



מכרז פומבי מס' 93/2023

**מכרז להקמת מאגר מתכנני מים ביוב ומתקנים  
הנדסיים של תאגיד עין אפק בע"מ**

נובמבר 2023

## 1. כללי

- 1.1. עין אפק בע"מ (להלן: "התאגיד" או "החברה") הינו תאגיד הפועל מכוח חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001 (להלן: "החוק"). לתאגיד הסמכות לטפל בין השאר ברשת המים והביוב העירונית שבתחומי העיר ראש העין.
- 1.2. במסגרת מכרז פונה התאגיד בבקשה לקבל הצעות ממתכננים אשר עומדים בתנאי ההליך ומעוניינים להיכלל במאגר מתכנני המים והביוב של התאגיד כספקי מסגרת (להלן: "המאגר") ולהתקשר עם התאגיד בהסכם מסגרת על פי הזמנת עבודה שתונפק מפעם לפעם על פי צרכי התאגיד, והכל בהתאם לתנאי המכרז, נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף.
- 1.3. ההתקשרות מושא מכרז זה הנה התקשרות בהסכם מסגרת, כאשר המתכננים שיוזכו להיכלל במאגר יחתמו על הסכם מסגרת בנוסח המצורף למסמכי המכרז, וכל עבודה תימסר לביצוע המתכננים באמצעות להזמנת עבודה פרטנית וחתומה כדין בה יפורטו, בין היתר, פרטי אתר העבודות, מהותן, היקפן, לוח זמנים לביצוע וכיוצב'. רק הזמנת עבודה חתומה על ידי הנציג המוסמך של החברה תחייב אותה.
- 1.4. החברה תפנה מעת לעת למתכננים מתוך המאגר בהתאם למהות הפרויקט הספציפי, וככל שניתן היא תעשה זאת בסבב מחזורי ושוויוני, אולם תוך התחשבות באחוז ההנחה שהוצע על ידי המתכנן בהצעתו למכרז.
- 1.5. חברה תהיה רשאית לערוך תימחור בין הספקים שבמאגר.
- 1.6. מובהר כי החברה שומרת על זכותה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לפנות למתכננים/ים בנסיבות של אי שביעות רצון מן השירותים שהעניק, עומס בעבודה, אי עמידת ההצעה בדרישות הבקשה הפרטנית, אי סבירות ההצעה, ניסיון קודם וכיוצב' – ולמציעים הזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הבחירה האמורה ו/או חלוקת העבודות בין הזוכים.
- 1.7. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן המציעים תהא למן המועד שייקבע בהסכם, ולתקופה של 12 חודשים. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות, 12 חודשים כל אחת או חלק ממנה – עם כל אחד מן המתכננים או עם חלק מהם או עם כולם – והכל באופן נפרד ובלתי תלוי.
- 1.8. אין בהליך זה להקנות בלעדיות למציע שייבחר ו/או ליצור התחייבות להזמנה בכמות מינימום או מקסימום או בהיקף כל שהוא.
- 1.9. המזמין רשאי לבטל את ההתקשרות בהודעה מראש ובכתב של 30 יום ואז תבוא ההתקשרות לידי סיום. המציע יהיה זכאי לתמורה בגין העבודה שביצע עד מועד הביטול והתמורה אף תהווה פיצוי מוסכם על הצדדים לגמר ההתקשרות והמציע מוותר על כל טענה בקשר לאמור ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לאמור.
- 1.10. למען הסר ספק מובהר כי ככל ויידרש לצורך התכנון להתקשר עם יועצים בתחומים ספציפיים (כגון: אקוסטיקה, חשמל, מיזוג אוויר וכו'), ייעשה הדבר על ידי המתכנן ועל חשבונו, ועל המציעים לשקלל נתון זה בהגשת הצעתם למכרז.

## 2. תנאי סף

- רשאי להגיש הצעה כל אדם או גוף אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן, ואלה התנאים:
  - 2.1. המציע הנו רשום כתאגיד או עוסק מורשה כדין במדינת ישראל.
  - 2.2. המציע מפעיל משרד שמתמחה בתכנון, ופועל נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למעלה מחמש (5) שנים.

2.3. במשרד המציע מועסקים, ביחסי עובד-מעביד, לפחות מתכנן אחד (1), בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בתכנון מים ביוב ומתקנים הנדסיים, כאשר הוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958, ותקנותיו).

על מציע לצרף אסמכתאות להוכחת עמידתו בתנאי הסף לרבות קו"ח ותעודות השכלה

2.4. למשרד המציע ניסיון במהלך השנים 2021 ו-2022 בתכנון של לפחות שמונה (8) פרויקטים של מערכות ו/או מתקני מים ו/או ביוב (ללא ניקוז) לתאגידי מים וביוב ו/או לרשויות מקומיות ו/או למקורות, שכל אחד מהפרויקטים בהיקף שלא יפחת מ- 350,000 ₪ (לפני מע"מ), **או לחילופין**, בעל ניסיון בארבעה (4) פרויקטים כאמור שכל אחד מהם היה בהיקף שלא יפחת מ- 1,000,000 ₪ (לפני מע"מ).

**\*\* מובהר כי ההיקף הכספי הנדרש מתייחס להיקף הפרויקט על פי חשבון סופי אותו על המציע לצרף, ולא להיקף שכר הטרחה.**

2.5. המציע בעל אישורים ברי תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעידים כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות, ומדווח לרשויות המס כחוק.

**להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר. לא ניתן להגיש הצעה מטעם שני גופים או בשיתוף שני גופים.**

### 3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את ההוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה האמורה גם:

3.1. עותק מתעודת עוסק מורשה של המציע.

3.2. אישור תקף על רישומו של המתכנן מטעם המציע כמהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3.3. מסמך כולל שיפרט את כלל ניסיונו בהתאם לדרישות הסף שבסעיפים 2.2-2.4, וכן פירוט של הלקוחות ופרטי אנשי הקשר בנוסח **נספח ב'**, וכן מסמכים, אישורים, המלצות ואסמכתאות לגבי ניסיונו בעבודות מסוג זה.

3.4. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

3.5. אישור תקף מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

3.6. כל מסמכי המכרז על נספחיו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד, לרבות מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו.

3.7. אישורים לעמידה בתנאי הסף לרבות קו"ח, תעודות השכלה, תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים וחשבונות סופיים.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

### 4. אופן העיון וההורדה של מסמכי המכרז

4.1. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של התאגיד בכתובת [www.einafek.co.il](http://www.einafek.co.il) והכל החל מיום 08.11.2023 העיון הוא למטרת ההששתפות בהליך.

4.2. המציעים יגישו את הצעתם על גבי מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט של התאגיד.

4.3. זכויות היוצרים הינן של החברה בלבד.

#### 5. סתירות אי התאמות והבהרות

5.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, או בינם לבין הנאמר במפגש המציעים, תגבר ההוראה המיטיבה עם התאגיד, לפי פירושו של התאגיד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

5.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות בכתב לתאגיד למייל: info@einafek.co.il וזאת עד ליום 21.22.23 בשעה 14:00, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז. על המציע לוודא טלפונית קבלת המייל.

5.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של התאגיד עד לתאריך 03.12.23, באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר האינטרנט כאמור. התאגיד יהא רשאי להעביר במקביל גם תשובות באמצעות פקס ו/או מייל למציעים ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של התאגיד.

5.4. לא התייחס התאגיד לפניה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.

5.5. מציע שלא יפנה כאמור בסעיף 5.3 לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

5.6. רק התייחסות החברה בכתב תחייב את החברה.

#### 6. השתתפות במפגש קבלנים

6.1. החברה תאפשר למציעים לבחון את מהות השירותים באמצעות מפגש מציעים. השתתפות במפגש הינה חובה, ומהווה תנאי להגשת ההצעה.

6.2. מטרת המפגש הינה ללבן שאלות אשר יתעוררו. כל מידע שיימסר במפגש או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם החברה, ולמציע לא תהינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו, אלא אם ועד כמה שניתן במסמך בכתב כתשובה, הבהרה או תיקון רשמיים למסמכי המכרז, ואם צוין כך במסמך האמור.

6.3. זולת אם יקבע אחרת, המפגש יתקיים בתאריך 14.11.2023 בשעה 11:30 בזום או לחילופין במשרדי החברה ברח' העבודה 11/1 קומה 2 ראש העין. (קישור לזום יצורף לאתר האינטרנט של התאגיד)

#### 7. אופן הגשת ההצעה

7.1. המועד להגשת ההצעות יהא ביום 7.12.2023 בין השעות 09:00 ל-14:00. את ההצעה יש לשים במעטפה סגורה המיועדת לכך אשר תישא את מספר המכרז בלבד ולא יצוין על גבה שום פרט מזהה לרבות שם המציע (להלן: "מעטפת ההצעה").

7.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז ולחתום בשולי כל עמוד של מסמכי המכרז, לרבות על מסמכי הבהרות ו/או על המענה לשאלות שיועלה לאתר האינטרנט של התאגיד ו/או פרוטוקול מפגש מציעים והלכניסם למעטפת ההצעה.

- 7.3. על המציע להגיש את מעטפת ההצעה באופן ידני בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה עד למועד האחרון הנקוב להגשת ההצעות. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לפני או לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.
- 7.4. המציע לא יצרף שום הסתייגויות או התניות או שינויים לגבי תנאי המכרז. עשה כן המציע לא יהא בכך כדי לחייב את התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפסול את הצעתו בשל כך בלבד, ו/או להתעלם מן ההסתייגויות ו/או לדרוש תיקון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.5. הגשת ההצעה תהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.
- 7.6. התאגיד לא יחזיר ולא ישפה ולא ישתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים או מי מטעמם, לרבות הוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המכרז.
- 7.7. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המכרז תחייבנה את המציע הזוכה, ותהווינה חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עימו.
- 7.8. מובהר כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי והיא שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול-דעתה הבלעדי והסופי.

#### 8. ההצעה ואופן בחירת המציע

- 8.1. בנספח ד' למסמכי המכרז מפורטים אחוזי שכר הטרחה בחלוקה להיקפי הפרויקטים.
- 8.2. כל אחד מן המציעים יידרש להציע אחוז הנחה המוצע על ידו לאחוזים המפורטים. מובהר כי אחוז ההנחה יהא אחיד וכי לא ניתן להגיש אחוזי הנחה שונים.
- 8.3. התאגיד יחליט על הכללת מועמדים שעמדו בכל תנאי הסף, ואשר הגישו את אחוזי ההנחה הגבוהים ביותר, ובעת חלוקת העבודות לביצוע המתכננים הוא יהא רשאי להתחשב באחוז ההנחה שהוצע על ידי המתכנן בהצעתו למכרז.
- 8.4. מובהר כי על אף האמור בסעיף 7.3 לעיל, רשאית ועדת המכרזים לפסול כל הצעה מחמת חוסר סבירות ו/או חוסר תום לב ו/או תכסיסנות של המציע ו/או שהינה מבוססת על מידע שגוי שמסר המציע ו/או תכסיסנות ויוצב'.
- 8.5. מובהר בזאת כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.
- 8.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת ההצעות ו/או לזמנם לשימוע לקבלת הבהרות בדבר הצעתם.
- 8.7. החברה רשאית לפסול מציע אם קיבלה לגביו המלצות שליליות או במקרה בו הוא ו/או מי מטעמו הורשעו בעבירה שלדעת החברה לא ראוי שזו במסיבותיה תתקשר עם המציע.

#### 9. הודעה על זכייה והתקשרות

- 9.1. הודעת הזכייה במכרז תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם ועדת המכרזים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציעים. סייגה ועדת המכרזים את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.
- 9.2. החברה תהיה רשאית לבטל את הכללתו של זוכה במאגר אם לאחר ההחלטה חל, לדעת החברה, שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של הזוכה או אם נודע לחברה לאחר ההחלטה במכרז על עובדה מהותית שיש בה כדי להשפיע על ההחלטה ואשר לא היתה ידועה לחברה בעת קבלת ההחלטה. במקרה כזה, תפנה החברה לזוכה טרם ביטול זכייתו, לקבלת הסבריו בכתב או בעל פה, ביחס לגורם שבגיניו שוקלת החברה לבטל את הכללתו במאגר כאמור.

- 9.3. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לועדת המכרזים ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 9.4. הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או סמכות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.
- 9.5. לא חידש הזוכה במכרז איזה מהרישיונות ו/או ההיתרים ו/או התעודות הנדרשים, תהא החברה רשאית, אף מטעם זה בלבד, לבטל את ההסכם, בכל שלב.

## 10. שיטת ניהול המאגר

- 10.1. החברה תפנה מעת לעת למתכננים מתוך המאגר בהתאם למהות הפרויקט הספציפי, וככל שניתן היא תעשה זו בסבב מחזורי ושוויוני, אך תוך התחשבות באחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע בהצעתו למכרז.
- 10.2. מתכנן אשר הצעתו תתקבל, יידרש לחתום על הזמנת עבודה בנוסח שיועבר לו על ידי החברה, ואשר תהווה נספח להסכם למתן השירותים המצורף להזמנה זו.
- 10.3. מובהר כי החברה שומרת על זכותה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא להעביר לביצוע המתכנן הזמנות עבודה בנסיבות של אי שביעות רצון מן השירותים שהעניק, עומס בעבודה, אי עמידת ההצעה בדרישות הבקשה הפרטנית, אי סבירות ההצעה, ניסיון קודם וכיוצב' – ולמציעים הזוכים לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הבחירה האמורה ו/או חלוקת העבודות בין הזוכים.
- 10.4. **החברה אינה מחויבת להעביר לידי המתכנן היקף כלשהו של הזמנות עבודה ו/או בכלל, היקף הפעילות יהיה על פי הצרכים המשתנים בין פרויקט לפרויקט. אין למי מהנכללים במאגר כל זכויות בלעדיות לקבלת הזמנות עבודה.**
- 10.5. כל מתכנן שיופעל על ידי החברה יספק לה שירותים בהיקף שתואם את ההזמנה שנמסרה לו על ידי החברה ולא יחרוג מהיקף זה ללא אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 10.6. על המתכנן לקבל הזמנת עבודה מראש חתומה על ידי הגורם המוסמך החברה. ללא הזמנת עבודה חתומה לא תשולם למתכנן כל תמורה.
- 10.7. **מובהר כי ייתכן ובמסגרת הזמנת העבודה יידרש המתכנן לצרף אישורים נוספים על פי מהות העבודות, כגון: אישורי קיום ביטוחים, אישור על קיומו של רישיון נוסף וכיוצב', והמתכנן מתחייב לספקם לחברה כתנאי לביצוע השירותים על ידו, והכל על פי החלטת החברה.**

## 11. כללי

- 11.1. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז וההסכם המצורף על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג, והמציע יהא מנוע מכל תביעה עתירה או טענה בהקשר זה אלא אם כן הוגשה כדין לבית המשפט זמן סביר לפני תום המועד להגשת ההצעות.
- 11.2. מבלי לגרוע מזכותה על פי כל דין, מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז ו/או שאינה תואמת את תנאי המכרז ו/או שתהא בה הסתייגות ו/או למחול על פגמים וסטיות כאמור אשר על פי שיקול דעתה יימצאו כפגמים שאינם מהותיים, ו/או לבקש מן המציע לתקנם בין בדרך הבהרה ו/או השלמה ו/או בדרך אחרת, ו/או לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, ו/או למסור את כל

השירותים או רק חלק מהם לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר, ו/או לפסול כל הצעה בלתי סבירה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מפגם ו/או שינוי ו/או הסתייגות ו/או סטייה כאמור, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו הפגם ו/או השינוי ו/או ההסתייגות ו/או הסטייה, אלא אם כן החליטה החברה אחרת.

11.3. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה/זוכים הרשאה בלעדית להענקת השירותים ואינה מתחייבת לספק להם עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכלל. בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, להתיר גם לנותני שירותים אחרים להפעיל ולקיים שירות דומה ו/או מקביל, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה וכמפורט במסמכי מכרז זה.

11.4. להסרת ספק מובהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, המיסים, האגרות, ההיטלים וכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, בקשר עם ביצוע השירותים על פי תנאי המכרז וכל אלו ייחשבו ככלולים במחירי היחידה/ות שבכתב הכמויות.

## 12. הוראות נוספות

12.1. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי. אם יחליט התאגיד כאמור לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

12.2. מובהר בזאת במפורש, כי התאגיד שומר לעצמו את הזכות להחליט על ביצוע העבודות הפרטניות נשוא המכרז, בשלמותן או חלקים מהן בלבד, ו/או לפצלן בין מספר מציעים כראות עיניו.

12.3. דרישת הבהרות - התאגיד יהא רשאי, אך לא חייב, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי המכרז, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. התאגיד יהא רשאי למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכול לפי שיקול דעת וועדת המכרזים.

לא פעל המציע בהתאם לדרישת הבהרות, תהא הוועדה רשאית לפסול את הצעתו.

12.4. התאגיד רשאי, אך לא חייב, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מכל משתתף – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן יהא רשאי לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לתאגיד את מלוא המידע הנחתי דעתו.

12.5. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לזמן את המציעים לראיון אישי.

12.6. התאגיד רשאי אך לא חייב לבדוק את אמינותו של המציע, ושל בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים שלו, וכן להסתייע לצורך בדיקותיו אלו באנשי מקצוע כפי שימצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. המשתתפים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם התאגיד ו/או מי מטעמו שיבצע את הבדיקות המצוינות לעיל.

12.7. התאגיד יהא רשאי לפסול הצעתו של המציע במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו ממצאים שונים מן העולה מן ההצעה של המשתתף, או אם תתגלנה בעיות משמעותיות בתחומים האמורים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולרבות אם התאגיד סבר כי המשתתף איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימו ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

12.8. התאגיד שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה של מציע אשר היה לו ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת שליליות במיוחד מגורמים או גופים אחרים.

12.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז, האמור במסמכי המכרז גובר על הוראות המודעה.

12.10. תיאום הצעות: המציע לא יתאם בשום אופן את הצעתו עם אחרים ולא יהא בשום קשר שהוא עם מציעים או מציעים בכוח במכרז זה. המציע יצרף להצעה תצהיר בנוסח נספח א'1.

### **13. ביטוחי המציע**

13.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות התאגיד לקיום ביטוח מקצועי על ידי המציעים שיזכו להיכלל במאגר (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים").

13.2. המציעים הזוכים יידרשו לעמוד בדרישות לעניין ביטוחים בתנאים המפורטים בסעיף 17 להסכם למתן שירותים (להלן: "סעיף הביטוח") וככל ויידרש גם בדרישות אשר יידרשו במסגרת הפניות הפרטניות (להלן: "אישור ביטוחי היועץ").

13.3. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך.

13.4. מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי המציע הזוכה, יהיה התאגיד רשאי לראות במציע הזוכה כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו במכרז המסגרת.

