.00	4.60	7,000,000
4.80	4.70	4.80	4.10	10,000,000
4.30	4.20	4.30	3.60	20,000,000
3.95	3.95	3.95	3.40	50,000,000
3.85	3.85	3.85	3.10	100,000,000
3.85	3.85	3.85	3.10	200,000,000 ויותר

ערכי הטבלה יעודכנו מידי פעם על פי שינוי במדד

- רשות המים רואה באחוזי שכ"ט לתכנון בטבלה, שכר הוגן שמאפשר השקעה הולמת והתחייבות בתכנון ההנדסי ללא צורך להתפשר באיכותו.
- אחוזי שכ"ט הם הערכים המקסימליים שיוכרו בתכנון תשתיות קולחים. היזם רשאי לסכם שכ"ט שונה עם המתכנן. אך במידה ויהיה גבוה יותר מערכי הטבלה, יישא המזמין בהפרש.
- שכ"ט הכולל מורכב מתכנון כללי 30%, מתכנון מפורט 45%, ומפקוח עליון 25%.

- קביעת % שכ"ט תעשה בשלב התכנון הכללי או המפורט על פי ערך הפרויקט המאושר בוועדת העלויות. בהעדר תקציב מאושר, על פי אומדן המתכנן לערך בצוע הפרויקט.
- בשלב הפקוח העליון יחושב % שכ"ט על פי העלות בפועל של הפרויקט.
- התשלום עבור שכ"ט יהיה על פי האחוז שנקבע ועל פי ההוצאות בפועל.
- במפעלי השבת קולחים קיימת מגבלה לגובה המענק בגין תכנון כללי ומפורט (ראה כללי סיוע להקמת מפעלי השבת קולחים מיום 22.12.2011)
- תעריפי התכנון המופיעים בטבלה כוללים העתקות אור, כולל לאישור הרשויות, שרותי תווין, שכפולים, דיסקים, וחברות לשיפוט.
- תשלום שכ"ט יעשה על פי ההתקדמות בצוע העבודה.
- עבור תכנון שדרוג מפעל קיים תינתן תוספת של 25%. בכל מקרה התוספת תהיה על שיקול דעת מהנדס אגף בצוע.

התעריפים לא כוללים עבודת יועצים נדרשים במהלך התכנון (יועצי קרקע, מודדים, יעוץ כלכלי, ייעוץ הידרולוגי, יעוץ הידרולוגי, בטיחות, נוף ועוד. במידה והיועצים יועסקו על ידי המתכנן, יוחזרו למתכנן ההוצאות בתוספת 5% בגין ניהול וטיפול בחשבונות ומימון ביניים.

נוהל זה יחול בגין כל פרויקט חדש אשר יוגש לוועדת שיפוט החל מ 1.10.2018