

כ"ט חשון, תשפ"ד
15 נובמבר, 2023
380-231115

לכבוד

א.נ.

הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים מובל ביוב יישובי ציר כביש 5

מכרז מספר 95-2023/540-3278

בתאריך 15/11/23 התקיים סיור קבלנים בהשתתפות: אריה רוטנברג – מהנדס התאגיד, אלון חמרי – מנהל רכש והתקשרויות של התאגיד, אלי כהן – מנהל תפעול של התאגיד, עו"ד לילך דוד טימור – משרד מיתר, יועמ"ש למכרז, אורן גבעון – משרד י. לבל מהנדסים יועצים בע"מ מתכנן הפרוייקט, עמית וחיים אדלשטיין - משרד אד-בר יועצים בע"מ, משרד מנהל הפרוייקט, ו-9 קבלנים (על פי רשימה שנמצאת בתאגיד).

כללי:

1. תכולת ביצוע הפרוייקט שהוצג בסיור:
 - א. הנחת קו בקוטר 800 בקטע B מאלקנה ועד חיבור למקטע קיים בחציית קידוח כביש 446
 - ב. תחנת שאיבה לביוב וחציות בקידוח באזור מגן דן.
 - ג. השלמות תיקונים ובדיקת לחץ במקטע A.
 - ד. השלמות תיקונים ובדיקת לחץ במקטע B.
 2. מובהר ומודגש בזאת, כי מסמך זה מהווה תוספת למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז, וכי בכל מקרה של סתירה, גובר האמור בתוספת זו על האמור במסמכי המכרז. תשומת לב הקבלנים מופנית לכך, כי שאלות הבהרה שלא נענו, וכן הצעות שונות "לשיפורים" במסמכי המכרז והחזרה אשר לא נענו, משמעותם כי תנאי המכרז והחזרה נותרו ללא שינוי.
 3. ככלל, הדרישות המחייבות הן אלה הרשומות במסמכי המכרז וההבהרות במפגש המציעים באות אדן ורק להוסיף עליהן.
 4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 5,000 ₪ כולל מע"מ (חמשת אלפים ₪) אשר לא יוחזר בכל אופן, במשרדי חברת "אפק השומרון בע"מ" (הנמצאים במשרדי "עין אפק"), בשעות העבודה הרגילות.
 5. רשאים להשתתף במכרז קבלנים בעלי ניסיון, העונים על תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז, ואשר הנם בעלי הכישורים כמפורט במכרז והרשומים בפנקס הקבלנים, לענפים הראשיים במקצועות ביצוע תשתית ופיתוח (סימול 200) בסיווג כספי ג-2 לפחות וקווי מים ביוב וניקוז (סימול 260), בסיווג כספי ב'-5.
- קיימת טעות סופר במסמכי המכרז לדרישה להיותו של המציע "קבלן מוכר", הובהר לקבלנים שאין דרישה כזו וממסמכי המכרז הושמטה טעות סופר זאת.

6. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית בגובה 2,500,000 ₪ כולל מע"מ על שם "אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ" כנדרש במכרז, תוקף הערבות הינו עד לתאריך 07/04/2024. תשומת לב הקבלנים מופנית לדרישה לערבות בנקאית (ערבות מאת בנק ישראלי).
7. הגשת שאלות הבהרה – יש לשלוח לחיים אדלשטיין, עד ליום 26.11.2023 בשעה 10:00, לדוא"ל: haim@adbar.co.il ולוודא טלפונית קבלת מכתב ההבהרות בטל': 04-6732389. רק תשובות שיינתנו בכתב יחייבו את התאגיד.
8. המועד האחרון להגשת ההצעות הנו ביום 07.12.2023 החל מהשעה 08:30 ועד השעה 12:00.
9. חוזה עם הקבלן הזוכה יחתם אך ורק לאחר שהחברה תקבל אישור רשות המים.
10. אישורי/היתרי חפירה - כלל עלויות קבלת האישורים והביטוחים כולל גם את כל הדרישות של גופי התשתית: הוט, בזק, מקורות, קק"ל, נתג"ז, נת"י, רשות הניקוז, גורמי הצבא ומשהב"ט הרלוונטיים וכל יתר הרשויות וגופי התשתית נכללות במחיר היחידה ולא תשולם תוספת בגינן.
11. הוצג לקבלנים נושא חציות בקידוח גמיש מכשול קו התפר, כביש 5 ו-446 נתיבי ישראל.
12. הפרויקט הוצג לקבלנים באופן מפורט, בהתאם למפרט חוזה נספחים, תוכניות וכתב הכמויות וניתנה אפשרות לקבלנים לשאול שאלות.
- הוסבר ע"י מתכנן ומנהל הפרויקט מהות העבודה, הוצג לקבלנים סרטון לאורך תוואי הקו מצילום רחפן מיום 12/12/22 והוסבר מהות הביצוע.
13. תקופת הבדק 24 חודשים (שנתיים) ממועד מסירת העבודות בכללותן וקבלתן על ידי התאגיד. לא יהיו מסירות חלקיות.
14. הודגש והוסבר לקבלנים שיש צורך לקרוא וללמוד היטב את כל החומר של המכרז הכולל: תכניות, כתבי כמויות ומפרטים. לא תתקבל בעתיד שום טענה של קבלן בנושא.
15. לוח זמנים ותקופת הביצוע
- תקופת הביצוע הינה 24 חודשים.
- משך תקופת ביצוע העבודות במסגרת המכרז הוא 508 ימים קלנדריים מיום הוצאת צו התחלת עבודה על ידי המזמין.
- המזמין שומר לעצמו הזכות לאשר לקבלן buffer מרווח בטחון לעיכובי קבלן עד 37 ימים קלנדריים, ו-buffer מרווח בטחון לעיכובי מזמין עד 105 ימים קלנדריים כולל מרווח בטחון קבלן.
- הקבלן יעבוד במקביל ב-3 ראשי עבודה .
- הקבלן נדרש להעביר תוך 15 יום לבדיקת ואישור מנה"פ לוח זמנים אבני דרך ושלבנים לביצוע העבודה בהתאם לתקופת הביצוע.
- הובהר לקבלנים החשיבות לעמידה בלוחות זמנים.
16. למזמין שמורה הזכות, לבצע את כל הפרויקט ו/או חלקים ממנו ברצף ו/או בשלבים ובלוחות זמנים נפרדים ו/או להוסיף קטעים נוספים וזאת לפי תקציבים שיעמדו לרשותה.

- הובהר כי מדובר על פרויקט מורכב באזור מורכב על כל המשמעויות, וכי לא ישולמו תשלומים במקרה של הפסקות עבודה ו/או התארכות משך ביצוע.
17. העבודה תואמה מול חברות וגופי התשתית הרלוונטיות, אולם באחריות ועל חשבון הקבלן הזכין קבלת ותיאום כלל אישורי החפירה מכלל חברות וגופי התשתית.
- האחריות להגשת וקבלת כל ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או התאומים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז מוטלת על הקבלן הזוכה ועל חשבוננו, לרבות בכל הקשור לביטוח, להעמדת בטוחות, נקיטת אמצעי בטיחות וביצוע כל פעולה נדרשת אחרת, בהתאם להוראות שינתנו על ידי כל גוף ו/או רשות רלבנטיים.
18. הסדרי התנועה יהיה באחריות הקבלן הזוכה ובאמצעות קבלן הסדרי תנועה בעל נסיון ומאוסר על ידי חב' נתיבי ישראל, נידרש ממונה בטיחות ומנהל עבודה בעלי הסמכה לאבטחת אתרי סלילה וכל הדרוש בהתאם לדרישות נתיבי ישראל.
- באחריות הקבלן לפעול לקבלת אישור משטרה נתיבי ישראל וקמ"ט תחבורה לפני תחילת ביצוע העבודות.
- תשלום עבור הסדרי תנועה זמניים (הקצב) – החברה מבקשת להבהיר כי בכתב הכמויות נכלל סעיף (הקצב) עבור הסדרי תנועה זמניים. עבור רכיב זה לא נדרשים המציעים להציע הצעת מחיר, והתמורה תשולם לפי ביצוע בפועל, ועד מקסימום סכום ההקצב כמופיע בכתב הכמויות (עבור כל מקטע).
19. יש להקפיד ולמלא את מסמכי המכרז לפי ההוראות, אחרת ההצעות עלולות להיפסל, לאור הגישה המחמירה בדיני המכרזים.
20. הפעלת יועץ הקרקע (סעיף 02.1.020) מטעם ועל חשבון הקבלן תחול על כלל החציות מעבר ו/או קידוחים בכל הפרוייקט ככל שידרש(בין היתר מכשול קו התפר, כניסה למגן זן, כביש 5 כביש 446 וכבישים בתוואי הקו ובכלל.
21. הקבלן מתחייב למלא ולעמוד בכל דרישות והנחיות נספח הביטחון מיום 12/5/2022 ומיום 25/11/2018, ובכל התחייבות אפק השומרון למשהב"ט הכל כלול במחיר היחידה ובהתאם לכתב הכמויות.
22. הקבלן נדרש לשמור על כללי הבטיחות ולהימנע מגרימת נזקים ומטרדים לתושבים.
23. מצורף נספח בטיחות מעודכן ויש להוסיף חתום ביחד עם הגשת מסמכי המכרז.
24. הקבלן מתחייב להעסיק מטעמו ועל חשבוננו לכל אורך תקופת החוזה, מנהל פרויקט, מהנדס ביצוע, מנהל עבודה מוסמך, מודד ממונה בטיחות ומנהל בקרת איכות (כלול במחירי היחידה).
25. הקבלן נידרש להגיש תוכנית בקרת איכות מלאה, פרוגרמת בדיקות ורשימת תיוג בהתאם לדרישות (כלול במחירי היחידה).
26. מכשירי מזידה ועזרה למפקח (כלול במחירי היחידה).
- מודד מוסמך ילווה את הפרוייקט מתחילת הבצוע ועד סיומו. כמו כן, במידה והמפקח צריך מזידה גם לתכנון המודד יעמוד לרשותו, בנוסף הקבלן יספק למזמין מכשיר (ספק חברת viDoc PIX4Dcatch (AXIS למדידת תעלות, צנרת, ערימות, ומצב קיים כולל תוכנות,

מחשב ענן הדרכות רשיונות עלויות שוטפות וכל הנדרש לתפעול המכשיר והמערכת (gis;gps) או שו"ע ואיכות.

27. להלן מספר הנחיות לעבודה השוטפת באתר:

- א. בעת הביצוע חייבת נוכחות וברציפות של מנהל עבודה מוסמך, הממונה ורשום במשרד העבודה לפרויקט זה.
- ב. הכנת תוכנית בטיחות בהתאם להנחיות ודרישות המזמין.
- ג. לא תותר עבודה ללא נוכחות מנהל עבודה של הקבלן הראשי.
- ד. יתקיימו פגישות שבועיות קבועות, נוכחות נציג הקבלן חובה (ברמה של מהנדס ביצוע).
- ה. יומני עבודה יופקו ברמה יומית ע"י הקבלן דרך מערכת ניהול פרויקטים Maxit (MAXweb).
- ו. בקשות והערות של הקבלן יירשמו בתוך יומני העבודה, במקומות המיועדים לכך בלבד.
- ז. בקרת איכות-הקבלן נידרש לקבל אישור מוקדם מהמתכנן ומנה"פ לאספקת ציוד חומרים ואביזרים שבכוונתו לספק לפרוייקט ובהתאם לנהל מערכת בקרת איכות אשר תנוהל גם היא באמצעות מערכת הניהול.
- ח. תעבורת כל התקשורת הקשורה לפרוייקט תהיה אך ורק באמצעות המערכת.
- ט. מודגש בדיקת המצב הקיים ומפרט תוכניות העדות המותאם גם למערכת ה-GIS.

28. מובהר בזאת, שלא ישולמו כל תוספות מעבר לכתב הכמויות במכרז.

- תוספות וחריגים יאושרו מראש ובכתב על ידי מזמין העבודה ו/או ע"י מנהל הפרוייקט (אין אישורים בדיעבד).
- בקשות לאישורים תוספות וחריגים יתקבלו רק באמצעות טופס מיוחד דרך מערכת ניהול הפרוייקט.
- לתשומת לב כי הוראות הנרשמות ביומני העבודה אינן מהוות אסמכתא כלשהי לאישור חריג. הקבלן אינו רשאי להפסיק את עבודתו במהלך הגשת בקשה לחריג או תוספת.

29. לא נקבעו בהצעת המחיר מחירי היחידה הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - יובא בחשבון בהתאם למפורט במכרז לגבי "שינויים, פיצולים וביצוע עבודות נוספות".

30. פיצוי מוסכם מראש בגין ליקויי בטיחות:

בהתאם לנוהל 12.00.16 של נתיבי ישראל - ניהול הבטיחות באתרי עבודה.

31. פיצוי מוסכם בגין ליקויי איכות:

בהתאם למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור פרק 00 מוקדמות (נת"י) ערכי ניכוי בגין אי-סגירת אי-התאמות בזמן הנדרש.

32. פיצוי מוסכם בגין איחור – כקבוע במסמכי המכרז.

33. מזמין העבודה שומר לעצמו את הזכות לקזז מהקבלן הזוכה 2.5% מסכום התשלומים ו/או החשבונות המאושרים תמורת ביצוע כל בדיקות המעבדה שידרשו במהלך העבודה.

34. באחריות ועל חשבון הקבלן להציב באתר משרדים לטובת המפקח ומנה"פ הכוללים שרותים, חיבורי מים ביוב, תקשורת לאינטרנט בפס רחב, עמדת מחשב כולל מדפסת וכל הנדרש לביצוע ישיבות ודיונים בצורה נאותה ומכובדת.
35. מגן דן - הובהר לקבלנים שבימים אלו התאגיד חותם על הסכם עם משהב"ט ומנהלת קו התפר ועליו לעמוד בהתאם להסכם שיכרת בין התאגיד למשהב"ט, לכל הדרישות הביטוחיות ויתר ההתחייבויות של אפק השומרון מול משהב"ט ומינהלת קו התפר. לפרוטוקול זה מצורף כתב התחייבות עליו חתם התאגיד מול משרד הבטחון, לרבות נספח בטחון ואישור קיום הביטוחים. הקבלן יחויב להוראות והתחייבויות המפורטות במסמך back to back להתחייבות התאגיד, ולכן עליו להביא לידיעת מבטחיו את דרישות הביטוח המפורטות במסמך.
36. על הקבלן לצמצם את תחום העבודה במיוחד באזור מטעי הזיתים ככל הניתן. לא תינתן פתיחה של תוואי עבודה נקי ורציף.
על הקבלן להמעיט בהעתקת עצים וליצור את תנאי העבודה והמעבר המינימליים. תוואי העבודה אינו פנוי ורציף ועל הקבלן להתחשב בעצים, לעקוף עם הכלים, להזיז את תוואי הצינור אם יש בעיה, ולהמעיט בדרישה להעתקת העצים ככל שניתן. לא תינתן רצועת עבודה בעלת רוחב אחיד והקבלן יצטרך לדלג מצד לצד עם הכלים ועם הצינורות. הובהר שהתשלום עבור העתקת עצים תהיה עד לכמות מקסימלית של 150 עצים, מעבר לכך יהי על חשבון הקבלן ובאחריותו.
37. הנחת קוים כוללים את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות רדיוגרפיות, הידראוליות ושטיפת קוים לרבות המים אספקתם והובלתם, הציוד והאביזרים יש להדגיש כי אין מקורות לאספקת מים לאורך הקו והקבלן ייאלץ לספק מים במיכליות כלולים במחיר היחידה.
38. השלמות ובדיקות הידראוליות במקטעים A ו-B כוללים את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע בדיקות רדיוגרפיות, הידראוליות ושטיפת קוים לרבות המים אספקתם והובלתם, הציוד והאביזרים.
יש להדגיש כי אין מקורות לאספקת מים לאורך הקו והקבלן ייאלץ לספק מים במיכליות. הכל כלול במחיר היחידה.
39. הקבלן יבצע צילום ותיעוד לאתר העבודה בטרם הכניסה לשטח הפרויקט, כולל גם במהלך ובסיום (כלול במחירי היחידה), ויעביר באופן שוטף למנה"פ ולתאגיד. בתום העבודה יספק הקבלן ארבע תמונות ממוסגרות במידות 80X50 של תצלום אווירי של הפרויקט. הנ"ל יהיה כלול במחיר העבודה ולא ישולם על כך.
40. ההתנהלות בפרויקט תנוהל באמצעות מערכת ממחושבת לניהול הפרויקטים מבית MAXweb, הקבלנים ידרשו לנהל את העבודות אך ורק באמצעות מערכת זו הכוללת: בקרת איכות, יומני עבודה, תוכניות, אישורי ציוד, חשבונות, סיכומים, מכתבים ובכלל.

41. הובהר כי אנו נמצאים בעת מלחמת "חרבות הברזל", ועל הקבלנים להגיש את הצעתם בהינתן האמור. לא יתקבלו טענות או דרישות בקשר עם המצב הקיים. על הקבלנים לשקלל נתון זה בהצעתם למכרז.

42. החוזה לביצוע העבודות – כאמור במסמכי המכרז, החוזה עליו יידרשו הקבלנים לחתום הנו חוזה המדף של המנהל לפתוח תשתיות ביוב (כרך א', מהדורה רביעית בהוצאה אוקטובר 2009) בצירוף נספח השינויים המפורט בחלק 6 למסמכי המכרז. במקרה של סתירה יגבר האמור בחלק 6 למסמכי המכרז. לנוחיות המשתתפים מצ"ב נוסח חוזה המדף, אותו יש לצרף כחלק בלתי נפרד ממסמכי הצעה.

בברכה,

יהוד אברהם, עו"ד

מנכ"ל, אפק השומרון תשתיות מים וביוב בע"מ

נספחים מצורפים:

1. נספח בטיחות מעודכן המחליף את נספח הבטיחות (נספח ד' לחלק 6).
 2. כתב התחייבות מול משרד הבטחון לרבות נספח בטחון ואישור קיום ביטוחים שיחייבו את הקבלן.
 3. נוסח חוזה המדף.
- העתק: משתתפים.

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קבלתי את פרוטוקול סיור הקבלנים (6 דפים) לפרוייקט מובל ביוב יישובי ציר כביש 5 מכרז מספר 95-2023/540-3278 מסכים לתוכנו ואפעל בהתאם להוראות.

שם הקבלן: _____

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

[יש לשלוח מסמך זה כשהוא חתום למשרדי אדבר יועצים בע"מ, למייל adbar@adbar.co.il תוך 24 שעות ממועד קבלתו, וכן לצרפו להצעה]

**חלק 6 נספח ד'
נספח הסכם בטיחות**

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין תאגיד עין אפק בע"מ (להלן, "המזמין")

לבין _____ ("להלן הקבלן"), מיום _____ ("להלן תאריך ההסכם") ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראות נספח הבטיחות חלות על הקבלן, מנהל העבודה מטעם הקבלן, מתכננים, מנהלי פרויקט מפקחים צמודים שהינם עצמאיים (פרילנסרים) ו/או שהינם מטעם הקבלן, וכל מי שיהיה חלק מביצוע העבודה מטעם הקבלן באופן ישיר ו/או עקיף.

הוראות נספח בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה מטעמו כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה או נזק לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות ללא הגבלת סכום במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 והתקנות מכוחו
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993
- 1.1.13. תקנות הבניה.

- 1.1.14 תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15 תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16 בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 1.1.17 בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18 בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19 בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20 בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2 לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוח הוראות החוק הנוגעו לבטיחות בעבודה.
- 1.3 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות לכל תביעה ללא הגבלת סכום שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4 מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם התאגיד והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5 מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

2. כללי

- 2.1 על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים:
- 2.1.1 הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר ומתחייב להיות בעל כל אישורים עד סיום העבודה וביצוע מסירה.
- 2.1.2 כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 2.1.3 מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 2.1.4 כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רישיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם ולכיסוי התחייבותם לפי הסכם ההתקשרות והם הונפקו ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.
- 2.1.5 הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 2.2 הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.

3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך והינו מסכים לכך ומוותר על כל טענה בקשר לאמור.

4. בא כוח הקבלן

- 4.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר הוד השרון או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הבצוע של חוזה זה.

5. ממונה בטיחות

- 5.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווח את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 5.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות חמש שנים בתחום עבודות הקבלן.
- 5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יוודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.
- 5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד דוח מבדק לפחות **אחת לשבוע**.
- 5.1.4. ממונה הבטיחות יאושר מראש על ידי המזמין.

6. עובדים

- 6.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לאדם מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.
- 6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, בעלי רשיונות בתחום עיסוקם במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא יידרש לנמק את דרישתו.

6.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של התאגיד ועפ"י דרישות כל דין.

6.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

7. תכנון בטיחות למשימה

7.1. על הקבלן לבצע תכנון בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד. יאשר את תכנון הבטיחות. הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.

8. בדיקות תקופתיות

8.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

9. תיעוד

- 9.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:
- 9.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.
- 9.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רשיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).
- 9.1.3. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
- 9.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיו"ב).

10. משמעת

- 10.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
- 10.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות/פיצויים מוסכמים לפי טבלה בחוזה התקשרות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.

11. הדרכה

- 11.1. הקבלן מתחייב כי יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות אחת לשנה בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.

- 11.2. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
- 11.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 11.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של התאגיד במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.

12. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 12.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא : "בניית...מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מוביל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידוש מילוי המשקים והצבע";
- 12.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 12.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 12.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 12.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 12.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויית הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
- 12.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- 12.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
- 12.6.3. ניהול פנקס כללי
- 12.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רשיונות נדרשים וכיוב'.
- 12.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- 12.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.
- 12.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- 12.6.8. אספקת כלל ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו על ידי העובדים מטעם הקבלן בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- 12.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 12.6.10. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- 12.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- 12.6.12. דיווח מידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
- 12.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
- 12.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר

12.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.

12.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

13. סביבת העבודה

- 13.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- 13.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 13.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים מסודרים ובטיחותיים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

14. גידור שילוט והסדרי תנועה

- 14.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות התאגיד, הרשויות ומשטרת התנועה.
- 14.2. על הקבלן לוודא שיש בידו תכנון הסדרי תנועה על ידי מהנדס תנועה והקבלן יעמיד את הסדרי התנועה בהתאם לתכנון.
- 14.3. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים, במקרים בהם לא יהיה תכנון הסדרי תנועה, יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
- 14.3.1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך הולכי רגל – במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב – 25 מ' ממנו.
- 14.3.2. שטח העבודה יגודר למניעת מעבר הולכי רגל על פי הגדרת המפקח מטעם התאגיד.
- 14.3.3. שטח העבודה יתומרר ברציפות מסביב בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- 14.3.4. בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ-10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
- 14.3.5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- 14.3.6. התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה באופן רציף.
- 14.3.7. תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- 14.3.8. בעת ביצוע עבודות שבהן נחסם מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובטחו בתמרורי ו-2.
- 14.3.9. בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.
- 14.3.10. על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה – שלט בגודל של 1.00 מ' x 1.20 מ' ובו יהיה כתוב – מהות העבודה, מבוצעת עבור, שם המבצע, כתובתו וטלפון.

14.3.11. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.

15. בטיחות חשמל

- 15.1. עבודת חשמל תבצע על ידי חשמלאי מוסמך בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד – 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 15.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם לתקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985
- 15.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002
- 15.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים
- 15.5. יעשה שימוש אך ורק בציוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 15.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 15.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 15.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 15.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 15.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע
- 15.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים)
- 15.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט.
- 15.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

16. עבודה בלהבה גלויה

- 16.1. המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גיצים ו/או להבות.
- 16.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות בלהבה גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בלהבה גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.
- 16.3. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

17. כלי עבודה חשמליים

- 17.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.
- 17.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

18. ציוד מגן אישי

- 18.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ללא כל בלאי, לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.
- 18.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

19. עבודה בגובה

- 19.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה. באחריות הקבלן לוודא כי העובדים עברו השתלמות בנושא.
- 19.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:
- 19.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני.
- 19.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב – 3 נקודות אחיזה.
- 19.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.
- 19.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה ייבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 19.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמידה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 19.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט
- 19.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 19.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

20. עבודה על גבי סולמות

- 20.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות
- 20.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007 לרבות כמפורט להלן:
- 20.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם.

- 20.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 20.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 20.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה.
- 20.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 20.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 20.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 20.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 20.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 20.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות).
- 20.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4 : 1.

21. עבודה על גבי פיגומים ניידים

- 21.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 21.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. פיגום נייד יכול 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 21.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 3 : 1 (בפיגום ריבועי 4 : 1). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 3 : 1. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 21.2.3. כל פיגום יכול מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 21.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 21.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 21.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 21.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 21.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 21.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 21.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 21.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 21.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 21.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים.
- 21.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

22. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 22.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 22.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 22.2.1. הקבלן יודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל – 14 חודשים).
- 22.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- א. מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
 - ב. מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
 - ג. אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')
 - ד. מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')
- 22.2.3. יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.
- 22.2.4. אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי).
- 22.2.5. תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.
- 22.2.6. יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורם על דרך משובשת.
- 22.2.7. אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.
- 22.2.8. אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.
- 22.2.9. אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.
- 22.2.10. את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודת עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.
- 22.2.11. יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.
- 22.2.12. יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.
- 22.2.13. העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.
- 22.2.14. יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.
- 22.2.15. במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות של הקבלן.

23. כלים מכניים הנדסיים

- 23.1. כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.
- 23.2. מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רישיון תקף כדין.

24. כימיקלים וחומרים מסוכנים

- 24.1. הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.
- 24.2. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

25. חפירות וקידוחים

- 25.1. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובנייה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות וזאת על ידי מילוי אחר הוראות הבטיחות הבאות:
- 25.1.1. לפני התחלת החפירה או החציבה יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, מים, תקשורת, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 25.1.2. הקבלן יתקין גידורים, דיפונים והגנות מתאימות בהתאם לתקנות הקיימות והוראות כל דין ובהתייחס לעומק החפירה ומורכבותה, למניעת נפילת אדם ומניעת התמוטטות החפירה.
- 25.1.3. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט באמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה.
- 25.1.4. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה.
- 25.1.5. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחיזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה.
- 25.1.6. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד).
- 25.1.7. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- 25.1.8. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחות מ-50 ס"מ משפת החפירה כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון.
- 25.1.9. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך.
- 25.1.10. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם.

25.1.11. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.

25.1.12. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.2 מ' היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים. המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

26. עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף"

26.1. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים

רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונות מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

26.1.1. לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה

הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי **יועץ הבטיחות של התאגיד** והעבודה תתבצע רק לאחר

אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה. נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:

א. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.

ב. וידוא המצאות חמצן בערכים תקינים.

ג. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחודשת רק

לאחר בדיקה מחודשת ורק על ידי שימוש בציוד נשימה מתאים.

ד. שימוש בציוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש ברתמה עם חבל המחובר

למתקן חילוץ.

26.1.2. לא יורשה אדם להיכנס לחלל מוקף כלשהוא כגון שוחות בקרה ללא שקיבל הסמכה לעבודה ב"מקומות

מוקפים".

26.1.3. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות ואיכות מספקת של אוויר

לנשימה. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי

האוורור יעשה באמצעים הבאים:

א. בעזרת מפוחים יעודיים.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות. לעבודה בתא בקרה

קיים – מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

. לחיבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.

26.1.4. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת אוויר צח בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה,

במקרים בהם לא ניתן להבטיח אוויר באיכות ובכמות המתאימה תתאפשר הכניסה רק בעזרת מערכת

נשימה המספקת אוויר מגליל אוויר דחוס.

26.1.5. לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן הוא חגור ברתמת בטיחות המחוברת לחבל הצלה

המחובר למתקן המאפשר הוצאתו במרה חירום.

26.1.6. תמיד יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן לחלץ את האדם מתוך החלל המוקף ולהגיש לו

עזרה במקרה הצורך. גם אדם זה יהיה מוסמך לעבודה ב"חללים מוקפים".

26.1.7. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.

26.1.8. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה

בשוחה.

26.1.9. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים

ויאומונו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

- 27.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 27.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

28. מבקרים באתר

- 28.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד, כאשר הם לבושים בציוד מגן אישי ככל שנדרש.
- 28.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 28.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

29. חירום

- 29.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 29.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

30. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

- 30.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
- 30.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- 30.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה", ויעביר עותק למזמין העבודה וליועץ הבטיחות של התאגיד.
- 30.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד וליועץ הבטיחות של התאגיד.

התחייבות הקבלן ביחס לכלל העבודות:

- 30.5. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות ביחס להוראות הבטיחות.
- 30.6. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.
- 30.7. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
- 30.8. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.

- 30.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- 30.10. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
31. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
32. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
33. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
34. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
35. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו. ולראייה חתימתי חופשי ומרצון.