13.5. יודגש כי בשלב הגשת הצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים, אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

### **14. בעלות על המכרז ועל ההצעה**

14.1. כל מסמכי המכרז הם רכושו של התאגיד, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לתאגיד עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

### **נספחים**

נספח א' - פרטי המציע, הצעתו והצהרתו

נספח א'1 - הצהרה על אי תיאום מכרז

נספח ב' - הוכחת עמידה בתנאי סף

נספח ג' - תצהיר שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

נספח ד' - מחירון והצעת מחיר

נספח ה' - הסכם ההתקשרות על נספחיו

נספח ו' - נספח בטיחות



**נספח א'**

**פרטי המציע והצהרתו**

א. פרטי המציע

שם: \_\_\_\_\_ ;  
כתובת \_\_\_\_\_ ;  
שם איש קשר \_\_\_\_\_ ;  
טלפון \_\_\_\_\_ ;  
פקסימיליה \_\_\_\_\_ ;  
כתובת דואר אלקטרוני \_\_\_\_\_ ;  
מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_ ;  
מספר החברה \_\_\_\_\_ ;  
פרטי חשבון הבנק \_\_\_\_\_ ;

שמות בעלי זכות החתימה במציע:

| דוגמת חתימה | שם פרטי | שם משפחה | מספר זהות |
|-------------|---------|----------|-----------|
|             |         |          |           |
|             |         |          |           |
|             |         |          |           |
|             |         |          |           |

ב. הצהרת המציע

**אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:**

- אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על כל טענה בדבר אי התאמה ו/או חריגה, של המכרז ו/או תנאי מתנאיו מדרישות כל דין כאמור.
- אנו מצהירים, כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, ככל שנוכה, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה ונספחיו.
- אנו מצהירים כי המשרד אותו אנו מפעילים פועל למעלה מ-5 שנים, נכון למועד הגשת הצעה זו, וכי משרדנו מתמחה בתכנון בתחום המים והביוב.
- אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי עד לפקיעתה בהתאם לתנאי המכרז.
- ככל שהצעה מוגשת בשם תאגיד, אנו מסכימים וערבים לכך, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

7. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

שם מלא של מורשה החתימה: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה החתימה: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המציע: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע/הו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית.

כן אני מאשר כי החותמים הנם מורשי חתימה של המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע בהתאם להצעה זו ולמסמכי המכרז.

| שם עורך הדין | כתובת | מס' רישיון | חתימה |
|--------------|-------|------------|-------|
|--------------|-------|------------|-------|

נספח א'1 למכרז

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת"ז \_\_\_\_\_ נושא משרה בחברת \_\_\_\_\_ (שם המציע) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם החברה ומנהליה.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בחברה להצעה המוגשת מטעם החברה במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך \_\_\_\_\_ שם החברה \_\_\_\_\_ חותמת החברה \_\_\_\_\_  
שם המצהיר \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_ והנושא רישיון מספר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

\_\_\_\_\_ שם עורך הדין                      \_\_\_\_\_ מס' רישיון                      \_\_\_\_\_ חתימה

נספח ב'

פירוט ניסיון המציע ועמידתו בתנאי הסף 2.2-2.4

1. עמידה בתנאי סף 2.3 –

1.1. במשרד המציע מועסקים, ביחסי עובד-מעסיק, לפחות מתכנן אחד, שהוא בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות בתכנון מים ביוב ומתקנים הנדסיים, כאשר הוא מהנדס הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958, ותקנותיו).

\* שם המתכנן : \_\_\_\_\_ ת.ז. : \_\_\_\_\_

האם רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים? : \_\_\_\_\_

באיזה ענף? : \_\_\_\_\_

פירוט ניסיונו של המתכנן בעבודות תכנון מים ביוב ומתקנים הנדסיים קודמות :

---

---

---

---

מצ"ב להצעה זו קורות החיים של המתכנן והעתק תעודת רישום בתוקף.

**2. עמידה בתנאי סף 2.4 –**

2.1. למשרד המציע ניסיון במהלך השנים 2021 ו-2022 שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בתכנון של לפחות שמונה (8) פרויקטים של מערכות ו/או מתקני ו/או ביוב (ללא ניקוז) לתאגיד מים וביוב ו/או לרשויות מקומיות ו/או למקורות, שכל אחד מהפרויקטים בהיקף של לפחות - 350,000 ₪ (לפני מע"מ), או לחילופין שהנו בעל ניסיון כאמור בארבעה (4) פרויקטים שהיקף כל אחד מהם לפחות 1,000,000 ש"ח (לפני מע"מ).

**\*\* מובהר כי ההיקף הכספי הנדרש מתייחס להיקף הפרויקט על פי חשבון סופי אותו על המציע לצרף, ולא להיקף שכר הטרחה.**

| שם הגוף המזמין | פרטי איש הקשר | תקופת מתן שירותי התכנון מחודש/שנה עד חודש/שנה | תיאור עבודות התכנון שבוצעו | היקף כספי של העבודות + חשבון סופי מצורף |
|----------------|---------------|---|----------------------------|---|
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |
|                |               |   |                            |   |

שם מורשה החתימה מטעם המציע : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה : \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה מטעם המציע : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

חתימת מורשה החתימה : \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת המציע : \_\_\_\_\_

### אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_  
מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני  
על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של  
התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מס' רישיון

\_\_\_\_\_ שם עורך הדין

## נספח ג'

### הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "נותן השירותים") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

3. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
  - (ב) אם נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה.
- לעניין סעיף זה –
- "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי נותן השירותים ואם נותן השירותים הוא חבר בני אדם- גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
- "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א- 1991.
- "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח- 1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים בנותן השירותים אחד מאלה:
- (א) נותן השירותים ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
  - (ב) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
  - (ג) נותן השירותים או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- לעניין סעיף זה -
- "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א- 1981.
- "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:
- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי נותן השירותים.
  - (2) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
    - (א) בעל השליטה בו;
    - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
  - (ג) מי שאחראי מטעם נותן השירותים על תשלום שכר העבודה;
- במהותו להרכב כאמור של נותן השירותים, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של נותן השירותים;
- (3) אם נותן השירותים הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בנותן השירותים;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

תאריך

שם המצהיר + חתימה

**אימות חתימה**

אני הח"מ. עו"ד /רו"ח מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה  
אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

שם

חותמת וחתימה

תאריך



נספח ד'

טופס הצעת מחיר

בהסתמך על כל האמור במסמכי המכרז וההסכם, ובהתאם למחירון החברה, הריני מתכבד להציע את אחוז ההנחה המוצע על ידי מאחוזי ההנחה של המחירון :

אחוזים \_\_\_\_\_

דוגמא מספרית : באם במחירון נרשם אחוז שכר טרחה בגובה 5% ובהצעת המחיר בטופס זה יציע המציע 20% הנחה, הרי שבאם יועבר לביצוע המציע ביצוע של עבודת תכנון יעמוד שכר הטרחה שלו על 4%.

מובהר כי אחוז ההנחה הנו אחד ויחיד ויחול לגבי כל אחוזי המחירון.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת רשומה: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## מחירון

### חב' עין אפק בע"מ – אגף ההנדסה

#### הצעת מחיר לשירותי תכנון קווים ומתקנים הנדסיים למערכות המים והביוב

| מס' סידורי | תחום ערך הפרוייקט באלפי ₪                     | שכר טירחה מוצע (ב-% לתכנון קווי ביוב כולל ביצוע מדידה | שכר טירחה מוצע (ב-% לתכנון קווי ביוב ללא ביצוע מדידה | שכר טירחה מוצע (ב-% לתכנון קווי מים כולל ביצוע מדידה | שכר טירחה מוצע (ב-% לתכנון קווי מים ללא ביצוע מדידה | שכר טירחה מוצע (ב-% למתקנים הנדסיים-מים/ביוב כולל ביצוע כל המדידות הנדרשות |
|------------|---|---|--|--|---|--|
| 1          | עד 100  | 11.60%  | 7.32%  | 11.19%   | 6.95%   | 9.74%  |
| 2          | מעל 100 ועד 200                               | 10.20%  | 6.88%  | 9.84%  | 6.54%   | 9.15%  |
| 3          | מעל 200 ועד 300                               | 9.47%   | 6.53%  | 9.14%  | 6.20%   | 8.68%  |
| 4          | מעל 300 ועד 400                               | 8.90%   | 6.26%  | 8.59%  | 5.95%   | 8.33%  |
| 5          | מעל 400 ועד 500                               | 8.52%   | 6.07%  | 8.22%  | 5.77%   | 8.07%  |
| 6          | מעל 500 ועד 700                               | 8.02%   | 5.85%  | 7.74%  | 5.56%   | 7.78%  |
| 7          | מעל 700 ועד 900                               | 7.65%   | 5.70%  | 7.38%  | 5.42%   | 7.58%  |
| 8          | מעל 900 ועד 1,100                             | 7.27%   | 5.47%  | 7.02%  | 5.20%   | 7.28%  |
| 9          | מעל 1,100 ועד 1,300                           | 7.10%   | 5.30%  | 6.85%  | 5.04%   | 7.05%  |
| 10         | מעל 1,300 ועד 1,500                           | 6.91%   | 5.16%  | 6.67%  | 4.90%   | 6.86%  |
| 11         | מעל 1,500 ועד 1,700                           | 6.76%   | 5.04%  | 6.52%  | 4.79%   | 6.70%  |
| 12         | מעל 1,700 ועד 2,000                           | 6.58%   | 4.86%  | 6.35%  | 4.62%   | 6.46%  |
| 13         | מעל 2,000 ועד 2,300                           | 6.38%   | 4.73%  | 6.16%  | 4.49%   | 6.29%  |
| 14         | מעל 2,300 ועד 2,600                           | 6.26%   | 4.65%  | 6.04%  | 4.42%   | 6.18%  |
| 15         | מעל 2,600 ועד 3,000                           | 6.08%   | 5.56%  | 5.87%  | 4.33%   | 6.06%  |
| 16         | מעל 3,000 ועד 3,500                           | 5.83%   | 4.51%  | 5.63%  | 4.28%   | 6.00%  |
| 17         | מעל 3,500 ועד 4,000                           | 5.66%   | 4.47%  | 5.46%  | 4.25%   | 5.95%  |
| 18         | מעל 4,000 ועד 4,500                           | 5.50%   | 4.43%  | 5.31%  | 4.21%   | 5.89%  |
| 19         | מעל 4,500 ועד 5,000                           | 5.46%   | 4.41%  | 5.27%  | 4.19%   | 5.87%  |
| 20         | כל מדרגה של 500 מעל 5,000 ועד לתקרה של 15,000 | ירידה ב 0.05%   | ירידה ב 0.02%  | ירידה ב 0.05%  | ירידה ב 0.02%                                       | ירידה ב 0.02%  |
| 21         | מחיר לשעת עבודה של מהנדס מתכנן - ₪/ש"ע        | 250   |  |  |   |  |

#### הערות:

- א. ההנחה או התוספת תחול באופן זהה על כל המדרגות.
- ב. במידה ותדרש מדידה עבור רק חלק מהפרוייקט, שכ"ט יחשב עם שני הסעיפים המתאימים לערך הפרוייקט (אם ובלי מדידה) כאשר הכמות לכל סעיף תהיה בהתאם ל-% מאורך התוואי הדורש או אינו דורש מדידה.
- ג. עבור סעיף 20 במחירון, ירידת אחוזי שכ"ט יחשב כמו כל המדרגות האחרות. לדוגמא, אם במחירון יש ירידה ב 0.05% ממדרגה קודמת, ויציע המציע 20% הנחה, אז יעמוד הירידה ב 0.04% ממדרגה קודמת.

## נספח ה'

הסכם זה  
מאושר לחתימה  
ע"ד \_\_\_\_\_

## הסכם מסגרת עם מתכנן

שנערך ונחתם בראש העין ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_

בין:

עין אפק בע"מ  
מרח' העבודה 11/1 ראש העין  
(להלן: "החברה" או "התאגיד" או "המזמין")

### מצד אחד

ל בין:

ת.ז.ח.פ.ח/צ.  
מרח' \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
ישוב \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
2. שם: \_\_\_\_\_ ת.ז.: \_\_\_\_\_  
(להלן: "המתכנן")

### מצד שני

והמתכנן הגיש מועמדות להיכלל במאגר המתכננים של התאגיד, במסגרת מכרז מס' 93/2023 (להלן: "המכרז");

הואיל

וועדת המכרזים של התאגיד החליטה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ על הכללתו של המתכנן במאגר המתכננים של התאגיד (להלן: "המאגר") [הצעת המתכנן מצורפת **כנספח ב'** להסכם זה, ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה];

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את ההסמכות אליהם הגיעו, ואת התנאים וההוראות שסוכמו ביניהם, והכל כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

והואיל

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא להסכם זה על ההצהרות הכלולות בו מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- בהסכם זה תהיה משמעות ההגדרות שתצוינה להלן, כמפורט בצידן:
  - "אתר" – מקום ביצוע הפרויקט ועבודות התכנון הקשורות;
  - "מהנדס" – מהנדס התאגיד ו/או כל מהנדס אחר שימונה על ידי מנכ"ל התאגיד לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו;
  - "מנהל פרויקט" – מי שמונה על ידי התאגיד לשמש כמנהל הפרויקט;
  - "המפקח" – מי שמונה על ידי התאגיד לשמש כמפקח על עבודות שיתבצעו במסגרת הפרויקט באתר, כולן או מקצתן, ויכול שיהיו מספר מפקחים;
  - "הקבלן" – מי שנמסר לו ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו, לרבות נציגי הקבלן, חליפיו, מורשיו, שלוחיו, קבלני משנה למיניהם, הפועלים עבור ו/או בשירות הקבלן בביצוע הפרויקט כולו או מקצתו;

- **”ההסכם”** – הסכם זה על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו;
- **”מסמכי המכרז”** – מכרז פומבי מס’ 93/2023 להקמת מאגר מתכנני המים והביוב של תאגיד עין אפק בע”מ, על נספחיו וצרופותיו.
- **”המתכנן”** – מתכנן אשר נמנה על מאגר היועצים והמתכננים של התאגיד ואשר התאגיד מעוניין להתקשר איתו לצורך קבלת שירותי התכנון מעת לעת בהתאם להזמנות עבודה שיועברו אליו, וזאת ללא התחייבות מצד התאגיד להיקף כלשהו או בכלל;
- **”השירותים”** – השירותים אשר יידרש המתכנן להעניק לתאגיד בהתאם למפורט בהזמנת העבודה אשר תימסר לביצועו מאת התאגיד;
- **”הזמנת עבודה”** – הזמנת עבודה חתומה על ידי \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ לביצוע שירותים ספציפיים שיעביר התאגיד לביצוע המתכנן ואשר תכלול, בין היתר, פרטים אודות היקף השירותים, מהותם, מיקומם, התמורה בגינם וכן כל הוראה אחרת/נוספת על פי שיקול דעת התאגיד. אין בהזמנת העבודה כדי לגרוע מהוראות הסכם זה והיא תהא משלימה ונוספת על הוראות הסכם זה והשירותים שיעניק המתכנן מכוחו;

3. מילים וקיצורים שיש להם משמעות טכנית או מסחרית ידועה יפורשו בהסכם זה בהתאם למשמעותם המקובלת, ככל שלא צוין אחרת בהסכם זה.
4. ביטוי שהוגדר או שהוסבר באחד המסמכים המהווים חלק מהסכם זה, או ממסמכי המכרז, תהא לו אותה משמעות בכל מסמך אחר המהווה חלק מהסכם זה.
5. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד, אינן מהוות חלק מההסכם, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות.
6. מוסכם בזה בין הצדדים כי הסכם זה מכיל, מגלם, ממזג ומבטא את כל התנאים המוסכמים בין הצדדים. כל ההבטחות, ערובות, הסכמים בכתב או בעל פה, התחייבויות או מצגים בדבר ההסכם שניתנו או שנעשו על ידי הצדדים לפני כריתת הסכם זה ואשר לא באו לידי ביטוי מפורש בו, לא יהיה להם כל תוקף ונפקות ולא יהיה בהם כדי להוסיף על החיובים והזכויות הקבועים בהסכם זה או הנובעים ממנו, לגרוע מהם או לשנותם, והצדדים לא יהיו קשורים בהם החל ממועד כריתת הסכם זה ואילך.

#### **7. הצהרות והתחייבויות המתכנן**

- 7.1. המתכנן מצהיר כי הינו, או מתכנן אותו הוא מעסיק ביחסי עובד-מעסיק, ועליו הצהיר במסגרת מסמכי המכרז, הינו מהנדס הרשום כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים, המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי”ח-1958, במדור המתאים למתן השירותים, ובמקרה בו השירותים אינם מחייבים קיומו של רישום כאמור, יחזיק המתכנן בכל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אחרים הנדרשים על פי כל דין.
- 7.2. המתכנן מצהיר כי בחן את השירותים וביצע מבחינתו את כל הברורים והחקירות הדרושים לו לצורך הבנה מלאה ומקיפה של השירותים, באפשרותו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי השירותים המוגדרים וכי לא תהיינה לו כל טענות בקשר לאי התאמה ו/או אי הבנה בקשר לכך.
- 7.3. חתימתו של המתכנן על הסכם זה מהווה הצהרה לכך שנמסר לו כל המידע הדרוש לו לצורך ההתקשרות בהסכם זה, כי ערך את כל הבדיקות הנדרות לו טרם חתימה על הסכם זה, כי כל מסמכי ההסכם נמצאים ברשותו וכי קראם, הבין את תוכנם וקיבל את כל ההסברים אשר ביקש בקשר אליהם.

- 7.4. ידוע לו כי התאגיד אינו מתחייב להעביר לביצועו שירותים בהיקף כלשהו (מינימום או מקסימום) ו/או בכלל, והוא יהא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד התאגיד בקשר עם האמור ומוותר על כל טענה כאמור.
- 7.5. הוא בעל מיומנות, הניסיון והידע הדרוש וכן ברשותו כוח אדם מיומן ומקצועי בהיקף מספק, וכן ברשותו כל האמצעים והציוד הדרושים לבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן ובמועדיהן, במיומנות ובמומחיות.
- 7.6. הוא מתחייב למלא את תפקידו בנאמנות ובמסירות, ולהשתמש בכישוריו, ידיעותיו וניסיונו לתועלת המזמין. כן מתחייב הספק, כי כל השירותים שהוא יספק למזמין יהיו באיכות וברמת דיוק גבוהים, ויעמדו בדרישות כל דין ויתבצעו לשביעות רצונו המלא של המזמין, והוא האחראי לכך שיקויים האמור בסעיף זה.
- 7.7. הוא מעסיק לפחות מתכנן אחד (1), בעל ניסיון של חמש (5) שנים לפחות, אשר הוצג על ידו במענה למכרז ואושר על ידי החברה.
- 7.8. אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי לרבות חוקית, בין על פי דין, בין מכוח חוזה ובין מכוח התחייבות אחרת כלשהי שלו, לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין בחתימתו על ההסכם או בביצוע התחייבויותיה על פיו משום הפרה של חוזה או התחייבות אחרת שלו.
- 7.9. הוא יעמוד בלוחות הזמנים כפי שייקבעו בהזמנת העבודה, וכי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הנה מתנאיו העיקריים והיסודיים של הסכם זה.
- 7.10. יש באפשרותו והוא זמין להתחיל את מתן השירותים מיד עם חתימת הסכם זה.
- 7.11. הוא מכיר היטב את הוראות הדין בכל הקשור לשירותים שהוא נדרש לספק, והוא יקפיד להתעדכן מעת לעת לגבי כל העדכונים להוראות הנ"ל וכן יקפיד על קיומן בביצוע השירותים, וככל שהדברים תלויים בו יבוצעו השירותים בהתאם להן.
- 7.12. הוא יעמוד בכל הוראות הבטיחות על פי כל דין, ויוודא כי כל מי מטעמו עומד בכל ההוראות האמורות.
- 7.13. הוא יערוך על חשבונו את הביטוחים אשר יפורטו בהזמנת העבודה אשר תועבר לביצועו, ויחזיקם בתוקף לכל אורך תקופת ביצוע השירותים.
- 7.14. המתכנן מצהיר כי הוא מבין שאינו רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למשכן ו/או לשעבד את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי הסכם זה ו/או לפי תנאי הזמנת העבודה.
- 7.15. עוד ידוע לו כי הוא אינו רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה מראש ובכתב מאת התאגיד.
- 7.16. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקום בו נזכרת בהסכם זה התחייבות כלשהי של היועץ או אחריות המוטלת על היועץ, הרי שגם אם הדבר לא נאמר במפורש, יראו אילו נאמר שאותה התחייבות תבוצע על ידי היועץ באחריותו המלאה והבלעדית.
- 7.17. כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה לפי הסכם זה, מהווה תמורה הוגנת ומלאה לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מכל מין וסוג שהוא, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לכל תמורה נוספת, אלא כמפורט במפורש בהסכם זה. למען הסר ספק, מובהר כי היועץ לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות ואחרות, לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות, עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי המכרז, ההסכם, או הוראות כל דין, או השלכותיהם של תנאים כאמור, או על אי ידיעה או אי הכרת תנאי או נסיבה כלשהו הקשורים בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

7.18. הוא מנהל ספרים כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. הוא רשום במע"מ כעוסק מורשה, וכי אין ולא ידוע לו כי צפויה נגדו תביעה כלשהי מצד שלטונות מס הכנסה ו/או מע"מ.

7.19. יש לו הסמכות המלאה לחתום על הסכם זה, להיות צד לו ולבצע את כל התחייבויותיו על פי הוראות הסכם זה ויתר מסמכי המכרז וכי הסכם זה אושר כנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של היועץ, מוסדות היועץ והוראות כל דין, ולא יידרש כל אישור נוסף מכל סוג שהוא כדי להקנות להסכם תוקף מלא.

7.20. כי בחתימתו על הסכם זה ו/או בביצוע הפרויקט אין משום סתירה או הפרה, קיימת או אפשרית, של הוראות הדין החלות על היועץ ו/או מסמכי ההתאגדות של היועץ ו/או כל הסכם אחר לו הוא צד, במישרין או בעקיפין, לרבות כל מסמך או התחייבות או הבטחה אחרת להם היועץ צד.

7.21. הוא ידווח לתאגיד על כל שינוי שיחול בהצהרותיו ו/או במצגיו מייד עם התרחשותם.

## 8. ביצוע השירותים

8.1. המתכנן מתחייב להעניק לתאגיד את שירותי התכנון שיפורטו בהזמנת העבודה שתועבר לטיפולו, וזאת לשביעות רצון התאגיד, במועדים ובתנאים שיוגדרו בהזמנת העבודה, ובהתאם למפרט המיוחד המצורף להסכם זה כנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

מובהר בזאת כי מתן או אי מתן הוראה או הנחיה מאת המזמין, אין בהן בכדי לשחרר את הספק מאחריותו והתחייבויותיו על פי הסכם זה או לגרוע מהן.

8.2. התאגיד יהא רשאי לחלק את השירותים לשלבים על פי צרכיו, תקציב ושיקול דעתו המקצועי, והכל כפי שיוגדר ויפורט בהזמנת העבודה. תנאי למעבר המתכנן לביצוע שלב חדש, לאחר סיום שלב קודם, מותנית בקבלת אישור מראש ובכתב מאת מהנדס התאגיד על סיום שלב לשביעות רצון המהנדס, ומתן הוראה למתכנן על התחלת שלב חדש.

8.3. יובהר וידגש כי המזמין יהיה רשאי לשוב ולדרוש מהמתכנן כי יתקן ויטמיע את הערות המזמין, ואין בסיום שלב קודם כדי לפטור את הספק מהשלמות ותיקונים לשביעות רצונו של המזמין;

8.4. המתכנן מתחייב לבצע כל שלב משלבי השירותים, אם וככל שנקבע כזה, במועד שייקבע בהזמנת העבודה, ולהקפיד על דבקות לוח הזמנים שיתווה ולא לסטות ממנו, שכן שמירת לוח זמנים מדויק לגבי ביצוע השירותים הוא מתנאי העיקריים והיסודיים של הסכם זה.

8.5. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בתיאום מלא, בשיתוף פעולה ותוך קיום קשר מתמיד עם התאגיד על נציגיו, ועם כל יתר המתכננים, היועצים, המפקחים ומנהל הפרויקט, הקבלנים והגורמים שיעסקו בביצוע השירותים.

8.6. המתכנן מתחייב להשלים את מתן השירותים לשביעות רצונו המלא של המזמין בהתאם למועדים המפורטים בהזמנת העבודה הפרטנית.

## 9. הזמנת עבודה פרטנית ולוח הזמנים לביצוע העבודה

9.1. מעת לעת, ובצורה מחזורית ושוויונית, ובכפוף לכל צורך של התאגיד לביצוע השירותים ו/או חלקם, יבצע התאגיד פניה לכל המתכננים במאגר, לביצוע שירותים ספציפיים.

9.2. מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לנהוג בהתאם לאמור במקרים של אי שביעות רצון משירותים קודמים שסופקו על ידי המתכנן ו/או משיקולי זמינות, עומס ולוח זמנים ו/או מכל שיקול אחר, והכל בהתאם לשיקול דעת החברה.

9.3. מובהר כי בכל פניה פרטנית תגדיר החברה את לוח הזמנים לביצוע השירותים, וכל פרט נוסף/אחר על פי שיקול דעתה.

- 9.4. החברה תוציא צו תחילת עבודה למתכנן, עם מכלול הפרטים הנדרשים לביצועה, יודגש ויובהר כי לא תהיה למתכנן כל טענה ו/או תביעה באשר לבחירת התאגיד למסור ביצוע של הזמנת עבודה פרטנית, והחלוקה בין המתכננים השונים תעשה בהתאם למתווה שלעיל ובכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.
- 9.5. המתכנן יפעל בהתאם ללוחות הזמנים ולאבני הדרך אשר יפורטו במסמך הזמנת העבודה הפרטנית.
- 9.6. הספק יחל בביצוע השירותים נשוא הזמנת העבודה זו בתוך המועד שייקבע בהזמנת העבודה.

#### 10. ביצוע הנחיות

- 10.1. המתכנן יבצע את השירותים על פי הנתונים, קווי היסוד, ההנחיות, המסגרת התקציבית ו/או הוראות אחרות, אם וככל שיהיו, והכל בהתאם לפירוט בהזמנת העבודה (להלן: "ההנחיות").
- 10.2. התאגיד או המהנדס רשאים להוסיף ו/או לשנות את ההנחיות בהתאם לצורך לרבות שינוי מסיבה תקציבית ובלבד שכל הוספה או שינוי יהיו בכתב וחתומים בידי המהנדס.
- 10.3. המתכנן מתחייב בזה למלא אחר ההנחיות באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות, אולם מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה התכנונית הרצויה, יפנה בהקדם את תשומת לבו של המהנדס, וכשהמהנדס יאשר לו בכתב, יהיה המתכנן חייב לנהוג בהתאם להנחיות החדשות.
- 10.4. המתכנן מתחייב שלא לשנות ו/או להוסיף עבודות לפרויקט ו/או רכיבים כלשהם שיהיה בהם כדי לייקר ו/או להגדיל את היקף ההסכם שבין התאגיד לקבלן, מבלי שניתנה לכך מראש ובכתב הסכמה מאת המהנדס. האמור בסעיף זה כולל איסור על מתן כל הוראה אשר יכול ויהא בה שינוי כלשהו במחירי הפרויקט ו/או שתפורש כהתחייבות של התאגיד לקבלת שירותים אחרים/נוספים מאת צדדים שלישיים, לרבות הקבלן, וזאת מבלי לקבל מראש ובכתב הסכמה מאת המהנדס.

#### 11. תקופת ההסכם

- 11.1. תקופת היכללותו של המתכנן במאגר תהא ל-12 חודשים, ממועד חתימת הסכם זה על ידי שני הצדדים, כאשר החברה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות נוספות, כל אחת בת 12 חודשים (להלן: "התקופה המוארכת") – וזאת בהודעה שתימסר ע"י החברה לזוכה 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין.
- 11.2. הוארכה תקופת ההתקשרות על ידי החברה, יחולו כל הוראות ההסכם ויתר מסמכי המכרז גם על תקופת ההתקשרות המוארכת. במקרה בו המתכנן לא השלים פרויקט, אליו נבחר במהלך תקופת ההתקשרות במסגרת הזמנת עבודה שהועברה לביצועו, תסתיים תקופת היכללותו במאגר במועד סיום מתן השירותים מושא הזמנת העבודה.
- 11.3. מבלי לגרוע מן האמור מובהר כי התאגיד יהיה רשאי לסיים את תקופת ההתקשרות עם המתכנן וזאת בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר למתכנן תוך 15 יום מראש ובכתב. הודיע התאגיד למתכנן על סיום תקופת היכללותו במאגר, לא יהא רשאי המתכנן לסיים את מתן השירותים מושא הזמנת העבודה אשר בביצועו, והוא ימשיך בביצועה עד לסיומה המלא לשביעות רצון התאגיד.
- 11.4. המתכנן רשאי לבקש מהתאגיד להוציאו מהמאגר, ואולם, המתכנן לא יהא רשאי להפסיק על דעתו, פרויקט שתכנונו ו/או עבודתו ו/או ביצועו כבר החלו לפי הזמנת עבודה שנמסרה לו בכתב, ללא אישור מראש ובכתב של התאגיד.
- 11.5. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף 11.3 לעיל, יהא התאגיד רשאי, בכפוף לתשלום התמורה למתכנן עד מועד הסיום המוקדם, למסור את ביצוע השירותים, המשכם, כולם או מקצתם

לאחר, להשתמש לצורך זה בתוצרי השירותים ולעשות בתוצרי השירותים כל שינוי מכל סוג, והכל ללא כל תמורה ו/או כל פיצוי למתכנן למעט כל הסכומים המגיעים למתכנן.

### 12. היקף ההתקשרות עם המתכנן

- 12.1. המתכנן יספק לתאגיד שירותים בהיקף שתואם את הזמנת העבודה ולא יחרוג מהיקף זה ללא אישור מראש בכתב מאת התאגיד ועל הבסיס הצעתו במכרז.
- 12.2. בכל מקרה, היקף השירותים יהיה עפ"י הצרכים המשתנים בין פרויקט לפרויקט.
- 12.3. על המתכנן לקבל הזמנת עבודה מראש חתומה ע"י מורשי חתימה של התאגיד. ללא הזמנת עבודה חתומה לא תשולם למתכנן כל תמורה.
- 12.4. התאגיד אינו מחויב להעביר לביצוע המתכנן שירותים ו/או הזמנות עבודה בהיקף כלשהו ו/או בכלל, והמתכנן מצהיר כי עובדה זו ידועה לו, מוסכמת עליו וכי לא יהיו לו כל טענות בעניין זה.

### 13. הפסקת התכנון

- 13.1. הוראה מטעם התאגיד להפסקת השירותים בכל עת, לא תהווה הפרת ההסכם, אלא תיחשב כאילו היקף השירותים שבגינם התקשרו הצדדים קטן/פחת כדי אותו שלב שהוזמן בפועל.
- 13.2. המתכנן לא יהיה זכאי לכל פיצוי בגין הפסקת המשך מתן השירותים, אלא יהיה זכאי רק לתשלום של שכר בעד השירותים שניתנו על ידו בפועל ובכפוף להעמדת כל תוצרי השירותים, לפי העניין, לרשות התאגיד.
- 13.3. נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים ואותו שלב לא הסתיים במועדו, בנסיבות שלמתכנן לא הייתה שליטה עליהן ו/או מחמת כוח עליון, והדבר אושר על ידי המהנדס בנסיבות שלא היה בהן למתכנן אפשרות למנוע העיכוב, רשאי המהנדס לדחות את מועדי ביצוע השלב או השלבים שנדחו מחמת כך לתקופה שתיקבע על ידי המהנדס ואשר לא תפחת מאותו פרק זמן שלא ניתן היה לנצלו מחמת העיכוב דלעיל. עיכוב מסיבות אישיות של המתכנן לא תחשב כסיבה שלמתכנן לא הייתה שליטה עליה במשמעות פסקה זו.
- 13.4. מבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן, מקום שהמתכנן לא יתחיל בביצוע השירותים או לא יסיים אותם, או את השלב שהיה עליו לבצעו באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המהנדס ויהיה חשש שאורח התקדמות מעין זה לא יביא לסיום השירותים או אותו שלב שיעמוד לביצוע במועדו, יתרה המהנדס במתכנן בכתב, ואם תוך תקופה של 10 ימים או תקופה קצרה מזו ובהתאם לנסיבות וכפי שיקבע המהנדס לא יחול שינוי בקצב התקדמותו של המתכנן ו/או באורח ביצוע השירותים, יהיה התאגיד רשאי לבטל הסכם זה ו/או את השירותים מושא הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה חתומה בכתב על ידי נציג מטעמו 15 ימים מראש. עם ביטול ההסכם ו/או ביטול הזמנת העבודה על ידי מתן הודעה הנ"ל לא יהיה המתכנן זכאי לכל תשלום ופיצוי, והוא יעביר לידי התאגיד את כל תוצרי השירותים שבוצעו על ידו עד למועד האמור.
- 13.5. אין בביטול ההסכם כאמור בסעיף 13.4 לעיל כדי לפטור את המתכנן מאיזו אחריות בקשר לשירותים, וכן אין בתשלום כלשהו ששולם למתכנן כדי להוכיח דבר לעניין טיב ביצוע השירותים.

### 14. התמורה למתכנן

- 14.1. עבור ביצוע השירותים אשר יפורטו בהזמנת העבודה יהא זכאי המתכנן לתמורה אשר הוצעה על ידו במסמכי ההזמנה להצטרפות למאגר, בשים לב למהות השירותים מושא הזמנת העבודה והיקפם.
- 14.2. אבני הדרך לתשלום התמורה יהיו כדלקמן :



14.2.1. עבור תכנון פרויקט, יקבל המתכנן הזמנה בערך של 100% משכר הטרחה הנקבע במדרגה המתאימה לערך הפרויקט לפי האומדן הראשוני. התמורה למתכנן תשולם כדלהלן:

14.2.1.1. 60% משכר הטרחה, לאחר גמר שלב ב' של העבודה ההנדסית שהנה תכנון מפורט והכנת תוכניות ותיק לביצוע ואישור שלב זה על-ידי התאגיד.

14.2.1.2. לאחר תוצאות המכרז לביצוע העבודה, השלמת התשלום עד ל-75% מערך ההזמנה המקורית או המעודכנת, כאשר ערך הפרויקט יעודכן בהתאם למחירי הקבלן הזוכה במכרז. מובהר בזאת, כי ערך הפרויקט על-פיו מחושב שכר הטרחה, הינו סך כל הסעיפים הקשורים ישירות לעבודות המתכנן, ולא יכלול את העלויות הבאות: בצוע הסדרי תנועה, תיקוני אספלט מחוץ לתעלה (שטח שכבת אספלט סופית יחשב עם תוספת של 0.6 מ' רוחב בשני צדי התעלה, או רוחב של נתיב נסיעה לפי שיקול דעת התאגיד), עבודות שיקום מחוץ לשטח העבודה, עבודות קונסטרוקציה במידה שתוכננו ע"י מתכנן אחר, סעיפי עבודות כלים ופועלים הלא שייכים לפעולה ספציפית הקשורה לתכנון, וכיו"ב, גם כאשר סעיפים אלה נכללים בכתב הכמויות של העבודה.

14.2.1.3. 25% הנותרים משכר הטרחה המגיע למתכנן (על-פי ההזמנה המקורית או המעודכנת) ישולמו עבור פיקוח עליון של הספק על ביצוע העבודה. המתכנן יגיש חשבון בגין פיקוח עליון לאחר שהחשבון הסופי של הקבלן יאושר. במידה וביצוע העבודה התמשך יותר משישה חודשים יהא התאגיד רשאי, אך לא חייב, לאשר תשלום חשבונות חלקיים בגין פיקוח עליון. על המתכנן חלה חובה להגיש לתאגיד חשבון בגין פיקוח עליון בתוך 60 (שישים) ימים ממועד אישור החשבון הסופי של הקבלן. מובהר בזאת כי היה והמתכנן לא הגיש חשבון בגין פיקוח עליון במסגרת זמן זו, יחשיב זאת התאגיד כאילו ויתר המתכנן על קבלת שכר טרחה זה. במידה והספק לא ביצע עבודות פיקוח עליון, רשאי התאגיד להחשיב זאת כאילו ויתר המתכנן על קבלת שכר טרחה זה.

14.2.1.4. ערך החשבון הסופי של הקבלן הרלוונטי לחישוב שכר המתכנן בגין פיקוח עליון הינו סך כל הסעיפים הקשורים ישירות לעבודות המתכנן.

14.2.2. במידה וידרוש התאגיד מהמתכנן לעדכן את התוכנית לאחר שהיא נחתמה על-ידי התאגיד ואושרה ע"י כל הגורמים הרלוונטיים, יקבל המתכנן תמורה עבור העדכון באחד משני האופנים הבאים, על-פי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד:

14.2.2.1. הזמנת עבודה המבוססת על מחיר לשעת עבודת הספק, על-פי המחירון שהצעתו למכרז. מובהר בזאת כי התשלום יהיה אך ורק בגין מספר השעות שאושרו על פי ההזמנה.

14.2.2.2. הזמנת עבודה בסך 25% משכר הטרחה המגיע עבור תכנון שלם (ללא מדידה) של הקטע שעודכן.

14.3. כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הינם מקדמות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

14.4. חשבונות המתכנן ישולמו, בכפוף לאישורם על-ידי התאגיד, בתנאי תשלום "שוטף + 45 יום" מיום אישור החשבון על ידי מהנדס החברה.

14.5. החשבון האחרון בגין כל הזמנת עבודה ישולם למתכנן בכפוף לחתימתו על נספח העדר תביעות בנוסח **נספח ג'**.

14.6. מובהר כי התמורה תהווה תשלום סופי ומוחלט בגין כל התחייבויות המתכנן לפי הסכם זה והוראות הזמנת העבודה, והמתכנן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר לה, למעט תשלום נוסף בגין שינויים שנדרשו על ידי המהנדס.

14.7. התאגיד יהא רשאי לנכות ולקזז מכל תשלום המגיע למתכנן על-חשבון התמורה לפי הזמנת העבודה כל סכום שיהיה חייב בניכוי על פי כל דין, לרבות פיצוי מוסכם, חוב, נזק או תשלום אחר שהוא זכאי לו ובנוסף, כל סכום שהינו רשאי לנכות ו/או לעכב מהתמורה, על פי ההסכם זה.

14.8. המזמין ינכה מסך התמורה מס במקור כדין אלא אם המציא לו הספק בתחילת ההתקשרות וכן בתחילת כל שנה קלנדרית אישור על ניכוי מס במקור ואישור על ניהול ספרים.

14.9. מוסכם כי התמורה המפורטת בפרק זה תהווה התמורה השלמה והסופית עבור ביצוע השירותים על ידי המתכנן, כשהיא כוללת את כל המיסים, ההיטלים וכל תשלום אחר הכרוך בהם, וכי התמורה נקבעה בשים לב לכך שלא יחולו יחסי עובד-מעביד בין הצדדים.

14.10. למען הסר ספק מובהר כי המתכנן לא יהא רשאי לבצע כל קיזוז מכל סכום המגיע למזמין לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין.

14.11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה, היועץ לא יהא זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין, בין היתר (ומבלי לגרוע מכלליות האמור), הנושאים הבאים:

14.11.1. הוראה או הנחיה שנותנת רשות מוסמכת בהתאם לכלל דין.

14.11.2. עלייה במחירם של כל חומר, ציוד, כוח אדם, מוצר, עלויות מימון או כל תשומה אחרת בקשר עם השירותים.

14.11.3. עלויות, הוצאות, מיסים ותשלומים אחרים בקשר עם עמידה בהוראות כל דין, לרבות לצורך קבלת כל היתר הנדרש לצורך ביצוע השירותים (לרבות כל האגרות וההיטלים הקשורים לקבלת היתרים כאמור), או בגין כל עיכוב בקבלת היתר או קבלת היתר, או בגין העמידה בדרישות של כל רשות מוסמכת.