תאריך _____ שם הקבלן ושם משפחה: _____

ת.ז.: _____ ח.פ.: _____

חברה: _____ חתימת הקבלן (המציע): _____

לכבוד,

חטי נכסים -אגף אמו"ן

משרד הביטחון, הקריה

ת"א

כתב התחייבות תאגיד אפק השומרון להנחת מובל מאסף ביוב "כביש 5"

בתוואי גדר הביטחון

- הואיל ותאגיד אפק השומרון (להלן: "החברה"), מעוניין להניח מובל קו מאסף ביוב בקוטר 630 מ"מ מפוליאתילן, מאריאל ועד לאזור ראש העין והשפדן באורך של 30 ק"מ להלן: "המובל".
- והואיל ובכדי להקים את המובל על החברה לעבור בקטע שאורכו כ-1.5 ק"מ בתוך ובסמוך למקרקעין צבאי ובתחום מ.ק. 3000948 (להלן: "המקרקעין או האתר" לפי העניין), מצ"ב תצא כנספח א' (להלן "המפות").
- והואיל ובמקרקעין עוברת גדר הביטחון, על כלל מרכיביה, ובכלל זה גדר אינדיקטיבית, תשתיות תת קרקעיות, כביש פטרול, תעלת ניקוז, גדר תלתלית וכיוצ"ב (להלן: "גדר הביטחון") שבאחריות משרד הביטחון (להלן: "המשרד") ומנהלת גבולות ותפר (להלן: "המנהלת").
- והואיל והמשרד נעתר לבקשת החברה להיכנס למקרקעין צבאי לצורך ביצוע העבודות להנחת המובל (להלן: "העבודות" או "הנחת המובל" לפי העניין), והכל בכפוף לעמידת החברה בתנאים, בהצהרות ובהתחייבויות המפורטים בכתב התחייבות זה ולאחר קבלת כל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים עפ"י כל דין.
- לפיכך מצהירה החברה ומתחייבת באמצעות מורשי החתימה מטעמה החתומים מטה, כלפי מדינת ישראל / משרד הביטחון כדלקמן:

1. כללי

- 1.1 המבוא לכתב התחייבות זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הכותרות בכתב התחייבות זה נתנו לשם הנוחות בלבד ואין להן משמעות בפרשנות כתב התחייבות.
- 1.3 כתב התחייבות זה מבטל כל מסמך קודם, כתב התחייבות, הבטחה או זיכרון דברים אשר נקשרו בין הצדדים עובר לחתימת כתב התחייבות זה שעניינם המובל נשוא כתב התחייבות זה, למעט אם צורפו כנספח לכתב התחייבות זה.

1
ד"ר קוטאי, ע"ד
ד"ר אדירקטוריון
אפק השומרון
נאיר אברהם, ע"ד
מנכ"ל
אפק השומרון

- 2.10 התכנית וביצוע העבודות יתואמו עם כל רשות מוסמכת נדרשת ו/או גורם ממשלתי ו/או כל גורם רלוונטי אחר הנדרש ע"פ דין.
- 2.11 ידוע לה, כי אין במתן ההיתר לביצוע העבודות באתר בכדי לגרוע מזכויות המשרד במקרקעין, ואין בכתב התחייבות זה להקנות לחברה זכויות כלשהן במקרקעין.
- 2.12 לחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה למשרד במידה וצה"ל ו/או המשרד לא יאשרו לה לעבוד באתר בשל פעילות ביטחונית.
- 2.13 העבודות תבוצענה על חשבון החברה בלבד והמשרד לא יישא בכל עלות.
- 2.14 ביצוע העבודות יהיה בהתאם לתכניות שהוצגו ואושרו על ידי המשרד.
- 2.15 החברה מצהירה כי ביצוע העבודות לא יחרוג מן התוואי המוגדר והמסומן על גבי המפות והתכנית המאושרת המצ"ב בנספח ההנדסי.
- 2.16 החברה מתחייבת כי תכניות המובל יכללו תכנון לחיבור עתידי לביוב של מוצב מגן דן.
- 2.17 על החברה לפעול בהתאם לכל דין ובכלל זה להימנע מכל השלכת פסולת בניין ו/או עודפי עפר ו/או עודפי ברזל וכיוצ"ב ולעדכן המשרד מיד על כל חריגה ו/או אירוע המשפיע על הסביבה, ובכלל זה פיצוץ או דליפה בקו הביוב. כל אירוע המשפיע על הסביבה ככל שיהא, יטופל על ידי החברה והיא תישא בעלויות הטיפול בחריגה או באירוע על חשבונה וללא הגבלת זמן.
- 2.18 לחברה ידוע, כי המובל עובר בתוך מקרקעין ועל כן פגיע יותר, בין היתר כתוצאה מפעילות המשרד באזור או מפגיעה בודון. בהקשר זה, יובהר כי המשרד לא יהא אחראי לנוק, מכל סוג שהוא, שייגרם למובל כמפורט בפרק האחריות בנויקין וביטוח.
- 2.19 החברה מצהירה, כי ידוע לה שאין במתן האישור לביצוע העבודות נשוא כתב התחייבות זה משום אישור לאיזו קבוע של אתר העבודות מצד אנשי החברה וכי לאחר סיום ביצוע העבודות כל כניסה של אנשי החברה לאזור שטח העבודות לצורך תפעול או תחזוקת הקו תתואם מראש עם גורמי המשרד ובהתאם לנהליו.
- 2.20 לחברה ידוע כי האישור של המשרד לביצוע העבודות ניתן לתקופה של 6 חודשים מיום מתן האישור לביצוע העבודות, ובכפוף לחתימתו על ידי מורשי החתימה של החברה ומסירתו חתום למשרד (להלן: "תוקף האישור"). בתום תקופה זו יפקע האישור. תוקף האישור ניתן להארכה נוספת של חודשיים נוספים, או יותר בכפוף לפניית החברה למשרד בכתב, 30 ימים לפני תום תקופת האישור, ולמשרד שמורה הזכות להוסיף תנאים נוספים להארכת התקופה, ככל שיידרשו (להלן: "התקופה הנוספת").
- 2.21 החברה מתחייבת כי ובמידה ולא הוארך תוקף האישור, יפונה כל הצידוד, המחוברים כלי הצמ"ח וכיוצא באלו בתוך 14 ימים וישיב את האתר למצב בו היה ערב כניסתו אליו לשביעות רצונו של המשרד.

3. מהלך העבודות

החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלהלן-

- 3.1 ידוע לה כי למשרד תישמר הזכות הבלעדית להפסיק בכל עת ובאופן מידי את העבודות על פי שיקול דעתו הבלעדי, על ידי נציג המשרד או מי מטעמו, ולחברה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המשרד בשל כך. היה והפסקת העבודות לא נובעת בשל צורך ביטחוני מבצע, יעביר המשרד, ככל שיתאפשר, לחברה הודעה מוקדמת של 48 שעות בטרם הפסקת העבודות, כאמור.

3
 ימיה קוטאי, ע"ד
 יו"ר רשות מקרקעי ישראל
 אפק השומרון

לאיראן, ע"ד
 מנכ"ל
 אפק השומרון

- 3.2 החברה מתחייבת, עם קבלת דרישת הפסקת עבודות כאמור בסעיף 3.1 לפנות את השטח מכל אדם וחפץ במידי ולחברה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המשרד בשל כך.
- 3.3 החברה מצהירה כי ידוע לה כי העבודות נשוא כתב התחייבות זה מבוצעות במקרקעין צבאי המצוי באחריות פיקוד מרכז ונתון לסיכונים ביטחוניים. מובהר בזאת כי באחריות החברה לפעול בהתאם להנחיות הביטחון המצ"ב כנספח ג לכתב התחייבות זה בכל תקופת ביצוע העבודות וכן בתקופת התחזוקה, המשרד שומר לעצמו את הזכות לעדכן את הנחיות הביטחון מעת לעת (להלן: "הנחיות הביטחון").
- 3.4 החברה מתחייבת להעביר את רשימת כל העובדים לאישור מתאם אבטחה במנהלת גבולות ותפר בטרם תחילת העבודות במקרקעין. חל איסור מוחלט להכניס לשטח עובדים שלא אושרו על ידי מנהלת גבולות ותפר.
- 3.5 החברה מתחייבת לאבטח את שטח העבודות באמצעות אבטחה אזרחית ע"פ נספח הביטחון המצ"ב כנספח ג' לכתב התחייבות זה, וזאת לאורך כל אורך תקופת ביצוע העבודות ובמהלך תקופת התחזוקה. אין באמור בהנחיות הביטחון בכדי להטיל אחריות כלשהי בקשר לאבטחת ביצוע העבודות על כל המשתמע מכך על המשרד.
- 3.6 ידוע לחברה שבמידה ועפ"י הנחיות המפקד הצבאי בשטח או מתאם האבטחה במנהלת היא תידרש להוסיף צוותי אבטחה נוספים על הצוותים הקיימים, הרי שתעשה כך על חשבונה ולא תהיה לה שום תלונה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המשרד.
- 3.7 מיקום שטח ההתארגנות של הקבלן, ככל שידרש, (להלן: "שטח ההתארגנות") יסוכם בהמשך בסיוור שיתקיים בסמוך לתחילת העבודות. יובהר כי ככל שתקיס החברה שטח ההתארגנות במקרקעין, מצהירה החברה כי תקבל את שטח ההתארגנות במצבו הנתון (AS IS) ולא תטיל על המשרד כל חבות ו/או אחריות משימושה בשטח ההתארגנות, וכי המשרד לא יהיה אחראי לכל נזק ואו אובדן שיגרמו כתוצאה משימוש בשטח ההתארגנות. כמו כן, מתחייבת החברה בתום ביצוע העבודות להשיב את שטח ההתארגנות לקדמותו לשביעות רצון המשרד, ולא תהיה לה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין זאת.
- 3.8 החברה מצהירה כי ידוע לה שהנחתו של המובל והצבת הציוד הנלווה במקרקעין הצבאי או בשטח ההתארגנות אינם מהווים בטוחה לשלמותם ותקינותם וכי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשרד בגין זאת.
- 3.9 החברה מתחייבת כי בכל זמן ביצוע הנחת המובל תוואי המכשול יהיה סגור ומגודר. ככל ותבקש החברה לצורך ביצוע העבודות נשוא כתב התחייבות זה לפרק את הגדר התלתלית הדבר יתואם מראש ובטרם ביצוא הפירוק עם מנהלת קו ותפר ובהתאם להוראות האבטחה. יובהר כי טרם הפירוק הגדר התלתלית יבוצע תיעוד וצילום של המצב הקיים.
- 3.10 החברה מתחייבת על הקמת גדר תלתלית חדשה במקומות בהם אושר לבצע פירוק לטובת הנחת המובל בהתאם לדרישות המשרד.
- 3.11 לנציג המשרד או מי מטעמו תהא הזכות להיכנס לאתר במהלך העבודות בכל רגע נתון, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המשרד.
- 3.12 העבודות באתר לא יפריעו לפעילות מערכת הביטחון. החברה מתחייבת כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך.

- 3.13 במהלך כל ביצוע העבודות לא תחסם דרך הפטרול בסמוך לגדר ויישמר מעבר פתוח לכוחות הביטחון. למען הסר ספק, החברה מתחייבת כי העבודות במקרקעין לא יפריעו לפעילות השוטפת של המשרד. היה והעבודות יפריעו למשרד, רשאי המשרד להודיע לחברה על סיום העבודות ולחברה לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 3.14 בעת ביצוע העבודות תנקוט החברה בכל אמצעי הבטיחות המתחייבים על פי כל דין ו/או ההוראות המתאימות לסוג העבודות המתבצעות לרבות קיום פקודות בטיחות בעבודה באתר ומינוי מנהל עבודה באתר בנייה ככל ונדרש על פי דין.
- 3.15 במידה וכתוצאה מביצוע העבודות ייפגעו המקרקעין ובכלל זה גדר הביטחון או דרך הפטרול או תעלת הניקוז או הגדר התלתלית או כל מרכיב בטחוני אחר על החברה להודיע על כך לנציג המנהלת באופן מידי ולתקן את הנזק על חשבונה במידי.
- 3.16 במידה והנזק שייגרם לא יתוקן בזמן סביר, המשרד שומר לעצמו את הזכות לבצע את התיקון באמצעות המנהלת או מי מטעמה, והחברה מתחייבת לשאת בכל העלויות שתיגרמנה למשרד בפועל בגין הנזק כאמור, בכפוף לקבלת אסמכתאות. כמו כן החברה מתחייבת לאפשר למנהלת או מי מטעמה לבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך תיקון הנזק כאמור.
- 3.17 במידה ובמהלך העבודות תפגענה תשתיות של כל גורם אחר, שאינו המשרד, שעוברות במקרקעין, תתקן החברה על חשבונה את התשתיות כאמור, ותחזיר את המצב לקדמותו, בתוך זמן סביר באופן מידי ובהתאם לדרישת הגורם הרלוונטי.
- 3.18 ככל והחברה או מי מהקבלנים מטעמה יפסיקו את העבודות במקרקעין מכל סיבה שהיא, או שבמהלך העבודות ייגרם נזק כלשהו לגדר הביטחון, והכל כמפורט לעיל, והחברה לא תמשיך את העבודות או תתקן את הנזקים שנגרמו לגדר הביטחון, בתוך 14 יום, המשרד יהיה רשאי לסלק מהמקרקעין את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם, או לחילופין יהיה רשאי לבצע את התיקונים הנדרשים, והכל על חשבון החברה. המשרד לא יהיה אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

4. סיום העבודות

- 4.1 החברה מתחייבת בגמר ביצוע העבודות להחזיר את השטח הצבאי לקדמותו בהתאם לשיעור רצון המשרד ובכפוף להוראות המפורטות להלן:
- 4.1.1 ידוע לחברה כי אישור המשרד לביצוע העבודות בהתאם לתוכניות תקף ל-6 חודשים ממועד חתימת החברה על כתב התחייבות זה.
- 4.1.2 ידוע לחברה כי משך ביצוע העבודות לא יחרוג מחצי שנה (להלן: "**משך הביצוע המאושר**"). היה והחברה תחרוג ממשך הזמן המאושר, עליה לפנות בכתב לנציג המנהלת, כאמור בסעיף 7.3 שלהלן לצורך קבלת אישור.
- 4.1.3 החברה מתחייבת בתוך 14 יום ממועד סיום העבודות לפנות את המקרקעין מכל אדם וחפץ, לרבות, המחוברים, כלי העבודה וכיוצא באלו, לרבות יישור המקרקעין, סילוק סוללות עפר, בורות ושאריות דומות, ולרבות ניקוי המקרקעין במקרה של זיהום המקרקעין בעקבות העבודות.
- 4.1.4 למען הסר ספק, באחריות החברה לבצע את כל הפעולות האמורות לעיל, עם תום ביצוע העבודות במקרקעין ועל חשבונה.

ד"ר קוטאי, ע"ד
ד"ר דיירקטוריון
אפק השומרון

ד"ר אברהם, ע"ד
מנכ"ל
אפק השומרון

- 4.1.5 במועד הסופי לפינוי המקרקעין מתחייבת החברה ליצור קשר עם נציג המנהלת/המשרד לקבלת אישורו כי הפינוי נעשה כנדרש.
- 4.1.6 בתום העבודות מתחייבת החברה להחזיר לקדמותו את המקרקעין כפי שהיה ביום הכניסה לביצוע העבודות והמשרד יאשר את תקינות הכביש בכתב.
- 4.1.7 כמו כן מתחייבת החברה למסור למשרד תכניות עדות (כולל T.L של המובל) ב-3 עותקים קשיחים ומדיה מגנטית.

5. זכות קיזוז

המשרד רשאי לקזז כל חוב ו/או סכום ו/או נזק אשר ייגרמו לו, במישרין או בעקיפין, מאי עמידת החברה בהוראות כתב התחייבות זה, לרבות מאי ביצועה את העבודות בהתאם לאמור בנספח ב' – הנספח ההנדסי, מכל סכום המגיע מהמשרד לחברה.

השימוש בסעיף זה אינו גורע מזכותו של המשרד לגבות את החוב או החיוב המגיע לו מהחברה בכל דרך אחרת.

6. אחריות בניזיקין וביטוח

- 6.1 החברה מתחייבת לשאת באחריות מלאה ובלעדית כלפי המשרד לכל נזק ו/או אובדן מכל מין וסוג שהוא, לרבות לנזק כלכלי תוצאתי שייגרם לחברה כולל למובל, לעובדיה ו/או ללקוחותיה ו/או למי מטעמה כולל לקבלנים וקבלני משנה, בין שנגרמו באופן ישיר ובין שנגרמו בעקיפין, מכל סיבה שהיא ובכל נסיבות שהן או בכל צורה שהיא, תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא כתב התחייבות זה ו/או תפעול ותחזוקת המובל ו/או המצאות החברה ו/או מי מטעמה במקרקעין עובר לביצוע העבודות, במהלך ובתקופת התפעול ותחזוקת המובל ו/או הימצאות המובל במקרקעין ו/או ביצוע פעולות והתחייבויות החברה על פי כתב התחייבות זה, כולל ומבלי למצות כתוצאה מנפלים ו/או מתחמושת ו/או משאריות תחמושת ו/או ממצב המקרקעין ותחזוקתם עובר לביצוע העבודות, במהלך ובתקופת התפעול ותחזוקת המובל ו/או מפעילות המשרד ו/או מי מטעמו באזור ו/או במקרקעין, והמשרד ומי מטעמו יחא פטור מכל אחריות לנזק ו/או אובדן כאמור. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- החברה מתחייבת כי לא תהא לה כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי המשרד ו/או מי מטעמו בגין נזק ו/או אובדן כאמור, והמשרד ומי מטעמו יחא פטור מכל אחריות בגינם. הפטור האמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.2 החברה מתחייבת לשאת באחריות מלאה ובלעדית כלפי המשרד לכל נזק ו/או אובדן מכל סוג ומין שהוא שייגרמו למשרד כולל ומבלי למצות לגדר הביטוח ו/או לתשתיות המשרד העוברות במקרקעין, לעובדיו, לחיילים ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהוא כולל ומבלי למצות לתשתיות העוברות במקרקעין כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה כולל קבלנים וקבלני משנה, תוך כדי ו/או עקב ו/או כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות נשוא כתב התחייבות זה ו/או תפעול ותחזוקת המובל ו/או המצאות החברה ו/או מי

ד"ר קוטאי, עו"ד
 ד"ר קדיר קטוריון
 אפק העומרון

ד"ר אברהם, עו"ד
 מנכ"ל
 אפק העומרון

- 6.3 מטעמה במקרקעין עובר לביצוע העבודות, במהלכן ובתקופת התפעול ותחזוקת המובל ו/או המצאות המובל במקרקעין ו/או ביצוע פעולות והתחייבויות החברה על פי כתב התחייבות זה. החברה מתחייבת לפצות את המשרד בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרמו לו אשר התברה אחראית בגינם על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל דין, ולשפות את המשרד בגין כל הוצאה ו/או תשלום בהם הוא יישא עקב דרישה ו/או תביעה אשר יוגשו נגדו בגין נזק ו/או אובדן אשר החברה אחראית בגינם על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל דין, וזאת על פי פסק דין שלא עוכב ביצעו או בפשרה בהסכמת החברה, ובלבד שניתנה לחברה האפשרות להתגונן בפני הדרישה ו/או התביעה כאמור. המשרד יודיע לחברה על דרישה ו/או תביעה שהוגשה נגדו בתוך זמן סביר לאחר קבלתה.
- 6.4 מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי כתב התחייבות זה ו/או על פי כל דין, מתחייבת החברה לבטח את אחריותה כאמור לעיל, ולערך בעצמה ו/או באמצעות קבלן מטעמה, ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, אצל חברת ביטוח מורשית בישראל ובעלת מוניטין ביטוחים על פי שיקול דעתה, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים המפורטים להלן:
- 6.4.1 כל הסיכונים לגבי רכוש, המתייחס לעבודות נשוא כתב התחייבות זה, לרבות ציוד וחומרים במלא ערכם, מפני אובדן או נזק פיזי תאונתי או בלתי צפוי אשר אירעו במהלך תקופת ביצוע העבודות הנ"ל. הביטוח יכלול תנאי מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות שיבוב ו/או תחלוף כלפי המשרד והבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של \$ 4,000,000 לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית. הפוליסה תורחב לכלול את המשרד והבאים מטעמו כמבטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר חבות הנובעת ממכשירי הרמה, פריקה, טעינה וחפירה, מנופים ו/או מעליות, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, הרעלה, מתקנים סניטאריים פגומים, זיהום תאונתי, וכן הביטוח יכלול כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי. כמו כן יצוין במפורש כי הפוליסה תכסה נזק לרכוש הנגרם עקב שימוש בכלי רכב מנועי מעבר לגבולות האחריות הסטנדרטיים בפוליסות ביטוח רכב.
- 6.4.3 ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של \$ 5,000,000 לתובע, לאירוע ולתקופת ביטוח שנתית, המבטח חבות בגין כל פגיעה גופנית למועסקים על ידי החברה ו/או ע"י קבלנים ו/או ע"י קבלני משנה מטעמה. הפרק כאמור לא יכלול כל הגבלה בדבר העסקת נוער, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם ושעות העבודה. הביטוח יחויב לשפות את המשרד ו/או מי מטעמו היה וייקבע כי הוא נושא בחובות מעביד כלפי מי מהמועסקים על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או הוא ייחשב למעבידם, ויכלול תנאי מפורש לפיו המבטח מוותר על זכות שיבוב ו/או תחלוף כלפי המשרד והבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 6.5 בביטוחים הנ"ל יצוין במפורש כי מדובר בביצוע עבודות ופעילויות במקרקעין צבאי ובשטח ביטחוני.
- 6.6 לפני תחילת העבודות וכתנאי מקדמי לכך מתחייבת החברה להמציא לידי המשרד אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 6.4 לעיל כשהוא חתום על ידי מבטחה ויכלול תנאי מפורש

- לפיו המבטח מותר על זכות שיבוב ו/או תחלוף כלפי המשרד והבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.
- 6.7 בתום ביצוע העבודות נשוא כתב התחייבות זה ובמהלך תקופת תפעול ותחזוקת המובל, מתחייבת החברה לבטח את אחריותה ורכושה כאמור לעיל בביטוחים מתאימים ובגבולות אחריות ראויים, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים המפורטים בסעיפים 6.4.2 ו- 6.4.3 לעיל. כמו כן, ככל שהחברה תערוך ביטוח רכוש לקו המים וביטוח נזק תוצאתי בגין נזק/אובדן למובל הרי שבביטוחים אלה ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות שיבוב/תחלוף של המבטח כלפי המשרד והבאים מטעמו. יובהר כי אין באי עריכת ביטוח רכוש למובל ו/או ביטוח נזק תוצאתי כדי לגרוע מאחריות החברה כמפורט בסעיף 6.1 לעיל.
- 6.8 לפני תחילת ביצוע התפעול ותחזוקת המובל מתחייבת החברה להמציא לידי המשרד אישור על עריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 6.7 לעיל. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על החברה להמציא לידי המשרד אישור עריכת ביטוחים מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי החברה לתקופת ביטוח נוספת וכך מדי תקופת ביטוח עד תום תקופת התפעול והתחזוקה של קו המים. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורים על עריכת הביטוחים דלעיל לבין האמור בכתב התחייבות זה ולדרישות המשרד, מתחייבת החברה לפעול לשינוי האישור על מנת להתאימו להוראות כתב התחייבות זה.
- 6.10 היה ולדעת החברה יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחים הנ"ל, והחברה תערוך ותקיים ביטוחים אלו כאשר בביטוחי החבויות יתווסף המשרד והבאים מטעמו כמבטח נוסף בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל הביטוחים יותר המבטח על זכות שיבוב ו/או תחלוף כלפי המשרד והבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנוק בזדון.
- 6.11 בביטוחים הנ"ל ייכלל תנאי לפיו מתחייב המבטח כי ביטוחי החברה לא יצומצמו ולא יבוטלו אלא אם תשלח הודעה כתובה על כך בדואר רשום לידי המשרד, 30 יום מראש.
- 6.12 החברה תישא לבדה בעלויות הביטוחים ובהשתתפויות העצמיות ונושא זה יצוין במפורש באישור על עריכת הביטוחים שעל החברה להמציא.
- 6.13 ידוע להחברה כי אין בעריכת ביטוחי החברה, בהמצאת אישור על עריכת הביטוחים על ידה ו/או בהמצאת העתקי הפוליסות על ידה, כדי להטיל אחריות כלשהי על המשרד ו/או להוות אישור בדבר התאמה למוסכם ו/או כדי לפטור אותה מאחריותה על פי כתב התחייבות ו/או על פי כל דין.
- 6.14 עריכת הביטוחים והמצאת האישור על עריכת הביטוחים לידי המשרד הינם תנאים יסודיים בכתב התחייבות זה, ואי עריכת הביטוחים ו/או אי המצאת אישורי עריכת הביטוחים במועד ייחשבו כהפרה יסודית של כתב התחייבות.

7. הוראות שונות

- 7.1 כל הוראה מהוראות כתב התחייבות זה אינה באה לגרוע מהוראה אחרת שלו כי אם להוסיף עליה.

7.2 לא השתמש המשרד בזכויות הניתנות לו לפי כתב התחייבות זה במקרה מסוים, לא יראו בכך ויתור על אותן זכויות ולא ילמדו מהתנהגות זו וויתור כלשהו על זכויות ו/או הוראות לפי כתב התחייבות זה.

7.3 לצורך מימוש כתב התחייבות זה ולשם ייעול שיתוף הפעולה בין הצדדים ייקבעו אנשי קשר בין הצדדים (להלן: "אנשי קשר") כדלקמן:

א. מטעם המשרד:

תיאום ופיקוח הנדסי-

סא"ל אלעד פרץ, מנהלת גבולות ותפר, מסי נייד: 052-9284509

תיאום בטחוני-

מתאם אבטחה במנהלת גבולות ותפר, רון טריגר טלפון 050-9414957

ב. מטעם החברה:

ולראיה באה החברה על החתום:

י"א י"א אברהם, עו"ד מנכ"ל אפק העומרון	שם ותפקיד	י"א י"א אברהם מנכ"ל
ד"ר קוטאי, עו"ד יו"ר קטוריון אפק העומרון	שם ותפקיד	ד"ר קוטאי יו"ר קטוריון
תאריך 22/5/19		

אישור עו"ד או חשב החברה:

אני הח"מ עו"ד / חשב _____ 13 שולף מאשר בזאת כי ה"ה החתומים לעיל מורשים לחתום ולהתחייב בשם החברה.

ד"ר שוחף, עו"ד
מסי ורשיון 46643
נדעון פישור ישותי
מרכז טריאל, מרכז משפטי ק. ע"מ 40, ת"א

תאריך: 27/5/19

נספח ב' - תאום הנדסי

נספח זה הינו חלק בלתי נפרד מכתב ההתחייבות בין חברת 'אפק השומרון תשתיות מיס וביוב בע"מ' (להלן 'החברה המבצעת') והמשרד הנוגע לפרויקט מובל כביש 5 – קו ביוב מאסף מאריאל ועד לאזור ראש העין והשפדן.

תיאור הקו

קו ביוב בקוטר 630 מ"מ פוליאתילן PE100 דרג 16 הכולל התחברויות מכל צד לקו ביוב קיים ע"פ סט תוכניות לביצוע שהועברו למשרד.

קו הביוב בסמוך לתוואי קו התפר אורכו כ-1500 מ', עומק קו הביוב משתנה ויהיה ע"פ חתך לאורך שהועבר למשרד.

כמו כן, מתוכננים לאורך הקו חצרות ובתוכן נקודות ניקוז, ניקוי ונקודות אוויר.

1. כללי:

- א. בקטעי העבודות קיימות תשתיות שונות, ע"פ תכניות מדידה שהועברה ע"י החברה. יש להימנע מפגיעה בתשתיות אלה.
- ב. בסיום ביצוע חפירת התעלה ובטרם ביצוע הנחת הקו, החברה תעביר למשרד תכנית עדות (AS MADE) של חפירת התעלה לבדיקה ע"י מתכנן המשרד.
- ג. הנחת הקו תבוצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהמנהלת.
- ד. החברה מתחייבת לשמור על שלמות הכביש, דרך המערכת, תעלות הניקוז ושאר התשתיות בתוואי העבודות, במשך כל זמן העבודות.
- ה. החברה מתחייבת שלא לנסוע על הכביש ו/או דרך המערכת.
- ו. החברה מתחייבת שלא לעבוד עם כלים זחליים על דרך הפטרולים על תוואי קו התפר.
- ז. באזורים בהם המעבר צר, העבודה לא תבצע באמצעות באגר, אלא בכלים הנדסיים קטנים יותר תוך התחשבות בתשתיות הקיימות ובתעלת הניקוז.
- ח. החברה מתחייבת שלא להניח את הקו בתוך תעלת הניקוז.
- ט. החברה מתחייבת כי במסגרת תכניות המובל מאפשרות חיבור עתידי של מוצב מגן דן לביוב.
- י. במסגרת הקמת הקו מתחייבת החברה להתחבר לקו ביוב הקיים בסמוך לשוב אלקנה שאליו עתיד להתחבר מוצב מגן דן. המשרד יממן את עלויות החיבור העתידי.
- יא. הצדדים יפעלו בתיאום ובשיתוף פעולה לצורך חיבור עתידי של מוצב מגן דן.
- יב. החברה מתחייבת בגמר ביצוע העבודות, להחזיר את המקרקעין לקדמותם, לרבות הכבישים ו/או דרכי הגישה לאתר, רצועת התשתיות, תשתית התאורה, מגלשי המים, מעבירי המים, דרך הפטרול, גדרות התלתלית ותוואי גדר הביטחון, והכל לשביעות רצון המשרד.