14.11.4. עלויות, הוצאות, היטלים, מיסים, אגרות ותשלומים, לרבות לרשויות מקומיות, לבעלי תשתיות, החלים או שיחולו, החל ממועד כניסת הסכם זה לתוקף, על הפרויקט.

14.12. למרות האמור לעיל, המתכנן כן יהיה זכאי להחזר ההוצאות הממשיות המפורטות להלן, ובלבד שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס:

14.12.1. העתקות אור הדרושות לביצוע השירותים במספר ובמחיר שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס.

14.12.2. הדפסות, צילומים, מודלים ושכפול של מסמכים מכל מין וסוג במספר ובמחיר שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס.

14.12.3. הוצאות הכרחיות אחרות שיאושרו מראש ובכתב על ידי המהנדס.

14.13. פיצוי מוסכם – בכל מקרה של איחור בהעברת התוכניות לתאגיד, שאינו נובע מסיבה התלויה בתאגיד, יהא רשאי התאגיד לנכות מן התמורה המגיעה למתכנן סך של 100 ₪ עבור כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת ו/או סעד העומדת לתאגיד.

14.14. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 15. שינויים בתוכניות

15.1. המהנדס יהיה רשאי לדרוש מהמתכנן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ביצוע שינויים בתוכניות ו/או בכל תוצרי השירותים, לרבות עקב האמור בסעיף 10 לעיל, ובלבד שהשינויים אשר

יידרשו ניתנים לביצוע על פי הדין. המתכנן מתחייב ליישם את השינויים בכל שלב של השירותים, ובמועד שייקבע בדרישת המהנדסוללא תוספת תמורה, אלא הסכימה החברה מרא ובכתב.

15.2. המתכנן מתחייב בזאת שלא לשנות ולא להוסיף במסגרת השירותים פרטים לתכניות ולמסמכים העלולים להגדיל את היקף החוזים שבין התאגיד לקבלן ו/או למתכננים, מבלי שקיבל קודם לכן אישור בכתב לעשות כן מאת המהנדס. כמו כן, מתחייב בזה המתכנן לא לתת שום הוראות לשינויים כלשהם המחייבים קביעת מחירים שאינם מופיעים בחוזים בין התאגיד לבין הקבלן ו/או המתכננים כאמור, אלא אם קיבל תחילה אישור המהנדס לכך בכתב.

15.3. אם המתכנן יבצע שירותים שלא נכללים בשירותים המפורטים בהזמנת העבודה, כולם או חלקם, או כל עבודה אחרת מבלי שיידרש לכך במפורש בכתב על ידי המהנדס - לא ישולם למתכנן כל תשלום שהוא עבור עבודתו בקשר עם שירותים אלה.

15.4. לא תשולם כל תוספת לתמורת המתכנן בגין שינויים שיידרשו מחמת פגם בשירותי המתכנן.

## 16. אחריות

16.1. מוסכם בזה כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע השירותים תחול על המתכנן ולפיכך אישורו של התאגיד לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בביצוע השירותים ו/או אשר הוכנו ע"י המתכנן על פי הסכם זה והזמנות העבודה, לא ישחררו את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על התאגיד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות השירותים ו/או התכניות ו/או המסמכים האמורים.

16.2. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן שייגרמו לתאגיד ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שהשירותים, בשלמותם או בחלקם, אינם מבוצעים בהתאם להתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.

16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן אחראי כלפי התאגיד ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי חליפיהם ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי עובדי המתכנן ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם כתוצאה ו/או במהלך ביצוע השירותים, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המתכנן ו/או מי מטעמו.

16.4. המתכנן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או מנהליו מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן, כאמור בסעיפים 16.1 ו-16.2 לעיל.

16.5. המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את התאגיד מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל נזק שיגרם לו, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדו לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהם יישא בקשר לכך.

16.6. נשא התאגיד בכל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד שנגרמו לו ו/או לרכושו ו/או לצד שלישי כלשהו (כולל עובדי המתכנן ושלוחיו) בגין ו/או עקב ו/או כתוצאה מביצוע השירותים, יהיה על המתכנן להחזיר לתאגיד באופן מיידי, ובכפוף לפסק דין שביצעו לא עוכב, כל תשלום ו/או הוצאה כנ"ל ולשפותו על כל הנזקים ו/או ההפסדים כאמור לעיל.

## 17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המתכנן להמציא לתאגיד אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף כנספת ד' להסכם זה, וזאת כתנאי להעברת הזמנת העבודה כלשהי לביצועו.

17.2. מוסכם בזה כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי הוראות ההסכם ו/או הזמנת העבודה.

- 17.3. מוסכם בזה כי ללא המצאת אישור ביטוחי המתכנן לא יוכל המתכנן להתחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים מושא הזמנת העבודה.
- 17.4. ביטוחי המתכנן יורחבו לשפות, בין היתר גם את חבות המתכנן כלפי קבלנים וקבלני משנה לרבות חבות המתכנן כלפי התאגיד ו/או עובדיו ו/או מנהליו, בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של המתכנן.
- 17.5. ביטוחי הרכוש של המתכנן (אם וככל שייערכו) יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המתכנן כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.6. היה ולדעת המתכנן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים אשר יפורטו בהזמנת העבודה, רשאי המתכנן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המתכנן מעבר למצוין בהזמנת העבודה ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 17.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח שיתחייבו בהזמנת העבודה יהיו דרישה מינימאלית המוטלת על המתכנן, ועל המתכנן לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי התאגיד ו/או מי מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים שיפורטו בהזמנת העבודה.
- 17.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המתכנן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי עבורו על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישור ביטוחי המתכנן שיצורף להזמנת העבודה, והוא פוטר בזאת את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על המתכנן).
- 17.9. המתכנן מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא, כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה והזמנות העבודה.
- 17.10. המתכנן מתחייב להודיע לתאגיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המתכנן לשתף פעולה עם התאגיד ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המתכנן, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר התאגיד יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות התאגיד על פי ביטוחי המתכנן.
- 17.11. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המתכנן יהיה אחראי לשפות את התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המתכנן ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי דין.
- 17.12. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות, כי הפרה ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המתכנן, לרבות, אך לא מוגבל, אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות התאגיד ו/או מנהליו ו/או עובדיו לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

17.13. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי המתכנן, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי התאגיד ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על התאגיד ו/או על מי מטעמו ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על התאגיד ו/או על מי מהבאים מטעמו.

17.14. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המתכנן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

#### 18. העסקת עובדים ואי קיום יחסי עובד מעביד

18.1. המתכנן מתחייב כי יעסיק כוח-אדם מיומן הדרוש לביצוע השירותים, במספר הדרוש לשם ביצועם ולביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות לעניין העמידה בלוח הזמנים.

18.2. המתכנן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ההתקשרות את אנשי הצוות שהוצגו על ידו במסגרת הצעתו למכרז ואושר על ידי המזמין. המתכנן מתחייב שלא להחליף את אנשי הצוות מיוזמתו, אלא מטעמים מיוחדים, ובמקרה זה מתחייב המתכנן לקבל את אישור החברה מראש ובכתב הן לגבי עצם ההחלפה והן לגבי זהות המחליף. הוראה זו תחול אף במקרה בו אנשי הצוות יסיימו את עבודתם אצל המתכנן מיוזמתם.

18.3. בביצוע ומתן השירותים יועסקו בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים, לפי העניין.

18.4. המתכנן מצהיר כי כל הגורמים שיועסקו מטעמו בביצוע ומתן השירותים יהיו בעלי ההסמכות הנדרשות, הידע, ההשכלה, הניסיון והסיווג המקצועי הנדרשים, על פי דרישות המזמין, ההסכם על נספחיו, המפרטים, ועל פי כל דין.

18.5. המתכנן מתחייב לשלם לעובדיו את כל הביטוחים ו/או התנאים הסוציאליים הנובעים ו/או הקשורים להעסקתם. תנאי העסקת עובדי המתכנן יהיו לפי כל דין, לרבות חוק שכר מינימום, התשל"ז-1987 והתקנות מכוחו, הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 והתקנות מכוחו ולבצע לעובדיו את כל ההפרות כדין ולוודא באחריותו כי כך נעה לעובדים שאינם ביחסי עובד ומעביד אלא מיקור חוץ.

18.6. המתכנן אחראי לכל ההוצאות הכרוכות בהעסקת כוח האדם הדרוש לביצוע ומתן השירותים, לרבות שכר העובדים, אמצעי תחבורה עבורם, צורכי דיו, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי ותשלומים עבורם למוסד לביטוח לאומי ולרשויות מס הכנסה, הכל כנדרש על פי כל דין.

18.7. המתכנן אחראי להבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם, ומילוי אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

18.8. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, המתכנן מתחייב למסור בכל עת, לדרישת המזמין, את כל הפרטים שיידרשו על ידו בנוגע לעובדיו, מספרם, מקצועם, דירוגם וכל אינפורמציה אחרת שתידרש על ידי המזמין ו/או נציגו.

18.9. המתכנן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן ו/או מי מטעמו לבין התאגיד יחסי עובד-מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדים של המתכנן בלבד ולא יהיו בינם ובין התאגיד כל יחסי עובד-מעביד.

18.10. מוצהר כי המתכנן הינו קבלן עצמאי וכי כל התשלומים בגין מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר, תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות, לרבות

כל תשלום אחר החל על מעסיק על פי דין וכל הסכם קיבוצי החל על תנאי העסקתם של עובדיו וכן כל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודת המתכנן יחולו על המתכנן וישולמו על ידו, והתאגיד לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהוא, הן בגין המתכנן עצמו והן בגין עובדי המתכנן.

18.11. המתכנן ישפה את התאגיד ללא הגבלת סכום, בגין כל דרישה, תביעה, ו/או טענה שיופנו נגד התאגיד מאת המתכנן ו/או מי מטעמו, בקשר עם טענת יחסי עובד-מעביד ו/או בקשר עם קיומם ו/או העדרם ו/או בקשר עם כל חיוב, חבות, חוב ו/או אחריות הנובעים מיחסים כאמור, לרבות מכוח כל חוזה, הסדר, חוק, צו הרחבה, נוהג וכיו"ב, בכפוף לכך שהתאגיד יודיע לו על כל דרישה תביעה, או טענה כאמור בסמוך לאחר קבלתן וככל שהדבר תלוי בתאגיד, יאפשר לו להתגונן מפניה.

18.12. מוסכם בזאת כי התאגיד לא יחויב בחבות שילוחית כלשהי בגין מעשיו ו/או פעולותיו של המתכנן ו/או מי מטעמו, כלפי כל רשות או צד שלישי כלשהו, מאחר והמתכנן הינו קבלן עצמאי ואינו בגדר עובד של התאגיד.

18.13. מוסכם ומוצהר בזה כי התמורה בהסכם זה, בתמורה לשירותים המסופקים לתאגיד על ידי המתכנן, הנה ממצה, מלאה, סופית וכוללת. התמורה תומחרה בהסתמך על ההסכמה כי בין הצדדים ומי מטעמם לא ישררו יחסי עובד מעביד וכי המתכנן ו/או מי מטעמו הינו נותן שירות עצמאי לתאגיד, וכי לא יהיו לתאגיד בגין ההתקשרות עמו ו/או עם מי מטעמו ו/או עם סיום ההתקשרות כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (לרבות חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, תשלום בגין תאונות עבודה ושרות מילואים, קופת תגמולים, פנסיה, פיצויי פיטורים וכיו"ב).

18.14. לפיכך מובהר, כי בכל מקרה שייקבע על ידי ערכאה משפטית אחרת מהאמור לעיל, באופן שתוטל עלות נוספת על התאגיד בקשר עם הסכם זה, יחולו ההוראות הבאות: (א) כל תמורה אשר שולמה למתכנן מתחילת ההתקשרות שבין הצדדים על פי הסכם זה תקטן ב- 40% ותעמוד על הסכום המוקטן בלבד (להלן: "התמורה המופחתת"); לתמורה המופחתת יתווספו אך ורק תוספות היוקר אשר שולמו בכלל המשק, עד לתקרה, והכל רטרואקטיבית מיום חתימתו של הסכם זה; (ב) על המתכנן יהיה להחזיר לתאגיד מיידיית כל סכום ששולם לו ממועד תחילת היחסים עם התאגיד ואשר שולם מעל התמורה המופחתת, וזאת צמוד למדד המחירים לצרכן ובתוספת ריבית שנתית צמודה בת 4% (המדד הבסיסי - המדד הידוע במועד כל תשלום והמדד החדש - המדד הידוע במועד ההחזר בפועל).

18.15. המתכנן פוטר בזאת את התאגיד ואת כל הבאים מטעמו מכל אחריות ו/או נזק לגופם ו/או לרכושם שלו או של עובדיו או של הבאים מכוחו או מטעמו או מכל צד ג' שהוא, ואף מכל אחריות הנובעת מיחסי עובד ומעביד אי מיחסי שולח-שלוח.

#### 19. שמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

19.1. המתכנן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או הגיעה אליו בקשר עם הסכם זה ו/או עם הזמנת העבודה, אלא בהסכמת התאגיד מראש ובכתב. האמור בסעיף זה לא יחול על העברת מידע הנדרשת לצורך ביצוע שירותי המתכנן על פי הסכם זה. המתכנן ידאג כי עובדיו, שלוחיו, בעליו, מנהליו ו/או מי מטעמו ימלאו אף הם אחר ההתחייבויות המפורטות בסעיף זה.

19.2. המתכנן, לרבות עובדיו ושלוחיו, ישמרו בסוד, כל אינפורמציה ונתונים שיתגלו להם ו/או יושגו על ידיהם ו/או יוצרו על ידיהם בקשר עם השירותים, ולא ימסרו לצדדים שלישיים ו/או לא יעשה בהם כל שימוש למעט לצורך ביצוע השירותים, אלא אם ניתנה לכך הסכמתו בכתב ומראש של המהנדס, ובתנאים שנקבעו על ידו.

19.3. מוסכם על הצדדים כי הוראת סעיף זה תעמודנה בתקופת ההסכם ולאחריו גם אם הסכם זה יתבטל מסיבה כלשהי או יסתיים מאליו.

19.4. המתכנן יחתום על הצהרה בנוסח נספח ה' להסכם.

19.5. הפרת הוראה מהוראות סעיף זה הנה הפרה יסודית של ההסכם.

## 20. זכויות יוצרים, מסירת מסמכים ושמירתם

20.1. עם סיומו של כל שלב בביצוע השירותים, אם וככל שיוגדר ביצוע השירותים בשלבים, ימסור המתכנן לתאגיד, לצורך הפקדתם אצל התאגיד, סדרה מושלמת אחת של העתקים מכל המסמכים שנעשו באותו שלב, לרבות באמצעות קבצי מחשב.

20.2. מוסכם בזאת במפורש, כי לתאגיד מוקנות זכויות הבעלות וכל יתר הזכויות מכל סוג בכל התוצרים, המסמכים, התכניות, המפרטים, הצילומים, התרשימים, השרטוטים, החשבונות, החישובים, מסמכי ההגשה, נתוני בדיקה ובקורת, מודלים, ההדמיות, תוצאות סקרים, נתונים מכל סוג אגורים במחשב, מאגרי מידע וכו' וכל מסמך אחר (בין שמודפס ובין במדיה מגנטית) מכל סוג שהוא הקשור לשירותים (להלן: "המסמכים").

20.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי התאגיד יהא רשאי לבקש מאת המתכנן, בכל שלב של השירותים, עותק של המסמכים אשר הוכנו על ידו עד אותו מועד והמתכנן ימסור את המסמכים לתאגיד, גם אם טרם הושלמו. עם סיומו של כל שלב בביצוע השירותים, ימסור המתכנן לתאגיד, סדרה מושלמת אחת של העתקים מכל המסמכים, הן כקובץ מודפס והן באמצעות מדיה מגנטית, אשר הוכנו על ידו בקשר עם השירותים. עם השלמת השירותים במלואם, ימסור המתכנן לתאגיד סדרה מושלמת של העתקים מכל המסמכים, שהוכנו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, בקשר לשירותים.

20.4. המסמכים שיוכנו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו עבור התאגיד יהיו רכוש וקניינו של התאגיד. התאגיד יהיה רשאי להשתמש בכל זמן כראות עיניו במסמכים ו/או בכל פרטים אחרים שנמסרו על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו, והתאגיד יהיה רשאי לפרסם או למסור מסמכים ופרטים אלו, כולם או מקצתם, למי שימצא לנכון, בכל דרך שתראה בעיניו, הכול לפי שיקול דעתו וללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן ו/או מי מטעמו.

20.5. מוסכם ומוצהר במפורש, כי המתכנן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או במסמכים ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, ויחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מיידי ע"י התאגיד לפי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

20.6. המתכנן מוותר על כל זכות עכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק הסכם קבלנות תשל"ד - 1974 וחוק המכר תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצוע. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק לתאגיד, לרבות במסמכים, תוכניות, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע השירותים, וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת התאגיד בלבד, ויימסרו לתאגיד מיד עם דרישתו.

20.7. מובהר בזאת, כי המתכנן מוותר בזאת, על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהן, מכוח ו/או בגין זכותו המוסרית במסמכים ("Moral Rights"), לרבות כל זכות פיזית מכוח זכות זכויות יוצרים ו/או זכות רשאי לעשות במסמכים כרצונו ולפי שיקול דעתו, כולל כל שינוי מכל סוג ובכל היקף או מהות למסמכים ו/או לביצוע פעולות על פיהם ולמתכנן לא תהא כל טענה בגין כך.

20.8. למתכנן לא תהא זכות עיכבון או שעבוד על המסמכים והוא לא יהא זכאי למנוע או לעכב מסירתם לתאגיד ו/או שימוש התאגיד בהם כפי שימצא לנכון. המתכנן מוותר בזה במפורש על

כל זכות או תביעה בקשר למסמכים, לרבות תביעה הנוגעת או הקשורה בזכויות יוצרים ו/או זכויות מוסריות מכל מין וסוג.

20.9. התוצרים הסופיים שיופקו בקשר עם מתן השירותים יהיו בבעלות התאגיד והוא יהיה רשאי לבצע שינויים במסמכים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. למתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביצוע איזה מהפעולות שזכרו לעיל ו/או כל פעולה אחרת, שיבצע התאגיד כאמור, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או סעד אחר בגין כך.

## 21. הפרות ותרופות

21.1. התאגיד רשאי, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י המתכנן, למסור השלמת השירותים או חלקים מהם למתכנן אחר, והתאגיד יהא רשאי לתבוע מהמתכנן מלוא הוצאות שישולמו למתכנן האחר, אין באמור לעיל, כדי לגרוע מכל זכות של התאגיד לקבל מהמתכנן פיצויים בגין כל נזק אחר ו/או נוסף שנגרם לו עקב הפרה ו/או מכל סעד שהתאגיד זכאי לו עפ"י דין ו/או עפ"י ההסכם.

21.2. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, רשאי התאגיד, באמצעות הודעה בכתב למתכנן, לבטל את ההסכם גם בכל אחד מהמקרים הבאים:

21.2.1. המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה או הזמנת העבודה, ולא תיקן את הפרה תוך פרק זמן סביר לאחר שקיבל על כך התראה בכתב מאת המהנדס.

21.2.2. המהנדס היתרה בכתב למתכנן, שביצוע השירותים אינו מתקדם בקצב המבטיח את סיומם במועד שנקבע או את סיומו של איזה משלביהם, והמתכנן לא נקט, תוך עשרה (10) יום מתאריך ההתראה, צעדים המבטיחים, לדעת המהנדס כפי שפרט במכתב ההתראה, את סיום השירותים במועד שנקבע.

21.2.3. ניתן נגד המתכנן צו פירוק, זמני או קבוע, או צו כינוס נכסים, זמני או קבוע, או צו הקפאת הליכים, זמני או קבוע, או שמונה למתכנן כונס נכסים, מפרק, או נאמן, זמניים או קבועים, ובכל מקרה שמינוי או צו כאמור לא בוטל תוך שלושים (30) יום ממועד נתינתם.

21.2.4. שלילת אחד או יותר מההיתרים או הרישיונות הנדרשים בהתאם להוראות הסכם זה;

21.2.5. המתכנן הפסיק את מתן השירותים או הסתלק מביצוע הסכם זה;

21.2.6. המתכנן שיעבד ו/או הסב את זכויותיו לפי הסכם זה, שלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב;

21.2.7. התברר שהצהרה כלשהי של המתכנן בקשר עם חתימת הסכם זה ו/או בקשר עם הצעתו אינה נכונה או שהספק לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת המזמין להתקשר עמו מלכתחילה;

21.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 21.2 לעיל, הרי שבכפוף לאמור בסעיף 21.4 להלן יהא התאגיד רשאי למסור את ביצוע השירותים לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתוצרי השירותים וזאת ללא כל תמורה ו/או כל פיצוי למתכנן.

21.4. בוטל ההסכם כאמור בסעיף 21.2 לעיל, ישלם התאגיד למתכנן את התמורה בעד אותו חלק של השירותים שהמתכנן ביצע עד למועד ביטול ההסכם, בניכוי ובקיצוז כל סכום המגיע לתאגיד מן המתכנן עקב הפרת הסכם זה.



21.5. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכומי הפיצויים המוסכמים המפורטים להלן מכל סכום שיגיע למתכנן ממנו בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותם מהמתכנן בכל דרך אחרת. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם, ו/או בניכויים מהמתכנן, משום שחרור המתכנן מהתחייבותו לבצע את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת המוטלת על היועץ על פי הסכם זה.

21.6. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לו עקב הפרת ההסכם על ידי המתכנן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

## **22. מסירת השירותים לאחר השימוש בתוצרי השירותים**

22.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים, בשל הבאת ההסכם לידי סיום, או ביטולו, או מכל סיבה אחרת, יהא התאגיד זכאי למסור את השירותים או כל חלק מהן לאחר והמתכנן לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים מכל סיבה שהיא, אף אם הוא זכאי לכך על פי הדין. המתכנן מוותר בזאת מראש, על כל זכות הנובעת מן הדין ואשר יש בה כדי לעכב את המשך ביצוע השירותים ע"י כל מתכנן אחר.

22.2. המתכנן מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא, המתכנן לא ינקוט בכל פעולה שהיא, אשר עלולה לעכב ו/או למנוע מהתאגיד להמשיך בביצוע השירותים ולהשלימם באופן ובתנאים שהתאגיד ימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי.

22.3. התאגיד יהא רשאי במקרה של הפסקת השירותים כאמור, להשתמש לצרכיו בכל תוצרי השירותים שנעשו ע"י המתכנן, אשר יעמיד אותם לרשות התאגיד מיד עם דרישתו, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

## **23. הסבת ההסכם**

23.1. מובהר כי בכל מקרה לא יהיה המתכנן רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, לרבות על דרך המחאת זכויות או חבויות על-פיו, העברתן או מסירתן, לרבות ביצוע השירותים או כל חלק מהם, אלא אם קיבל את הסכמת התאגיד לכך מראש ובכתב.

23.2. מובהר כי במקרה בו העביר המתכנן, בהסכמת התאגיד כאמור, אילו מזכויותיו או מחובותיו על פי הסכם זה לאחר, או מסר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, הרי אין בכך כדי לפטור את המתכנן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה ומזכויות התאגיד על פיו והמתכנן יישא באחריות מלאה, כלפי התאגיד וכלפי כל צד שלישי שהוא, גם לכל מעשה או מחדל שלא אלה שיבצעו של אלה שיבצעו עבודה כלשהי מכוח הוראות סעיף זה לעיל, באי כחם ועובדיהם ואילו לתאגיד ישמרו כל הזכויות כלפי המתכנן.

23.3. היה והמתכנן הוא תאגיד, לא יחולו בהרכבו ו/או בשליטה בו תוך תקופת ההסכם כל שינויים אלא אם המתכנן קיבל קודם לכן הסכמת התאגיד מראש ובכתב לשינויים אלה.

23.4. מוסכם ומובהר כי התאגיד יהא רשאי להעביר ו/או להסב כל זכות ו/או חובה מזכויותיו ומחובותיו על-פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויותיו של המתכנן לפי הסכם זה.

## **24. השלמת השירותים**

24.1. המתכנן יוודא את השלמת השירותים ומסירת תוצרי השירותים לידי המהנדס במועד שייקבע לכך בהזמנת העבודה.

24.2. בכל מקרה של שינויים, תיקונים או התאמות שנתרו לביצוע לדעת המתכנן, יפקח המתכנן על ביצועם על מנת לבדוק את ביצועם כהלכה ובמועד שנקבע לביצועם.

## **25. שונות**

- 25.1. מוסכם בין הצדדים כי הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך שיתגלע ביניהם בכל הקשור להסכם זה או הנובע ממנו תהיה לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו. על הסכם זה ביצעו ופרשנותו יחול הדין הישראלי ללא כללי ברירת הדין שלו.
- 25.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל מחלוקת ו/או תביעה שתועבר לבית המשפט המוסמך לא תהווה עילה לשינוי ו/או לעיכוב ביצוע התחייבויות הקבלן על פי החוזה.
- 25.2. התאגיד רשאי לקזז, כנגד כל סכום המגיע למתכנן מאת התאגיד לפי הסכם זה, כל סכום שלפי טענה מגיע לו מהמתכנן וכל זכות של המתכנן לתשלום מהתאגיד כפופה לזכות הקיזוז הנ"ל.
- 25.3. מוסכם במפורש, כי ביצוע כל אחת מהתחייבויות התאגיד עפ"י הסכם זה מותנה בכך שהמתכנן יקיים תחילה את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה שעליו לקיים עד לאותו מועד. התאגיד זכאי, מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה, לעכב ביצוע התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו עד לאחר שהמתכנן קיים את התחייבויותיו כאמור.
- 25.4. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשות עפ"י ההסכם או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב.
- 25.5. כל שינוי באיזו מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, לרבות כל תוספת, גריעה או תיקון להסכם זה, לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.
- 25.6. כל אישור שיש לקבל על פי הסכם זה ו/או איזה מנספחיו יעשה אך ורק בכתב. לאישור שניתן בעל-פה לא יהיה כל תוקף, והוא לא ייחשב כאישור לצורך הסכם זה.
- 25.7. אישור כלשהו ו/או אישור של התוכניות ו/או המסמכים האחרים הקשורים בעבודת המתכנן אשר יינתנו על ידי התאגיד ו/או מי בשמו ו/או מי מטעמו, כדין, לא ישחררו את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה ולא יהיה באישור כדי להטיל על התאגיד אחריות כלשהי לפעולות המתכנן ו/או טיב שירותי התכנון ו/או התכניות ו/או המסמכים האמורים.
- 25.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל:
- 25.8.1. הסכמה מצד התאגיד לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 25.8.2. לא השתמש התאגיד בזכויות הניתנות לו לפי הסכם זה במקרה מסוים אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.

## 26. כתובות והודעות

- 26.1. כתובת הצדדים לצורך הסכם זה ולצורך משלוח כתבי בית-דין, כל עוד לא תישלח הודעה בדואר רשום על שינויה, תהא כמפורט בכתורת ההסכם.
- 26.2. במקרה של שינוי בכתובתו של איזה מהצדדים להסכם זה, יודיע אותו צד למשנהו בדבר שינוי הכתובת ואת כתובתו החדשה בהודעה בכתב, וזאת לא יאוחר משלושה (3) ימים לאחר שינוי הכתובת כאמור.
- 26.3. כל הודעה שעל איזה מהצדדים ליתן למשנהו לפי הסכם זה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך שלושה (3) ימים ממועד משלוחה למענו של הצד השני מבית דואר בישראל, אלא אם נמסרה במסירה אישית לנמען שאז תיחשב כהודעה שנמסרה באותו מועד. בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ישלח כל צד למשנהו העתק מכל הודעה כאמור באמצעות פקסימיליה.

**נספחים:**

נספח א' - מפרט מיוחד - הנחיות תכנון מערכות ביוב ומים ומתקנים הנדסיים על נספחיו  
נספח ב' - הצעת המתכנון למכרז (תצורף לאחר הזכייה)  
נספח ג' - הצהרה על העדר תביעות  
נספח ד' - אישור על קיום ביטוחים  
נספח ה' - הצהרת סודיות

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המתכנן

---

המזמין

## נספח א'

### מפרט מיוחד - הנחיות תכנון מערכות ביוב ומים ומתקנים הנדסיים

#### 1. כללי

- א. להלן הנחיות לתכנון של מערכות ביוב ומים ומתקנים הנדסיים מאת תאגיד עין אפק.
- ב. המתכנן יבצע את התכנון בכפוף להנחיות אלה.
- ג. מודגש בזאת שהוראות התכנון נערכו באופן כללי בלבד ועל המתכנן חלה האחריות לבדוק ולהתאים את ההוראות עבור פרטי העבודה אותה הוא מתכנן.
- ד. המזמין שואף לחשיפה לטכנולוגיות חדשות. המתכנן נדרש להכיר את הטכנולוגיות המובילות בתחום תשתיות הביוב והמים על היבטיהן השונים ולהציגן בפני המזמין בשלבי התכנון המוקדמים.
- ה. הדפסות במהלך עבודת התכנון (עד לקבלת גרסה סופית ומאושרת) בכל כמות נדרשת, מכל סוג שהוא וכל שאר הוצאות התכנון נלוות לעבודה וע"ח המתכנן.
- ו. המתכנן יבצע תאום תשתיות וישלבם בתכנון המפורט. במידת הצורך, יבצע המתכנן הפעולות השונות או השינויים הנדרשים להסרת התנגדות גוף פרטי או ציבורי כלשהו לרבות סיכום ותמחור מלא של אופן חיבורי הבתים (בשטחים הפרטיים) למערכות הציבוריות.

#### 2. חוקים ותקנות

- התכנון יהיה כפוף לחוקים, לתקנות ולמפרטים הבאים:
- א. חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.
  - ב. הוראות לתכנון מתקני תברואה (הל"ת) התש"ל, 1970 ועדכונים משנים מאוחרות יותר.
  - ג. תקן ישראלי 1205.
  - ד. חוקים ותקנות המשרדים להגנת הסביבה והבריאות.
  - ה. חוקי עזר של עיריית ראש העין.
  - ו. חוק החשמל, התשי"ד 1954 ונספחי תקנות משנים מאוחרות יותר.
  - ז. תקנים רשמיים ולא רשמיים כגון התקן הישראלי.
  - ח. מפרטים טכניים של מכון התקנים הישראלי.
  - ט. מפרט כללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול", "המפרט הבין-משרדי").
  - י. תקנות הבטיחות בעבודה.

#### 3. זמינות המתכנן

- א. המתכנן יהיה זמין בכל ימי העבודה בשבוע.
- ב. המתכנן יהיה נוכח בכל ישיבות צוות היגוי, תאומים, שיפוטים ו/או ישיבות התקדמות ובתדירות שתקבע על ידי המזמין.
- ג. העדר נוכחות מצד המתכנן בישיבות לעיל יהווה הפרה יסודית של חוזה התכנון.

#### 4. לוחות זמנים

- א. לוח הזמנים לתכנון העבודה יקבע על ידי המזמין ויתואם עם המתכנן בעת הזמנת העבודה. על המתכנן חלה החובה לעמוד ביעד שיקבע.
- ב. בתחילת התכנון, יחתום המתכנן על לוח מפורט של הפעולות הנדרשות.
- ג. בתחילת כל חודש, ימסור המתכנן לתאגיד דו"ח מצב תכנון הפרוייקטים שבאחריותו, בהתייחס ללוח המקורי.

#### 5. הנחיות לתכנון קווי מים וביוב

##### מדידה

- א. במידה ולא תסופק מדידת השטח בו נדרש התכנון, באחריות המתכנן לבצע מדידה באמצעות מודד מוסמך מטעמו ובהתאם לטבלת המחירים המוסכמת עם המזמין.
- ב. המדידות יבוצעו ע"י מודד מסומך, ובהתאם למפרט 827 לעבודות מדידה ובהתאם למפרט התאגיד.
- ג. תכנית המדידה תיערך לפי רשת הקואורדינאטות החדשה בעדכונה האחרון ולפי רומים אבסולוטיים, היא תכלול סימון גושים וחלקות, לוגו, מס' רשיון וחתימה של המודד.
- ד. תחום המדידה יסוכם בין המתכנן למזמין.

##### תוכניות

- א. התכנון יעשה בהתאם לנתונים והנחיות של תכניות האב למים ולביוב של ראש העין בגרסתן האחרונה.
- ב. באחריות המתכנן לבצע תאום עם מחלקת ההנדסה של עיריית ראש העין וגורמי התשתיות הנוספות (חח"י, בזק וחב' תקשורת אחרות, קק"ל, רט"ג וכיו"ב).

### תכנון כללי

- א. תוואי כללי יסומן בקני"מ 1,250:1. תוואי הקו יהיה בצד בו קיימים מרבית חיבורי רשת פרטית, על מנת להמעיט בחציות הכביש הדרושות.
- ב. ציר קו הביוב יהיה בתוך הדרך במרחק של בין 1.5-2.0 מטר מאבן השפה/שוליים.
- ג. ציר קו המים יהיה בתחום המדרכה.
- ד. תמחור עבודות "תכנון כללי" ייעשה באמצעות מנגנון של ש"ע.

### ספיקת תכנ

#### ביוב

בהתאם להנחיות המנהל לפיתוח תשתיות ביוב (מילת"ב) שפיעות הביוב הסגוליות, עליהן יתבסס חישוב ספיקת התכנ, יהיה לפי 180 לני"י (ליטר/נפשויות). ספיקת התכנ תהיה ספיקת השיא, אשר מקדם אי השוויון בשעתי שיא (K) יחושב בהתאם לנוסחת "בלשה-ילון":

- עד אוכלוסייה אקוויוולנטית של 10,000 נפש:  $K=4$
- מעל אוכלוסייה אקוויוולנטית של 10,000 נפש, בהתאם לאחת מהנוסחאות הבאות:

$$K = \frac{5}{P^{0.2}} \quad \text{נוסחת ד"ר דן רוס:}$$

$$K = \frac{5.8}{P^{0.2}} \quad \text{נוסחת "בלשה-ילון":}$$

$$K = 5 - \log_{10} P \quad \text{נוסחה לוגריתמית:}$$

(P = אוכלוסייה שקולה אלפים).

עבור מובלי ביוב, יש לתכנן לפי נתוני קיבולת סופית של אוכלוסיית האזור המנוקז לאותו מובל ולא עפ"י שנת היעד.

#### מים

- צריכת המים השנתית תחושב בהתאם למקדם צריכה סגולי השנתי (מ"ק/נפשו/שנה) אשר יקבע בהתאם לגדול מבין שתי האפשרויות שלהלן:
- ערך מקדם הצריכה הסגולי שבתכנית האב לאספקת מים האחרונה.
  - ניתוח של 5 השנים האחרונות (ע"ס דוחות התקבולים).
- צריכות המים השיאיות (חודש / יום / שעה) יחושבו בהתאם למקדמי אי השוויון שבתכנית האב המאושרת.
- מערכת המים המוצעת תבחן באמצעות מודל הידראולי, אשר יוצב ע"י המתכנן. באמצעות מודל זה, תבחן רשת המים המוצעת למצב עומס קיצוני של צריכות שיא ולדרישות כיבוי אש.

#### קוטר הצינור

- קו ביוב - יקבע לפי נוסחת מאנינג, עם מקדם לפי הוראות ומפרטי יצרן הצינור, כאשר הצינור לביוב גרביטציוני הינו בדרגת מילוי שלא עולה על 80%.
- קו מים - יקבע בהתאם לגורם המגביל בין השניים:
- הפסד אורכי שלא יעלה על גרדיאנט של 5% (5 מק"מ)
  - מהירות זרימה שלא תעלה על 2.0 מ/שנייה (ראה מטה)

#### מהירות הזרימה

- מהירות הזרימה בצינורות הביוב בספיקת השיא תהיה לפחות 0.6 מטר/שנייה ולא תעלה על 3.5 מ/שנייה.
- מהירות הזרימה בצינורות המים וקווי סניקה לביוב בספיקת השיא לא תעלה על 2.0 מטר/שנייה.

### תכנון מפורט

#### שיפוע צינור הביוב

- שיפוע הצינור הרצוי יהיה בהתאם לשיפוע הממוצע של הדרך (כביש). שיפוע מקסימאלי יוגבל עפ"י הנחיות יצרן הצנרת, והשיפוע המינימאלי יוגבל לכל הפחות ל-0.6%.
- במסגרת חישוב השיפוע ילקחו בחשבון הקריטריונים הבאים:
- א. שיפוע בין 0.6% ל-12% (קווים בקוטר עד 710 מ"מ): חיבור הצנרת לדופן שוחות הביקורת יבוצע באמצעות מחבר שוחה חרושתי סטנדרטי.

- ב. שיפוע בין 12% ל-20%: המתכנן יספק פתרון מפורט לחיבור בין צנרת לתאים. לא ניתן להשתמש בזויות חרושתיות.
- ג. שיפוע מעל 20%: מחייב התקנת זוויב (קשת) מתאימה בכניסה וביציאה מהתא. הצינור יהיה מסוג SDR17 HDPE (PN 10) עם ריתוך פנים או ריתוך חשמלי.

### החלפת קווים קיימים

- א. המתכנן יזמין במידת הצורך צילום וידיאו של רשת הביוב באמצעות התאגיד. בהתאם לממצאי דוח צילום הוידאו ימליץ המתכנן על העבודה הנדרשת.
- ב. במקרה ורשת ביוב ו/או והמים תבוצע במסגרת פרויקט אחר (כדוגמת סלילת כביש) באחריות המתכנן לתאם את כל הפרטים הקשורים לתכנון רשת הביוב ו/או המים עם מנהל הפרויקט. המתכנן ישתתף בכל ישיבות התאום ויעביר את סיכומי הפגישות אל התאגיד. סיכום הפגישה שלעיל יכלול בין היתר גם אסמכתאות אם הפרויקט מאושר והתוכניות שהתקבלו מהיזם הן תכניות לביצוע, לוח הזמנים של היזם לביצוע העבודה וכיו"ב.

### תוואי קו הביוב

התוואי יהיה ישר ככל הניתן, בעל מינימום תאים ואביזרים, יתחשב במוצא אגני ביוב ובתתי אגנים. צמצום העמסת צנרת במילוי גבוה ובחירת צנרת במילוי נמוך יותר. כמו כן, יערך סקר השפעות על צנרת במורד החיבור (ספיקות ומילוי).

### תוואי קו המים

התוואי יהיה במדרכה בשאיפה שכל תאי המגופים יותקנו במדרכה. המגופים החוצצים יותקנו במרחקים של 150 מטר לפחות. ברזי שריפה ימוקמו בהתאם לדרישות הכבאות ובהתאם לאופי הבנייה הקיימת והמתוכננת באיזור התכנון (מגורים - בנייה צמודת קרקע / רוויה; משרדי תעסוקה; מוסדות ציבור וכיו"ב)

### רשת פרטית

דרישות תכנון החיבורים הפרטיים משתנים מפרויקט לפרויקט, לפיכך המתכנן יסכם את דרישות תכנון החיבורים הפרטיים עם התאגיד בשלב התכנון הראשוני (טיטה ראשונית). על המתכנן לאתר את כל החיבורים הפרטיים, כולל מדידת עומק היציאה, כיוון יציאה וסימון נקודת החיבור לקו הביוב העירוני ומיקום ונתוני מד המים המותקן במקום.