ד"ר קוטאי ע"ד
ד"ר אבידן קטורין
אפק השומרון

ד"ר אברהם ע"ד
מנכ"ל
אפק השומרון

2. תכניות:

המובל-באחריות החברה להעביר את רשימת התכניות והתכנים לביצוע.
החצרות-ימוקמו במקומות בהן הותך רחב. באחריות החברה להעביר תוכנות מפורטות(מיקום ופרטים).
תלתליות- הביצוע יהיה בהתאם למפרט שיועבר ע"י המשרד.

3. היתר בנייה:

- א. באחריות החברה להמציא למשרד את כלל האישורים והתכניות המעודכנות הנדרשות להוצאת היתר בנייה לעבודות (לדוגמא אישורים של נת"י, חח"י, בזק, עתיקות וכיוצ"ב).
- ב. לאחר קבלת כלל האישורים והתכניות כאמור, באחריות המשרד לפעול להוצאת היתר בנייה צבאי לקטעים הנ"ל בתחומי המקרקעין הביטחוני הקיים.
- ג. לא יורחב צו תפיסה לטובת העבודות הנ"ל.

4. תיק תיעוד:

באחריות החברה המבצעת, בטרם כניסה לביצוע העבודות, למסור תיק תיעוד של התואי הכולל תכניות מצב קיים עדכניות וצילומים.
כמו כן, על החברה למסור תיק תיעוד ASMADE בסיום העבודות לשביעות רצון המשרד.

קוטאי, עו"ד
דיסקטוריון
אפק השומרון
נאיר, אברהם, עו"ד
מנכ"ל
אפק השומרון



מנהלת	גבולות	ותפר
ב י	ט ח ו	ו
טל':	076-8600156	
פקס:	076-8600159	
מייל:	Hamalteum@mail.idf.il	
סימוכין:	182-22-0519	
06	מאי	2019

נספח ביטחון לעבודות במרחב פקמ"ז ותפר
קו ביוב אריאל ראש העין, תאגיד המים עין אפק-

1. כללי:

- 1.1 גזרת העבודות מהווה שטח צבאי הנתון לסיכונים ביטחוניים.
- 1.2 מובהר בזאת כי האחריות הכוללת לביטחון בגזרה בה פועלת החברת (להלן "החברה") הינה של הגורם האחראי לביטחון בגזרה, דהיינו פיקוד מרכז, או מג"ב (להלן "הגורם המבצעי") ועל החברה לתאם את תכניתיה ועבודותיה עם הגורם המבצעי באמצעות מתאם האבטחה במנהלת גבולות ותפר (להלן "מתאם אבטחה").

2. דרישות הביטחון:

- 2.1 האחריות לאבטחת העבודות בגזרה היינה של צה"ל. במידת הצורך יידרש הקבלן באספקת צוותי אבטחה וזאת באמצעות חברת אבטחה כמפורט בנספח זה. במקרה זה האחריות לאבטחת פעילות החברה, לרבות קבלנים מטעמה במסגרת העבודות הינה של החברה. אבטחת פעילות זאת תעשה על ידי החברה על פי הנחיות הגורם המבצעי ובאמצעות חברות אבטחה אזרחיות בתיאום מול מתאם האבטחה. מובהר כי אחריות זאת כוללת את אחריות החברה לשמירה על חיי העובדים עברה ועבור הקבלנים מטעמה, הציוד והחומרים, בכל שעות הפעילות ולאחריו ובכלל זה באתרי עבודתה.
- 2.2 דרישות האבטחה לפרויקט זה הם אבטחה פריפריאלית של צה"ל בשעות היום ובשעות הלילה 2 צוותי אבטחה אזרחית על חשבון הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון כי במידת הצורך ועל פי הערכת המצב יידרש להציב צוותי אבטחה נוספים ביום/בלילה וזאת בהתאם לדרישת הגורם המבצעי / מתאם האבטחה. תגבור הצוותים יהיה על חשבון הקבלן.
- 2.3 באחריות קב"ט החברה לבצע ביקורות לעובדים בשטח ולוודא עמידתם בהנחיות ובדרישות הביטחון כפי שהוגדרו ע"י הגורם המבצעי.
- 2.4 בהמשך לאמור עד כה הגורם המבצעי /או מתאם האבטחה יפיץ נוהל מפורט לאתר העבודה של החברה בנושא דרישות אבטחה ובכלל זה יוגדרו בנוהל את הדרישות מהמאבטחים, דרכי ונוהלי האבטחה. מובהר בזאת כי על החברה לעמוד בכל הוראות הנוהל המפורט ודרישותיו ואין לסטות מהן.
- 2.5 מבלי לגרוע מהאמור עד כה ובכלל זה יפורטו להלן בסעיף 4 דרישות האבטחה המינימאליות אשר על החברה לעמוד בהן. מטרת מידע זה לתת אינדיקציה לחברה על סוג והיקף הדרישות אשר ימסרו לו על ידי הגורם המבצעי/מתאם האבטחה. אין התחייבות כי אלה יהיו דרישות הגורם המבצעי/מתאם

לאור אברהם עו"ד
 מנכ"ל סימוכין: 182-22-0519
 אפק העוטרו



- האבטחה לאת העבודה ובהחלט ייתכן כי הללו תהינה מחמירות יותר, בהתאם להערכת המצב הביטחוני בשטח.
- 2.6 מעבר לאמור עד כה בסעיף זה, במקרה שכזה יהיה רשאי הגורם המבצעי/מתאם האבטחה להורות לחברה על הפסקת עבודות זמנית עד שתעמוד באופן מלא בנוהלי ודרישות האבטחה של הגורם המבצעי/מתאם האבטחה. בגין הפסקת עבודה זאת לא תהיה לחברה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בשל כך כלפי המשרד.
- 2.7 לחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה למשרד במידה והגורם המבצעי יעבד ו/או לא יאשר כניסה לעבודות באתר זה או אחר בשל פעילות ביטחונית או כל פעילות מבצעית אחרת.
- 2.8 מיד עם קבלת אישור תחילת העבודה, החברה תדרוש ממתאם האבטחה לקבל הנחיות הגורם המבצעי אודות אופן תנועתו בגזרה, נהלי מקרים ותגובות, נהלי תקשורת וכד'.
- 2.9 מובהר בזאת כי לא תאושר נוכחות אזרחים לאחר שעות הפעילות באתר עבודות החברה. על החברה לקחת בחשבון את המגבלות הנ"ל ועל כל המשתמע מכך.
- 2.10 אבטחה שתינתן על ידי הגורם המבצעי לעבודות החברה הינה כנגד איומים ביטחוניים בלבד.
- 2.11 כאמור, לחברה לא תהיה כל תביעה / טענה כלפי המשרד בגין אירוע פלילי מכל סוג שהוא בו מעורבים אתרים או/ו ציוד או/ו כלים או/ו עובדי החברה והקבלנים מטעמה.
- 2.12 מודגש בזאת, שסמיכות אתר עבודות החברה למתקן ו/או מקרקעין צבאי אינה מטילה כל אחריות על המשרד ו/או על הגורם המבצעי.
- 2.13 באחריות החברה לדחוף מידיית בע"פ ובכתב על כל אירוע בטחוני לגורם המבצעי ולמתאם האבטחה.
- 2.14 כמו כן החברה מחויבת לקיים נהלי קשר ודיווח אשר יכולים להשתנות מעת לעת, להדריך את עובדיה ו/או כל מי מטעמה בהתאם ולוודא יישומם במלואם.
- 2.15 החברה תיקח בחשבון, כי בעקבות שינוי המצב הביטחוני בגזרה, ייתכנו אילוצים בעבודתה השוטפת באתר. לדוגמא, חסימה של חלק מהצירים האזרחיים המובילים לאתר העבודה או חסימה של קטע המכשול לתנועה. לחברה לא תהיה כל תביעה/ טענה על כך כלפי המשרד.
- 2.16 למען הסר ספק, הגדרת הצורך הקצאת האבטחה לשם ביצוע עבודות בהתאם לנאמר בסעיפים לעיל – באחריות הבלעדית של הגורם המבצעי.

3. מהלך העבודות:

- 3.1 טרם הכניסה לעבודות בשטח, על החברה להעביר למתאם האבטחה את רשימת כל העובדים מטעמה ו/או עובדי קבלן מטעמה (ישראלים ופלסטינאים) לצורך בדיקה ביטחונית, סיווג ביטחוני רמה 6, מול הגורמים הרלוונטיים. חל איסור מוחלט להכניס לאתר העבודה, עובדים שלא אושרו ע"י מתאם האבטחה בכתוב.
- 3.2 בכול יום ג' ועד השעה 12:00 תעביר החברה למתאם האבטחה סידור עבודה לשבוע הבא ובו יצוין מיקומי העבודות, שעות פעילות וכד'.
- 3.3 בכול יום יבוצע תיאום פורמלי חוזר ליום המחרת מול מתאם האבטחה לאישור העבודות.



- 3.4 טרם כניסה לשטח המוגדר ו/או מכשול הביטחון לשם ביצוע העבודות יש לקבל אישור מחמ"ל תיאום אבטחה במנהלת גבולות ותפר (להלן "החמ"ל"), רק לאחר קבלת אישור הכניסה מהגורם המבצעי דרך החמ"ל תותר הכניסה.
- 3.5 במהלך העבודות, על צוות האבטחה / העובדים, חובת הדיווח לחמ"ל / למתאם האבטחה בכול אירוע חריג/חירום.
- 3.6 בסיום העבודות וביציאה מהשטח חובה לעדכן את החמ"ל / מתאם האבטחה.
- 3.7 אין לבצע תיאום ישירות מול הגורם המבצעי, כל תיאום נוסף מעבר לאישור העבודות שלנשלח לחברה מחויב באישור כתוב מהחמ"ל / מתאם האבטחה.
- 3.8 במהלך העבודות חובה על כל עובד שימצא ברשותו בהשיג יד ציוד מיגון אישי הכולל שכפ"צ וקסדה נגד ירי כמפורט בסעיף 5 להלן.
- 3.9 חל איסור על עבודות לילה ועל חניית כלים בשטח העבודות ו/או במכשול הביטחון.

4. דרישות עבור צוות אבטחה:

- 4.1 טרם תחילת העבודות על החברה להציג למתאם האבטחה את כלל האישורים הנדרשים:
- תעודת התאגדות של חברת האבטחה האזרחית.
 - רישיון קבלן שירות מטעם משרד התמ"ת / משרד הכלכלה.
 - היתר עיסוק בתחום שמירה ואבטחה לאזור יו"ש (מנהל אזרחי).
 - רישיון מיוחד להחזקת כלי יריה (משרד הפנים).
 - רישיון מארגן שמירה (משרד המשפטים).
 - ביטוח חבות מעבידים צד ג' וביטוח אחריות מקצועית.
 - אישור של ענף אבטחה מחוזי מ"י על עיסוק בשמירה ואבטחה בתחום המחוז.
 - חברת האבטחה האזרחית תגדיר רכז אבטחה שיעמוד בקשר בכל נושא מול מתאם האבטחה.
- 4.2 תכולת צוות אבטחה:
- צוות אבטחה יהיה מורכב משני מאבטחים המצוידים ברכב 4X4, בהתאם לדרישות של רכב וכוח אדם כפי שהוגדרו בסעיף זה.
- 4.3 דרישות סף לכוח אדם:
- אזרח ישראלי.
 - סיווג ביטחוני רמה 6
 - רובאי 05 מינימום.
 - ביצע שירות סדיר מלא בצה"ל / מג"ב ביחידות שדה.
 - מצב בריאותי תקין.
 - עבר הכשרה עפ"י חוק, קורס רמה מתקדם ב' (לפי הגדרת ענף אבטחה של מ"י).
- 4.4 ציוד אישי:

על הקבלן הזוכה לוודא, כי לכל עובד של חברת האבטחה יסופק כדרישה מינימלית את הציוד הבא:

• אקדח עם תומך (כגון ריני) + כוונת השלכה.
משרד הביטחון, ע"י
מנכ"ל ממונה: סימוכין: 182-22-0519
מפקד השומרון



- 4 מחסניות לא פחות מ-60 כדורים.
- כובע זיהוי.
- תחבושת אישית+ח"ע.
- שכפ"צ קרמי רמה 3.
- קסדה רמה A3.

4.5 כלי הרכב:

- רכב 4X4.
- על כלי הרכב להיות מסומנים באלמנט זיהוי בשני צדדיו ובגג פנס צהוב מהבהב.
- מטף כיבוי 5 ק"ג.
- ערכת עזרה ראשונה.
- הרכב ימוגן במיגון נגד אבנים כמופרט בסעיף 5.9
- בכל רכב יהיה פנס נטען בעוצמה של 600 לומינס לכל הפחות
- בכל רכב תהיה אלונקת בד מתקפלת

4.6 תקשורת:

- לכל צוות אבטחה יסופק מכשיר מירס נייד/מכשיר דומה הפתוח לכל האשכולות ופתוח לשיחות יוצאות.

4.7 משמרות:

- משמרת יום הינה משעה 06:00 ועד השעה 18:00.
- בכל מקרה לא יעבוד מאבטח יותר מ-12 שעות ברציפות.

4.8 אמצעי זיהוי:

- על החברה לוודא כי כלל העובדים המועסקים על ידה או על ידי קבלנים מטעמה ילבשו בזמן הימצאותם בשטח העבודות אפודה זוהרת בצבע צהוב עם כיתוב שם החברה או שם הקבלן מטעמה בגב.
- על המאבטחים לכבש כובע זיהוי בכל זמן הימצאותם באזור העבודות או בחניון.

5. מיגון הכלים. מיגון אישי לעובדים:

- 5.1 על החברה ו/או הקבלן מטעמה, לספק לכלל העובדים, מיגון אישי כמפורט להלן. מיגון אישי מינימלי לכל עובד – שכפ"צ וקסדה נגד ירי כמפורט.
- 5.2 בכל מקרה נדרש החברה לאשר דגמי קסדה ושכפ"צ אל מול מתאם האבטחה לפני רכישתם.
- 5.3 עובדי החברה וכל מי מטעמה יישאו מיגון אישי בהתאם להנחיית הגורם המבצעי. בכל מקרה סט מיגון אישי כאמור, יהיה ברשות כל עובד במהלך עבודתו, בהישג ידו לצורך שימוש מיד.
- 5.4 במידה והמצב הביטחוני בגזרה ישתנה, תקבל החברה הנחייה מתאימה מהגורם המבצעי ללבישת ציוד המיגון האישי הנ"ל ע"י עובדי החברה וכל מי מטעמה בטרם כניסתם לגזרת החוזה.
- 5.5 החברה תיקח בחשבון, כי לא תוכר כל דרישה או טענה, עקב השימוש בציוד מיגון אישי כאמור לדוגמא - שינוי קצב העבודה של הכלים או/ו פועלים.

אשראי ע"ד
 יו"ר רמת השרון
 אפק העירוני
 יאיר ארנון
 סמל
 אפק העירוני



- 5.6 על החברה להחזיק כמות מספיקה של השכפ"צים והקסדות ככול שידרש לכל העובדים לרבות מבקרים כנדרש, שכפ"צ רמה 3, קסדה רמה A3.
- 5.7 על החברה לשמור על ציוד המיגון תקין, נקי ועומד בדרישות שלעיל במשך כל משך העבודה.
- 5.8 נציג הגורם המבצעי ומתאם האבטחה רשאי לבדוק בשוטף לרבות באמצעות ביקורות פתע באתר העבודה של החברה את המצאות הסטים של ציוד המגן האישי בהישג ידם של העובדים וכן תקינות הציוד והתאמתו לדרישות מפרט הציוד. במידה ולא תעמוד החברה /או הקבלן מטעמה בדרישות, המשרד שומר לעצמו זכות להפסיק את העבודות ולהוציא את העובדים מהשטח.
- 5.9 מיגון כלל הרכבים וכלי צמ"ה נגד אבנים:
- א. כל כלי הרכב וכלי צמ"ה של החברה והקבלן מטעמה יהיו מוגנים כנגד זריקת אבנים – דהיינו על כל חלונות והשמשה האחורית של הרכב (ללא השמשה הקדמית) יודבק בחלקו הפנימי של החלון מדבקה שקופה למיגון כנגד אבנים.
- ב. עובי המדבקה – 350 מיקרון לפחות.
- ג. המדבקה תודבק אצל מתקין מורשה מטעם משרד התחבורה. כל מדבקה תוחלף כאשר תיפגע מזריקת האבנים / תאונה / נזק תוך 48 שעות. למען הסר ספק חידוש המדבקה יבוצע על חשבון הקבלן.
6. חניון לילה:
- במידה ויידרש הקבלן להקים חניון לילה בתחום מכשול הביטחון, חניון הלילה יעמוד במפרט הבא:
- א. 4 מאבטחים חמושים.
- ב. 2 רכבי 4X4.
- ג. עגלת תאורה, גנרטור וארבעה זרקורים (2000 לומינס מינימום כל אחד)
- ד. גדר תיל מסביב לחניון.

קוטאי, עו"ד
קונטרול
השומרון

גאורג'אנרחס, עו"ד
מכ"ל
אפק השומרון

**7. אנשי קשר ודרכי תיאום:**

הערכות שבועית: יש להגיש עד יום ג' בשעה 12:00

הערכות יומית: יש להגיש עד השעה 14:00

במידה וקימת עבודה שנדרשת בתיאום מדי ניתן לפנות לחמ"ל/למתאמי אבטחה 24/7.**8. דרכי תקשורת:****מתאמי אבטחה:**

רת"ח תיאום אבטחה פקמ"ז ותפר - רון טריגר: 050-9414957 (גזרות עומק אי"ש)

מתאם אבטחה אי"ש - גל נוי: 052-8753103 (גזרות תפר: 417, מנשה, אפרים)

מתאם אבטחה אי"ש - שחף לדרמן: 053-3417816 (גזרות תפר: עציון ויהודה)

מתאם אבטחה אי"ש - יאיר דמארי: 054-6671444 (גזרת תפר: עוטף י-ם)

חמ"ל תיאום:

גזרה:	עוטף י-ם	עציון, יהודה, בנימין ושומרון	מנשה, אפרים ו-417
מס' טלפון	*076-8600156	*076-8600154	*076-8600155
מס' וואטסאפ	053-5220919	050-2116428	053-3410013

*טלפונים רב קווים.

טלפון חירום: 076-8600157

פקס: 076-8600159

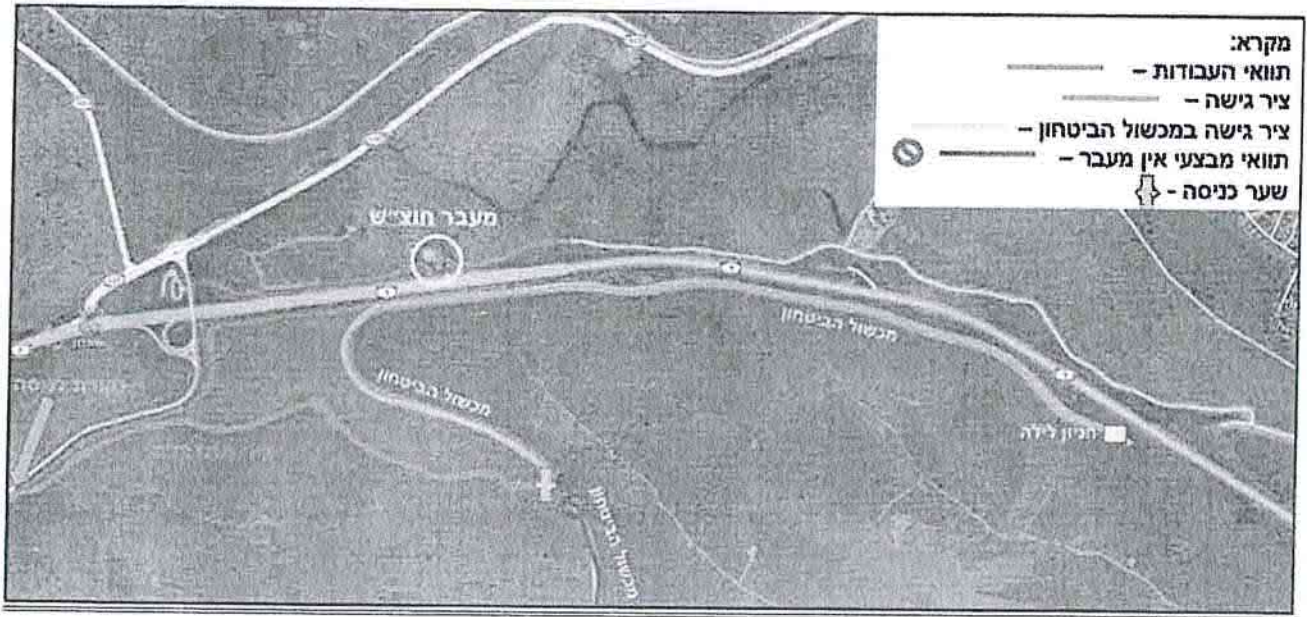
מייל אזרחי: hamalteum@mail.idf.il

ד"ר חגית קוטאי, עו"ד
 יו"ר מרכז חירום
 אפק השומרון

ד"ר יאיר דמארי, עו"ד
 מנכ"ל
 אפק השומרון



עזר שת"פ



ד"ר קוטאי, ע"ד
 די"ר מירקטורין
 אפק משומרון

ד"ר אברהם, ע"ד
 מנכ"ל
 אפק השומרון

תנאי המימון:

4. הכוש סגור. השייך למי מחזיקי ומבטוחי בצבול אחריות של 10% משווי העבודות ואג 250,000 ש"ח ונגזרת מביטוחם.
5. הנאות פיקדו הריבית בצבול אחריות של 10% משווי העבודות או 200,000 ש"ח העבודה במימון.
6. הנאות מתנדבים, אדריכלים, נאומים אחרים בצבול אחריות של 10% משווי העבודות או 200,000 ש"ח העבודה במימון.
7. חק ישר העובד מתכונן ומו עבודה ומו חומרים לקיום בצבול אחריות של 10% משווי העבודות או 250,000 ש"ח העבודות במימון. $1,000,000$ ₪
8. נזק עקיף תגובת מתכונן ומו עבודה ומו חומרים לקיים.
9. סילוני רעידות אדמה, נזקי טבע.
10. תקופת תחוקת רגילה של 12 חודש ותקופת תחוקת מיוחדת של 32 חודש.
11. חוזאות בגין עבודות ותקנותים זמניים לאחר חק בצבול אחריות בסך של 300,000 ש"ח.

מוסכם כהן כי הנמעל הביטוח בגין "מקרה ביטוח" המבטוח על פי פרק א' במתלה זו ישולמו ושירות לתברכה, אלא אם חרזה המבטוח בבית לשלום שירות לקבלן.

פרק זה כולל תקני מפורש, למי מותר המבטוח על כל זכות תחלופ ומו שיבוב כלפי תברכה ומו מחליף ומו עבודה ומו מחלף ומו מפקח העבודה מטעמה ובלבד שהמור בדבר הויתור על זכות התחלופ לא יתל לטובת מי שום קצת בזמן ומו ומו אלא הולם כל המצבים של תברכה ומו מפקח העבודה מטעמה ובלבד שישולמו ושירות לתברכה, אלא אם חרזה המבטוח בבית לשלום שירות לקבלן.

עבודת המי שלוחיו ומו קבלנים וקבלת משלוח המעטקים על ידו בבית העבודות בקטר עם חרזה שבדרך, בשל מעלת ומו מחלף רשמי בקטר עם העבודות אשר נרבו לאובדן, פגיעה או חק לגוף ומו לרבותו של כל אדם ומו כל קוף שחנה מבלי לרוע מכללחת המור לרבות פגיעה או נזק לחנה ומו מחלף ומו עבודה ומו מחלף ומו מפקח העבודה מטעמה.

בבולות תאחריות: 10,000,000 ש"ח (במיליון) עשרה מיליון שקל ישראלי חדש וארוע, לתבוע ובמטעמי לתקופת הביטוח.

תנאים מיוחדים: פרק זה אינו באף לכל מכללה בייחוד חבות הקשורת ומו תבועה מי יאש, תתמכרות, בחלז, מכשירי זרמה, ילוד הפידה, מריקה ותענה של כל רכב, חנות חקבלן בגין ובלתי קבלנים וקבלני משנה, עבודות גובה ומו בעומק, זילום תאחרות מקרי ובלתי צפוי, מתקנים טמטאריים מממים, תחמושת, פריעת שביטוח השבחה (למעט נקי טרו), חרילה וכל דבר מויק במאכל או משקח וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות חקבלן כלפי עובדים שחקבלן היב לשלום בגינם זמרי ביטוח לאומי).

תכונות המבטוחי למימון פיקדו המבטוח ממורעות בלבר:

1. חבות לנזקי גוף המבטוח משימוש ברכב ומו צמד מבני תדסי שוינו כל רכב מנתה כחחירות במקרה התעבורה ושאר תנאים המבטוח בצבול אחריות בסך 1,000,000 ש"ח למקרה ובמטעמי לתקופת הביטוח.
2. חבות בגין נזק רכוש שגורם על ידי רכב ומו נזק גוף שגורם עקב שימוש ברכב במכללת המבטוח בשטח אחר העבודה ובסביבתה המיוחדת, מוגבלת לסך 1,00,000 ש"ח למקרה ובמטעמי לתקופת הביטוח, ומעבר לצבולות האחריות המקובלים בצולות רכב סטנדרטיות.
3. חק ישיר למתקנים ומו כבלים תת קרקעיים.
4. חק תחלופי למתקנים ומו כבלים תת קרקעיים בצבול אחריות של 500,000 ש"ח למקרה.

ואו מתדל רשעו מצד הקבלן והוא מנחלת והוא עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המיטהל והוא חתובה והוא מנחלת והוא עובדיו.

- 2.2 ביטוח זה אע"פ כפוף לכל הנכחה בדבר חבונת העובדת מאונחן שימוש, איחוד, השחיקה או עיכוב בעסקות מקרה ביטוח מבוטח, כמו כן הפוליסה כוללת תרבות בגן חבונת הקבלן עקב אובדן מסמכים וחבונת העובדת מסיבות, דשליחה או אי ישר של מי מנחדי הקבלן. בדף 60
- 2.3 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מעוד תחולה רטרואקטיבי מיום 15.11.16
- 2.4 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, ליתר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבונת המבוטחת לפני פוליסה

4.8.16
התאריך היחיד
לפני 15.11.16

3. חבונת המוצר: פוליסת מסי 77803306014 / 77803210415 / 77803210416
תקן להם 30.4.17 / 21.5.16 / 30.4.15
4.5.14

1.6.16
מאוסה נשוא
האבא
למכר
מאוסה
אשרה
למכר

הכיסוי הביטוחי: ביטוח חבונת המוצר המבטוח את חבונת הקבלן על פי חוק האחריות למוצרים ממוזנים, התשי"ט, 1980, בשל הבטיחה והוא דרישה שחובשה במשך תקופת הביטוח, בגן כל פגיעת גומיות והוא חס אשור גרמני עקב מוצר שיוצר והוא חוכן והוא חורכב והוא תוקן והוא שומק והוא נמכר והוא טופל בכל דרך אחת על ידי הקבלן והוא מי מסימון במטונת השכונות המבטוחות על ידו בקשר עם התוצה ולחלקו, ייחמלצרו, לכל אדם והוא גוף כלשהו ומכלל לצדו מכלליות האמור לרבות לחברת והוא מנחלת והוא עובדיו.

4. גבולות האחריות: 2,000,000 ש"ח (במיליון), שני מיליון ש"ח) לאגודת, להובט ובמטעבר לתקופת הביטוח.

3.1 תנאים מצוהרים: ביטוח זה חורכב לשנות את המיטהל והאחרות והמטעלים מסימון והוא החברה והוא מנחלת והוא עובדיו בגן אחריות אשר עלולה להיות מנטולת על מר מהם עקב מוצר שיוצר והוא חוכן והוא חורכב והוא חוכן והוא שומק והוא נמכר והוא טופל בכל דרך אחת על ידי הקבלן והוא מי מסימון והוא מכלל לצדו מכלליות חבונת הקבלן כלפי המיטהל והוא החברה והוא מנחלת והוא עובדיו.

3.2 מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה כוללת בין היתר מעוד תחולה רטרואקטיבי מיום 15.11.16

3.3 כמו כן מכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 חודשים לפחות, ליתר תום תקופת הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבונת המבוטחת לפני פוליסה זו.