### קוטר צינור הביוב

- הקוטר יחושב לפי הקריטריונים הבאים:
- א. הנחיות תכנית האב.
- ג. שקלול בין שיפוע לספיקת התכן.
- ד. עד כמה שניתן: אחידות הקוטר לאורך הקו המתוכנן, עד לתוספת ספיקה משמעותית.
- ה. קוטר מינימום לקווים עירוניים: 200 מ"מ עבור צינור PVC ו-225 מ"מ עבור צינור HDPE100 (pn10 SDR17).
- ו. קוטר מינימום לקווים פרטיים השייכים לתכנית: 160 מ"מ עבור כל סוגי הצנרת.

### קוטר צינור המים ודרג

הקוטר יחושב:

- א. הנחיות תכנית אב.
- ב. בדיקת המתכנן.
- ג. קוטר מינימום לקווים עירוניים 160 מ"מ וקוטר מינימום עבור חיבורי צרכן יהיה 90 מ"מ.
- ד. דרג הצינור יחושב כך שיעמוד בלחץ הגבוה פי 1.5 מלחץ העבודה השורר בצינור המים הנדון ולא יהיה נמוך מ-10 אט"מ.

### עומק הנחת הצינור

- א. עומק הכיסוי המינימאלי בין פני השטח בגמר העבודה ועד קדקוד הצינור הוא 0.8 מטר.
- ב. קו המבוצע במסגרת סלילת כביש או שיקום כביש קיים, עומק הכיסוי המינימאלי יהיה 0.8 מטר מרום צורת דרך (כיסוי סופי מינימאלי: 0.8 מטר + מבנה כביש).
- ג. במקרים בהם לא ניתן להניח את הצינור בעומק הרצוי יש להגן על הצינור כדלקמן:
- כיסוי עד 0.8 מטר: תבוצע עטיפת בטון מזוין מסביב לצינור (בהתאם לפרט התאגיד).
  - כיסוי מעל 0.8 מטר עד 4.0 מטר לא נדרשת הגנה נוספת.
  - כיסוי מעל 4.0 מטר עד 7 מטר: יונח צינור HDPE, PVC או פלדה (פלדה - לעבודות מים בלבד).
  - כיסוי מעל 7 מטר: יבוצע לפי פרט מיוחד ע"י המתכנן.

**הנחיות תשתית מים**

- **מערכת מגופים**  
המגופים ברשת העירונית יהיו מסוג טריז קצר. התקנת המגופים תעשה בשני אופנים, עפ"י הנחיית המזמין:  
- התקנה בתאים טרומיים (שוחות) כפי שמוצג בפרט להתקנת תא מגוף של התאגיד M2. עומסי מכסי התאים הטרומיים יוגדרו בדומה למכסי תאי הביוב, כמפורט בהמשך.  
- התקנה עילית.  
כל המגופים יתאימו ללחץ עבודה של 16 אטמ'.
- **בדיקות לחץ**  
הגדרת אופן בדיקת הלחץ בהתאם לשיקולים הבאים:  
- סוג הצנרת (בתאום עם ספק הצנרת).  
- תחומי הבדיקה, קרי - הגדרת מקטעי הבדיקות (אורך מקטע מקסימאלי לא יעלה על 500 מ').  
- עומד מערכת האספקה השורר באזור הלחץ הנדון.
- **ברזי כיבוי אש (הידרנטים)**  
הצבת ברזי כיבוי אש תעשה בהתאם להנחיות רשות המים ורשות הכבאות המעודכנות (ראה **"כללי המים (אספקת מים לכבאות והצלה), התשע"ח-2017"**) בדגש על מימדי ברזי הכיבוי ומרחקי הצבתם המירביים.  
באחריות המתכנן לעדכן את תשריטי התכנון (בהתאם לעדכון ההנחיות) ולעדכן את פריסת ההצבה עד למועד הביצוע בפועל ובמהלכו. במידה וידרש עדכון לאחר מסירת תיק התכנון למזמין, העדכון יבוצע בכפוף לתמורה מוסכמת עם המזמין (בהתאם למגנון ש"ע).

**הנחיות תשתית ביוב**

- **קוטר שוחות הביוב**  
קוטר התא יהיה בהתאם לעומק התא, לקוטר הקו, לזווית בין ציר צינור הכניסה לציר צינור היציאה ולמספר הכניסות לתא (וקוטרם). להלן טבלאות הקובעות את הקוטר המינימאלי של התא לפי קוטר הקו ועומק התחתית. עומק התא מחושב מפני השטח בגמר העבודה ועד ל- תחתית קו היציאה (I.L יציאה).

**קביעת קוטר השוחה עבור קוים עירוניים עד 12"**

| קוטר פנימי (ס"מ) | עומק התא           |
|------------------|--------------------|
| 80               | עד 1.25 מטר        |
| 100              | עד 2.5 מטר         |
| 125              | עד 2.51 עד 4.5 מטר |
| 150              | עד 4.51 עד 5.5     |
| לפי פרט מיוחד    | מעל 5.5 מטר        |

**קביעת קוטר השוחה עבור קוים בתחום 14" – 20"**

| קוטר פנימי (ס"מ) | עומק התא           |
|------------------|--------------------|
| 125              | עד 2.5 מטר         |
| 150              | עד 2.51 עד 5.5 מטר |
| לפי פרט מיוחד    | מעל 5.5 מטר        |

- **מרחק מרבי בין שוחות ביקורת**  
במידה ואין חבור לקו הביוב, ואין צורך לשינוי בכיוון או בשיפוע הקו, המרחק בין תאי הבקרה יהיה כדלקמן:  
א. קוויים בקוטר עד 150 מ"מ (קוויים לא עירוניים): 25 מטר.  
ב. קוויים בקוטר 200 מ"מ עד 300 מ"מ: 45 מ'.  
ג. קוויים בקוטר מעל 300 מ"מ ועד 500 מ"מ: 60 מ'.

- ד. קווים בקוטר מעל 500 מ"מ: לפי שיקול המתכנן.
- **מפל פנימי (ללא מתקן)**
    - א. מפל פנימי בתוך התא מוגדר כהפרש הגובה בין תחתית צינור הכניסה לתא לתחתית צינור היציאה מהתא (I.L כניסה ו- I.L יציאה). הפרש הגבהים לעיל לא יעלה על 50 ס"מ.
    - ב. הפרש הגבהים לא יצור מתעל (בנצייק) בשיפוע מעל 40% בתוך התא ולא נמוך משיפוע 2%.
  - **מפל חיצוני**
    - א. מפל חיצוני יבוצע בקווים בקוטר עד 16", כאשר הפרש הגבהים בין הכניסה לתא והיציאה מעל 50 ס"מ.
    - ב. שיפוע הקו לפני המפל יחושב כך שבספיקת השיא, מהירות הזרימה לא תעלה על 2 מטר/שנייה, ובכל מקרה השיפוע לא יעלה על 9%.
  - **תא השקטה**
    - יבוצע במקרים הבאים:
      - א. בקווים בקוטר 24" ומעלה: במורד קטע בו מהירות הזרימה עלולה לעלות על 3.5 מטר/שנייה, יבוצע תא השקטה לפי פרט מיוחד שיוכן ע"י המתכנן.
      - ב. בקצה קו סניקה לפני החיבור לקו הראשי.
  - **מחבר שוחה**
    - ככלל התאים יהיו חרושתיים עם פתחים חרושתיים המתאימים להרכבת מחברים חרושתיים. ניתן להרכיב את סוגי המחברים הבאים:
      - א. עבור צנרת PVC בקוטר עד 250 מ"מ, כולל, ושיפוע קו עד 7% ניתן להרכיב מחבר שוחה מסוג אטם חדירה.
      - ב. עבור צנרת PVC בקוטר מעל 250 מ"מ ועד 710 מ"מ (חיצוני) כולל, או צנרת HDPE ופיברגלס בקוטר נומינאלי עד 30" ושיפוע קו עד 12% יש להרכיב מחבר שוחה מסוג איטוביב או ש"ע.
      - ג. שיפוע מעל 12% ותאים יצוקים במקום יידרש פתרון של המתכנן.
  - **קוטר מכסה**
    - א. לתאי ביקורת בכל הקטרים הפנימיים, המכסה יהיה בקוטר 60 ס"מ.
  - **עומס מכסה**
    - א. מכסים המונחים במקומות בהם לא מתאפשרת תנועת רכבים יהיו בעומס B125 (12.5 טון).
    - ב. מכסים המונחים במקומות בהם מתאפשרת תנועת רכבים יהיו בעומס D400 (40 טון).
  - **סולם**
    - א. תאים בעומק בין 1.01 מטר עד 4.5 מטר יסופקו עם שלבי ירידה חרושתיים מובנים בחוליה.
    - ב. בתא שעומקו מעל 4.5 מטר, יותקן סולם ירידה עשוי מפברגלס או מפלב"מ 316. מנהל הפרוייקט יאשר בכתב התאמת הסולם לפני התקנתו.
    - ג. עיגון הסולם לדופן התא יבוצע כל 50 ס"מ.
    - ד. הסולם יקבע לדפנות התא על ידי דיבלים וברגים עשויים מפלב"מ. הברגים יהיו בחוזק לעומס גזירה של 250 ק"ג לפחות.
    - ה. רוחב סולם יהיה 50 ס"מ. שאר המידות יהיו לפי מפרט שלבי הירידה לעיל.



## 6. הנחיות תכנון תחנות שאיבה לביוב

### כללי

1. ככל הניתן, תבחר חלופת צנרת על סוגיה, כולל קידוח אופקי על פני בניית תחנת שאיבה לביוב.

### תכנון מוקדם וכללי

1. תיאום עם מתכנן הקווי (הזנה, מאסף וסניקה) ובדיקת היתכנות ונתוני תכן.
2. תיאום עם אדריכל תביע בנושאים: דרכי גישה, ניקוז, קירות תמך, פיתוח קרקע.
3. אם נדרש: הכנת תסקיר השפעה על הסביבה ע"פ דרישות משרדי איכות הסביבה והבריאות.
4. הכנת סקר קרקע ותוכנית ביסוס קרקע.
5. הכנת תוכנית כללית לתחנה.

### תכנון מפורט

- א. תכנון אדריכלות.
- ב. תכנון קונסטרוקציה
- ג. תכנון הציוד האלקטרו-מכאני, טיפול קדם, איגום, מערכת הצנרת האביזרים תוך ביצוע.
- ד. תכנון מערכות נטרול ריחות לתחנות שאיבה לביוב.
- ה. תכנון מערכת השקטת רעשים (אקוסטיקה).
- ו. תכנון מערכת החשמל, פיקוד ובקרה, בטחון, מערכת התראות ומיגון, חיבור חח"י.
- ז. הכנת ואישור נספח בטיחות אש.
- ח. ביצוע תיאומים בין המתכננים, עם גורמים שונים בעירייה או עם כל גורם אחר.
- ט. הכנת לוי"ז ביצוע התחנה במבנה MS Project ו/או על-פי החלטת המזמין.
- י. הכנה וקבלת היתר בנייה (אגרות והיטלים ישולמו ע"י המזמין).
- יא. ביצוע תיאום תשתיות.

## 7. הנחיות תכנון סביבתי

### כללי

- א. תכנון החלפת תשתית קיימת יעשה תוך מניעת מפגע ציבורי או סכנה לבריאות הציבור ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- ב. התכנון יתייחס למזעור הפרת פני השטח הטבעיים, תוך מתן דגש לסוג הקרקע או הסלע בשטח התוכנית ולצמצום עבודות עפר בשלבי העבודה. בחירת התוואי תעשה תוך מניעת פגיעה בערכי טבע ונוף, ובערכים ארכיאולוגיים והיסטוריים.
- ג. בתכנון עבודות בהיקף נרחב, יש להגדיר שלבים לביצוע העבודות, במטרה למנוע פגיעה בשטחים פתוחים שאינם מיועדים לפיתוח מיידי.
- ד. תכנון מערכות ביוב ברדיוס מגן של קידוחי מי שתייה יעשה בכפוף להנחיות משרד הבריאות, וטעון אישור מהנדס לשכת הבריאות המחוזית.
- ה. בחירת תוואי הקווים המתוכננים תעשה בשאיפה לאפשר תנועת רכבים והולכי רגל באזורי העבודה בכל שלבי הביצוע. המתכנן יעדכן את התכנון שלו בהתאם להנחיות מתכנן הסדרי התנועה הזמניים, מטעם המזמין או כל גוף אחר שאחראי על הנושא.
- ו. במידה ויידרש אישור ועדה מקומית ו/או מחוזית ו/או משרד הבריאות לתכנית הביוב או הניקוז, יחול טיפול בהשגת האישור על המתכנן.

### טבע ועתיקות

- א. עבודות תשתית נדרשות לעיתים לאישור רשות העתיקות ו/או רשות הטבע והגנים.
- ב. המתכנן יקבל ויפעל בהתאם להנחיות רשות העתיקות שבמסגרת תיאום תשתיות.
- ג. באתר היסטורי כמשמעותו בפקודת העתיקות לא יונח קו ביוב אלא רק לאחר הסכמת רשות העתיקות.
- ד. תכנון תשתיות בשמורות טבע או בגנים לאומיים יבוצע בתיאום עם רשות הטבע והגנים.

### שיקום נוף

- תכנון שיקום נופי של שטחים שנפגעו מביצוע העבודות יתייחס לעקרונות הבאים:
- א. השתלבות בנוף על ידי השתלבות בטופוגרפיה, צמצום עודפי עפר, שימוש במסלעות מחומר טבעי-מקומי להגבלת דרדר שפכי עפר.
  - ב. שימוש בצמחיה מקומית, תוך העדפה על שימוש בצמחיה חסכונית במים.
  - ג. שימוש במדרונות וטרסות על ידי מילוי באדמת החישוף ושימוש באמצעים למניעת סחף של החיפוי.
  - ד. צמצום השימוש באדמת גן מיובאת.
  - ה. אם יידרש, שזרוע של מתלולי עפר כדי להאיץ יצירה של תכסית צומח.

## 8. שלב שיפוט

- א. המתכנן יגיש למזמין תיק שיפוט כולל :
- ב. המתכנן יתאם מועד לשיפוט עם המזמין ויבצע עדכון התכנון בהתאם להערות המזמין.
- ג. המתכנן יסיים את התכנון ויגיש תיק לביצוע

## 9. שלב סיום תכנון

- א. הכנת אומדנים, כתבי כמויות, מפרטים טכניים, פרטים ותוכניות למכרז של כלל המתכננים.
- ב. הכנת שלושה תיקי ביצוע (הכוללים את כל המסמכים הרלוונטיים).
- ג. המתכנן יתעד את כל פרטי התכנון.
- ד. שרטוט פרטי התכנון, בהתאם לאמור בסעיף 11, בתוכנת אוטוקאד ובפורמט PDF.
- ה. מסמכים יוגשו בתצורה ממוחשבת ומודפסת – תוכנות וורד ואקסל.
- ו. כתבי כמויות יוכנו בפורמט אקסל ו/או דקל/בינארית על פי החלטת המזמין.

## 10. מבנה הגשת תוכניות

- המתכנן יפיק שרטוט גרפי (תנוחה וחתך) בתוכנת אוטוקאד (בגרסה כפי שתידרש ע"י המזמין) ובצורה מודפסת בקני"מ נדרש.
- השרטוט יעשה לפי הכללי הקרטוגראפיים המקובלים. בביצוע השרטוט יש להקפיד על הופעת הפרטים הבאים :
- א. מבואה שתכלול את פרטי הפרויקט, שם המתכנן, תאריך תכנון, מספר תיק תיאום תשתית, סמל התאגיד ותיעוד עדכונים
- ב. מסגרת קואורדינטות.
- ג. קנה מידה.
- ד. חץ הצפון.
- ה. הוראות לביצוע.
- ו. מקרא המפה המציג את הישויות הגרפיות כפי שהן מופיעות בגוף המפה.
- ז. תרשים הסביבה הקרובה 1:1,250.
- ח. תרשים הסביבה כללי בקני"מ בין 1:1,250 ל 1:5,000.
- ט. אם יש בתוכנית יותר מגליון אחד, יוגש גם גליון כללי וישורטט מפתח הגליונות בכל אחד מהגליונות.
- י. חותמת מודד מוסמך הכוללת את מספר רישיון המודד.
- יא. קווי גובה – במקומות כגון: מגרשים, רחובות, שטח לא בנוי וכו'.
- יב. בתנוחה יופיעו נתוני הקווים (אורך, קוטר, שיפוע, סוג הצינור) ונתוני התאים (מספר תא, T.L., I.L., מפל, H,  $\Phi$ , סוג מכסה).
- יג. גליון תנוחה יכלול תרשים סביבה, כולל סימון מיקום הפרויקט וציון הגליון הנוכחי.
- יד. תנוחות, חתכים, וגליונות פרטים, ימוספרו בנפרד וביחס למספרי הגליונות מאותו סוג (דוגמה: תנוחה גליון X מתוך Y).
- טו. כותרות כל הגליונות ימוקמו כך שלאחר קיפול עד לגודל A4 יופיעו על פני התכנית כותרת המתכנן ואישור התאגיד (עם מספר התכנית).
- טז. תכנון מפורט יערך בקני"מ 1:250. בתאום עם התאגיד, ניתן יהיה להגיש התכנית בקני"מ ב 1:500 או 1:100
- יז. כל פרטי התכנון יוכנסו לשכבות המתאימות ובסימבולוגיה אשר תקבע מראש על ידי המזמין.
- יח. כל פרטי הרקע הנלווים יוכנסו בשכבות המתאימות לפי מפרט 827 מפרט הסימונים המוסכמים.

## 11. הוראות לביצוע שיש לציין על גבי התוכניות

- א. סוג ושם מחבר שוחה בה יש להשתמש בכניסה וביציאה של כל תא לפי סוג הצינור ושיפוע הקו.
- ב. טבלת אביזרים (מגופים, ברזי כבוי אש וכו').

## 12. שלב מכרז

- א. מתן חוות דעת על תוצאות המכרז כולל התייחסות והשוואה ביחס לאומדן המתכנן.
- ב. הערה: שלב המכרז אינו בהכרח בסמיכות זמן למועד סיום התכנון.
- ג. שלב ביצוע העבודה
- א. פיקוח עליון בעת ביצוע עבודות הנחת הקווים. בניית תחנת השאיבה, וקו הסניקה, כולל מתן מענה ו/או פתרונות הנדסיים לכל בעיה העולה במהלך העבודה.
- ב. הגשת דו"ח פיקוח עליון (או פרוטוקול ישיבות) למזמין וזאת כתנאי לתשלום עבור פיקוח עליון, בהתאם לצורך ולא פחות מאחת לחודש.

ג. השתתפות בישיבות צוות באתר העבודה (בהתאם לצורך ולא פחות מאחת לחודש).

### **13. שלב סיום העבודה**

- א. אישור תוכניות לאחר ביצוע וחתימה על טופס הכנה למסירה, **נספחים א' וב'.**
- ב. השתתפות בסיור קבלת קו/מתקן.

#### **נספחים:**

נספח א' - טופס הכנה למסירת קו מים  
נספח ב' - טופס הכנה למסירת קו ביוב

נספח א'

טופס הכנה למסירת קו מים

הכנה למסירת קו / מתקן

תאריך: \_\_\_\_\_

1. שם העבודה ומקום העבודה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ שם המתכנן: \_\_\_\_\_

אישור המתכנן "התוכנית בוצעה בהתאם לתכנון": \_\_\_\_\_  
חתימה חותמת ותאריך

אישור מפקח: (חתימה חותמת ותאריך) \_\_\_\_\_

2. אישור ביצוע בדיקות:

בדיקת לחץ בקו:

תאריך הבדיקה: \_\_\_\_\_ לחץ \_\_\_\_\_ אטמ', זמן \_\_\_\_\_ דקות

שטיפה וחיטוי קו: תאריך: \_\_\_\_\_ המבצע: \_\_\_\_\_

מצ"ב טופסי ביצוע החיטוי ע"י חברה מוסמכת ותוצאות המיבדקה.

צילום וידאו: תאריך: \_\_\_\_\_ מצ"ב דיסק ודו"ח החברה המצלמת.

צילום צילום רדיוגרפי: תאריך: \_\_\_\_\_ מצ"ב דו"ח החברה המצלמת.

בדיקת חומרים: תאריך: \_\_\_\_\_ מצ"ב ריכוז דוחות בדיקת חומרים.

מדידת A.M: מצ"ב תכנית A.M.

3. אל: מנהל התפעול

מאת: מנהל הפרויקט

נא לקבוע תאריך מסירה לעבודה הנ"ל. חתימה: \_\_\_\_\_

4. אל: מנהל הפרויקט

מאת: מנהל התפעול

תאריך סיום מסירה נקבע ל: \_\_\_\_\_

בהשתתפות: \_\_\_\_\_

**נספח ב**

**טופס הכנה למסירת קו ביוב**

תאריך: \_\_\_\_\_

**הכנה למסירת קו ביוב**

שם העבודה ומקום העבודה: \_\_\_\_\_

שם הקבלן: \_\_\_\_\_ שם המתכנן: \_\_\_\_\_

שם המפקח: \_\_\_\_\_ שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

אישור המתכנן "התוכנית בוצעה בהתאם לתכנון": \_\_\_\_\_  
חתימה חותמת ותאריך

אישור מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_  
חתימה חותמת ותאריך

אישור המפקח: \_\_\_\_\_  
חתימה חותמת ותאריך

בדיקות צילום וידאו ותוכנית לאחר ביצוע תקינה: \_\_\_\_\_  
חתימת מהנדס התאגיד

אל: \_\_\_\_\_ מנהל התפעול

מאת: \_\_\_\_\_ מנהל הפרויקט

נא לקבוע תאריך מסירה לעבודה הנ"ל.

\_\_\_\_\_ חתימת מנהל הפרויקט

\_\_\_\_\_ המסירה נקבעה לתאריך:

\_\_\_\_\_ בהשתתפות:

נספח ב'

הצעת המתכנון למכרז  
(תצורף לאחר הזכייה)

נספח ג'

הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

עין אפק בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות (לעבודה פרטנית)

הנני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. כי הסכום המצטבר בסך \_\_\_\_\_ שם בתוספת מע"מ כדין \_\_\_\_\_ (שקלים חדשים) שאושר לנו כחשבון הסופי בעד ביצוע מלוא עבודות התכנון בהתאם להזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_ בדבר ביצוע עבודות תכנון \_\_\_\_\_ ("ביצוע העבודות") הינו התמורה המלאה והסופית המגיעה לי/לנו מאת עין אפק בע"מ, תמורת ביצוע העבודות.
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות מכל סוג ומין כלשהם כלפי עין אפק בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה ו/או מטעמה, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או מן המכרז ו/או מן החוזה.

**ולראיה באנו על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת המתכנן וחותמתו: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וכן גב'מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_

נספח ד'

**אישור על קיום ביטוחים**

לכב'

1. עין אפק תאגיד המים והביוב ראש העין בע"מ ו/או עיריית ראש העין (להלן: "החברה"/"התאגיד"/"הרשות"/"המזמין(ה)"/"המבוטח השני")

2. (להלן: "הספק"/"הקבלן/משנה/המבוטח (הראשי)")

מאת: שם חברת הביטוח סניף/מח'

הנדון: נספח אישור על קיום ביטוחים (להלן: "האישור")  
סימוכין: הסכמכם למתן שירותי פיקוח וניהול פרויקטים (להלן: "השרות"/"נשוא הביטוח")

הרינו לאשר כי ערכנו ביטוחים לנשוא הביטוח לתקופת הביטוח מ- \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_, כדלהלן:

1. ביטוח רכוש "אש מורחב" מורחב "לכל הסיכונים" בערך כינון לציוד המשמש לנשוא הביטוח כולל הרחבת שחזור מידע ומסמכים "נוק ראשון" בסך 50,000 ₪ לארוע.
2. ביטוחי תבניות, שלגביהם בתחילת תקופת הביטוח השנתית לא יפחתו מסכומי גבולות אחריות למקרה ובמצטבר, בשווי השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח, או בסכום ב ₪, כנקובים להלן:
  - 2.1 לביטוח אחריות חוקית כלפי הצבור (צד ג' גוף ורכוש) על פי דין: מיליון ₪. כן ישופו המבוטחים בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ומי מטעמו כמבוטח נוסף בגין אחריות למעשי ו/או מחדלי המבוטח ומי מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
  - 2.2 לביטוח חבות מעבידים (במידה שמועסקים עובדים): עשרים מיליון ₪. לחבותו החוקית של המעסיק בגין מוות, פגיעה גופנית או מחלה של כל מועסק, וכן ישפה את המזמין היה שנטען לעניין קרות תאונת עבודה כי נושא בחובת מעביד כלשהי.
  - 2.3 לביטוח אחריות מקצועית: שני מיליון ₪. הביטוח ישפה בשל רשלנות, טעות או השמטה או הנובע מביצוע הפעילות נושא ההסכם לכל סכום שיחויב לשלמו על פי דין עקב דרישה או תובענה נגדו. הביטוח יורחב על מנת לכלול בין היתר: (א) כיסוי במשך תקופת גילוי ל 12 חודשים לאחר מועד ביטול או תום תקופת הביטוח. (ב) התאריך למפרע לכיסוי יחול מהמוקדם בין מועד תחילת ההתקשרות המקורית או כל היערכות מוקדמת לנשוא הביטוח. (ג) בטלים סייגים (במידה שקיימים): חריגה מסמכות בתום לב, אבדן מסמכים ואמצעי מידע, הוצאת דיבה ולשון הרע, איחור.

הרחבות ותנאים מיוחדים: מוצהר ומוסכם כי לענין נשוא הביטוח בלבד, היקף הביטוחים שערכנו למבוטח לא יצומצמו מתנאי "ביט" (או "שפי" ל PI) התקף בתחילת מועד הביטוח, וכי נכללו/יחולו התנאים והסעיפים כדלהלן:

- (1) ביטוחי חבות כפופים לסעיף אחריות צולבת לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד. ויתרנו ללא הדדיות על זכות השיבוב/התביעה - למעט נגד מזיק בזדון - נגדכם ומי מטעמכם, ומבטחכם.
- (2) לא יהא תוקף לביטול או צמצום כיסוי, אלא לאחר שנמסור לכם התרעה 60 יום מראש בדואר רשום.
- (3) זכויותיכם לא תפגענה מחמת: (א) פגם בהיתר/ברישון עסק כעילה בלעדית; (ב) אחריות מבוטח אחר ל: הודעת מקרה ביטוח במועד ו/או לאי קיום תנאי פוליסה בתום לב; וכן לדמי ביטוח ולהשתתפויות עצמיות (במידה שיחולו), ואלה לא יחולו עליכם.
- (4) הביטוחים הינם בחזקת "ביטוח ראשוני", ללא זכות השתתפות או תביעה ממבטחכם לשאת בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981 ואנו מוותרים על כל טענה של שיתוף או ביטוח כפל.
- (5) התנאים האמורים לעיל באים להוסיף על האמור בביטוחים ובשום אופן לא לגרוע מהם. במקרה של סתירה או אי-התאמה בין האמור באישור לבין התנאים שבפוליסות יחייבו התנאים שלטובתכם. בכפוף לתנאים ולהסתיות של הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש ע"פ האמור באישור זה. ולראיה באנו על החתום:

שם חתם/מו"ח מטעם חברת הביטוח: \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**חותמת מקורית של חברת הביטוח**



נספח ה'

הצהרת סודיות

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

עין אפק בע"מ

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה של \_\_\_\_\_, המעניקה לתאגיד עין אפק בע"מ (להלן: "התאגיד") שירותים (להלן: ח.פ. \_\_\_\_\_):

"המתכנן" מתחייב בזאת, בשם המתכנן, כדלקמן:

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התחייבויות המתכנן חלות הן בתקופת מתן שירותי התכנון על-ידו לתאגיד והן לאחריה.

27. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל מידע ו/או ידע הקשור בפעילות התאגיד ו/או בתכניותיה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כל רישום, שרטוט, תכנית, מפרט, סודות מקצועיים, סודות מסחריים, פרטים על לקוחות, שיטות שיווק, הפצה, פרסום, מחירים, תחשיבים, הנחות, פרטי עסקאות, שיטות עבודה, תנאי שכר ו/או העסקה, הסדרי האבטחה בתאגיד, כוונותיה העסקיות של התאגיד, פרטים על מנהלי התאגיד ו/או עובדיה או כל מידע אחר שהגיע אליו ממי גבעתיים ו/או ממי מטעמה, בקשר לתאגיד (להלן: "המידע המסווג").

28. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, כל חומר ו/או חומר גלם ו/או מוצר ו/או חלק ממוצר ו/או מדגם ו/או מסמך ו/או דיסקט ו/או מדיה אחרת לאגירת מידע ו/או חפץ מצולם ו/או מודפס ו/או משוכפל וכיוצ"ב המכיל את המידע המסווג כולו או מקצתו, והכל למעט מסירה ו/או העברה כאמור לידי מועסקי המתכנן לגביהם נחוץ המידע המסווג לצורך מתן השירותים לתאגיד ואך ורק לצורך מתן שירותים כאמור.

29. לא לעשות כל שימוש, לרבות שיכפול, ייצור, מכירה, העברה, חיקוי והפצה, במידע המסווג כולו או מקצתו, אלא בהסכמת התאגיד שתינתן בכתב ומראש.

30. לא להוציא מידע מסווג, אשר נמסר למתכנן כי הוא אינו רשאי להוציאו ממשרדי התאגיד, בין באופן ארעי ובין באופן קבוע – ללא אישור בכתב ומראש של התאגיד.

31. לא לעשות שימוש בשמה של התאגיד למטרות פרסום ו/או שיווק, אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש.

32. לפעול על פי דרישות ביטחון וביטחונות סבירות של התאגיד כפי שינתנו מעת לעת על ידי התאגיד ולגרום לכך שכל מועסק על ידי המתכנן יפעל על פיהן.

33. מיד עם סיום מתן השירותים על ידי המתכנן לתאגיד מכל סיבה שהיא, או בכל מועד אחר לפי דרישתה של התאגיד, להחזיר לידיה כל דבר אשר הגיע לידי המתכנן ו/או מי מטעמו כמפורט לעיל,

ולא להשאיר בידי המתכנן ו/או מי מטעמו כל דבר ו/או העתק ו/או צילום ו/או מסמך ו/או חומר הקשור בתאגיד ו/או המכיל את המידע המסווג, כולו או מקצתו, למעט עותק אחד של התוכניות אשר על המתכנן לשמור על פי הדין.

34. להבהיר לכל מועסק מטעמו של המתכנן בקשר עם השירותים, על חובתו לשמור על סודיות המידע המסווג ולהחתים כל מועסק כאמור על הצהרה לשמירת סודיות, בנוסח זהה להצהרה זו.

35. בכל מקרה שהמתכנן או מי מטעמו יפרו התחייבות מהתחייבויות לעיל, יהא המתכנן חייב לפצותכם בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לתאגיד כתוצאה מהפרת התחייבויותיו דלעיל, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורכי דין ומע"מ כדין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדים לרשותכם מכוח כל דין.

36. מידע, או חלק ממידע, לא ייחשבו כמידע מסווג אם המידע, או חלקו, הוא :

36.1. בגדר נחלת הכלל (PUBLIC DOMAIN), ובלבד שפורסם בפרסום מוכר הכולל את כל פרטיו המהותיים של המידע ובכפוף לכך שלא הפך לנחלת הכלל בגלל הפרת כתב התחייבות זה.

36.2. מידע המצוי ברשות או בידיעת המתכנן, או מי מטעמו, ואשר הגיע לרשות או ידיעת המתכנן, או מי מטעמו, מצד ג' כלשהוא, אשר אינו מי מטעמה של התאגיד, ובלבד שיש לצד ג' כאמור זכות חוקית לגלות את המידע.

37. להסרת ספק מובהר כי כתב התחייבות זה בא בנוסף להוראות כל דין או הסכם.

#### ולראיה באתי על החתום

---

חתימה

---

תאריך

## נספח ר'

### נספח בטיחות

נספח בטיחות זה מצורף להסכם התקשרות בין תאגיד עין אפק בע"מ (להלן, "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ ("להלן הקבלן"), מיום \_\_\_\_\_ ("להלן תאריך ההסכם") ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הוראות נספח הבטיחות חלות על הקבלן, מנהל העבודה מטעם הקבלן, מתכננים, מנהלי פרויקט מפקחים צמודים שהינם עצמאיים (פריילנסרים) ו/או שהינם מטעם הקבלן, וכל מי שיהיה חלק מביצוע העבודה מטעם הקבלן באופן ישיר ו/או עקיף.

הוראות נספח בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, יחייבו את הקבלן ואת כל הגורמים מטעמו של הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע, עובדיו, קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה מטעמו כאמור) המעורבים בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים עבור "המזמין" תחת ההסכם. הקבלן יהא אחראי לכך, כי כל הגורמים כאמור ימלאו ויקיימו באופן מלא את כל הוראות נספח בטיחות זה על כל ההנחיות המופיעות בו.

על הקבלן לדאוג, במשך כל תקופת העבודה, למניעת תאונות באתר העבודה ולמנוע בכל האמצעים כל תקלה או נזק לאדם ולרכוש כתוצאה מעבודתו. הקבלן יישא בכל האחריות ובכל ההוצאות ללא הגבלת סכום במקרה ותוגש תביעה לפיצויים נגדו, נגד המזמין או כל אדם אחר, עבור נזק לגוף ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו, ציודו או מחדליו בין אם תבוצע ישירות על ידו, או על ידי פועליו, באי כוחו וקבלני המשנה שלו.

### 1. ביצוע העבודה בכפוף לדיני הבטיחות

1.1. הקבלן ידאג לכך שהוא עצמו, עובדיו, קבלני המשנה שלו, או כל אדם מטעמו, יכירו וינהגו בהתאם להוראות החוקים, התקנות, חוקי העזר, נהלי התאגיד, או כל חיקוק אחר וכן בהתאם לאמצעי הזהירות המקובלים והנהוגים בביצוע עבודות אלה. הקבלן, או כל אדם הבא מטעמו יבצע כל עבודה בהתאם לכל חיקוק. לרבות ומבלי לגרוע, ההוראות הקבועות ב:

- 1.1.1. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970.
- 1.1.2. בחוק החשמל תשי"ד 1954 ותקנותיו
- 1.1.3. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- 1.1.4. תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999.
- 1.1.5. תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997.
- 1.1.6. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007.
- 1.1.7. תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, התשמ"ח-1988.
- 1.1.8. בתקנות הבזק והחשמל (התקרבויות והצטלבויות בין קווי בזק לקווי חשמל) התשמ"ו 1986
- 1.1.9. חוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961
- 1.1.10. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח - 1968 והתקנות מכוחו
- 1.1.11. בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989
- 1.1.12. בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג 1993

- 1.1.13. תקנות הבניה.
- 1.1.14. תקנות עבודה במקום מוקף
- 1.1.15. תקנות עבודה ברעש ועוד.
- 1.1.16. בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 1.1.17. בחוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א 1951
- 1.1.18. בחוק עבודת הנוער תשי"ג 1953
- 1.1.19. בחוק עבודת נשים תשי"ד 1954
- 1.1.20. בפקודת התאונות ומחלות משלוח היד (הודעה) 1945
- 1.2. לרבות כל התקנות שהוצאו, ואשר יותקנו מעת לעת, מכוח הוראות החוק הנוגעו לבטיחות בעבודה.
- 1.3. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות לכל תביעה ללא הגבלת סכום שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 1.4. מובהר בזה, כי הוראות הסכם בטיחות זה וההנחיות המופיעות בו, באות בנוסף להוראות מסמכי המכרז, ואין בהן כדי לגרוע ו/או להפחית מהוראות מסמכי המכרז, לרבות, ללא הגבלה, מאחריות ו/או התחייבויות הקבלן על פי הן. הוראות הסכם בטיחות זה ומסמכי המכרז הינן משלימות זו את זו – ועל הקבלן יהא לבצע את כל ההוראות המוטלות עליו, לרבות הוראות נוספות שיינתנו לו על ידי המזמין מעת לעת. מקום בו תתקיים סתירה כלשהי בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז לבין הוראה מהוראות נספח הבטיחות, יפנה הקבלן ליועץ הבטיחות מטעם התאגיד והחלטתו תהא מכרעת. לא פנה הקבלן כאמור ישא במלוא האחריות לכל מעשה או מחדל כתוצאה מכך, וכן בהוצאות שינבעו מכך.
- 1.5. מובהר בזאת כי על אף נקיטת אמצעים להבטחת העובדים והציבור מפני תאונות, מקרי אסון, שריפות וכו', הן על דעת עצמו והן לפי הוראות מהנדס לא ישוחרר הקבלן מאחריות לתשלום פיצויים, דמי נזיקין, דמי נכות, קנסות וכו'.
- 1.6. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת תאונות בעת ביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי זהירות ובטיחות יחולו על הקבלן והן יהיו כלולות במחירי היחידות שבכתבי הכמויות.

## 2. כללי

- 2.1. על הקבלן למלא, על אחריותו ועל חשבונו, את התנאים הבאים :
- 2.1.1. הקבלן הנו קבלן רשום ובעל כל הסיווגים המקצועיים הנדרשים כדין לביצוע העבודה לשמה הוא נמצא באתר ומתחייב להיות בעל כל אישורים עד סיום העבודה וביצוע מסירה .
- 2.1.2. כל עובדי הקבלן ועובדי קבלני המשנה המשתתפים בעבודה כשירים (לרבות מבחינה בריאותית), מורשים ומוסמכים על פי כל דין לביצוע עבודתם.
- 2.1.3. מובהר, כי כל עובדי הקבלן, או כל גורם אחר מטעמו, המשתתפים בעבודה יעברו תדריך בטיחות בדבר כל הסיכונים בעבודתם על ידי ממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- 2.1.4. כלי הרכב, המתקנים והציוד בו משתמש הקבלן מצוידים באישורים, רישיונות וביטוחים מתאימים לעבודתם ולכיסוי התחייבותם לפי הסכם ההתקשרות והם הונפקו ע"י הרשויות המוסמכות ובודק מוסמך עפ"י העניין.

- 2.1.5. הקבלן חתם על נספח בטיחות זה ואישר כי קרא והבין את האמור בו.
- 2.2. הקבלן יעביר לתאגיד דיווחים על אירועי בטיחות חריגים, כולל תאונות, "כמעט תאונות", גורמי סיכון בטיחותיים ומצבים מסוכנים אחרים.
3. בעת ביצוע עבודות בניה ובניה הנדסית כמשמעותם בחוק, הקבלן יהווה קבלן ראשי ו"מבצע הבניה" כמשמעותם בפקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, על כל המשתמע מכך והינו מסכים לכך ומוותר על כל טענה בקשר לאמור.