4.1 חגו מאשרים כי הביטוחים המיל כללים תסי מפרש על פני חגים קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי המיטהל והוא החברה וכי אגן מנחלים על כל טענה והוא דרישה והוא הבטוח בדבר שינוף גיסוהי המיטהל והוא החברה, לרבות כל טענה והוא זכות סגמור. בסעיף 59 לחוק תוקן הביטוח התשס"א - 1981 ולרבות כל טענה ביטוח כפלי כלפי המיטהל והוא החברה וכלפי מנחלים.

4.2 כמו כן, חגו מאשרים בזאת כי הביטוחים המיל לא יבוטחו וגם או לא

דרישה

אנו מצאנו בחוקתנו אס או לא ישנה לרעה, במשך ועקפת חבטות בקשר עם תחזוקה שבדרך אלה אם תישלח לקבל ולחברת תחזוקה בתוכה בדואר רשום ^{לשליח} עם מראש וכי לא תהיה תוסף לביטול ואו לצמצום ^{החברת} או לשנות לרעה שכלול לגבי המוקדל ואו החברת ואו מגוללה אם לא ישלחה לדין לקבלן והחברת תודעו במתב לאמור לעיל ובטרם תלך ^{לשליח} חומים ממועד משלוח תחזוקה.


4.3 האנו מאשרים כי זכותנו של המיטל לאר החברת החברת ואו מגוללה לאו לעבדית ואו מגולל ואו מפקח העבודה מטעם החברת נל פי הזכיותים הנ"ל לקבלת שירות ואו פיצוי לא תהיה עלקב העדר רישוי ואו אישורים מולתיהם מאת רב שירות ואו הגופים הממונים ^{לשליח} בקבחה על העדר הרישוי ואו הרישוי היות תסיבה הקדומת לבק.

4.4 תנו מאשרים כי יתקלר שוטוריות להשלים פרמיות חביטוח וחולשות המות העמיות הלז על וקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על המיטל ואו החברת ואו מר מטעמה פריבות המהלוח ואו עבדיה ואו מגולל ואו מקבחה העבודה מטעם החברת.

4.5 הנו מאשרים בזאת כי תפרה ואו אף קיום בתום לב של תנאי מתנאי איוו מחפוליות ומפורטות למל, לא יפעו בזכותם של המיטל ואו החברת ואו מגוללה ואו עבדיה ואו מגולל ואו מקבחה העבודה מטעם החברת לקבלת שימו וסדר ^{לשליח} על פי ביטוחים אלו.

תבטוחים המפורטים באישור זה ויגיד הכסף לתנאי וסייג הסוליסות והוקריות ע"י המה שלא שמו בגמורש באישור זה, נעלבי שאין בשינוי האמור כדי לקרוע בנזנא תהוליסות המקריות.

אשון חברת לביטוח בע"מ
טלי שמו אלו
נחומות המבטוח (שליח החברת)

בסדר וב, 
נחומות המבטוח

(הפקד החותם)

מילת האתריות המקומים באישור זה הינם המבטוח המרביים לכל עבודות המבטוח המבטוח בעליהם תליל לבנת העבודה כשזאת אישור זה.

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

**מסמכי מכרז / חוזה ומפרט כללי
כרך א' - כללי
ביצוע עבודות ביוב ברשויות מקומיות**

מהדורה רביעית

2009

תל-אביב, אוקטובר 2009

מסמכי החוזה ומפרט כללי

לביצוע עבודות ביוב ברשויות מקומיות

כרך א' - כללי

דף מספר

2	מידע והוראות למשתתפים במכרז	חלק 1 -
14	תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן	חלק 2 -
55	מפרט כללי לעבודות	חלק 3 -
146	נספחים	חלק 4 -

חלק 1

מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז

דף מס'		
3	מבוא	1.1
3	היקף מכרז זה ומכרזים אחרים נלווים	1.2
3	מסמכי המכרז	1.3
4	בדיקת המסמכים, ביקור באתר	1.4
4	מילוי כתב הכמויות וטופס ההצעה	1.5
4	רשימת קבלני משנה	1.6
5	מילוי יתר הטפסים	1.7
5	ערבות בנקאית להצעה למכרז	1.8
5	המקום והזמן להגשת ההצעה	1.9
5	חתימת ההסכם, ערבות לביצוע	1.10
6	סכום ההצעה, טעויות	1.11
6	הסתייגויות, חתימת ההצעה	1.12
7	ניתוחי מחירים	1.13
7	תוקף ההצעה, קבלתה או דחייתה	1.14
7	הוצאות הגשת ההצעות	1.15
7	רישוי קבלנים	1.16
7	אי ביצוע העבודות או שינוי היקפן	1.17
8	תנאי התשלום	1.18
8	התייקרויות	1.19
9	הגדרת סוגי המדדים ויישום במקרה שיש צורך לשלם התייקרויות	1.20

מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז

1.1 מבוא

חוברת מכרז זה "כרך א' – כללי ביצוע עבודות ביוב ברשויות מקומיות" (להלן – "החוברת") מופקת במסגרת המינהל לפיתוח תשתיות הביוב (להלן: המילת"ב) ובהתאם לנהליו. רשות מקומית ו/או תאגיד מים וביוב (ר' הגדרת מזמין בחוזה להלן, – המזמין) המפרסמים מכרז לביצוע עבודות ביוב ולצורך זה מקבלות סיוע מהמילת"ב, יצרפו את החוברת למסמכי המכרז. חוברת זו המחליפה את החוברת בהוצאת המילת"ב (מהדורה שלישית 2001) מהווה דוגמא בלבד ולא יוצרת חבות כל שהיא של הממשלה ו/או המילת"ב כלפי כל גורם שהוא ובכלל זה המזמין ו/או המבצע ו/או קבלני המשנה.

מסמכי המכרז נערכו והופקו והמכרז מתבצע כדין ע"י מזמינים שבתחום שיפוטם תבוצע העבודה ואשר עימו תהיה לקבלן התקשרות חוזית לביצוע עבודות הביוב.

במסגרת הסיוע הניתן באמצעות המילת"ב למזמין לביצוע עבודות ביוב, אין התקשרות חוזית בין המילת"ב לקבלן שנבחר לביצוע עבודות הביוב במסגרת המכרז. כדי לוודא שכספי הסיוע משמשים לייעודם המילת"ב יפקח על ו/או יאשר את אופן בו נעשה שימוש בכספי הסיוע שיועמדו למזמין וכן יאשר, כגורם מקצועי, כי העבודה בוצעה ברמה ובאופן הנדרשים במסמכי המכרז, וזאת במסגרת התקציבית שאושרה מראש.

החוברת מהווה חלק כללי של המכרז, אליו יצורף מסמך מיוחד למידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז ככרך ב', אשר יכלול את המפרט המיוחד, כתב כמויות, מפרטי ציוד ומסמכים נוספים. העתק כרך ב' הנ"ל יועבר לאישור המילת"ב וכך גם כל שינוי בו. בכל מקרה של סתירה, דו-משמעות, או אי בהירות, יגברו הוראות האמור בכרך ב'.

1.2 היקף מכרז זה ומכרזים אחרים נלווים

היקף העבודות הכלולות במכרז זה מתואר ב"הזמנה להגשת הצעות". תיאור מפורט של העבודות הספציפיות שיש לבצע נמצא במפרט המיוחד – חלק 4, כרך ב' של מסמכי החוזה.

1.3 מסמכי המכרז

מסמכי המכרז (אשר אחרי חתימת החוזה עם הזוכה במכרז, ייהפכו למסמכי החוזה) הם אלה:

כרך א'

- חלק 1 - מידע והוראות כלליות למשתתפים במכרז
- חלק 2 - תנאי החוזה לביצוע הפרויקט ע"י הקבלן
- חלק 3 - מפרט כללי לעבודות שונות ולחומרים במערכות הולכה טיפול, טיהור וסילוק ביוב.

כרך ב'

- מבוא - מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז (כולל המודעה בעיתונות)
- חלק 4 - מפרט מיוחד
- חלק 5 - כתב(ים) כמויות
- חלק 6 - טפסי המכרז והחוזה
- חלק 7 - פירוט ציוד אלקטרו-מכני
- חלק 8 - כל המסמכים הנוספים, המהווים ו/או יהוו חלק ממסמכי המכרז.

כרך ג'

- חלק 9 - התוכניות

כל מסמכי המכרז הם רכוש של המזמין ו/או של המינהל לפיתוח תשתיות ביוב. המסמכים מושאלים בתמורה למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. על המציע להחזיר עד לתאריך הגשת ההצעה, בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. תוספות, תיקונים והבהרות, שיינתנו בכתב במהלך הליכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה יגברו על האמור במסמכי המכרז.

1.4 בדיקת המסמכים, ביקור באתר

על המשתתף במכרז לקרוא בעיון את כל מסמכי המכרז ובין היתר את המפרט ושאר מסמכי החוזה ועליו לבדוק את התוכניות. על משתתף במכרז לבקר בשטח הפרויקט, ולנקוט באמצעים אחרים הנראים לו כנחוצים, כדי לחקור את תנאי המקום ולהעריך את מהות וכמות העבודה הנדרשת, וכן את הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך הביצוע. משתתף במכרז יחתום על טופס האישור לביקור באתר, הכלול בחלק 6 – טפסי מכרז והחוזה בכרך ב' של מסמכי המכרז.

אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות, ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, חובה עליו להודיע על כך במכתב, שיימסר למזמין לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות המזמין תימסרנה במידת הצורך לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף במכרז לצרף את התשובות הנ"ל להצעה, ולצרף חתימתו עליהן.

המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר כלשהו שניתן בעל פה למשתתפים במכרז.

1.5 מילוי כתב הכמויות וטופס ההצעה

מילוי כמויות ומחירי היחידה יתבצע בצורה ממוחשבת באמצעות תוכנת "בנארית" או כל תוכנה דומה.

אלא אם נאמר אחרת בכרך ב', כל המתעתד להגיש הצעה, יקבל עותק של כל מסמכי החוזה ושני עותקים נוספים של כתב(י) כמויות (חלק 5). המציע יצרף את מחיריו כנגד סעיפי העבודה הרשומים בכתב(י) הכמויות שבחלק 5, יחשב את סכומי הסעיפים ואת סיכום כל כתב(י) הכמויות ויעביר את סיכום כתב(י) הכמויות לטופס ההצעה שבחלק 6.

מחירי ההצעה של המציע יתייחסו לכל העבודות, הציוד וחומרי העזר, ולכל הדרוש לבצוע מושלם של כל העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

אם בכוונת המציע ליתן הנחה, עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד. ההנחה הנקובה באחוזים תחול על כל סעיף וסעיף מסעיפי כתב הכמויות, וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר ההנחה כאמור לעיל. כל צורה אחרת של מתן הנחה תביא לפסילת ההצעה. מובהר בזאת כי לא ניתן לתת הנחה על סעיף/סעיפים בודדים בכתב הכמויות.

המחירים אשר ירשמו על ידי המציע בכתב הכמויות, ובסיכומו של כתב זה, אינם כוללים מס ערך מוסף (להלן: מע"מ). מע"מ ישולם בהתאם לחוק ולנוהלי התשלומים במינהל לפיתוח תשתיות ביוב.

העותק המלא של כל מסמכי המכרז, חתומים כהלכה, יוחזר למזמין, פרט לעותק אחד של כתב(י) הכמויות, שיישאר בידי המציע.

אי-מילוי טפסי המכרז במלואם מהווה עילה מספקת לפסילת ההצעה.

1.6 רשימת קבלני משנה – (קבלנים רשומים כחוק בלבד)

המציע יגיש בטופס הכלול בחלק 6 את רשימת קבלני המשנה הרשומים וסיווגם, אשר בכוונתו להעסיק בביצוע העבודה. המציע לא יהיה רשאי לשנות זהותם של קבלני

המשנה אלא באישורו של המזמין בכתב ומראש. אי מילוי הוראה זו כלול לגרום לסילוק יד הקבלן מאתר הבניה וחילוט כל הערבויות שניתנו על-ידו.

1.7 מילוי יתר הטפסים

המציע ימלא ויחתום על כל יתר הטפסים המנויים בחלק 6 למסמכי המכרז.

1.8 ערבות בנקאית להצעה למכרז

המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית לטובת מזמין העבודה מבנק מורשה מסחרי מוכר, על פי הטופס שבחלק 6, הנקרא "ערבות להצעה", בסכום קבוע, אשר שיעורו ייקבע במודעה בעיתונות ובכרך ב', לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, לרבות ביול, יהיו על חשבון המציע.

לא יובאו לדיון הצעות ללא צירוף ערבות בנקאית המתאימה בדיוק לדרישות מכרז זה.

אם הצעתו של הקבלן תידחה, או לא תובא לדיון מכל סיבה שהיא, ישחרר המזמין את "הערבות להצעה" מיד עם הודעה על דחיית הצעתו, ולא יאוחר מאשר 90 יום לאחר פתיחת ההצעות. אם הצעתו תתקבל, תשחרר הערבות תוך 3 ימים אחרי שהמציע יחתום על החוזה, וימציא ערבות ביצוע לחוזה בהתאם למפורט להלן.

ההצעה תיחשב כתקפה לכל פרטיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם יודיע המזמין למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו, והמזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתיקבע על-ידי באישור המנהל, והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם (ר' הגדרת "המנהל" בעמוד 14 סעיף 2.1 ג').

אם המציע במכרז שהצעתו נתקבלה, לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל, רשאי המזמין לחלט את סכום הערבות שנמסר לטובתו, וזאת מבלי לפגוע בזכותו לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

1.9 המקום והזמן להגשת ההצעה

ההצעה תוגש במסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה תהיה רשומה כתובת המזמין בצירוף שם המכרז ומספרו, כמפורט בחלק 6.

אין לציין סימני זיהוי של מגיש ההצעה על המעטפה. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר.

יחד עם הגשת ההצעה או טרם ההגשה יחזיר המציע את התוכניות ושאר המסמכים אשר קיבל לצורכי המכרז (פרט לעותק אחד של כתב הכמויות). את ההצעה יש להכניס לתיבת ההצעות במקום ובשעה כנאמר בהזמנה להגשת ההצעות.

תיבת המכרזים תיפתח במועד, עליו יודיע המזמין, והמשתתפים במכרז מוזמנים להיות נוכחים בפתיחה שתתקיים במשרדי המזמין.

1.10 חתימת ההסכם, ערבות לביצוע

המציע שהצעתו תתקבל על ידי המזמין, יחתום על טופס החוזה, התוכניות והמפרטים וימציא על חשבונו הוא ערבות בנקאית בלתי מותנית בשיעור של 5% מהצעתו, בתוספת מע"מ כחוק, למשך תקופת הביצוע כפי שרשום בחוזה, (אלא אם נאמר אחרת), מבנק מסחרי מוכר, שתצורף לטופס אשר בחלק 6, והנקראת "ערבות לחוזה" וזאת תוך שבעה ימים מקבלת הודעה מאת המזמין, שהצעתו נתקבלה, או תוך זמן אחר אשר ייקבע על ידי המזמין.

אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על טופס החוזה ולא ימציא את הערבות לחוזה תוך הזמן הנ"ל, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה למציע אחר, אשר

הצעתו נראית לו כנוחה יותר, ולחלט את הערבות להצעה כולה או מקצתה. עם זאת, כל עוד לא חתם המציע על טופס החוזה, וגם אם לא יחתום עליו כלל, תיחשב הצעתו של המציע, וקבלתה על ידי המזמין בכתב, כחוזה מחייב בין המזמין לבין המציע, מבלי שהדבר יגרע מזכות המזמין למסור את העבודה למישהו אחר, ולהפקיע את הערבות להצעה ע"י חילוט כאמור.

ביול הערבויות וביול החוזה יהיו על חשבון הזוכה במכרז.

1.11 סכום ההצעה, טעויות

במקרה ובעת ביקורת כתב(י) הכמויות שבחלק 5 על ידי המזמין תימצא שגיאה בהכפלת מחירי היחידות בכמויות, או שגיאה בסיכום כל הסעיפים, יתחשבו אך ורק במחירי היחידות, וסיכומי הסעיפים והסיכום הכללי בכתב(י) הכמויות יתוקנו ע"י המזמין בהתאם וסיכום מתוקן זה ייחשב כסכום ההצעה של המציע.

לא נקב המציע מחיר לסעיף מסעיפי כתב(י) הכמויות, יראו אותו כאילו הציע לבצע את העבודה המתוארת באותו סעיף ללא תשלום נפרד, ותמורתה מחולקת בין מחירי סעיפים אחרים שנקב המציע בכתב הכמויות. אם המציע יסרב להסכים להחלטה, רשאי המזמין לחלט את הערבות שתוגש על ידי המציע. לחילופין, רשאי המזמין לפסול את ההצעה.

1.12 הסתייגויות, חתימת ההצעה

הצעה חלקית או כל שינוי או תוספת, שייעשו על ידי המציע במסמכי המכרז, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת ייחשבו:

1. כאילו לא נכתבו, או

2. עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

הבחירה בין האפשרויות דלעיל, נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אפשרות (1) והמציע יסרב להסכים להחלטה זו, רשאי המזמין לחלט את הערבות שתוגש על ידי המציע.

ועדת המכרזים של המזמין רשאית שלא להביא לדיון הצעה, שלא תהיה חתומה כנדרש באופן המפורט להלן:

- במקרה וההצעה מוגשת על ידי יחיד יחתום המציע תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

- במקרה וההצעה מוגשת על ידי שותפות רשומה, יחתום אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כח או הוכחה אחרת, המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות הרשומה, וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים וכתובותיהם.

- במקרה שההצעה תוגש על ידי תאגיד, חברה רשומה יחתום אחד ממנהליה בצירוף חותמת החברה, והוכחה על רשותו לחתום בשם החברה, וכן בצירוף הוכחה על רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהליה.

- במקרה שההצעה תוגש על ידי שותפות אד-הוק שטרם נרשמה של חברות או קבלנים יחידים, אשר נוצרה במיוחד לשם ביצוע העבודות הנדונות. **כל אחד** מהשותפים יחתום **על כל** מסמכי ההצעה ויהיה אחראי לחוד וביחד, אזי ייחשב הדבר כאילו הינו מגיש יחיד למכרז זה.

1.13 ניתוחי מחירים

המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לדון עם מציע ו/או מציעים בפרטי הצעתם ולבקש הבהרות לגביהם.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מאת המציע, בעת העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחירי יחידות מסוימים, הנראים לו גבוהים או נמוכים מדי, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה. מאידך, מתחייב המזמין לשמור בסוד כל ניתוח מחירים של המציע, במידה שהוא יידרש להגישו.

במקרה והמציע יסרב למסור ניתוח של מחירי יחידות כנ"ל, יהיה המזמין רשאי להוציא מסקנות כפי שתיראנה לו, עד כדי פסילת ההצעה.

1.14 תוקף ההצעה, קבלתה או דחייתה

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא. בשיקוליו יתחשב המזמין, בין היתר, בכושרו של המציע, נסיונו, טיב הציווד, כח האדם והמשאבים הכלכליים וההנדסיים העומדים לרשותו, וכן כל שיקול רלוונטי אחר, אותו ימצא המזמין לנכון.

1.15 הוצאות הגשת ההצעות

המזמין לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערביות, דמי קניית המכרז או כל הוצאות אחרות הכרוכות בהגשת ההצעות (פרט לאמור בסעיף 1.17 לגבי מקרה של אי-ביצוע העבודות).

1.16 רישום קבלנים

במכרז רשאים להשתתף רק קבלנים רשומים בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, המורשים בענפים ובסיווג כספי בהתאם להודעות בעיתונות במסגרת ההזמנה להגשת הצעות ובהתאם למסמכי כרז ב'.

כמו-כן יודגש, כי רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים הרשומים אצל רשם הקבלנים בסיווג ובהיקף הנדרש, וזה ביום הגשת הצעתם. לפיכך, על כל מגיש הצעה לצרף להצעתו אישור מרשם הקבלנים, כי ביום הגשת הצעתו הינו רשום כדין לביצוע עבודות בהיקף הנדרש. אישורים זמניים לא יתקבלו.

בנוסף לאמור לעיל יודגש, כי לאור חשיבותה וחיוניותה של העבודה נשוא המכרז, רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים בעלי נסיון וכושר לביצוע העבודה ובזמן הנדרש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים שביצעו בעבר עבודות ברמה נאותה ובהיקף כספי דומה לזה של המכרז הנדון.

על המציע לצרף להצעתו מסמכים ו/או אישורים, המעידים על נסיונו הקודם.

כמו-כן, יצרף המציע להצעתו אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או דו"ח, המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס-הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

1.17 אי-ביצוע העבודות או שינוי היקפן

המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז, ו/או לא לחתום על החוזה, ו/או לא לבצעו, כולו או מקצתו, מכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

אם יחליט המזמין כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה, ו/או דרישה, ו/או טענה מכל סוג שהוא, למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז, שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

כנאמר לעיל, בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון, בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות.

מובהר בזאת במפורש, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע העבודות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניו. למרות זאת, המציע חייב למסור הצעה שלמה ומלאה לכל סעיפי כתב(י) הכמויות.

מובהר בזאת, כי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא כל סטייה ממחירי חוזה זה, להקטין או להגדיל את היקף העבודה כולה או סעיף מכתב הכמויות בשיעור מצטבר של עד 25%. לביצוע כל שינוי כאמור יידרש אישור מוקדם בכתב מאת מזמין העבודה, מפקח ומנהל הפרויקט וכן מלווה הפרויקט במילת"ב.

מובהר בזאת, כי הפחתה או הגדלה בסעיף בודד או בהיקף העבודה בכללותה בשיעור של למעלה מ-25% לא תגרום לשינוי כלשהוא במחירי היחידה שנקב הקבלן בהצעתו.

1.17.1 הגדלה מצטברת של היקף העבודות מעבר ל-25% ולא יותר מאשר 50%

במידה שיהיה צורך בהגדלת היקף העבודות במסגרת החוזה מעבר ל-25% מערך החוזה הנומינלי וולא יותר מאשר 50% מערך החוזה הנומינלי, יש לפעול כדלקמן:

א. הגדלת חוזה עד להיקף של 25% מסכום החוזה הנומינלי שנחתם בין המזמין לבין הקבלן תיעשה באמצעות בקשות לפקודת שינוי (בל"ש) ראה נספח ב'.

ב. במידה שיש צורך מסיבות אובייקטיביות ובלתי צפויות מראש ובכפוף לבקשת המזמין ואישור המתכנן להגדיל את החוזה מעבר ל-25%, אזי על המזמין לפנות אל המילת"ב ולפרט בפני "המנהל" את הסיבות העלולות לגרום לשינוי בהיקף החוזה מעבר ל-25%.

לבקשה תצורף חו"ד המתכנן ומהנדס מטעם המזמין בנוסף לכל ניתוחי המחיר הרלוונטיים וזאת לצורך בדיקת בקשת המזמין להגדלת החוזה. בנוסף יש לצרף לבקשה את החלטת היועץ המשפטי של המזמין, החלטת ועדת המכרזים ואישור על הקצאת התקציב הנוסף הנדרש.

ג. מובהר בזאת, כי בכל מקרה הגדלת החוזה לא תיעשה מעבר ל-50% מהיקף החוזה הנומינלי (למעט התייקרויות, אם תשולמנה ע"פ הנחיות החשכ"ל).

ד. במידה שיאושר ל"מזמין" להגדיל את החוזה עד להיקף של 50% מעבר לסכום החוזה הנומינלי, אזי ייערך חוזה חדש ("הגדלת חוזה") בין המזמין ובין הקבלן, לחוזה יצורפו כל המסמכים הרלוונטיים.

ה. עם הגדלת החוזה, הקבלן יעדכן את סכום הערבות הבנקאית אשר תתאים למלוא היקף החוזה החדש בצירוף מע"מ כחוק.

1.18 תנאי התשלום

95% מערך החוזה ישולמו לפי חשבונות ביניים, שיאושרו כמפורט בתנאי ביצוע החוזה. יתרת ה-5%, אשר תנוכה מכל חשבון חלקי, תשולם בחשבון הסופי ללא כל תוספת שהיא.

1.19 התיקרויות

התיקרויות ישולמו ע"פ הוראת החשכ"ל המעודכנת מעת לעת, ואשר בתוקף במועד הגשת ההצעות.

1.20 הגדרת סוגי המדדים ויישום במקרה שיש צורך לשלם התייקרויות

סוג המדד שיחול על העבודות המבוצעות יהיה לפי מדד הבנייה.
פירוט המדד יפורט בכרך ב' - "המפרט המיוחד" אשר פורסם על-ידי "המזמין".

מדינת ישראל
משרד התשתיות הלאומיות
המינהל לפיתוח תשתיות ביוב

כרז א' - כללי

חלק 2

מסמכי החוזה לביצוע הפרויקט

שם הפרויקט:

מס' מכרז/חוזה:

שם המזמין:

תנאי החוזה לביצוע הפרויקט ע"י הקבלן

<u>דף מס'</u>	<u>פרק א' - כללי</u>
14	הגדרות 2.1
15	תפקידיו וסמכויותיו של המפקח 2.2
16	ניהול יומן 2.3
18	ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה 2.4
19	קבלני משנה ממונים 2.5
19	היקף החוזה 2.6
19	מסמכים המסבירים זה את זה 2.7
19	המצאת תוכניות לקבלן 2.8
20	ערבות לקיום החוזה 2.9
20	ויתור על הודעה נוטריונית 2.10
20	הודעות 2.11
<u>פרק ב' - התחייבויות כלליות</u>	
21	ביקור באתר "הפרויקט" 2.13
21	בדיקת מסמכים 2.14
21	ביצוע "הפרויקט" לשביעות רצונו של המהנדס 2.15
21	דרכי ביצוע ולוח זמנים 2.16
22	סימון 2.17
22	השגחה מטעם הקבלן 2.18
22	שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות 2.19
22	שילוט 2.19א'
23	זכות גישה 2.20
23	עתיקות 2.21
23	אי-פגיעה בנוחיות הציבור 2.22
23	זכות שימוש – חובת הקבלן להשיגה 2.23
23	תיקון נזקים לכבישים, דרכים תשתית וכד' 2.24
23	מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים 2.25
24	ניקוי האתר עם גמר "הפרויקט" 2.26
<u>פרק ג' - נזיקין וביטוח</u>	
25	נזיקין ל"פרויקט" 2.27
25	נזיקין לגוף או לרכוש 2.28
25	נזיקין לעובדי הקבלן 2.29
25	ביטוח ע"י הקבלן 2.30
27	ביטוח ע"י המזמין וע"י הקבלן 2.31
27	זכויות פטנטים 2.32
27	ניכוי כספים מהקבלן 2.33
<u>פרק ד' - עובדים</u>	
28	העסקת עובדים 2.34
28	תנאי עבודה ושכר 2.35
29	פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם 2.36
29	רווחת העובדים 2.37
<u>פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי</u>	
30	אספקת ציוד, מתקנים וחומרים 2.38
30	חומרים וציוד באתר 2.39
31	הוצאות הבדיקות 2.40
31	מדגמים 2.41

31	אורח מקצועי	2.42
32	בדיקת חלקי "הפרויקט" שנועדו להיות מכוסים	2.43
32	סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה	2.44

פרק ו' - התחלת עבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

33	מועד התחלת העבודות ומהלכן	2.45
33	העמדת אתר "הפרויקט" לרשות הקבלן	2.46
33	הכנות לביצוע "הפרויקט"	2.47
34	מועד סיום "הפרויקט"	2.48
34	ארכה לסיום "הפרויקט"	2.49
34	קצב ביצוע "הפרויקט"	2.50
34	פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים	2.51
35	הפסקת ביצוע "הפרויקט"	2.52
36	שימוש או אי-שימוש בזכויות	2.53
37	תעודת סיום	2.54

פרק ז' - בדק אתריות תיקונים

38	הגדרת "תקופת הבדק" ו"תקופת האחריות"	2.55
38	תיקונים על-ידי הקבלן	2.56
38	פגמים וחקירת סיבותיהם	2.57
39	תיקונים על-ידי אחרים ועל חשבונו של הקבלן	2.58

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

40	שינויים ביוזמת "המהנדס"	2.59
40	שינויים ביוזמת הקבלן	2.60
40	היקף השינויים	2.61
40	הערכת שווי השינויים	2.62
41	סמכות מיוחדת ל"מהנדס"	2.63
41	עבודה יומית	2.64
42	תביעות הקבלן – הגשה חודשית	2.65
42	טופס בקשה לאישור שינויים	2.66

פרק ט' - מדידות

43	מדידת הכמויות ושיטת המדידות	2.67
----	-----------------------------	------

פרק י' - סכומים משוערים וסכומים של מחיר הקרן

44	סכומים משוערים	2.68
44	סעיפים של מחיר הקרן	2.69

פרק י"א - תשלומים

45	חשבון ראשון, חשבון ביניים וחשבון סופי	2.70
46	פיגורים בתשלומים – תשלומי ריבית	2.71
47	תנודות במחירי החומרים ובשכר עבודה – תשלום התייקרויות	2.72
47	סכומים מינימליים להגשה בחשבונות חלקיים	2.73
47	מקדמה	2.74

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצוע

48	תעודת אישור גמר "פרויקט" ("תעודת השלמה")	2.75
48	סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים	2.76
49	ביטול או אי אפשרות להמשיך בביצוע "הפרויקט"	2.77

פרק י"ג - יישוב סכסוכים

50	יישוב סכסוכים – בוררות	2.78
----	------------------------	------

פרק י"ד - הספקה והתקנה של ציוד מכני וחשמלי

51	הגדרות לעניין פרק י"ד	2.79
51	פיקוח, בדיקות ופסילה בעת הייצור – ציוד שווה ערך	2.80
52	פגמים לפני קבלת הציוד ע"י המזמין	2.81
52	ניסוי הציוד עם השלמתו	2.82
53	קבלת העבודות	2.83
53	פגמים אחרי קבלת העבודות	2.84
54	שינויים	2.85

חלק 2 - תנאי ביצוע החוזה ע"י הקבלן

פרק א' - כללי

2.1 הגדרות

- (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) -
- א. מילת"ב – המינהל לפיתוח תשתיות ביוב במשרד התשתיות הלאומיות ורשות המים אשר מעמיד סיוע למזמין במענקים ו/או הלוואות להקמת תשתיות ביוב ומוודא כי כספי הסיוע משמשים לייעודם.
- ב. "המזמין" – הרשות המקומית ו/או תאגיד ובפרט תאגיד מים וביוב ו/או חברה כלכלית, הפונה לקבלת הצעות מקבלנים לביצוע עבודות במסגרת המכרז להקמת תשתיות ביוב – "הפרויקט". המזמין מתקשר בחוזה עם הקבלן אשר זכה במכרז. המזמין המוגדר ככזה גם בטופס לחתימת החוזה אשר בחלק 6 בכרך ב' למסמכי המכרז אחראי בין היתר למימון הביצוע כהגדרתו להלן. המזמין מסב זכותו לקבלת כספי סיוע מהמילת"ב לקבלן הזוכה במכרז.
- לשון יחיד משמעה במסמך זה גם לשון רבים. למשל, המזמין יכול שיהיה גם מספר רשויות מקומיות ו/או תאגידים, המתאגדות "אד הוק" לביצוע "הפרויקט" במסגרת חוזה/מכרז מיוחד, הנקרא "מכרז/חוזה משותף". בדרך כלל תיבחר אחת הרשויות כשלוחן של שאר הרשויות, כדי לייצג את כולן כלפי הקבלן.
- ג. "המנהל" – ראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) או מי שנתמנה על ידו והינו בעל האחריות התקציבית מטעם שר התשתיות הלאומיות, אשר נתמנה כדי לקדם ביצוע תשתיות ביוב בתחומי הרשויות המקומיות, מתוך מסגרת תקציב המדינה שנקבעה בחוק יסודות התקציב.
- ד. "המהנדס" – מי שנתמנה ע"י המזמין לתפקיד "המהנדס", או כל מהנדס בעל תואר הנדסי מוכר אחר שהוסמך ע"י המזמין, מדי פעם בפעם, לשמש כמהנדס לצורך חוזה זה. "המהנדס" ישמש כנאמן המזמין למימוש ביצוע חוזה זה, על כל היבטיו: ארגוני, הנדסי, תקציבי כמפורט במסמכי החוזה.
- באחריות המזמין למנות "מהנדס" בעל תואר הנדסי מוכר לכל פרויקט שיתבצע בסיוע המינהל לפיתוח תשתיות ביוב.
- ה. "מנהל פרויקט" – מנהל הפרויקט הינו המתאם בין הגורמים השונים בפרויקט כגון מזמין, מתכנן, מפקח. מתפקידו לבצע בקרה על תקציב הפרויקט ולהתריע מפני חריגות הנדסיות וכספיות בפרויקט.
- ו. "המפקח" – אדם או תאגיד, שמתמנה ע"י "המהנדס" בתיאום עם המזמין ובאישור "המנהל", לפקח באתר על ביצוע "הפרויקט", או כל חלק ממנו בהתאם לחוזה וללא סמכות להתחייבות כספית. המפקח קשור בחוזה נפרד עם המזמין ואינו צד לחוזה כהגדרתו להלן. המפקח חייב להיות בעל ניסיון של לפחות 3 שנים בביצוע פרויקטים דומים נשוא המכרז.
- ז. "המתכנן" – מומחה לתכנון ביוב ו/או היועץ ההנדסי לענייני ביוב של המזמין, אשר הכין את מסמכי המכרז/חוזה, כולל התוכניות והמפרטים.

המתכנן קשור עם המזמין בהסכם נפרד ואיננו צד לחוזה זה. מחובתו לערוך פיקוח עליון באתר, להשתתף במסירת "הפרויקט" ולחתום על תעודות הגמר למבנה.

המתכנן עשוי למסור הנחיות למהנדס ו/או לקבלן בתפקידו כ- "פיקוח עליון". אין המתכנן רשאי להורות לקבלן ישירות בשום דבר ועניין הקשור לחוזה זה, אלא באמצעות מנהל הפרויקט ו/או המפקח.

ח. "הקבלן" – לרבות: הזוכה במכרז אשר פורסם על ידי המזמין לביצוע הפרויקט לרבות כל מי שהתקשר עם הקבלן לביצוע עבודות ו/או שירותים נשוא המכרז וקיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת המהנדס לשמש קבלן משנה לפי חוזה זה, הפועל בשמו או עבורו או מטעמו של הקבלן בביצוע "הפרויקט".

ט. "הפרויקט" – כל התשתיות, המבנים, המתקנים, הציוד או העבודות, אשר יש לבצע או לספק במסגרת החוזה.

י. "פרויקט ארעי" – כל פרויקט או עבודה, או שרות, שיידרשו באורח ארעי לביצוע "הפרויקט" או בקשר אליו.

יא. "החוזה" – טופס החוזה (ערוך לפי הנוסח אשר בחלק 6 בכרך ב'), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה (להלן: "תנאים אלה"), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, וכן כל מסמך אחר, אשר נקבע בטופס החוזה כי הוא מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

יב. "אתר", או "אתר הפרויקט" – המקרקעין, אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצע "הפרויקט" לרבות כל מקרקעין אחרים, אשר יעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

יג. "שכר החוזה" – הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע "הפרויקט", לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

יד. "תוכניות" – התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה לרבות כל שינוי בתוכנית כזו, אשר אושר בכתב ע"י "המהנדס", וכן כל תוכנית אחרת, שתאושר בכתב ע"י "המהנדס" מזמן לזמן. לתוכניות יצורפו כל אישורי החפירה, והאישורים הסטטוטוריים שנתקבלו במהלך התכנון המפורט.

טו. "מאושר" – מאושר בכתב כולל אימות בכתב, הניתן לאחר מעשה לאישור שניתן קודם בעל פה; "אישור" – אישור בכתב כולל הנאמר לעיל.

(2) מילים בלשון יחיד משמען גם רבים, ומילים בלשון רבים משמען גם יחיד, כאשר הקשר הדברים ידרוש פירוש כזה.

(3) חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודת הפרשנות. חוזה זה לא יפורש, בכל אופן שהוא כנגד מנסחו.

(4) אין ללמוד על זכות מכללא מכל דבר הכתוב בחוזה.

(5) הכותרות בראשי הפרקים והסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, וניתנות לנוחיות הקורא בלבד.

2.2 תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

(1) המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע "הפרויקט", בהתאם להוראות החוזה, וכן יהא רשאי למסור הודעה

לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של המנהל או המהנדס.

(2) המפקח לא יהא מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מחובותיו, המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע עבודה כלשהי, העלולה לגרום לאיחור בגמר "הפרויקט", או על שינויים כלשהם בביצוע "הפרויקט" או בעלויותיו, אלא אם כן הוסמך לכך בכתב באמצעות הוראה מפורשת של המהנדס.

(3) המהנדס רשאי מזמן לזמן, בהתאם לכורח הנסיבות, להעביר למפקח סמכות מסמכיותו, המוקנות לו כנאמן מטעם המזמין, והודעה בכתב על כך תישלח לקבלן. כל הוראה בכתב, שתיתן ע"י המפקח לקבלן בתחום סמכויותיו שהועברו לו כנ"ל ע"י המהנדס, דינה כדין הוראה שניתנה ע"י המהנדס.

(4) האמור בסעיף זה כפוף לתנאים אלה:

א. לא פסל או אישר המפקח כל עבודה או חומר, אין בכך מניעה בעד המהנדס מלפסול את העבודות או את החומר לאחר מכן, או לא לאשרם, וכן לצוות על הריסה, סילוק או הורדה, לפי העניין.

ב. לא הייתה דעתו של הקבלן נוחה מכל החלטה שהיא מצד המפקח, יהיה הוא רשאי להביא את העניין בפני המהנדס, שיהא רשאי אז לאשר, לבטל או לשנות את החלטה.

2.2.1 תפקידו של מנהל הפרויקט

מתפקידו של מנהל הפרויקט לתאם בין הגורמים השונים המתכננים והמבצעים את הפרויקט.

עליו לדאוג לקבלת תוכניות מעודכנות מידי המתכנן הכוללות את כל השינויים העדכניים המאושרים בחותמת "לביצוע" ולהעבירם לידי הקבלן.

- עליו לערוך מידי שבוע ישיבות תיאום ביצוע באתר, לבצע מעקב אחר לוחות זמנים ומעקב אחר כל התשלומים המבוצעים בפרויקט ולהתריע במידת הצורך על חריגות צפויות, הן מבחינת לוח הזמנים והן מבחינה תקציבית ולהעביר דיווח חודשי בכתב למילת"ב.

- מנהל הפרויקט באמצעות המתכנן ובכפוף לאישור המזמין, מאשר את דרישות הקבלן בכל הנוגע לאספקת ציוד וחומרים לרבות ציוד ש"ע.

- מנהל הפרויקט אחראי על פעולות המפקח באתר על כל המשתמע מכך.

- מנהל הפרויקט יבדוק ויאשר את חשבונות הקבלנים לאחר בדיקה ואישור המפקח. יאשר בקשות לפקודות שינוי, ניתוחי מחירים, וכל זאת בכפוף לאישור המזמין והמילת"ב.

- בהיעדר מנהל פרויקט אזי "המהנדס" כמוגדר בכרך א' ישמש כמנהל הפרויקט.

- מנהל הפרויקט ימלא מידי רבעון טופס תחזית תזרים מזומנים לפרויקטים במילת"ב (ר' נספח יד) ויעביר דוח סטטוס בנוגע לפרויקט כולל לוי"ז מעודכן לביצוע אבני דרך, חסמים, בעיות וכדומה.

2.3 ניהול יומן

(1) המפקח ינהל יומן-עבודה (להלן "היומן"), וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים, המשקפים, לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע "הפרויקט", ובין השאר:

א. תנאי מזג האוויר השוררים באתר;

- ב. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום ;
- ג. הוראות שניתנו לקבלן, וכל הוראה כזאת דינה כדין הוראה שנמסרה לקבלן בכתב.
- ד. הערותיו של המהנדס בדבר מהלך ביצוע העבודות וחוות דעתו בדבר איכותן ;
- ה. הערות או הנחיות, שנמסרו למפקח ע"י המתכנן במסגרת "פיקוח עליון" בתוקף חוזה נפרד בין המתכנן למזמין.
- ו. דיווח על ביקורים באתר ;
- ז. כל דבר אחר ; שלדעתו יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות. כגון אספקת צנרת, שוחות, ציוד אלקטרומכני וכל יתר הפרטים המתעדים את קידום ביצוע הפרויקט.
- (2) כדי לעזור למפקח בניהול היומן, ימסור הקבלן למפקח מדי יום פרטים מלאים בכתב ובצורה שאישר המהנדס, בדבר : -
- א. מספרם של העובדים למקצועותיהם ולסוגיהם, המועסקים ע"י הקבלן בביצוע העבודות, תוך סימון חלקי העבודות, בהם הם מועסקים ;
- ב. כמויות החומרים למיניהם, המובאים לאתר או המוצאים ממנו ;
- ג. כמויות החומרים שהושקעו ע"י הקבלן בעבודות ;
- ד. הציוד המכני המובא לאתר, והמוצא ממנו ;
- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות ;
- ו. פרטים אחרים, לפי דרישת המהנדס ;
- המפקח יוכל, אם ירצה בכך, להסתמך על הפרטים הנ"ל, ולהיעזר בהם לצורך ניהול היומן, אולם אין בהם כדי לחייב את המזמין או את המהנדס בכל עניין שהוא.
- (3) היומן ייחתם כל יום על-ידי המפקח וע"י הקבלן, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך, אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך 48 שעות ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המזמין.
- (5) לא חתם הקבלן על היומן, ו/או לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם בכפוף לאמור בסעיף קטן (4), ישמשו כראיה, לכאורה, בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת תשלום על פי החוזה.
- (7) כל הודעותיו, הוראותיו והחלטותיו של המפקח, הרשומות ביומן בעבודה, תיחשבנה כהודעות שנמסרו לקבלן בכתב, ותחייבנה אותו בהתאם, בין אם

נרשמו בנוכחותו, מבלי שהמפקח יהיה חייב להעיר את תשומת ליבו של הקבלן לרשום ביומן העבודה ומבלי שהדבר יהיה מותנה בחתימתו של הקבלן ביומן.

2.4 ביצוע עבודות על ידי קבלני משנה

(1) תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו על-ידי רשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון בנושא איסור מסירת עבודה לקבלני משנה, שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

"מובא בזאת לידיעת ציבור הקבלנים, כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט – 1988, על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה, הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.

רואים את הקבלן כאילו עיין בתקנות אלה גם אם אינן ברשותו.

להלן לשון התקנות:

תקנה 2 (8) קבלן אינו מעביר או מסב את הרשיון לאחר.

תקנה 2 (9) קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברשיונו.

תקנה 2 (11) קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותו או בחלקו, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים; לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה כשלעצמה, משום מסירת ביצוע עבודה לאחר.

(2) מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסוימת כלשהי, מתוך העבודות הקשורות ב"פרויקט" והכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי: -

א. כל העסקה ו/או מינוי של קבלן משנה יהיו טעונים תחילה אישורו בכתב של המהנדס. אישור זה יהווה תנאי להרשאתו של קבלן המשנה לפעול באתר ה"פרויקט".

ב. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו ע"פ החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות, המגרעות והנזקים שנעשו ע"י קבלן המשנה, או שנגרמו מחמת התרשלותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו או על ידי נציגו.

ג. המזמין לא יהיה צד, בשום מקרה ואופן, למערכת היחסים ו/או ההתחשבות בין הקבלן לבין קבלני המשנה, עימם התקשר הקבלן.

ד. כל דרישה ו/או פניה הנוגעת לקבלן משנה של המזמין ו/או המנהל ו/או המהנדס ו/או המפקח, תהיה באמצעות הקבלן בלבד ולא באופן ישיר עם קבלן המשנה.

במקרים מיוחדים לפי שיקול הדעת הבלעדי של המהנדס, יהיה המהנדס או המפקח מטעמו, רשאי להורות ישירות לקבלן המשנה הפועל בשטח בכל הקשור לענייני הביצוע השוטפים באתר ה"פרויקט".

ה. גם במידה והעבודה תימסר לקבלן משנה אזי מנהל העבודה הראשי, מהנדס הביצוע והמודד המוסמך, יהיו של הקבלן הראשי ופעלו באחריותו.

ו. במידה והעבודה תימסר לקבלן משנה הוא חייב להיות בעל סיווג זהה לנדרש בתנאי המכרז.

2.5 קבלני משנה ממונים

המזמין רשאי להורות על מינוי קבלני משנה ממונים, אשר יעבדו תחת פיקוחו של הקבלן ויקבלו ממנו שירותים. היה וישתמש המזמין בזכותו זו, יקבעו התנאים במסגרת פרטנית שתיכלל בכרך ב' ובכל אופן ימשיך הקבלן לשאת באחריות לביצוע אותם שירותים.

2.6 היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע "הפרויקט", לרבות המצאת כח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המעונות, המתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוצים לשם כך.

2.7 מסמכים המסבירים זה את זה

- (1) בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה, המנוסחת באופן כללי, לבין הוראה מפורטת ומפורשת באותו עניין, המופיעה במקום אחר בחוזה, כוחה של זו האחרונה עדיף ומכריע על כוחה של ההוראה הראשונה.
- (2) גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה ספק אצל הקבלן לגבי פירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, יפנה הקבלן בכתב למהנדס, והמהנדס ייתן הוראה בכתב, לרבות תוכניות, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. קביעתו תהיה סופית ומחייבת לכל דבר ועניין.
- (3) רשאי המהנדס או המפקח להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע "הפרויקט", הוראות, לרבות תוכניות לפי הצורך, לביצוע "הפרויקט".
- (4) הוראות המהנדס, שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (2) או (3) של סעיף זה והוראות המפקח, שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3) של סעיף זה, מחייבות את הקבלן.

2.8 המצאת תוכניות לקבלן

התוכניות וכל המסמכים האחרים בקשר להן, הינם רכוש וקניינו הבלעדי של המזמין או המהנדס, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרת החוזה בלבד. המזמין ימציא לקבלן, לצורך ביצוע "הפרויקט" העתקים מהתוכניות במספר הדרוש, כראות עיניו של המהנדס. עם גמר ביצוע "הפרויקט" על הקבלן להחזיר למזמין את התוכניות, לרבות כל העתקים והמסמכים האחרים בקשר להן, שברשותו, אם יידרש לכך ע"י המהנדס.

אם הקבלן סבור, שחסרות תוכניות, תוכניות-עבודה, תוכניות-פרטים או הוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע "הפרויקט", עליו להודיע על כך למפקח, בזמן ובאופן שלא יפריעו למהלך התקין והסדיר של ביצוע "הפרויקט" והתקדמותו, ולא יגרמו לאיחור או לעיכוב בגמר "הפרויקט" והשלמתו, ובמקביל תימסר הודעה בהתאם למהנדס או למנהל הפרויקט.

העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי הקבלן באתר העבודות, ויעמדו לרשות המהנדס, המפקח וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב, בכל שעה מתקבלת על הדעת.

המזמין יספק לקבלן חמישה העתקים מכל תוכנית. כל יתר התוכניות יופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל תוכניות נוספות מעבר לחמישה העתקים יסופקו, על ידי הקבלן

ועל חשבוננו ולא יגרמו להארכת הזמן שניתן בצו התחלת העבודה. הקבלן מצהיר כי בדק את התוכניות והן מתאימות לכתב הכמויות.

2.9 ערבות לקיום החוזה

(1) עם חתימת החוזה, ימציא הקבלן ערבות ביצוע להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן. הערבות תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ומשולמת לפי דרישה ראשונה בכתב, לתקופה ובשיעור כפי שנקבע בנוסח המצורף לחוזה. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערובה שהקבלן יחזיר למזמין כספים עודפים, שקיבל כתוצאה מטעויות בחשבונות הביניים ובחשבון הסופי. גובה הערבות לקיום החוזה הוא בשיעור 5% מהיקף החוזה בתוספת מע"מ כחוק. **הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת הביצוע כפי שרשום בחוזה**, אלא אם נאמר אחרת בתנאי המכרז. המקור של ערבות הביצוע יימסר לידי גזבר וסמנכ"ל הכספים של "המזמין" העתק מערבות הביצוע, יצורף לחשבון הקבלן מס' 1 וישא חתימה, וחותרמת של גזבר ה"מזמין" המאשר כי המקור אכן נמצא בידי "המזמין". הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה המדד שהיה ידוע ביום הגשת ההצעה – מועד הגשת ההצעה. ערבות זו תישאר בתוקף עד למועד השלמת הפרויקט והוצאת "תעודת סיום" לפי סעיף 2.54 והמרתה בערבות בדק. במועד השלמת הפרויקט והתחלת תקופת הבדק ימציא הקבלן ערבות בנקאית זהה לערבות שתוארה לעיל בסעיף זה, לתקופה הנדרשת בסעיף 2.55 לתקופת הבדק.

(2) אם יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו לדעת המזמין, יהיה המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולה או מקצתה, מבלי שיוכל הקבלן להתנגד לגביית סכום הערבות האמור.

(3) סכום הערבות שתחולט כאמור ע"י המזמין, ייהפך לקניינו הגמור והמוחלט של המזמין, מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך כלפי המזמין, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיו האחרות של המזמין, המוקנות לו לפי החוזה.

2.10 ויתור על הודעות נוטריוניות

שני הצדדים מוותרים על הצורך בשליחת הוראות או הודעות נוטריוניות, ועצם הפרת החוזה או אי-קיומו או אי-קיום כל תנאי הימנו, ישמשו במקום התראה או הודעה כזאת.

2.11 הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לשני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני, המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. ניתן להעביר הודעות בפקסימיליה, אולם הן תהיינה תקיפות בחוזה זה, אך ורק אם ילוו בהמשך, בכתב כאמור לעיל.

פ ר ק ב' - התחייבויות כלליות

2.13 ביקור באתר "הפרויקט"

רואים את הקבלן כמי שביקר, לפני הגשת הצעתו, באתר "הפרויקט", ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, את זמינות והיות השטח פנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים הראשיים, קווי החשמל, הטלפון, הביוב, התיעול וכד', מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, תנאי מזג האוויר, תנאי הקרקע, מי תהום וכד', העלוילים להשפיע על קביעת העלויות ועל ביצוע "הפרויקט". למען הסר ומניעת ספק, מובהר בזאת, כי רואים את הקבלן כאילו ביקר באתר וביצע את הבדיקות הנ"ל, בין אם ביקר למעשה ובין אם לאו, והוא לא יוכל לבוא בטענות כלשהן בקשר לאי-ידיעת תנאים אלה.

2.14 בדיקת מסמכים

הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות והמחירים, וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, לרבות מסמכים שאינם מצורפים, וכי המחירים שבהצעתו נבדקו היטב על ידיו, ומהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו ע"פ החוזה.

2.15 ביצוע "הפרויקט" לשביעות רצונו של המהנדס

- (1) הקבלן יבצע את "הפרויקט" בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המהנדס, וימלא לצורך זה אחר הוראותיו.
- (2) הפיקוח, אשר בידי המהנדס או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאיות, ההשמטות והמגרעות, שנעשו או נגרמו על-ידו, או ע"י מי מטעמו.

2.16 דרכי ביצוע ולוח זמנים

- (1) עם חתימת החוזה או מוקדם ככל האפשר לאחר מכן, ולא יאוחר מ-30 ימים קלנדריים, ימציא הקבלן לאישור המפקח את תוכניות העבודה ורשימת הציוד, בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הציוד שיש בדעתו להשתמש בו, והסדרים והשיטות, אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו מזמן לזמן פרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע, הציוד ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר, שיש בדעתו להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למפקח, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי, המוטלת עליו.
- הקבלן לא יחל בעבודתו לפני קבלת כל האישורים הנדרשים לפי הדין ובכלל זה אישורי החפירה הנדרשים ע"פ הענין לביצוע העבודה, כגון אישור מע"צ, חח"י, חברות הכבלים, מקורות, בזק, רשות העתיקות, רט"ג, וכל גוף נוסף כפי שיורה לו המפקח באתר.
- (2) על הקבלן להודיע טרם תחילת העבודה למשרד העבודה, על התחלת ביצוע העבודה באתר וקבלת אישור משרד העבודה למינוי מנהל עבודה מוסמך.
- לא המציא הקבלן את האמור לעיל בסעיף קטן (1), יהא המהנדס רשאי, מבלי לפגוע בזכויות אחרות של המזמין, לקבוע לוח זמנים ודרכי ביצוע, אשר יחייבו את הקבלן. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח זמנים מפורט על-ידי המהנדס ו/או בעדכונו ע"י המפקח יחולו על הקבלן.

(3) אי הגשת האמור לעיל, או איחור בהגשתו התקינה והמקובלת ע"י המהנדס, לא יהיו בשום פנים ואופן עילה לקבלת ארכה להשלמת העבודות.

(4) במידה שיש צורך בהעסקת פיקוח חיצוני של רשות העתיקות, בזק, חח"י ואחרים, עלות הפיקוח תכוסה על ידי המזמין. כנ"ל לגבי תשלום בגין אגרות שונות למע"צ ולאחרים.

2.17 סימון

(1) הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע "הפרויקט", לבדוק את הרומים, המספרים והמימדים, שנקבעו בתוכניות ובהוראות בכתב של המתכנן, או של המפקח. לאחר הבדיקה יסמן הקבלן את כל המצבים, הרומים והמימדים הקיימים והמתוכננים של כל חלקי "הפרויקט", בהתאם לתוכניות ולהוראות בכתב מהמהנדס או המפקח, וישא באחריות גמורה לדיוק סימונם. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.

כל הסימונים יבוצעו ע"י מודד מוסמך וייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

נמצאו שגיאה או אי-דיוק בסימונו של "הפרויקט", או בכל חלק ממנו, אף אם הם נבדקו ע"י המהנדס, או המפקח, יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי "הפרויקט" שנעשו כבר מתוך אי-דיוק או שגיאה כאמור, על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של המהנדס.

(2) הקבלן יהא אחראי להספקתם ולהחזקתם התקינה והמדויקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע "הפרויקט", ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצבם הקודם על חשבונו הוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ותקלות בביצוע "הפרויקט", שתגרמנה על-ידי סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם.

2.18 השגחה מטעם הקבלן

במשך תקופת הביצוע של "הפרויקט" ועד למסירתו למזמין, חייב הקבלן להיות מצוי באתר "הפרויקט", ולהשגיח ברציפות על ביצועו של "הפרויקט", או להעסיק תדיר לצורך זה באתר "הפרויקט" נציג מוסמך ומודד מוסמך בנוסף למהנדס ביצוע.

מינוי הנציג מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של המהנדס, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיתנו המהנדס, או המפקח לנציג הקבלן, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.

הקבלן חייב להעסיק באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך אשר יאושר טרם תחילת העבודה על ידי משרד העבודה. כמו-כן מחובתו של הקבלן להעביר תדריך בטיחות באמצעות איש בטיחות לכל עובדיו ולהחתימם בספר בטיחות, כי אכן קיבלו את תדריך הבטיחות התואם את אופי העבודה.

2.19 שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא, שמירה, ולתחזק גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטיחות "הפרויקט" ולבטיחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שידרש ע"י המהנדס או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין, או על פי הוראה של רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן לבצע את עבודתו בכפוף להוראות הבטיחות של משרד העבודה על כל המשתמע מכך.

2.19 א שילוט

הקבלן יתקין שלט באתר ע"פ המפורט במפרט המיוחד, כרך ב'.

2.20 זכות גישה

למהנדס, למפקח ולכל אדם אחר, שהורשה לכך ע"י המנהל או המהנדס, תהה תדיר זכות כניסה לאתר "הפרויקט", ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן יהיה חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

2.21 עתיקות

גילה הקבלן באתר "הפרויקט" עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות, או בכל תקנה בדבר עתיקות, שתהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן ממצאים אחרים כלשהם בעלי ערך ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, ויודיע על כך מיד למפקח על התגלית.

על המפקח לזמן מיידית, תוך תיאום עם המהנדס, את נציג רשות העתיקות, לצורך בדיקת האתר על ידי נציגי רשות העתיקות.

2.22 אי-פגיעה בנוחיות הציבור

הקבלן מתחייב, שתוך כדי ביצוע "הפרויקט" לא תהיה פגיעה, שלא לצורך, בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכד', או בזכות שימוש והחזקה לרכוש ציבורי כלשהו.

2.23 זכות שימוש – חובת הקבלן להשיגה

יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע "הפרויקט", קבלת זכות שימוש, או כל זכות דומה שאינה ברשותו של המזמין, יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

2.24 תיקון נזקים לכבישים, דרכים, תשתית וכד'

(1) לאחר קבלת כל אישורי החפירה/חצייה הרלבנטיים לביצוע הפרויקט, על הקבלן לתאם על חשבונו את העבודות עם הרשויות השונות, לרבות מע"צ, בזק, חברת חשמל, "מקורות" וכיוצא באלה, כולל תשלום למפקחים מטעם הרשויות הנ"ל, במידת הצורך, לרבות משטרת ישראל. התשלום בגין העסקת פקח חיצוני מטעם הרשויות השונות ישולם על-ידי המזמין.

(2) הקבלן אחראי בלעדית ובמלואו לתיקון כל נזק או קלקול, שיגרם, תוך כדי ביצוע "הפרויקט", לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לצנרת מים, לצנרת ביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון למרכיבי תשתית או לאחרים וכד'. בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע "הפרויקט", הוא יתוקן על חשבונו של הקבלן ובאופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המהנדס ושל כל אדם או רשות, המוסמכים לפקח על תיקון הנזק, והוא ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. אחריות הקבלן לעניין זה לא תחול על נזק או קלקול, שנגרם למתקן כלשהו, שאינו נראה לעין, והקבלן אינו יודע, או חייב לדעת, עליהם בהתאם להוראות החוזה וגם לא נודע לו על קיומו בכל דרך אחרת.

(3) אם הקבלן לא יתקן כראוי את הנזקים והקלקולים, שהוא אחראי להם, רשאי המזמין לתקנם ולגבות או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

2.25 מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות המהנדס או המפקח, יהא הקבלן חייב לאפשר לכל אדם או גוף אחר, שהמזמין התקשר איתם בהסכם, וכן לעובדיהם, לבצע עבודות כלשהן ב"פרויקט" או

בסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לשתף איתם פעולה, ולאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו. אולם, יהא רשאי לדרוש תשלום מתקבל על הדעת כתמורה בעד השימוש האמור. במקרה של חילוקי דעות בדבר התשלום עבור השימוש בשירותים ובמתקנים של הקבלן, יקבע המהנדס את גובהו של התשלום וקביעתו תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

2.26 ניקוי האתר עם גמר "הפרויקט"

- (1) הקבלן יסלק, על חשבונו, מאתר העבודות, מזמן לזמן, את עודפי החומרים והפסולת לאתר פסולת מורשה ויציג על כך מסמכים בהתאם. מיד עם גמר העבודות להקמת "הפרויקט" ינקה את אתר "הפרויקט" ויסלק ממנו סופית את כל המתקנים הארעיים שיירי החומרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את האתר ו"הפרויקט", כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס.
- (2) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן (1) לעיל, במועדים שנקבעו על-ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצען בעצמו ולגבות או לנכות את כל ההוצאות הכרוכות בכך מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פ ר ק ג' - נזיקין וביטוח

2.27 נזיקין ל"פרויקט"

(1) מיום התחלת העבודות הכרוכות ב"פרויקט", כולן או מקצתן, ועד לסיומן וקבלת תעודה בדבר השלמת "הפרויקט" מאת המהנדס, ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות "הפרויקט" והעבודות הארעיות שנעשו במסגרתו; ובכל מקרה של נזק, פגיעה, אובדן ל"פרויקט" או לחלק ממנו, או לעבודות ארעיות כלשהן, הנובע מסיבה כלשהי, לרבות שטפונות, רוחות, סערה וכיוצא באלה, יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, באופן, שלאחר תיקון הנזק יהא "הפרויקט" במצב תקין ומתאים בכל פרטיו לדרישות החוזה ולהוראותיו של המהנדס.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק, פגיעה או אובדן, שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק, שבוצעו על ידו בתקופת הבדק, לשם מילוי התחייבויותיו בהתאם לפרק ז' של החוזה.

(3) למרות האמור לעיל, לא יהיה הקבלן אחראי לנזקים שנגרמו מחמת מלחמה, ו/או פעילת טרור, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת או קרבות (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו) בכל מקרה כזה יהא הקבלן חייב לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ידרוש זאת ממנו המהנדס, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

2.28 נזיקין לגוף או לרכוש

(1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שיגרמו תוך כדי ביצוע "הפרויקט" ותוך כדי ביצוע עבודות הבדק, ובקשר לכך לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות רכוש המזמין ועובדיו. הקבלן יהא אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין האזרחיים, או לפי כל חוק אחר, ויהא חייב לפצות את המזמין ולפטור אותו מכל תביעה שתוגש נגדו בקשר לכך.

(2) למרות האמור בס"ק (1) לעיל, מוסכם, כי הקבלן לא יהיה אחראי בגין נזקים בלתי נמנעים, שמקורם במהות העבודה, ואולם במקרים אלה, תהיה מוטלת על הקבלן החובה לנקוט בכל האמצעים על מנת לצמצם ולהקטין את היקף ושיעור הנזק למינימום. המזמין לא ישא בתשלום נזקים או הוצאות שנגרמו במהלך הביצוע, ואשר אותם ניתן היה למנוע ו/או להקטין תוך שימוש בזהירות הראויה.

2.29 נזיקין לעובדי הקבלן

הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק, או פיצוי, המגיעים על פי דין לעובד, או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע "הפרויקט" ותוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק, ובקשר לכך.

2.30 ביטוח ע"י הקבלן

(1) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן ע"פ האמור בחוזה ו/או ע"פ כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים:

א. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" כדלהלן:

1. פרק א' – ביטוח הרכוש בסכום ביטוח, השווה למלוא היקף העבודה, כולל ציוד המובא על ידו לאתר העבודה.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות כמפורט בטופס המוסף.

- ב. ביטוח אחריות מעבידים.
- ג. לכל הציוד המכני / הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:
- ביטוח "חובה" כמתחייב ע"פ החוק.
 - ביטוח צד שלישי רכוש.
 - ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.
 - ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני / הנדסי.
- ד. ביטוח אחריות המוצר ע"פ חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ 1980 עם תקופת גילוי של לפחות 7 שנים ממועד מסירת החזקה בנכס ע"י הקבלן למזמין.
- (2) כל הביטוחים הנזכרים לעיל יבוצעו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסות הידועות בשם "ביט".
- (3) לכל הפוליסות הנ"ל יתווסף המזמין לשם המבוטח.
- (4) הביטוח יהיה לטובת הקבלן ולטובת המזמין יחדיו, למשך כל זמן הביצוע של "הפרויקט" ועד לסיומו, שמשמעותו לקבל תעודה שהוציא וחתם "המהנדס" על השלמת "הפרויקט". הקבלן מתחייב לקבל הסכמת המזמין בכתב לחברת הביטוח בדבר תנאי החוזה וסכום הביטוח, לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל.
- (5) הקבלן מתחייב להמציא למזמין, עם חתימת החוזה, את כתב חוזה הביטוח, ולפי דרישתו גם את העתק הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- (6) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 2.27, 2.28 ו-2.29.
- (7) החליט המזמין להגיש תביעה על פי חוזה ביטוח, מתחייב הקבלן להגיש את התביעה איתו יחדיו.
- (8) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק לרכוש בשלמותו, לשביעות רצונו של המהנדס, יהא הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
- (9) מבלי לפגוע באחריות המבצע לפי הוראות הסכם זה, מתחייב המבצע בתקופת ביצוע העבודה:
- א. לבטח בביטוחים מתאימים את המועסקים על ידו בביצוע העבודה הן כנגד נזיקין העלולים להיגרם להם עצמם והן כנגד נזיקין העלולים להיגרם לאחרים וזאת ע"פ כל דין ונוהג המקובלים בענף.
 - ב. לבטח את עצמו באחריות מעבידים לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) וגם/או כל דין אחר, ומפני תביעות מכל צד שלישי לפי הוראות כל דין.
 - ג. הממשלה, ו/או המילת"ב, ו/או המזמין, לא יהיו אחראים לכל אובדן, נזק - בין נזק לגוף ובין נזק לרכוש ו/או הוצאות כלשהם שייגרמו עקב מעשה או מחדל של המבצע ו/או הפועלים מטעמו, למבצע ו/או למזמין ו/או לעובדיו ו/או לצד שלישי כלשהו תוך ו/או עקב ביצוע הסכם זה.
 - ד. נגרמו לממשלה, ו/או למילת"ב, ו/או למזמין אובדן, נזק ו/או הוצאות כאמור ו/או נדרש המבצע לשלם לצד שלישי כלשהו דמי נזק פיצויים, ו/או הוצאות כלשהן עקב מעשה או אי מעשה של המבצע, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם זה במידה שאחריות לנזק ואובדן מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין האזרחית (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, כשמשמעותו בפקודת הפרשנות. לכך מתחייב המבצע לקבל על עצמו את האחריות ולהיטיב כל אובדן, נזק ו/או הוצאות שנגרמו כאמור ו/או לפצות את המזמין, ו/או הממשלה, ו/או המילת"ב, בשלמות בעד כל סכום שנדרש לשלמו כאמור ואותם סכומים יראו אותם כחוב המגיע למזמין בהתאם להסכם זה, הודעת הממשלה, ו/או המילת"ב ו/או המזמין, ביחס להוצאות תהיה נאמנה על המבצע.

- ה. המבצע מתחייב לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מייד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- ו. נדרש המזמין ו/או המילת"ב ו/או הממשלה, לשלם לצד שלישי כלשהו דמי נזק, פיצויים ו/או הוצאות כלשהם, יודיעו המזמין, ו/או המילת"ב, ו/או הממשלה על כך לחוקר, על מנת לאפשר לו לנהל הגנה בפני אותה תביעה במשותף.
- ז. המזמין ו/או המילת"ב ו/או הממשלה יהיו רשאים לבצע את התיקונים הנדרשים על חשבונם במידה שהמבצע לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם, ולחייב את חשבונות המבצע במחירים.
- ח. בסעיף זה "הוצאות" לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עורך דין.

2.31 ביטוח ע"י המזמין וע"ח הקבלן

המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, לערוך ביטוח לפרויקט ו/או עבור הקבלן ו/או קבלני משנה וכן עבור כל גורם אחר, כולל המילת"ב ו/או הממשלה. החליט המזמין על עריכת ביטוח כאמור, יהיה הקבלן פטור מחובת עריכת הביטוחים כאמור בסעיף 2.30 לעיל, ואולם המזמין יקזז, מכל חשבון חלקי שיגיע לקבלן, את עלות דמי הביטוח בשיעור שייקבע בכרך ב'.

2.32 זכויות פטנטים

הקבלן יפצה את המזמין ו/או המילת"ב ו/או הממשלה, על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכד', שינבעו מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי-מסחר, או זכויות דומות, בדבר השימוש במכונות, או בחומרים, או בפריטים, שיסופקו ע"י הקבלן לצורך הקמת "הפרויקט".

2.33 ניכוי כספים מהקבלן

המזמין, ו/או הממשלה, יהיו רשאים, ע"י המילת"ב, לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו, לקבלן מאת המזמין, את כל אותם הסכומים אשר יידרש, או יחויב, לשלם עקב אי-קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי חוזה זה.

האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות המזמין, ו/או המילת"ב, ו/או הממשלה, לתבוע החזרת הכספים ששולמו על-ידיהם, בכל דרך אחרת.

פ ר ק ד ' - עובדים

2.34 העסקת עובדים

- (1) הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש, לשם ביצוע "הפרויקט", תוך המועד הקבוע לכך בחוזה.
- (2) הקבלן יעסיק עובדים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הדין.
- (3) במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו. המהנדס יהיה המחליט אם יש צורך בבגדי עבודה מיוחדים בעבודה הנדונה, ועל פי הוראותיו ינהגו.
- (4) המהנדס או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן בכתב להחליף את נציגו המוסמך, אם לדעתם אין הוא מתאים לתפקידו.
- (5) הקבלן ימלא כל דרישה בכתב מטעם המהנדס מנהל הפרויקט ו/או המפקח, בדבר הרחקתו מאתר "הפרויקט" של כל אדם המועסק על-ידיו באתר "הפרויקט" אם לדעת המהנדס או המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו כשר למלא את תפקידיו, או שהוא מבצע אותם ברשלנות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בעבודות הקשורות לחוזה זה. אי-מילוי הוראות סעיף קטן זה, יחייב את הקבלן בפיצויים מותנים מראש למזמין בסך שווה-ערך ל-100 (מאה) דולר ארה"ב ליום לכל פועל, בעל מלאכה, או עובד אחר, שיועסק ע"י הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה, בלי צורך בהתראה נוטריונית. עצם הפרת סעיף קטן זה, תחייב את הקבלן בפיצויים כנ"ל, ותשמש במקום התראה נוטריונית.

2.35 תנאי עבודה ושכר

- (1) הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע "הפרויקט", יקיים תנאי שכר עבודה כפי שייקבע על-ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, והמקובל באזור בו מבוצע "הפרויקט", ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיועסקו ע"י קבלני-המשנה יקבלו תנאי עבודה ושכר כנ"ל.
- (2) הקבלן ישלם מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בעד כל עובד, המועסק בביצוע "הפרויקט", בשיעור שייקבע לגבי אותו עובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה, באותו ענף, באזור בו מבוצע "הפרויקט". במקרה של העסקת עובדים זרים יחולו תנאי העסקתם על-פי חוק העסקת עובדים זרים.
- (3) הקבלן מסכים לאפשרות, שמכל תשלום שישולם לו על חשבון שכר החוזה, ינוכה בעד התנאים הסוציאליים השיעור שנקבע לכך בחוזה, ושסכום זה יועבר לקרן הביטוח הסוציאלי.
- (4) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קן (3), נחשב כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה.
- (5) הקבלן מתחייב להמציא לקרן הביטוח הסוציאלי הנקובה בחוזה, בכל חודש, רשימת העובדים, עם פירוט שכר העבודה, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית. רשימות אלה יכללו את שם העובד, מספר תעודת הזהות, כתובתו ושכרו – לגבי עבודה יומית; את שם ראש הקבוצה, כתובתו והיקף התשלום הכללי – לגבי עבודה קבלנית.

הקבלן מתחייב להמציא למהנדס או למזמין אישור מטעם הקרן האמורה, כי קיים את התחייבויותיו בהתאם לסעיף קטן זה.

(6) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי, כפי שיתוקן מזמן לזמן, והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא למזמין לפי דרישתו, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המזמין כלפי האנשים המועסקים על-ידי הקבלן.

(7) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה ומנהלי הפרויקט, במובן חוק ארגון פיקוח על העבודה תשי"ד – 1954.

2.36 פנקסי כוח-אדם ומצבות כח-אדם

(1) הקבלן מתחייב לנהל, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למזמין ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח-האדם, לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח-אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

2.37 רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים, המועסקים בביצוע "הפרויקט", שירותים, מקלחת ומקומות אכילה נאותים באתר "הפרויקט", לשביעות רצונו של המהנדס, וכן יישמרו התנאים הסניטריים לפי דרישת המפקח. אי קיום תנאי זה יחייב את הקבלן בקנס 250 ₪ לכל יום קלנדרי שבו תנאים אלו לא ישמרו.

פ ר ק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

2.38 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

(1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ובהוצאותיו את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים, הדרושים לביצועו היעיל של "הפרויקט" בקצב הדרוש, וכדי לקיים את לוחות הזמנים ומועדי הביצוע של חוזה זה.

כל החומרים והמוצרים שיסופקו ע"י הקבלן לצורך ביצוע "הפרויקט" יהיו חדשים ושלמים, ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות לדרישות המפרט ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים ובהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לתקנים אחרים בחו"ל, וזאת בכפוף לאישור המזמין והמתכנן.

הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים המתירים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם בחוזה במפורש סוג אחר.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים, הדרושים לביצוע היעיל של "הפרויקט" בקצב הדרוש.

(3) למרות האמור בסעיף קטן (1) לסעיף זה, שומר המזמין את הזכות לספק לקבלן את החומרים (כולם או מקצתם) שהוא ימצא לנחוץ, במחירי היסוד הנקובים בכתב(ים) הכמויות, ולחייב את חשבונו של הקבלן, מיד עם מסירת החומרים. השתמש המזמין בזכות זו, יחולו על החומרים שהוא יספק לקבלן כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע "הפרויקט";

ב. משהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים לאתר "הפרויקט", לא יהא הקבלן רשאי להוציאם מאתר "הפרויקט", בחלקם או במלואם אלא אם קיבל לכך רשות בכתב ומראש מאת המהנדס או המפקח.

ג. הקבלן מתחייב, שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל לכך רשות בכתב ומראש מאת המהנדס או המפקח ו/או מנהל הפרויקט.

(4) הקבלן רשאי לבדוק את החומרים, שיסופקו ע"י המזמין בהתאם לסעיף 300.8.3 להלן.

2.39 חומרים וציוד באתר

(1) בסעיף זה, "חומרים" פירושים – חומרים, שהובאו ע"י הקבלן לאתר למטרת ביצוע "הפרויקט" והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן "הפרויקט".

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים, שהוקמו על-ידי הקבלן באתר למטרת ביצוע "הפרויקט" והשלמתו, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המזמין.

(3) חומרים וציוד, שהובאו על-ידי הקבלן לאתר למטרת ביצוע "הפרויקט" והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם מהאתר ללא הסכמת המהנדס בכתב.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה, או הורה המהנדס בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) – (3) אינם נחוצים עוד לביצוע "הפרויקט", רשאי הקבלן להוציאם מהאתר, ועם פסילתם

או עם מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה בכתב של 7 ימים מראש, למוכרם ולזכות את חשבון הקבלן בכל עודף, שיוותר לאחר ניכוי כל ההוצאות הכרוכות במכירתם או לסלקם לאתר מוסדר, ולחייב את הקבלן בעלויות הסילוק.

(5) הקבלן אחראי לשמירה קפדנית על הציוד ועל החומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע "הפרויקט" בלבד.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המהנדס לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמהנדס או המפקח רשאים לפוסלם בכל זמן שהוא.

2.40 הוצאות הבדיקות

(1) כל החומרים והמוצרים, בין אלה המיוצרים בבית החרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים, ובין אלה הנעשים באתר "הפרויקט", אשר יידרשו לשם בדיקות תקניות ובהתאם למפרטים, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.

(2) והיה אם יורה המזמין לבצע בדיקות מעבר לכמות או מעבר למפרט הטכני כנדרש לפי התקן ו/או המפרטים, יחולו הנהלים הבאים:

א. התשלומים וההוצאות הכרוכים בבדיקת דגימות, שלא עמדו בדרישות המפרט או התקנים הישראליים, ו/או בניסויים באתר "הפרויקט", ו/או בבדיקות נוספות, הקשורות והנובעות מאי-התאמת הדגימות לדרישות המפרט, או התקן הישראלי (חוזרות), יחולו על הקבלן;

ב. התשלומים וההוצאות עבור בדיקות, שתוצאותיהן עונות לדרישות התקנים או המפרטים, יחולו על חשבון המזמין.

(3) הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים, לצורך בדיקות תקניות או אחרות, למקום, בו יורה המהנדס או המפקח, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.

(4) עלות הבדיקות הינה עד 2% מהעלות הכוללת של החוזה. עלות זו תנוכה מחשבון הקבלן. מעבר ל-2%, המזמין ישלם בגין בדיקות נוספות שיידרשו על ידו.

2.41 מדגמים

כל המדגמים, שהקבלן חייב להכין בהתאם לחוזה, יסופקו על-ידי הקבלן למזמין על חשבונו והוצאותיו של הקבלן. מדגמים אחרים, חייב הקבלן להכין לפי דרישת המהנדס או המפקח, ולספקם למזמין או למקום הבדיקות על חשבון המזמין והוצאותיו.

2.42 אורח מקצועי

כל העבודות תבוצענה בהתאם לחוזה ובאורח מקצועי ונכון, לשביעות רצונו המלאה של המהנדס. עבודות, שלגביהן קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורים לעיל. ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך, יחולו על הקבלן.

2.43 בדיקת חלקי "הפרויקט" שנועדו להיות מכוסים

- (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מ"הפרויקט", שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק כלשהו מ"הפרויקט", שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מ"הפרויקט", לפני כיסויו או הסרתו, ולתת את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה החלק האמור מ"הפרויקט".
- (3) כיסה הקבלן חלק כלשהו מ"הפרויקט" בניגוד להוראותיו של המפקח, או לא הודיע למפקח מראש על הכיסוי, רשאי המפקח לדרוש, שהקבלן יגלה ויחשוף לביקורת את החלק של "הפרויקט" שכוסה, ויכסנו מחדש מיד לאחר אישור אותו החלק מ"הפרויקט" ע"י המפקח. הקבלן יבצע את הגילוי והכיסוי על חשבונו והוצאותיו, במסגרת הזמן שייקבע ע"י המפקח.
- (4) הודיע הקבלן למפקח על השלמת חלק כלשהו מ"הפרויקט", שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ולא קיבל הוראה מאת המפקח למנוע את כיסויו או הסרתו, יהיה חייב הקבלן, ע"פ דרישת המהנדס, שתינתן מזמן לזמן, לחשוף, לגלות, לקרוע פתחים, ולעשות חורים בכל חלק מ"הפרויקט" לפי הוראות המהנדס, לצורך בדיקתו ובחינתו, ולאחר מכן להחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המהנדס. הוכיחו הבדיקות, שהחלק האמור בוצע לשביעות רצונו של המהנדס, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמור העל המזמין. לא היו תוצאות הבדיקות לשביעות רצונו של המהנדס, יחולו ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה על הקבלן.
- (5) יסרב הקבלן למלא את דרישת המפקח או המהנדס כאמור בסעיפים קטנים (3) ו-(4) או יתשל בכך, יהא המהנדס רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מ"הפרויקט" וכיסויו מחדש, זאת ללא כל צורך כלשהוא בהסכמה או באישור המבצע.
- (6) הוצאות, שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

2.44 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. לסלק מאתר "הפרויקט" חומרים כלשהם, שאינם מתאימים לייעודם, לדעת המפקח, או עודפים שאין בהם שימוש, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה.
 - ב. לספק חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפסקה (א) לעיל.
 - ג. לסלק או להרוס, ולהקים מחדש כל חלק מ"הפרויקט", שהוקם באמצעות חומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
 - ד. לא לאשר ביצוע העבודה או כמויות או מחירים.
- (2) סמכותו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיה תקפה גם אם נערכו על ידו בדיקות מוקדמות, ועל אף כל תשלום ביניים, שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1) לסעיף זה, יהא המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן, אשר ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, והמזמין יהא רשאי לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פ ר ק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה

2.45

מועד התחלת העבודות ומהלכן

הקבלן יתחיל בביצוע "הפרויקט" בתאריך שייקבע על-ידי המזמין בהוראה בכתב מאת המזמין החתומה גם על ידי המהנדס (להלן – "צו התחלת עבודה- נספח י"ז"). לא יינתן צו התחלת עבודה על ידי המזמין אלא רק לאחר שהמזמין קיבל אישור בכתב ממנהל המילת"ב להתקשרות עם הקבלן הזוכה ולהוצאת הצו. האישור האמור לעיל ממנהל המילת"ב יינתן רק לאחר שהמזמין העביר למנהל המילת"ב פניה החתומה על ידי המנהל והיועץ המשפטי של המזמין אליה יצורפו כל האישורים הנדרשים מעודכנים לפי דין (**רצ"ב- נספח י"ח**) המאפשרים את התחלת העבודה וביצוע הפרויקט ובפרט יצורפו המסמכים הבאים:

- (1) העתק אישורים מהגורמים המוסמכים בדיון לקיום זכויות קנייניות בקרקע;
- (2) אישורים המעידים על קיומה של תב"ע מאושרת הכוללים מספר תב"ע ואת תאריך קבלת התוקף של התב"ע;
- (3) העתק היתר בניה לביצוע הפרויקט ולהקמת המתקן;
- (4) טופס חתום "מחויבויות הרשות המקומית במסגרת אישור סיוע מהמדינה- (**רצ"ב- נספח י"ט**).

אין באמור לעיל בכדי לשלול את ביצוע הפרויקט בהתבסס על ההסדרים בחוק רשויות מקומיות (ביוב) התשכ"ב-1962 במקרים שהדיון מאפשר זאת ולפניית המזמין יצורפו האישורים הנדרשים בהתאם.

ביצוע הפרויקט יהיה בהתאם ללוחות הזמנים, אבני הדרך והתקופה שנקבעו בחוזה ובהתאם לשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 2.16 לעיל, אלא אם קיבל הקבלן מאת המהנדס הוראה מפורשת אחרת בכתב.

אם התחיל הקבלן בביצוע העבודה ללא צו התחלת עבודה וללא אישור מראש ובכתב ממנהל המילת"ב כאמור לעיל, לא יינתן כל סיוע במענק ו/או בהלוואות באמצעות המילת"ב לביצוע הפרויקט וכל ההוצאות אשר ייגרמו יחולו על "המזמין".

כאשר תקופת הזמן להשלמת הפרויקט מוגדרת בימים, הכוונה היא תמיד לימי לוח (קלנדרי) כולל שבתות וחגים, למעט כוח עליון.

על הקבלן להצטייד ו/או לוודא לפני תחילת העבודות את קיומם של כל האישורים וההיתרים, הנדרשים כחוק ע"י המוסדות והגופים המוסמכים.

על הקבלן חלה החובה לטפל בקבלת כל אישורי החפירה הנדרשים, הקבלן יוכל להסתייע באישורי חפירה זמניים שקיבל המתכנן בעת הכנת התכנון המפורט ויהיה עליו לחדשם במידת הצורך כל ההוצאות בגין חידוש היתרי החפירה יחולו על הקבלן.

2.46

העמדת אתר "הפרויקט" לרשות קבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע "הפרויקט" או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המזמין לרשות הקבלן את אתר "הפרויקט", או אותו חלק ממנו, הדרוש לדעת המהנדס, מנהל הפרויקט או המפקח, להתחלת ביצועו של "הפרויקט" והמשכו בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות הנזכרים בסעיף 2.16 לתנאים אלה, לאחר מכן יעמיד המזמין לרשות הקבלן מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר "הפרויקט", הכל כפי שיידרש, לדעת המהנדס או המפקח, לביצוע "הפרויקט", בהתאם ללוח הזמנים ולשלבי ההתקדמות האמורים.

2.47

הכנות לביצוע "הפרויקט"

לפני התחלת ביצוע הפרויקט ולמועד שנקבע ע"י המפקח, יגדר הקבלן את אתר "הפרויקט" ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים להספקת מים לביצוע "הפרויקט" וסידורי הגנה מפני שריפות, שטפונות, יקים צריף או פרויקט ארעי, אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ולשימוש זמני עבור הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע "הפרויקט", לשביעות רצונו של המפקח. מים וחשמל לביצוע

"הפרויקט" יסופקו לקבלן ע"י המזמין תמורת תשלום, אלא אם נקבע אחרת בתנאי המכרז.

2.48 מועד סיום "הפרויקט"

- (1) בכפיפות לדרישה כלשהי הכלולה בחוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מ"הפרויקט" לפני סיומו המלא והגמור של "הפרויקט", מתחייב הקבלן לסיים את "הפרויקט" כולו תוך זמן שייקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שנקבע על-ידי המהנדס או המזמין בצו התחלת העבודה.
- (2) ניתנה ארכה בכתב לסיום "הפרויקט" כולו, בהתאם לסעיף 2.49 להלן, יוארך המועד לסיום "הפרויקט" בהתאם לכך.

2.49 ארכה לסיום "הפרויקט"

סבור המהנדס, כי יש מקום להארכת המועד לסיום "הפרויקט", מחמת שינויים או תוספות ל"פרויקט", או מחמת כח-עליון, או עקב תנאים מיוחדים שנוצרו במהלך הביצוע, המחייבים, לפי שיקול דעתו הבלעדית של "המהנדס", מתן הארכה, ייתן המהנדס ארכה לסיום "הפרויקט" לתקופה מתאימה ומתקבלת על הדעת, בתנאי שהקבלן ביקש ארכה בכתב תוך 30 יום מיום שנוצרו העילות לבקשת ההארכה. עם מתן אישורו להארכת משך הביצוע יקבע "המהנדס" את התנאים הכספיים לכך.

2.50 קצב ביצוע "הפרויקט"

- (1) אם, לדעת המפקח או המהנדס, אין הקבלן מתקדם בביצוע "הפרויקט" במידה, שמבטיחה את סיומו למועד הקבוע בחוזה, או עד גמר ההארכה, שניתנה לסיום "הפרויקט", יודיע המהנדס לקבלן על כך בכתב, והקבלן ינקוט מיד את האמצעים הדרושים, כדי להבטיח את סיום "הפרויקט" במועדו.
- לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום "הפרויקט" במועדו ולהנחת דעתו של המהנדס, יחולו, במקרה כזה, הוראות סעיף 2.76 להלן.
- אי-מתן הודעה ע"י המהנדס לפי סעיף קטן זה, אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום "הפרויקט" במועד שנקבע בחוזה.
- (2) בחר הקבלן, לשם סיום "הפרויקט" במועדו, לעבוד במשמרות או בלילה, וקבל אישור לכך מאת המהנדס, לא יהא הקבלן זכאי בתמורה לתשלומים נוספים.
- הקבלן יפצה ויפטור את המזמין על חשבונו הוצאותיו של הקבלן, מכל תביעה שתוגש נגד המזמין בכל הקשור או הנובע מעבודה במשמרות או בלילה.
- (3) יהיה צורך, לדעת המהנדס, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע "הפרויקט", יותר מכפי שנקבע תחילה, יפנה המהנדס בכתב אל הקבלן, והקבלן מתחייב לעשות במיטב יכולתו להחשת ביצוע "הפרויקט" כמבוקש על-ידי המהנדס, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל ההוראות לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה, כל זאת במסגרת החוקים והתקנות של מדינת ישראל.
- (4) מילא הקבלן את התחייבותו לי סעיף קטן (3) לעיל, ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המהנדס, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע "הפרויקט" לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות, בשיעור שייקבע על-ידי המהנדס, בתוספת עד 12% עבור רווח והוצאות כלליות, לא כולל רשות העתיקות, רשות הגנים, משטרה ורשויות אכיפה אחרות.

2.51 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (1) לא סיים הקבלן את ביצוע "הפרויקט" במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר ההארכה לסיום "הפרויקט", ישלם הקבלן למזמין את הסכום שצוין במוסף

לחווה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום "הפרויקט" לבין מועד סיום "הפרויקט" למעשה.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בסעיף קטן (1) לסעיף זה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין בהם כשלעצמם משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את "הפרויקט", או מכל התחייבות חוזית אחרת.

(3) נתן המהנדס לקבלן, לפני סיום "הפרויקט", תעודת סיום לגבי חלק כלשהו מ"הפרויקט" לפי סעיף קטן (2) לסעיף 2.54 להלן, יופחת, בעד כל יום שלאחר מתן תעודת הסיום האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש, האמורים בסעיף קטן (1) לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק "הפרויקט" האמור לבין "הפרויקט" כולו.

2.52 הפסקת ביצוע "הפרויקט"

(1) הקבלן יפסיק את ביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, וזאת באם קיבל הוראה בכתב מאת המהנדס, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשו אלא אם כן ניתנה לו על כך הוראה בכתב מאת המהנדס.

(2) הופסק ביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן אמצעים לפי הצורך, להבטחת "הפרויקט" והגנתו, לשביעות רצונו של המפקח.

(3) הוצאות, שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע "הפרויקט" לפי הוראת המהנדס, יחולו על המזמין, אולם הקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום ההוצאות האמורות, אם לא הגיש בכתב למהנדס, תוך 30 יום ממועד חידוש העבודות, דרישה מפורטת ומנומקת בציון סכום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע סופית ע"י המהנדס, לאחר שתינתן לקבלן האפשרות להשמיע את טענותיו בפניו.

הפסקת עבודה כמתואר לעיל תהווה עילה לקבלן לבקש הארכה לסיום "הפרויקט" בהתאם לסעיף 2.49 לעיל.

(4) למרות האמור בסעיף קטן (3) לעיל, לא ישלם המזמין לקבלן הוצאות כלשהן עקב מילוי הוראות המהנדס בקשר להפסקת ביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו, במקרים דלהלן:

א. נקבעו בחווה תקופות להפסקות בביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו ;

ב. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות מחמת תנאי מזג אוויר, העלולים לפגוע בבטיחותו או בטיבו של "הפרויקט", כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן ;

ג. נקבעו ע"י המהנדס הפסקות לצורכי ביצועו התקין של "הפרויקט", או לצורכי בטיחותו של "הפרויקט", כולו או מקצתו, או מחמת רשלנותו של הקבלן ;

(5) הופסק ביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו, לצמיתות, לאחר שניתן על ידי המהנדס או המזמין צו התחלת עבודה לפי סעיף 2.45 לעיל, והקבלן החל בביצוע "הפרויקט" למעשה, יגיש הקבלן תוך 30 יום מהמועד, בו ניתנה לו ההוראה להפסקת ביצוע "הפרויקט" לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק "הפרויקט" שבוצע למעשה. החשבון הסופי יהיה מבוסס על הכמויות שנמדדו בפועל ואושרו על-ידי המפקח ועל מחירי היחידה הנקובים בחווה, ובהעדר מחירי יחידה בחווה, בהתאם לפרק ח' של החווה.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) לעיל, ישלם המזמין לקבלן את הסכום המגיע לו בהתאם לחשבון הסופי, כפי שיאושר ע"י המהנדס, ואם הסכום המגיע לקבלן לפי החשבון הסופי קטן מ-75% משכר החוזה, תשולם לקבלן תוספת באחוזים מההפרש שבין 75% משכר החוזה ובין הסכום שאושר ע"י המהנדס, כמפורט להלן:

- א. לא עלה ההפרש שבין 75% משכר החוזה ובין הסכום שאושר בחשבון הסופי ע"י המהנדס על 20,000 ש"ח - 8%
- ב. בעד כל סכום נוסף העולה על 20,000 ש"ח הראשונים ואינו עולה על 50,000 ש"ח - 6%
- ג. בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ש"ח ואינו עולה על 100,000 ש"ח - 2%
- ד. בעד כל סכום נוסף העולה על 100,000 ש"ח ואינו עולה על 500,000 ש"ח - 1.5%
- ה. בעד כל סכום נוסף העולה על 500,000 ש"ח - 1%

(7) הוחלט על אי-ביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו, לאחר חתימת החוזה, אך לפני שניתן על-ידי המהנדס או המזמין צו להתחלת העבודה, או לאחר שניתן צו התחלת העבודה כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע "הפרויקט" למעשה, תשולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע ע"פ הוראות סעיף קטן (6) לעיל.

(8) לצורך סעיפים קטנים (6) ו-(7) לעיל:

- א. "שכר החוזה" – משמעו הסכום הנקוב בחוזה בלבד.
- ב. "ההפרש בין 75% משכר החוזה לבין הסכום שאושר בחשבון הסופי ע"י המהנדס" – לגבי סעיף קטן (6) לעיל הינו ההפרש שבין 75% מהסכום הנקוב בחוזה בלבד לבין הסכום המאושר בחשבון הסופי, הכולל את סכומי הוראת השינויים, ולגבי סעיף קטן (7) לעיל משמעו 75% מהסכום הנקוב בחוזה.

(9) התשלום כאמור בסעיפים הקטנים (6) ו-(7) לעיל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ו/או לאובדן רווח כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות, שנגרמו לו, וכל תביעה אחרת הבאה כתוצאה מהפסקת ביצוע "הפרויקט" ובקשר אליה, תהא סיבת ההפסקה אשר תהא.

(10) נגרמה הפסקת ביצוע "הפרויקט" לפי סעיפים קטנים (5) או (7) לעיל, עקב רשלנות או הזנחה מצד הקבלן, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כלשהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה אינו פוגע בזכויותיו של המזמין לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

(11) נגרמה הפסקת הביצוע של "הפרויקט" לפי סעיף קטן (5), יחול על "הפרויקט" כל האמור בפרק ז' להלן, וזאת גם אם הופסק ביצוע "הפרויקט" לפני הוצאת תעודת סיום.

2.53 שימוש או אי-שימוש בזכויות

(1) הסכמה מצד המזמין או המהנדס לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר במהלך ביצוע חוזה זה.

(2) לא השתמשו המזמין או המהנדס או המפקח, בזכויות המוקנות להם לפי החוזה, במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור כולל על אותן זכויות, או על כל זכות אחרת.

2.54 תעודת סיום

(1) הושלם "הפרויקט", יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יבדוק את "הפרויקט" תוך 10 ימים מיום קבלת ההודעה, ואם ימצא אותו מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו, יוציא המהנדס לקבלן תעודת סיום, תוך שבוע ימים מיום קבלת "הפרויקט" על-ידי המפקח. מצא המפקח, ש"הפרויקט" לא בוצע בהתאם לחוזה, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב, ועל הקבלן לתקן את "הפרויקט" בפרק הזמן שיקבע על-ידי המפקח בהודעתו הנ"ל.

(2) חויב הקבלן, לפי תנאי החוזה, להשלים חלק מסוים מ"הפרויקט" במועד מסוים, לפני המועד הסופי שנקבע לסיום "הפרויקט" כולו, או שהושלם חלק כלשהו מ"הפרויקט", והמזמין החזיק או השתמש בו, יוציא המהנדס תעודת סיום לגבי אותו חלק "הפרויקט", ע"פ דרישת הקבלן בכתב. מתן התעודה אינו פוטר את הקבלן מלבצע ולהשלים, לשביעות רצונו של מפקח, כל חלק או פרט שטרם בוצע או הושלם לדעתו, באותו חלק "הפרויקט", שלגביו ניתנה תעודת הסיום.

(3) מתן תעודת סיום כלשהי אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(4) קבע המהנדס, כי הושלם "הפרויקט", או הושלם החלק המסוים מ"הפרויקט" שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את "הפרויקט" או אותו חלק מסוים מ"הפרויקט", כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת "הפרויקט" או החלק המסוים מ"הפרויקט", מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן, שיש לו כלפי המזמין.

(5) מובהר, למען הסר ספק, כי לקבלן אין ולא תהיה זכות עכבון ע"פ חוק חוזה קבלנות ו/או כל דין אחר בכל הנוגע לפרויקט.

פ ר ק ז' - בדק, אחריות ותיקונים

2.55 הגדרת "תקופת הבדק" ו"תקופת האחריות"

- (1) תקופת הבדק – תקופה של שנה אחת, או תקופה אחרת כמפורט בכרך ב', שמניינה יתחיל מתאריך הנקוב בתעודת סיום "הפרויקט", בהתאם לסעיף 2.54 או במקרה של תעודת סיום לגבי חלקים שונים של "הפרויקט", מהתאריכים הנקובים בתעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. נקבעו במוסף לחוזה ו/או במפרט המיוחד לחוזה תקופת בדק אחרות, יחייבו התקופות הקבועות במוסף או במפרט המיוחד לפי העניין.
- (2) תקופת האחריות – תשתרע לאורך חמש שנים מתום תקופת הבדק, אלא אם נאמר אחרת במוסף לחוזה. תקופת האחריות הינה לכל שבר מכני או השבתת ציוד אלקטרומכני או אלקטרוני הדורש החלפתו עקב פגם בייצור.
- (3) ערבות הבדק לקיום החוזה לתקופת בדק היא בשיעור 5% מערך החשבון הסופי של הקבלן בתוספת מע"מ כחוק, אם לא נאמר במפורש אחרת.

2.56 תיקונים על-ידי הקבלן

- (1) פגמים, ליקויים וקלקולים שלהם, שהתגלו תוך תקופת הבדק ב"פרויקט" או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 2.24 של החוזה (פרט לבלאי רגיל), והם תוצאה מביצוע "הפרויקט" שלא בהתאם לחוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאה משימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק, הכל לפי דרישת המהנדס ובמועד שנקבע לכך ע"י המהנדס בכתב.
- (2) אם אין הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו ב"פרויקט" או בעבודות שבוצעו לפי סעיף 2.24 של החוזה ניתנים לדעת המהנדס לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע ע"י המהנדס.
- (3) אין בסעיף קטן (1) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 2.57 (2) להלן. האחריות לתיקון הפגמים/ליקויים על ידי הקבלן תיקבע אך ורק על ידי המתכנן.

2.57 פגמים וחקירת סיבותיהם

- (1) נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים ב"פרויקט" בזמן ביצועו או תוך תקופת הבדק, רשאי המהנדס לדרוש מהקבלן לחקור, בהתאם להנחיותיו ולהוראותיו של המהנדס, את סיבות הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו ב"פרויקט". נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על המזמין. נמצא, שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו והוצאותיו את הפגמים, הליקויים והקלקולים, וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע ע"י המהנדס.
- (2) נתגלו בתקופת האחריות פגמים, ליקויים וקלקולים ב"פרויקט", שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים והקלקולים וכל הכרוך בהם, על חשבונו והוצאותיו ואם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למזמין בסכום שיקבע על-ידי המהנדס. כמו-כן יחויב הקבלן בתקופת האחריות לספק למזמין שירותי ייעוץ, הדרכה וסיוע בהפעלה של הפרויקט, וכן יחזיק ברשותו חלקי חילוף וכ"א נדרשים להבטחת פעילותו התקינה של הפרויקט.

2.58 תיקונים על-ידי אחרים על חשבונו של הקבלן

לא מילא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים 2.52 (2), 2.56 ו- 2.57 לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על-ידי קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, יהא המזמין רשאי לגבות, או לנכות, את ההוצאות האמורות בתוספת של 12%, שייחשבו כהוצאות כלליות ותקורה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן בכל דרך אחרת.

פ ר ק ח ' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים ביוזמת ה"מהנדס" 2.59

במסגרת חוזה זה אין סמכות לפעול בעניין שינויים, הוספות הפחתות אלא ל"מהנדס" ולו בלבד. המהנדס רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים ב"פרויקט" ובכל חלק ממנו, לרבות שינויים בצורתו של "הפרויקט", באופיו, בסגנונו, בממדיו וכד', והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו. מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף הזה, רשאי "המהנדס" והוא בלבד להורות על:

- (1) הגדלת הכמויות הנקובות בכתב הכמויות או הקטנתן ;
- (2) השמטת פריטים הנקובים בכתב הכמויות ;
- (3) שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים בכתב(י) הכמויות ;
- (4) הוספת פריטים מכל סוג שהוא, הדרושים להקמת "הפרויקט" ;
- (5) כל הגדלה או שינוי יבוצע על טופס הכולל ניתוחי מחירים או מחירי חוזה. האישור הסופי ייעשה על-ידי המהנדס ;

הקבלן לא יעשה שינויים ב"פרויקט", אלא אם כן קבל תחילה הוראה על כך מאת המהנדס בכתב. כל הוראה שניתנה לקבלן ע"י המפקח, כאמור לעיל, חייבת באישור בכתב של המהנדס, תוך 10 ימים מיום מתן הוראה.

שינויים ביוזמת הקבלן 2.60

הקבלן רשאי במידת הצורך המתחייב, לבקש לערוך לזום שינויים ב"פרויקט". במקרה כזה הוא יפנה את הצעתו המנומקת לשינוי התכנון באמצעות ה"מהנדס" אשר יעבירו למתכנן. המתכנן ישקול את פניית הקבלן לשינויים, ואם ימצא לנכון לאשרם, יגיש המתכנן ל"מהנדס" בקשה מנומקת לביצוע השינויים. אם יחליט ה"מהנדס" לאשר את השינויים, תועבר הוראה ביצוע "פקודת שינוי" (ראה סעי' 2.66 להלן) לקבלן בהתאם לאמור בסעיף 2.59 לעיל. אם ידחו המתכנן או המהנדס את הצעת הקבלן, על הקבלן להמשיך לאלתר את ביצוע הפרויקט ללא עיכוב נוסף. בכל מקרה לא תגרום ההצעה לשינוי של הקבלן להארכת לוח הזמנים.

היקף השינויים 2.61

כל שינוי או תוספת ממחיר החוזה ייעשו באמצעות טופס בקשה לפקודת שינוי (בל"ש) ר' נספח ב'.

הערכת שווי השינויים 2.62

(1) אם לדעתו של המהנדס, לא נמצאים בחוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראת השינויים, יקבע מנהל הפרויקט / מפקח בהתייעצות עם המתכנן את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, או לפי ערך העבודה והחומרים, בזמן מתן ההוראה לשינויים, בתוספת שלא תעלה על 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות הנהלת העבודה והרווח.

שיעור האחוז בעבור ההוצאות הכלליות והרווח ייקבע ע"י המהנדס בהתאם למהותו ולאופיו של כל שינוי ושינוי, ובכל אופן לא יעלה על 12%.

(2) בחישוב ערך העבודה יילקחו בחשבון מחירי השוק של החומרים, כפי שפורסמו בפרסומים מקצועיים שונים. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ברבים יאושרו על-ידי המהנדס, ולפי שיקול דעתו הבלעדי.

- (3) בחישוב החומרים יילקחו בחשבון מחירי השוק של החומרים, כפי שפורסמו בפרסומים מקצועיים שונים. מחירי החומרים שאינם מתפרסמים ברבים יאושרו על-ידי המהנדס ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
- (4) בגין "בטלת כלים" שלא באשמת הקבלן ובכפוף לאישור המזמין, ישולם ע"פ מחירון "דקל" בפרק ובמועד הרלבנטי לביצוע העבודה שיעור של 50% ממחירי היחידה במחירון.
- (5) במידה וע"פ הוראות החשכ"ל יהיה צורך לשלם התייקרויות, אזי תשלום ההתייקרויות לא יחול על תוספות ושינויים שאין להם ביטוי במחירי היחידה בכתב הכמויות ואשר לגביהם נערך ניתוח מחירים על ידי המהנדס.

2.63 סמכות מיוחדת ל"מהנדס"

- (1) על אף האמור בפסיקות (א) ו- (ב) לסעיף קטן (1) של סעיף 2.62 לעיל, הרי אם לדעתו של המהנדס אין לקבוע את מחירי היחידה של הפריטים בהוראת השינויים לפי מחירי יחידה הנקובים בחוזה, או על בסיס מחירי היחידה שבחוזה, עקב השוני ו/או ההבדל שבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבהוראת השינויים לבין מהותם ו/או כמויותיהם של הפריטים שבחוזה, ייקבעו מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה (ג) סעיף קטן (1) של סעיף 2.62 לעיל.
- (2) קביעתו של המהנדס לגבי חישוב מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי פסקה 3 של סעיף 2.62 לעיל, היא סופית.

2.64 עבודה יומית

- (1) ניתנה הוראה לקבלן לבצע שינויים בעבודה יומית, ישולם לקבלן בעד שינויים שבוצעו בעבודה יומית על פי ערך העבודה והחומרים, בתוספת עד 12% מערך העבודה והחומרים, כתמורה מלאה ושלמה בעברו כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה והרווח.
- (2) כבסיס לביצוע השינויים בעבודה יומית ישולם לקבלן לפי מחירון "דקל" בחודש ובסעיף הרלבנטי לביצוע העבודה בהפחתה של 20% מהמחיר הנקוב במחירון "דקל" או במחירונים אחרים כפי שייקבע במפרט המיוחד.
- (3) ערך החומרים וערך שכר העבודה לצורך סעיף זה ייקבעו על-ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

- א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה ;
- ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, שעות עבודתם בכל יום ויום.
- ג. הוצאות הובלה ;
- ד. הוצאת ציוד מכני כבד ;
- ה. הוצאות דלק, מפעילים, הדרכה, הנהלה, השגחה, וכל הדרוש בכוח-אדם לשם הפעלת הכלי, כנדרש.

- (4) הרשימות האמורות בסעיפים קטנים (3)א', (3)ג' ו-(3)ד', תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (3)ב' תימסרנה למפקח בשני עותקים, בתום כל יום עבודה. עותק מכל הרשימה יאושר על-ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.

(5) ערך שכר העבודה ומחירי החומרים ייקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית, ולפי הכללים המפורטים בסעיפים הקטנים (2) ו-(3) לסעיף 2.62 של החוזה.

2.65 תביעות הקבלן – הגשה חודשית

(1) הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה, שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים, שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע "הפרויקט", במשך החודש שקדם לחודש שבסופו על הקבלן להגיש את הרשימה האמורה.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, אלא אם הודיע בסוף החודש כאמור, על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) בשום מקרה ובשום נסיבות לא יפסיק או יאיט הקבלן את ביצוע הפרויקט מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי, שיש לו כלפי המזמין ואו כלפי המהנדס.

(4) חובה על הקבלן להגיש ניתוח תמחירי לכל תביעה המוצגת על-ידו.

לצורך קביעת מחירים לעבודות שינויים ב"פרויקט" יהא הקבלן חייב, ע"פ דרישת המהנדס להמציא ניתוח תמחירי של היחידה לפריטים כל שהם, בין שהם כלולים בחוזה ובין שהם קשורים בעשיית שינויים.

(5) מובהר בזאת, כי לא ישולם לקבלן בגין שינויים/תוספות אם לא תוגש בקשה לפקודת שינוי ותאושר על ידי המהנדס טרם תחילת הביצוע. לבקשה יצורפו כאמור כל ניתוחי המחיר, מחירוני, וכל יתר האסמכתאות הרלבנטיות.

2.66 טופס בקשה לאישור שינויים

טופס בקשה לשינויים ר' נספח ב' בפרק נספחים
טופס " פקודת שינוי" ר' נספח ג' בפרק נספחים

מובהר בזאת כי לא ישולם לקבלן בגין שינויים/תוספות אם לא תוגש מראש בקשה לפקודת שינוי (בל"ש) ותאושר מראש על ידי כל בעלי התפקידים המפורטים הטופס הבל"ש ר' נספח ב'. לבקשה יצורפו כל ניתוחי המחיר, מחירוני וכל יתר האסמכתאות הרלבנטיות.

פ ר ק ' ט ' - מדידות

מדידת הכמויות ושיטת המדידות 2.67

- (1) הכמויות הנקובות בכתב(י) הכמויות אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות מדויקות הנדרשות למעשה ובפועל, לצורך ביצוע "הפרויקט" ע"י הקבלן.
- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה, תיקבענה על-ידי המפקח על סמך מדידות, שתעשינה על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך, שתעשינה לכל סוג של עבודה לפי השיטה שנקבעה במפרט או בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בפנקס מדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד כל חלק מ"הפרויקט", יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן או נציגו מתחייב להיות נוכח במועד המדידה ולעזור למפקח לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח-האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו, והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שיקבע ע"י המפקח.
- (5) נכח הקבלן בשעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש. נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בעניין המהנדס, והכרעתו תהיה סופית.
- (6) היה "הפרויקט", כולו או מקצתו, מוכן למדידה, והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש, לדעתו, צורך בדחייה.
- (7) בכל מקום, בו מופיעה המילה "מודד", הכוונה היא למודד מוסמך.
- (8) במקרה של שינוי בתכנון לאחר חתימת החוזה והצורך בביצוע מדידות חוזרות על ידי הקבלן, ישולם לקבלן בגין ביצוע המדידות בכפוף לאישור המתכנן ומזמין העבודה.

פ ר ק י' - סכומים משוערים וסכומים של מחיר הקרן

2.68 סכומים משוערים

- (1) נקבע בכתב הכמויות, לחלק כלשהו מ"הפרויקט" או לעבודה כלשהי, מחיר בגדר סכום משוער בלבד, (כגון: בהערכה, בהקצבה וכד') לשם כיסוי ההוצאות לביצוע, יבוצע אותו חלק של "הפרויקט", או אותה העבודה, אך ורק לפי הוראותיו המפורשות של המהנדס.
- (2) העבודות, שלצורכיהן נקבעו סכומים משוערים, תיראנה כעבודות, אשר המזמין אחראי למסור את ביצוען לקבלנים אחרים, והוראות סעיף 2.25 של חוזה זה יחולו עליהן.
- (3) בוצע אותו חלק של "הפרויקט", כולו או מקצתו, או אותה העבודה, כולה או מקצתה, על-ידי הקבלן, ייקבע ערכו של אותו החלק שבוצע בהתאם לסעיפים 2.62, 2.63 ו- 2.64 לעיל, והערך שיתקבל ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום המשוער.

2.69 סעיפים של מחיר הקרן

- (1) כל סכום בכתב(י) הכמויות, אשר יכלול (אם בשלמותו או בחלק של הסכום) מחיר קרן (מ.ק.) כמחיר של מוצרים או חומרים, שיסופקו עבור העבודות או לשם הכללתם בעבודות, יהיה נתון לשינוי ע"י החלפת מחיר הקרן במחיר למעשה, ששולם ע"י הקבלן עבור המוצרים או החומרים לפי הוראת המהנדס, ומחיר החוזה יוגדל או יוקטן (לפי המקרה), בשיעור בו יגדל או יקטן הסכום הנ"ל בכתב(י) הכמויות, כתוצאה מההחלפה הזאת. לא יחולו שינויים למחיר הקרן בגלל או בקשר לכל תוספת עבור עבודה, מפאת היות המחיר המוחשי הנ"ל גדול ממחיר הקרן או קטן ממנו, אולם לגבי כל שאר ההוצאות והרווח, יוסף או ינוכה לפי המקרה, סכום המהווה את האחוז הנקוב בכתב(י) הכמויות ביחס לסעיף מחיר הקרן הנדון, או (אם לא נקוב כזה) את האחוז כפי שגרשם ע"י הקבלן בטופס ההצעה כאחוז לצורך שינויים במחירי הקרן.
- (2) כל הסכומים שירשמו בכתב(י) הכמויות, ושעליהם ייאמר, כי הם סכומים ארעיים או סכומים לדברים בלתי צפויים מראש, אפשר יהיה להשתמש בהם רק לפי הוראת המהנדס ולפי שיקול דעתו בלבד, ואם לא ישתמשו בהם בשלמותם או בחלקם, ינוכה הסכום שלא השתמשו בו משכר החוזה.
- (3) הקבלן, כשיידרש ע"י המהנדס, יציג את כל הצעות הספקים, קבלות הקניה, שוברים, חשבונות ותעודות קבלה בקשר להוצאות המתייחסות לסעיפים ארעיים או סעיפים של מחיר הקרן.
- (4) במקרה שקבלן-משנה ממונה, התחייב כלפי הקבלן לקיים, לגבי כל עבודה שבוצעה או כל סחורות או חומרים שסופקו ע"י אותו קבלן-המשנה התחייבות נמשכת, שתארך תקופת מה העולה על תקופת ההחזקה לפי החוזה הנוכחי, כי אז יעביר הקבלן אחרי תום תקופת האחזקה למזמין, לפי בקשתו של המזמין ועל חשבונו, את טובת ההנאה מההתחייבות האמורה לגבי תקופת המשכה שטרם פגה.

פ ר ק י"א - נוהל תשלומים

2.70 חשבון ראשון, חשבון ביניים וחשבון סופי

(1) החשבונות המוגשים על ידי הקבלן יוגשו פעם אחת בחודש בלבד. הקבלן ימסור לידינו של המפקח חשבון חלקי ב-6 עותקים כפי שפורט בטופס "הגשת חשבונות לתשלום" - ר' נספח ה' ונספח ז' **בפרק נספחים** הח-ן יכלול:
סעיף, יחידה, כמות חוזה, מחיר יחידה, כמות מצטברת, % ביצוע, סה"כ מצטבר.
כל זאת ע"פ תוכנת בנארית לחלונות או כל תוכנה דומה אחרת - ר' דוגמא להגשה ממוחשבת בנספח יד.

(2) המפקח יבדוק את החשבון הנ"ל, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, יאשר או ישנה את הכמויות וכל זאת לפי שיקולו ומיטב שיפוטו בלבד.

המזמין או בא כוחו יהיו רשאים לאשר, ואו לבטל, ואו לאשר חלקית כל סכום שכלול בחשבון החלקי, כפי שאושר זמנית ע"י המפקח.

(3) מובהר בזאת כי יש לשלם אך ורק ע"פ כמויות שבוצעו בפועל.

(4) מכל חשבון חלקי יעוכבו 5% (חמישה אחוז) מסכום החשבון המצטבר שאושר על ידי הרשות והמילת"ב כדמי פיקדון עד לאישור החשבון הסופי, ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה, וזאת בכפוף לכך שלא יועבר תשלום ביניים שערכו קטן מהסכום שנקבע לצורך זה במוסף לחוזה. למען הסר ספק, יודגש, כי על הקבלן להקפיד על נוהל זה ועל עיתוי מדויק כנדרש.

למזמין שמורה הזכות להגיש בקשה למילת"ב להפחית את אחוז דמי העכבון לפי קצב התקדמות העבודות וקצב ביצוען לקראת סיום החוזה וגמר "הפרויקט", וזאת כנגד ערבות בנקאית בלבד ובכפוף לאישור מראש ובכתב מהמילת"ב.

(5) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המזמין או המהנדס לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם, שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

(6) "המהנדס" רשאי לקבוע, שכל חשבון שערכו יעלה על 80% מערך החוזה כולל החשבון הסופי ייבדק גם ע"י הפיקוח העליון, דהיינו המתכנן.
הערה: ר' טבלת פירוט תשלומים לחשבונות ביניים וחשבון סופי.

חשבון סופי (7)

1. לא יאוחר מ-60 יום מתאריך הוצאת תעודת ההשלמה ל"פרויקט" כולו, יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י המזמין. בח-ן הסופי ישולמו לקבלן דמי העכבון שעוכבו בחשבונות הביניים וזאת לאחר שהקבלן קיים את כל חובותיו והמציא למזמין ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעתו של המזמין.

המילת"ב לא יהיה אחראי לכל עיכוב הנגרם אצל המזמין ואו מי מטעמו ואו לעיכובים בשל העברת מסמכי חשבונות חסרים.

2. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן (7), רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד

המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך ע"י הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.

3. כתנאי לביצוע התשלום, ימציא הקבלן הצהרה על העדר תביעותיו בקשר לחוזה, בנוסח בטופס היעדר תביעות. ע"ג טופס זה יחתמו "המזמין" ו"הקבלן".

אם נתגלעו חילוקי דעות לגבי סכום החשבון הסופי הצדדים יחתמו על טופס היעדר תביעות לגבי הסכום שאינו שנוי במחלוקת. יתרת הסכום תידון בפני בורר כמפורט בסעיף 4 בהמשך.

4. חובה על הצדדים לסיים את כל המחלוקת ביניהם לא יאוחר מ- 60 ימים קלנדריים. לצורך כך יתמנה בורר חיצוני בהסכמת הצדדים לחוזה, שכר הבורר ימומן באופן שווה על ידי הצדדים לחוזה ולא יהיה חלק מתקציב המילת"ב לפרויקט. במידה שהבורר יפסוק סכומים נוספים מעבר לסכום החן-הסופי הסכומים הנ"ל ישולמו ישירות על ידי המזמין מאמצעיו הוא ולא מתקציב המילת"ב (אלא באישור מיוחד של ועדת השקעות).

5. הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המזמין את הכספים המגיעים לו ע"פ החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה אישור מהמפקח על פינוי אתר "הפרויקט" מכל מיני שיירים, חומרי בניין, מכשירים, כלים, צריף ובית-שימוש או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.

6. תנאי הכרחי ובל יעבור לאישור חשבון סופי עי המהנדס הוא מסירת מאזן חומרים, שהכין הקבלן לאישורו של "המהנדס", זאת במידה והמזמין סיפק לקבלן קטעי צנרת ו/או אביזרים, אשר הוכנו על ידי מודד מוסמך ואושרו ע"י המפקח והמתכנן. בנוסף, על הקבלן להמציא תוכניות עדות (as made).

7. פירוט מועדי תשלום חשבונות ביניים וחשבון סופי
 התשלום בגין חשבונות ביניים וחשבון סופי ישולם לקבלן תוך 90 יום מיום הגשת החשבון על ידו לבדיקה לידי המפקח, מנהל הפרויקט, מתכנן (רק חן-סופי) ומזמין העבודה.
 במהלך 90 ימי העבודה הנ"ל, למזמין וכל מי שפועל מטעמו ישנה אפשרות לבדוק ולאשר את החשבונות לא יותר מאשר 60 ימי עבודה מיום קבלת החשבון מידי הקבלן.
 בתום הבדיקה, החשבון יועבר לבדיקה ואישור לידי המילת"ב וחשבות רשות המים וישולם תוך 30 יום מיום קבלתו.
 מובהר בזאת כי במידה שהמזמין יעכב אצלו את החשבון מעבר ל-60 ימי עבודה, כל ההוצאות העלולות להיגרם בשל כך יחולו על המזמין וישולמו על ידו, ולא מתקציב המילת"ב.

2.71 פיגורים בתשלומים – תשלומי ריבית

על כל פיגור בתשלום חשבון מאושר, העולה על 30 יום מעבר למועדי התשלום הקבועים בחוזה, רשאי המנהל לאשר לקבלן פיצוי ששיעורו המקסימלי יהיה שיעור הריבית הנהוגה לגבי פיגורים בתשלום בהתאם להוראות החשב הכללי של ממשלת ישראל, וזאת בתנאי כי המנהל השתכנע, כי הפיגור בתשלום הינו באשמת המילת"ב.
 במקרה זה המזמין שומר לעצמו את הזכות להפחית מחשבון הקבלן ריבית עבור כל תשלום אשר בוצע לפני זמנו לפי הנקוב בחוזה.

פיגורים באישור החשבון שהינם באשמת המזמין, העשויים לגרום לתביעה לתשלום ריבית פיגורים ע"י הקבלן ישולמו אך ורק על ידי "המזמין" ולא באמצעות הלוואות של המילת"ב.

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כי לא יהיו לו כל דרישות ו/או תביעות מעבר לריבית הפיגורים הנ"ל בכל הקשור ו/או הנובע ו/או הכרוך מפיגורים בתשלומים.

2.72 תנודות במחירי החומרים ובשכר עבודה – תשלום התייקרויות

התייקרויות ישולמו ע"פ הנחיית החשב הכללי במשרד האוצר, הנכונות ליום חתימת החוזה בין המזמין ובין הקבלן.

2.73 סכומים מינימליים להגשה בחשבונות חלקיים

חישוב הסכומים אשר יוגשו בכל חשבון חלקי יחושבו לפי הפירוט הבא :
סה"כ ערך חוזה נומינלי ללא מע"מ מחולק במניין הימים הקלנדריים לביצוע.
לדוגמא :

$$\begin{aligned} & \text{ערך חוזה} - 3,000,000 \text{ ₪} \\ & \text{מניין ימי לוח קלנדאריים} - 150 \\ & \text{סכום מינימאלי להגשה :} \\ & \text{₪ } 3,000,000 \\ & \text{₪ } 200,000 = \frac{\text{-----}}{150 \text{ ימי לוח}} \end{aligned}$$

הסכום הנ"ל יירשם בטופס החוזה המצורף בחלק ב' למכרז, ר' דוגמא בנספח מס' טו.

2.74 מקדמה

המזמין שומר לעצמו את הזכות :

- א. לשלם מקדמה לקבלן עבור רכישת ציוד אלקטרו-מכני וזאת עד לגובה 30% מהיקף פרק הציוד המופיע במכרז, בכפוף לאישור המילת"ב.
- ב. המקדמה תינתן אך ורק כנגד ערבות בנקאית בגובה סכום המקדמה בתוספת מע"מ כחוק. וזאת בנוסף לערבות הביצוע אשר ימסור הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה, וכנגד פירוט מדויק של עלות הציוד והגשת חשבונות פרופורמה המעידים על עלות הציוד.
- ג. המקדמה תוחזר ב-5 תשלומים שווים מידי חודש בחודשו, החל מן החשבון הראשון שיגיש הקבלן. על הקבלן לדאוג לכך שהסכום המוגש על ידו בכל חשבון חלקי יהיה גדול יותר מהסכום היחסי של המקדמה שיש לנכות.

פ ר ק י"ב - סיום החוזה או אי-המשך ביצועו

- 2.75 תעודת אישור גמר "פרויקט"/תעודת גמר לאחר תקופת הבדק**
- (1) מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה, ימסור המהנדס ו/או המזמין לקבלן, בתום העבודה, תעודה (ראה חלק 8 של מסמכי החוזה) לאישור, כי "הפרויקט" בוצע והושלם בהתאם לחוזה, ולשביעות רצונם המלאה של המהנדס, המפקח והמזמין.
- (2) מסירת התעודה האמורה בסעיף קטן (1) לעיל, לקבלן, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- (3) **טופס תעודת אישור גמר "פרויקט" ("תעודת השלמה") - ר' נספח ד' בפרק נספחים.**
- (4) בתום תקופת הבדק תיערך מסירה בהשתתפות המזמין, המתכנן והמפקח לקבלה נוספת של הפרויקט ואזי תוצא תעודת גמר לאחר תקופת הבדק. תעודה זו הינה תנאי להחזרת ערבות הביצוע לקבלן.

2.76 סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים

- (1) בכל אחד מהמקרים להלן, יהא המזמין רשאי לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 5 ימים, לתפוס את אתר "הפרויקט" ולסלק ממנו את ידו של הקבלן, ולהשלים את "הפרויקט" בעצמו, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר "הפרויקט", וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה:
- א. כשהקבלן פושט את הרגל, או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או שעושה סידור עם נושיו או לטובתם, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, לרבות פירוק זמני, או בפירוק מרצון (פרט לפירוק ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- ב. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע "הפרויקט" ללא הסכמת המזמין בכתב;
- ג. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה;
- ד. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע "הפרויקט", או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמהנדס להתחיל, או להמשיך, בביצוע "הפרויקט";
- ה. כשיש בידי המהנדס הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה;
- ו. כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן, או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) תפיסת אתר "הפרויקט" וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המזמין, והקבלן יהא חייב לעמוד בכל התחייבויותיו לפי החוזה, פרט להתחייבויות שהמזמין מנע מהקבלן למלאן; ומאידך, לא יהא המזמין חייב כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים (3) ו-(4) להלן.

(3) סמוך לאחר תפיסת אתר "הפרויקט" ע"י המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), יקבע המהנדס ויודיע לקבלן בכתב, את אומדן הסכום אשר לדעתו זכאי לו הקבלן בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה, וכן ערכם של עודפי החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר "הפרויקט" באותה שעה.

(4) משעת תפיסת אתר "הפרויקט" כאמור ע"י המזמין, לא יהא המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שתסתיים תקופת הבדק, ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על-ידי המהנדס, הוצאות השלמת "הפרויקט" ובידוקו, וכן דמי נזק שנגרם למזמין על כל דחייה בהשלמתו, ונזקים או הוצאות כלשהן, שנגרמו למזמין ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם, ואז יהא הקבלן זכאי לקבל את ההפרש שבין אומדן שכר החוזה, שהקבלן היה זוכה בו אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, לבין סכום ההוצאות, הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו על-ידי המהנדס, כאמור, בתנאי כי:

א. הקבלן לא יהא זכאי לקבל סכום העולה על האומדן שקבע המהנדס בכתב, לפי סעיף קטן (3) לעיל;

ב. היה סכום הוצאות השלמת "הפרויקט", הנזקים והפיצויים, כפי שאושרו ע"י המהנדס, כאמור לעיל בסעיף קטן זה, גבוה מאומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו, יהא הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם למזמין, והמזמין יהא זכאי לגבותו מכל סכום שמגיע ממנו לקבלן, וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

2.77 ביטול או אי-אפשרות להמשיך בביצוע "הפרויקט"

(1) אם יתגלה בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יהיה רשאי לתת לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע "הפרויקט", כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המהנדס בכל הנוגע לאי-המשכת ביצוע "הפרויקט" כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי-אפשרות המשכת ביצוע "הפרויקט" לפי סעיף קטן (1) יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב(ל) הכמויות ובהוראות השינויים.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות בעבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני "הפרויקט", כולם או מקצתם, מאתר "הפרויקט", או שלא ביצע פעולה אחרת, בהתאם להוראות המהנדס לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ובניכוי סכום שיאושר ע"י המהנדס, לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות, אותן יש לזקוף לחובת המזמין.

פ ר ק י"ג - יישוב סכסוכים

2.78 יישוב סכסוכים – בוררות

- (1) נתגלו חילוקי דעות כלשהן, בין הקבלן לבין המזמין, בכל הקשור לעבודות הביצוע שבמסגרת חוזה זה, פירושו או ביצועו, יועברו חילוקי הדעות להכרעתו של המנהל, או מי שהמנהל הסמיכו לכך.
- (2) א. המנהל ייתן את החלטתו בכתב, בתוך 30 יום מהיום שנתבקש לעשות כן על-ידי מי מהצדדים, וזאת לאחר שניתנה לכל אחד מהצדדים הזדמנות להשמיע בפניו את טענותיו.
- ב. במהלך ביצוע העבודות יהיה המנהל מוסמך ליתן כל החלטה אשר בית-המשפט או בורר מוסמכים לנתנם, בשינויים המחויבים. במקרים המתאימים יהיה המנהל רשאי אף להורות על סילוק ידו של הקבלן מאתר הפרויקט, וכן על ביטול החוזה וביצוע הפרויקט על-ידי אחרים ועל הקבלן לפעול בהתאם להחלטתו.
- (3) בכל הנוגע לאופן ביצוע העבודה, לוח הזמנים להשלמתה, ביצוע תשלומים לקבלן וכיו"ב, החלטת המנהל תהא סופית, ותחייב הן את המזמין והן את הקבלן, וכל זאת עד לקבלת "תעודת השלמה" לפרויקט, כמפורט לעיל, וזאת במטרה לסיים את ביצוע "הפרויקט".
- (4) למען הסר ומנוע ספק, מובהר בזאת, כי העברת חילוקי הדעות להכרעת המנהל ו/או אי-הסכמה מצד הקבלן לתוכן החלטתו של המנהל, לא יהוו בשום צורה ואופן עילה להפסקת ביצוע העבודות, ו/או לדחייתן, ו/או לכל עיכוב בהן, מכל מין וסוג שהוא, ועל הקבלן מוטלת בכל מקרה החובה להשלים את ביצוע העבודות במלואן בהתאם להוראות החוזה.
- (5) לא השלימו המזמין או הקבלן עם החלטתו של המנהל, יהיו רשאים, ועל פי דרישת אחד הצדדים חייבים, להעביר את חילוקי הדעות להכרעתו של בורר דן יחיד, אשר הכרעתו תהיה סופית ומחייבת את הצדדים.
- (6) הבורר ימונה על-ידי הצדדים בהסכמה. בהעדר הסכמה, יתמנה הבורר ע"י שר התשתיות הלאומיות ו/או ע"י מי שיכהן באותה העת כראש המינהל לפיתוח תשתיות ביוב.
- (7) מובהר ומודגש, כי מינוי הבורר וקיום הליכי הבוררות יעשו אך ורק לאחר קבלת "תעודת השלמה" לפרויקט, כמפורט לעיל, או לאחר ביטול החוזה כאמור מסעיף 2 ב' לעיל.
- (8) הוראות פרק זה דינן כדין הסכם בוררות על פי הוראות חוק הבוררות – 1968.

פ ר ק י"ד - הספקה והתקנה של ציוד מכני וחשמלי

2.79 הגדרות (לעניין פרק י"ד)

בפרק זה (אם אין פירוש משתמע מהקשר הדברים):

- | | |
|--|-------------------------------|
| <p>"הציוד"
הציוד המכני והחשמלי, לרבות כל מכונה, התקן, מכשיר, חלק מכונה, חומר ודבר טובין אחר, אשר יש לספקו ולהתקינו לפי חוזה זה, ולמעט ציוד הקבלן.</p> | <p>"הציוד"</p> |
| <p>ציוד המוצע על ידי הקבלן כשווה ערך לציוד המופיע במפרטים ובתוכניות.</p> | <p>"ציוד שווה ערך"</p> |
| <p>כלל הציוד שעל הקבלן לספקו, והעבודה שעליו לעשותה לשם התקנת הציוד, בהתאם לחוזה.</p> | <p>"העבודה"</p> |
| <p>כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק "הפרויקט" או הציוד.</p> | <p>"ציוד הקבלן"</p> |
| <p>אותו חלק משכר החוזה, המתייחס לציוד או לעבודה הנדונים בהתחשב במצבו של הציוד, במיקומו, בעבודה שנעשתה בו ובגורמים רלוונטים אחרים, ובלי להתחשב בשינויים שחלו במחיר העבודות, לאחר חתימת החוזה.</p> | <p>"הערך שבחווה"</p> |

2.80 פיקוח, בדיקות ופסילה בעת הייצור – ציוד שווה ערך

- | | |
|---|------------|
| <p>(1) אם ברצון הקבלן להציע ציוד שווה ערך ו/או להתקין ציוד כנ"ל, עליו לקבל לכך אישור מוקדם בכתב מאת המתכנן ו/או המזמין. על הקבלן לצרף את כל המסמכים הדרושים המעידים על הציוד כהיותו "שווה ערך" לנדרש בתוכניות ובמפרטים.</p> | <p>(1)</p> |
| <p>מובהר בזאת, כי הקובע היחידי לגבי אישור לציוד שווה ערך הינו המתכנן בלבד.</p> | <p></p> |
| <p>(2) המהנדס יהיה רשאי, בכל עת סבירה במשך ייצור הציוד, לבדוק, לבחון ולנסות בחצרו של הקבלן את טיב החומרים והמלאכה, המשמשים בייצור כל הציוד שיש לספקו לפי החוזה, וכן את אופן פעולתו, ואם הציוד או חלק ממנו מיוצר שלא בחצרו של הקבלן, ישיג הקבלן למהנדס את רשות הבדיקה, הבחינה והניסוי, כאמור, כאילו מיוצר הציוד בחצרו של הקבלן. בדיקה, בחינה וניסוי, כאמור, לא יפטרו את הקבלן מכל חובותיו לפי החוזה.</p> | <p>(2)</p> |
| <p>(3) הקבלן, לאחר שנועץ במהנדס, יודיע למהנדס הודעה מוקדמת בזמן סביר על היום והמקום, בהם יהיה הציוד מוכן לניסוי כמותנה בחוזה, ואם המהנדס לא יופיע במקום שציין הקבלן וביום אותו נקב הקבלן בהודעתו הנ"ל, יהיה הקבלן רשאי לבצע את הניסויים, אשר ייחשבו כאילו בוצעו בנוכחות המהנדס, ויעביר מיד למהנדס תעודות מאושרות כדין, המעידות על תוצאות הניסויים שנעשו.</p> | <p>(3)</p> |
| <p>המהנדס יודיע לקבלן על כוונתו להיות נוכח בניסויים 24 שעות לפני המועד שנקבע לכך.</p> | <p></p> |
| <p>(4) כאשר נדרשים בחוזה ניסויים בחצר של הקבלן או של קבלן-המשנה שלו, יספק הקבלן ללא תשלום את כל העזרה, כוח-האדם, החומרים, החשמל, הדלק, המתקנים והמכשירים כפי שנחוץ וכפי שאפשר לדרוש באורח סביר לשם ביצועם היעיל של הניסויים.</p> | <p>(4)</p> |

- (5) שוכנע המהנדס שציוד כלשהו עמד בניסויים המוזכרים בסעיף זה, יודיע על כך בכתב לקבלן.
- (6) החליט המהנדס, אחרי בדיקתו, בחינתו וניסויו של כל הציוד, שאותו ציוד או חלק ממנו פגום או אינו עומד בדרישות החוזה, יהא הוא רשאי לפסול אותו ציוד או חלק ממנו וימסור לקבלן הודעה על כך תוך זמן סביר, במנותו באותה הודעה את הסיבות אשר גרמו לפסילת הציוד כאמור.
- (7) הוראות סעיף קטן (5) בסעיף 2.82 (ניסוי הציוד עם השלמתו) יחולו גם על הבדיקה, הבחינה והניסוי המבוצעים לפי סעיף זה.

2.81 פגמים לפני קבלת הציוד ע"י המזמין

- (1) אם יחליט המהנדס ביחס לכל חלק או קטע של העבודות שטרם נתקבל ע"י המזמין, בכל עת שהיא, שעבודה שנעשתה או ציוד שסופק ע"י הקבלן או כל קבלן-משנה שלו או חומר שישמש לקבלן או לקבלן-משנה שלו פגום או אינו מתאים לדרישות החוזה, או שאותו חלק או קטע של העבודות פגום או אינו ממלא את דרישות החוזה, רשאי המהנדס להורות לקבלן לתקן על חשבונו את כל הפגמים שהצביע עליהם (פגמים ייכללו את כל המקרים המנויים לעיל, ולעניין זה יהא מספיק אם המהנדס יצביע על פגם באופן כללי, והקבלן יהיה חייב לחפש ולמצוא את עצם הפגם).
- (2) אם המהנדס הודיע לקבלן בכתב בהקדם האפשרי על ההחלטה האמורה, והעמיד את הציוד לרשות הקבלן במידת הצורך, והקבלן לא תיקן את הפגמים, רשאי המזמין, בתנאי שיעשה זאת ללא דיחוי בלתי סביר, לנקוט על חשבון הקבלן, את האמצעים לתיקון המצב, אשר ייראו לו סבירים בנסיבות הקיימות. כל ציוד שסיפק המזמין במקום ציוד פגום יתאים לדרישות החוזה ויושג במחירים סבירים ובמידת האפשר בתנאי תחרות. הקבלן יהיה רשאי לקחת ולהשאיר לעצמו כל ציוד, אשר המזמין החליף אותו על חשבון הקבלן. שום דבר האמור בסעיף זה לא ישפיע על כל תביעה של המזמין.

2.82 ניסוי הציוד עם השלמתו

- (1) הקבלן יודיע למהנדס בכתב 21 ימים מראש על התאריך, בו יהיה ציוד מוכן לניסויים עם השלמתו. אם לא הוסכם אחרת יתקיימו הניסויים תוך 10 ימים מאותו תאריך, ביום או בימים שעליו או עליהם יודיע המהנדס לקבלן בכתב.
- (2) לא קבע המהנדס מועד לניסויים לאחר שנתבקש לעשות כן, ולא נכח בזמן או במקום שנקבעו כדין לביצוע הניסויים האמורים יהיה הקבלן רשאי לפעול בהעדר המהנדס ואותם הניסויים ייחשבו כניסויים שבוצעו בנוכחות המהנדס.
- (3) אם, לדעת המהנדס, חל עיכוב יתר בניסויים יהיה הוא רשאי להורות לקבלן בהודעה בכתב לבצע אותם ניסויים תוך 10 ימים מקבלת ההודעה האמורה, והקבלן יבצע אותם ניסויים באחד הימים תוך עשרת הימים האמורים כפי שיקבע אותו הקבלן ויודיע על כך למהנדס. לא ביצע הקבלן את הניסויים הנ"ל תוך פרק הזמן הנקוב לעיל, יהיה המהנדס רשאי לבצע את הניסויים בעצמו. כל הניסויים שיבצע המהנדס כאמור, יהיו על אחריותו ועל חשבונו של הקבלן, אלא אם כן הוכיח הקבלן שלא חל עיכוב יתר בניסויים, ובמידה וכן יהיו אותם ניסויים על אחריות המזמין ועל חשבונו.
- (4) הקבלן ישא בהוצאות ביצוע הניסויים ויביאן בחשבון בהצעתו.
- (5) לא עמד חלק כלשהו של העבודות בניסויים, יחזרו על ניסוי אותו חלק, אם דרש זאת המהנדס או הקבלן, תוך פרק זמן סביר ובאותם תנאים כבניסוי הראשון, משכר החוזה ינוכו כל ההוצאות הסבירות שנגרמו למזמין בגין הניסויים החוזרים.

2.83 קבלת העבודות

- (1) מיד עם השלמת העבודות בהתאם לחוזה (למעט דברים קטנים שאינם משפיעים על השימוש בעבודות למטרה לה הן נועדו, ולמעט התחייבויות הקבלן לפי סעיף 2.84), ולאחר שעמדו בניסויים הסופיים, יוציא המהנדס תעודה (להלן "תעודת קבלה"), אשר בה יאשר את התאריך בו הושלמו העבודות כנ"ל, עברו את הניסויים האמורים והמזמין ייחשב כמי שקיבל את העבודות בתאריך של אותו אישור, ואולם לא יהיה בהוצאת תעודת קבלה משום אישור לכך שהעבודות הושלמו מכל הבחינות.
- (2) חולקו העבודות לשני קטעים או יותר, יחול סעיף קטן (1) לסעיף זה על כל קטע, כשם שהוא חל על העבודות כולן. אם לפי הסכם בין המזמין לקבלן נתקבל חלק כלשהו מהעבודות (שאינו מהווה קטע או מספר קטעים) לפני קבלת שאר העבודות יוציא המהנדס תעודת קבלה לאותו חלק.
- (3) אם בגלל מחדל מצד הקבלן לא הוצאה תעודת קבלה לכל חלקי העבודות תוך חודש ימים מהתאריך שנקבע בחוזה להשלמת העבודות, או אם לא נקבע תאריך כזה תוך תקופת זמן סבירה, יהיה המזמין חופשי להשתמש בעבודות או בכל חלק מהן שלגביו הוצאה תעודת קבלה, אם וכל עוד העבודות או חלק מהן, אשר משתמשים בו כאמור, ראויים לשימוש במידה סבירה, וזאת בתנאי שתיתן לקבלן הזדמנות סבירה לנקוט בצעדים הדרושים כדי לאפשר הוצאת תעודת קבלה. הוראות סעיפים 2.27 ו- 2.28 לא יחולו על כל חלק מהעבודות כל עוד משתמש בו המזמין, כאמור בסעיף קטן זה.
- (4) אם בגלל כל מעשה או מחדל של המזמין או של המהנדס, או של קבלן אחר המועסק ע"י המזמין, יימנע מן הקבלן לבצע את הניסויים הנזכרים בסעיף 2.82, ולא הוכח בינתיים שהעבודות בעיקרן אינן לפי החוזה, ייחשב המזמין כמי שקיבל את העבודות והמהנדס יוציא תעודת קבלה בהתאם עם זאת, יהיה על הקבלן לבצע את הניסויים האמורים תוך התקופה הנזכרת בסעיף (1) 2.84, כאשר ידרוש זאת המהנדס וכפי שידרוש בהודעה בכתב שתיתן 14 ימים מראש, ויחולו סעיפים קטנים 02, 03 ו- 04 של סעיף 2.82 וסעיף קטן (5) של סעיף 2.80. כל הוצאה נוספת אשר תיגרם לקבלן בגין ביצוע הניסויים לפי סעיף קטן זה תוסף לשכר החוזה, והדרישות לגבי הוצאות שיש להשיגן באותם ניסויים יופחתו, תוך התחשבות סבירה בשימוש שהמזמין עשה בעבודות לפני ביצוע אותם הניסויים.

2.84 פגמים אחרי קבלת העבודות

- (1) הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל פגם או נזק בחלק כלשהו של העבודות, אשר יופיע תוך 12 חודשים אחרי קבלת אותו חלק, יתוקן מיידית לפי הפירוט כדלקמן:
- א. ליקוי בחומרים, בטיב המלאכה או בתכנון (למעט תכנון אשר הכין, סיפק או פרט אותו המזמין, ואשר הקבלן דחה את האחריות עליו בכתב מיידית מקבלת הוראות המזמין בנדון);
- ב. כל מעשה או מחדל מצד הקבלן תוך תקופת 12 החודשים הנ"ל.
- (2) הופיע פגם או נזק כאמור, יודיע על כך המהנדס לקבלן בכתב, תוך דיון בטיב הנזק או הפגם. החליף או חידש הקבלן כל חלק של העבודות, יחולו הוראות סעיף זה על אותו חלק עד תום תקופת 12 חודש מיום אותה החלפה או אותו חידוש.
- (3) תקופת 12 החודשים הנזכרת בסעיף קטן (1) ו- (2) לסעיף זה תוארך בתקופת זמן השווה לאותו זמן אשר בו אי-אפשר היה להשתמש בעבודות או אותו חלק מהן, אשר בו הופיע פגם שעליו חל סעיף זה בגין אותו פגם.

- (4) לא תוקן הפגם או הנזק הנ"ל תוך פרק זמן סביר, יהיה המזמין רשאי לעשות את העבודה הדרושה על חשבון הקבלן ועל אחריותו של הקבלן.
- (5) אם טיבם של ההחלפות או החידושים הוא כזה העלול להשפיע על יעילות העבודות או כל חלק מהן, רשאי יהיה המזמין לדרוש מהקבלן בכתב שיבצע את הניסויים בציוד, ובמקרה זה יבוצעו הניסויים כנאמר בסעיף 2.82 (ניסויים עם השלמת העבודות).
- (6) תנאים אלה יחולו על כל הבדיקות, ההתאמות, ההחלפות והחידושים אשר הקבלן יבצעם לפי סעיף זה, וכן על כל הניסויים הנחוצים בקשר לכך.
- (7) חובתו של הקבלן לפי סעיף זה תבוא במקום כל תנאי או אחריות המשתמעים מכל חוק אשר לתיאור של חלק כלשהו מהעבודות שנתקבל לפי סעיף 2.83 או ביחס להתאמתו של כל חלק כזה למטרה לה הוא נועד, ומלבד אשר נאמר בסעיף זה לא יהיה הקבלן ולא יהיה כל קבלן-משנה, סוכן או עובד שלו, אחראי לפי חוזה או בנזיקין או בכל אופן אחר, בקשר לנזק או פגם בכל חלק כזה, או לכל פגיעה, נזק או הפסד אשר ניתן לייחסם לפגם או לנזק האמורים. לצורך סעיף קטן זה, הרי הקבלן קשור בחוזה מטעמו ומטעם קבלני-המשנה שלו, עובדיו וסוכניו והניסיון שלהם. שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מאחריותו של הקבלן לפי סעיף 2.28 של תנאי החוזה ביחס לכל חלק של העבודות שטרם נתקבל ע"י המזמין.
- (8) עד להוצאת התעודה על ביצוע החוזה לפי סעיף 2.75, תהיה לקבלן זכות הגישה בכל שעות העבודה הסבירות, על חשבוננו ועל אחריותו הוא, בין אם בעצמו ובין אם ע"י בא-כח מוסמך אשר שמו נמסר קודם לכן למהנדס בכתב, לכל חלקי העבודות לשם בדיקת עלותן ולכל הדו"חות על פעולתן לצורך בדיקת אותם דו"חות והערכת פרטים מתוכם.
- בכפיפות להסכמת המהנדס, רשאי יהיה הקבלן לערוך על חשבוננו ועל אחריותו הוא כל ניסוי אשר ימצא אותו כרצוי.

2.85 שינויים

- (1) הוראות סעיפים 2.59 עד 2.66 בפרק ח' "שינויים" יחולו בהתאמה גם על העבודות כהגדרתן בסעיף 2.79 לעיל.
- (2) אם החליט המהנדס על שינוי כלשהו בעבודות, עליו להודיע על כך לקבלן בכתב בעוד מועד, כדי לאפשר לו לעשות את הסידורים המתאימים.
- (3) אם הקבלן יהיה סבור, ששינוי כזה ימנע ממנו קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו לפי החוזה, יודיע על כך למהנדס בכתב, והמהנדס יחליט מיד אם יש לבצע את אותו השינוי ואם לאו. אם המהנדס יחזור ויאשר את הוראתו בכתב, תשונה אותה התחייבות במידה שהמהנדס יראה זאת כמוצדק. כל עוד לא חזר ואישר המהנדס את הוראתו בכתב, תיחשב כאילו לא ניתנה.