#### 4. בא כוח הקבלן

- 4.1. הקבלן יעסיק בא כוח מוסמך בעל ניסיון מקיף במקצוע נשוא העבודה, שיימצא במקום העבודה וישגיח ברציפות על הביצוע. מינוי בא-כוח מוסמך כנ"ל מטעם הקבלן יהא טעון אישורו המוקדם של נציג המזמין או המפקח, ונציג המזמין או המפקח יהיו רשאים לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. כל הוראה שניתנה לבא כוח המוסמך, תיחשב כאילו ניתנה לקבלן.
- 4.2. הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- 4.3. בא כוחו המוסמך של הקבלן יוגדר כ"מנהל האתר" ובעל ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המהנדס, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא בתחומי העיר הוד השרון או בסביבה הקרובה במשך כל תקופת הביצוע של חוזה זה.

#### 5. ממונה בטיחות

- 5.1. כדי להבטיח שעבודת הקבלן מתבצעת על פי כללי הבטיחות המתחייבים, הקבלן נדרש להחזיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות המאושר ע"י משרד הכלכלה, שילווה את עבודת הקבלן. כל ההוצאות הכרוכות בהחזקת ומיון ממונה הבטיחות יחולו על הקבלן.
- 5.1.1. ממונה הבטיחות יהיה בעל השתלמות ענפית לבנייה ובנייה הנדסית ובעל ניסיון של לפחות חמש שנים בתחום עבודות הקבלן.
- 5.1.2. ממונה הבטיחות יידרש לאשר בכתב ולהיות נוכח בכל עבודה שתוגדר על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח באתר העבודה כמסוכנת. ממונה הבטיחות יודא שהקבלן ערוך לביצוע העבודה ושיש בידו את כל הציוד הנדרש במצב תקין.
- 5.1.3. ממונה הבטיחות של הקבלן ישלח ליועץ הבטיחות של התאגיד דוח מבדק לפחות **אחת לשבוע**.
- 5.1.4. ממונה הבטיחות יאושר מראש על ידי המזמין.

#### 6. עובדים

- 6.1. הקבלן מצהיר כי לא ירשה לאדם מתחת לגיל 18 להימצא בתחומי חצרי המזמין.

- 6.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ומיומנים במקצועם, בעלי רשיונות בתחום עיסוקם במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה זו, שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- 6.3. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המזמין או יועץ הבטיחות של התאגיד או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה אם, לדעתם, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה, כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודה. המזמין לא ידרש לנמק את דרישתו.
- 6.4. הקבלן המבצע ידאג לספק על חשבונו את כח האדם המיומן והמוסמך וכן את כל החומרים, הציוד והמתקנים הנדרשים על מנת ליישם את כל סידורי הבטיחות והגהות הנדרשים לביצוע העבודה עפ"י הנחיית יועץ הבטיחות של התאגיד ועפ"י דרישות כל דין.
- 6.5. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו וכל המועסקים מטעמו בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים כלים וחומרים מטיב מעולה ובכמות מספקת, וכן מתחייב לסלק מחצרי המזמין כל ציוד או חומר פגום.

## 7. תכנון בטיחות למשימה

- 7.1. על הקבלן לבצע תכנון בטיחות לפרויקט טרם תחילת העבודה על ידי ממונה הבטיחות מטעמו, והקבלן מתחייב לעשות כן בהתאם להנחיות שיינתנו לו לשם כך על ידי יועץ הבטיחות של התאגיד כאמור. כ"כ מצהיר הקבלן **שלא יחל בעבודות אלו עד שיועץ הבטיחות של התאגיד יאשר את תכנון הבטיחות.**
- הקבלן מצהיר שכל עבודותיו יתבצעו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט. מובהר כי תכנון הבטיחות יוכן על חשבונו של הקבלן. עותק מתכנון הבטיחות ישמר באתר העבודה.

## 8. בדיקות תקופתיות

- 8.1. הקבלן המבצע יערוך בדיקות, ע"י בודקים מוסמכים, לציוד עבורו נדרשות בדיקות אלה עפ"י דרישות כל דין. הציוד הנבדק יסומן באופן ברור.

## 9. תיעוד

- 9.1. הקבלן המבצע ינהל תיעוד תקף ומעודכן לנושאים הבאים:
- 9.1.1. הפנקס הכללי של האתר, כנדרש על פי כל דין.
- 9.1.2. פנקס הדרכת העובדים באתר, כנדרש על פי כל דין. רשיונות והסמכות העובדים העוסקים בתפקידים להם נדרש רישיון, היתר או הסמכה על פי כל דין או על פי הוראות התאגיד (כגון: הסמכה לעבודה בגובה חשמלאי, מנופאי (מפעיל עגורן), מלגזן, רתך, וכיו"ב).
- 9.1.3. רשיונות לציוד ותעודות ביטוח לציוד הנמצא באתר או המופעל באתר, כולל תסקירים עדכניים של בודק מוסמך (לציוד עבורו נדרשת בדיקה זאת עפ"י החוק).
- 9.1.4. העתקי דוחות ביקורת ומבדקים של גורמים שונים (כגון: משרד העבודה, וכיו"ב).

## 10. משמעת

- 10.1. על הקבלן, עובדיו וכל הגורמים מטעמו להישמע בכל עת להנחיות המפקח מטעם התאגיד ויועץ הבטיחות של התאגיד, להזדהות עפ"י דרישה ולעצור את העבודה על פי דרישתם.
- 10.2. עובד קבלן אשר יפר הוראות בטיחות צפוי לנקיטת אמצעים כנגדו, כגון: קנסות/פיצויים מוסכמים לפי טבלה בחוזה התקשרות אשר ישלם הקבלן למזמין, על פי דרישת המזמין, ובמקרים מסוימים אף השעיה מעבודתו באתר.

## 11. הדרכה

- 11.1. הקבלן מתחייב כי יבצע הדרכת בטיחות לכל עובדיו על ידי ממונה הבטיחות לפחות **אחת לשנה** בכל הקשור לסיכונים בעבודתם ויוודא הבנת ההדרכה על ידי מעבר מבחן ידע בהצלחה.
- 11.2. ההדרכה תינתן בכתב ובעל פה ובשפה המובנת לאותם עובדים. העתקים מאישורי ההדרכה יהיו באתר ויצורפו "לפנקס הכללי".
- 11.3. הקבלן יחתים את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה.
- 11.4. הקבלן ישמור תיעוד מהדרכות אלו ויעביר עותק ליועץ הבטיחות של התאגיד במידה ויתבקש לעשות כן. כמו כן יבצע הקבלן תדריך לכל עובדיו בהתאם לתכנון הבטיחות לפרויקט.

## 12. מנהל עבודה מטעם הקבלן

- 12.1. הקבלן מתחייב למנות מנהל עבודה מוסמך כחוק לכל עבודות הבנייה והבנייה ההנדסית יש להזכיר כי ההגדרה לבנייה הנדסית בחוק היא: "בניית...מכון-מים, מאגר, קו צינורות, מוביל מים, ביב או מכון-ביוב, הריסתם, שינוי מבנם ותיקונם, לרבות חידוש מילוי המשקים והצבע";
- 12.2. הקבלן יעביר הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי על מינוי מנהל העבודה.
- 12.3. במקרה של עבודה של יותר ממשמרת אחת ביממה ימנה הקבלן מנהל עבודה נוסף.
- 12.4. הקבלן יספק תכניות עבודה והוראות נדרשות למנהל העבודה, אשר יכללו את כל היבטי הבטיחות הנדרשים ויוודא כי ההוראות מובנות ומיושמות.
- 12.5. מנהל העבודה ימצא באתר בכל משך העבודה.
- 12.6. מנהל העבודה יהיה אמון מטעם הקבלן על צוות העובדים ועל ביצוע העבודה ויהיה אחראי, בין השאר, לנושאים המפורטים להלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות וחבויות הקבלן על פי נספח זה, הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין:
- 12.6.1. הכרת האתר, תנאי השטח באתר והסיכונים הקיימים בו.
- 12.6.2. ארגון האתר, גידור ושילוט עפ"י דרישות החוק ודרישות המזמין.
- 12.6.3. ניהול פנקס כללי
- 12.6.4. הכרת כלל האמצעים והציוד הקיימים באתר, כולל הבנת דרישות החוק בהפעלתו הבטוחה, בדיקתו, רישיונות נדרשים וכיוב'.
- 12.6.5. וידוא כי המועסקים באתר הנם אך ורק בעלי מקצוע מוסמכים ובקיאים בתחום עיסוקם.
- 12.6.6. הנחיית כלל העובדים להישמע לכל הנחיות גורמי הבטיחות בכל עת, להזדהות ולעצור את העבודה עפ"י דרישתם.

- 12.6.7. מתן הוראות עבודה וחלוקת העבודה תוך פיקוח על סידורי הבטיחות והגהות ואכיפת משמעת בטיחות נדרשת על העובדים.
- 12.6.8. אספקת כלל ציוד המגן האישי הנדרש, אכיפת השימוש בו על ידי העובדים מטעם הקבלן בכל עת והחלפתו כשאינו תקין או בלוי.
- 12.6.9. הסדרת כל הנדרש בנושאי שירותים, רווחה, אוכל שתייה וגהות של העובדים.
- 12.6.10. עשיית שימוש בציוד בדוק ותקין, כולל קיום תסקירי בדיקה עדכניים ע"י בודק מוסמך במידת הצורך.
- 12.6.11. קיום הדרכת בטיחות לעובדים חדשים וכן הדרכת בטיחות שוטפת לכלל העובדים אשר באחריותו כולל קבלני משנה ושלוחים, בכל נושאי הבטיחות.
- 12.6.12. דיווח מיידי על אירועים חריגים, מפגעים, מקרים מסוכנים או תאונות (לרבות "כמעט תאונות") למזמין.
- 12.6.13. אחריות לבטיחות המבקרים בתחום עבודתו.
- 12.6.14. אחריות הבטיחות בתעבורה בתוך האתר
- 12.6.15. אחריות לדיווחי בטיחות למפקח מטעם המזמין לפי דרישתו, נוסף לדיווחים הקבועים המתחייבים מדרישות החוק.
- 12.6.16. כל פעילות אחרת הנדרשת עפ"י כל דין.

### 13. סביבת העבודה

- 13.1. על אתר העבודה להיות מגודר ומשולט כנדרש על פי הוראות כל דין, באופן שימנע כניסה בלתי מבוקרת של אנשים או כלי רכב לאזור העבודה.
- 13.2. כל אזורי העבודה ועמדות העבודה, נקודות האחסון והמעברים ישמרו פנויים ונקיים ככל הניתן, ללא מהמורות ומכשולים.
- 13.3. ציוד יאוחסן בצורה מסודרת במתקנים מסודרים ובטיחותיים המיועדים לכך, האתר ינוקה מפסולת אשר תסולק על ידי הקבלן מדי יום.

### 14. גידור שילוט והסדרי תנועה

- 14.1. הקבלן מתחייב לספק ולהתקין, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, כולל הצבת הפרדות פיזיות, כגון: מחסומים, שילוט, ושאר אמצעי זהירות לביטחונו ולנוחיותו של הציבור, כפי שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. כמו כן על הקבלן לארגן את עבודתו כך שהכבישים והמדרכות הסמוכים למקום העבודה חייבים להישאר עבירים לתנועה ציבורית באופן מתמיד בהתאם להוראות התאגיד, הרשויות ומשטרת התנועה.
- 14.2. על הקבלן לוודא שיש בידו תכנון הסדרי תנועה על ידי מהנדס תנועה והקבלן יעמיד את הסדרי התנועה בהתאם לתכנון.
- 14.3. בעת ביצוע עבודות ברשות הרבים, במקרים בהם לא יהיה תכנון הסדרי תנועה, יינקטו אמצעי בטיחות להגנת הולכים ושבים ו/או תנועת כלי-רכב לרבות כמפורט להלן:
- 14.3.1. תמרור מסוג א-11 "זהירות, עובדים בדרך" יוצב בכל כווני התנועה המובילים לשטח העבודה, בדרך להולכי רגל – במרחק 5 מ' ממקום העבודה ובדרך לרכב – 25 מ' ממנו.
- 14.3.2. שטח העבודה יגודר למניעת מעבר הולכי רגל על פי הגדרת המפקח מטעם התאגיד.



- 14.3.3. שטח העבודה יתומרר ברציפות מסביב בתמרור ו-2 שיוצב במאוזן בגובה 1.00 מ' מעל פני הקרקע.
- 14.3.4. בעבודה המבוצעת במסלול נסיעת כלי-רכב יוצבו בנוסף לתמרור ו-2 גם תמרורי ו-4 במרחקים של כ-10 מ' האחד מהשני ובמקביל לציר התנועה.
- 14.3.5. כל התמרורים יוצבו בצורה יציבה ובטוחה שתמנע נפילתם ו/או הסרתם במשך בצוע העבודות.
- 14.3.6. התמרורים יוצבו מסביב לשטח העבודה במשך 24 שעות ביממה באופן רציף.
- 14.3.7. תמרורים יוארו בשעות החשיכה בפנסים מהבהבים.
- 14.3.8. בעת ביצוע עבודות שבהן נחסם מעבר הולכי-רגל יותקנו במקום גשרונים ו/או מעברים חליפיים לשימוש הולכי-רגל. המעברים יאובטחו בתמרורי ו-2.
- 14.3.9. בעת ביצוע עבודות במסלול תנועת כלי-רכב לא ייחסם ציר התנועה אלא בצורה שתאפשר המשך תנועה בטוחה לכלי-רכב ובהתאם להוראות משטרת ישראל.
- 14.3.10. על מבצע העבודה להציב במקום בולט באתר העבודה – שלט בגודל של 1.00 מ' x 1.20 מ' ובו יהיה כתוב – מהות העבודה, מבוצעת עבור, שם המבצע, כתובתו וטלפון.
- 14.3.11. במקרה של עבודות ניקיון יוצב במקום בו מתבצעות העבודות שלט המזהיר מפני החלקה ו/או מעידה.

## 15. בטיחות חשמל

- 15.1. עבודת חשמל תבצע על ידי חשמלאי מוסמך בעל רישיון מתאים ועל פי כל דין. כל העבודות הדורשות התקנה חשמלית, קבועה או זמנית, יבוצעו בהתאם להוראות כל דין, לרבות ללא הגבלה, לכל למפורט בפרק 08 משנת 1981 של המפרט הכללי שבהוצאות משרדי הממשלה והתקנים הישראליים ולפי חוק החשמל, התשי"ד – 1954 וכל התקנות שהותקנו ואשר יותקנו מכוחו, ע"י גורמים מקצועיים המוסמכים לכך.
- 15.2. כל עבודות החשמל שהקבלן נדרש לעשותן במהלך עבודתו יעשו ע"י חשמלאי מוסמך עם רישיון מתאים לזרם המתקן החשמלי בו הוא מבצע את העבודה וכל זאת בהתאם לתקנות החשמל (רשיונות), התשמ"ה-1985.
- 15.3. כל לוחות החשמל הזמניים באתרי בניה או בנייה הנדסית יהיו בהתאם לתקנות החשמל (מיתקן חשמלי ארעי באתר בניה במתח שאינו עולה על מתח נמוך), התשס"ב-2002.
- 15.4. אספקת החשמל לעבודה תעשה באחריות הקבלן. כל החיבורים החשמליים למכשירי הקבלן יעשו ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן ובעל רישיון מתאים.
- 15.5. יעשה שימוש אך ורק בצידוד חשמלי תקין ובטוח לשימוש והמסומן כראוי, וזאת בהתאם לדרישות התקינה הרלבנטית.
- 15.6. מתקנים חשמליים חדשים ייבדקו ע"י בודק מוסמך טרם הפעלתם באתר.
- 15.7. כבלי חשמל לא ימצאו על הקרקע אלא יוגבהו באופן בטוח או יסללו בצורה בטיחותית.
- 15.8. בתופי גלילה לכבלי חשמל יש לוודא המצאות ממסר פחת על התוף.
- 15.9. יש לוודא שכל אביזרי החשמל הינם בעלי תו תקן.
- 15.10. אין להשתמש במפצלים או רבי שקע

- 15.11. כל כבלי החשמל המאריכים יהיו מסוג בידוד מוגבר (הכבלים הכתומים)
- 15.12. עבודה בסמוך לתילי חשמל במתח גבוה תהיה בכפוף להיתר עבודה ובכל מקרה לא תבוצע כל עבודה במרחק קטן מ-3.25 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח עד 33,000 וולט, או במרחק קטן מ-5 מטרים מתילים של קווי חשמל במתח העולה על 33,000 וולט.
- 15.13. אין לשנות פני הקרקע בקרבת עמודי החשמל, יסודותיהם, עוגניהם או מתחת לתילי החשמל אלא אם כן אושר הדבר בכתב בידי חברת החשמל לישראל בע"מ; אישור כאמור ימצא באתר בצמוד לפנקס הכללי.

#### **16. עבודה בלהבה גלויה**

- 16.1. המונח "עבודות בלהבה גלויה" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
- 16.2. בטרם תחילת ביצוע העבודות בלהבה גלויה, יסייר מנהל העבודה בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בלהבה גלויה, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט.
- 16.3. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 20 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.

#### **17. כלי עבודה חשמליים**

- 17.1. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים והם בעלי בידוד כפול.
- 17.2. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהלוח נייד.

#### **18. ציוד מגן אישי**

- 18.1. לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל העובדים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק ללא כל בלאי, לרבות מבלי לגרוע בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז - 1997, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, מגני אוזניים, אפודים זוהרים, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.
- 18.2. הציוד יסופק ע"י הקבלן כשהוא תקין וראוי לשימוש.

### 19. עבודה בגובה

- 19.1. בכל ביצוע עבודה בה ניתן ליפול לעומק של למעלה מ 2 מטר הקבלן יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה. באחריות הקבלן לוודא כי העובדים עברו השתלמות בנושא.
- 19.2. העבודה בגובה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 19.2.1. לא תתבצע עבודה בגובה במפלסים שונים אחד מעל השני.
- 19.2.2. עובדים המבצעים עבודה בגובה ישתמשו באמצעי הגנה מפני נפילה במקרים הבאים: עבודות המתבצעות בגובה של 2 מ' ומעלה. המתבצעות על גבי סולם, פיגום או משטח עבודה אחר כאשר לא ניתן להיאחז ב – 3 נקודות אחיזה.
- 19.2.3. ציוד מגן אישי לעבודות גובה יכלול קסדה כולל סנטריה, נעלי בטיחות, רתמת בטיחות וחבל עגינה עם משכך זעזועים וכל אביזר נוסף שנדרש בהתאם לאופי העבודה.
- 19.2.4. כל ציוד העבודה בגובה יהיה בדוק בהתאם לחוק ולהוראות היצרן. לפני תחילת העבודה ייבדק כל הציוד לוודא שאין בו ליקוי.
- 19.2.5. העבודה בגובה תעשה ע"י שני עובדים לפחות ושמירה על קשר עין כאשר עובד אחד ימצא במפלס הקרקע במקום בו לא קיים סיכון.
- 19.2.6. האזור שמתחת לעבודה בגובה יגודר וישולט
- 19.2.7. כל כלי העבודה יאובטחו כנגד נפילה
- 19.2.8. נקודת העגינה לציוד הגנה או מניעת הנפילה חייבת להיות מעל לעובד ועליה להיות בעלת יכולת לשאת 1.5 טון.

### 20. עבודה על גבי סולמות

- 20.1. בעבודה על גבי סולמות יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה בגובה בעזרת סולמות
- 20.2. העבודה על גבי סולמות תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 20.2.1. בכל מצב שבו ניתן הדבר רצוי לשקול שימוש בפיגום תיקני עם מעקה מאשר סולם.
- 20.2.2. אין להזיז סולם כאשר עומדים עליו.
- 20.2.3. על כל סולם יעמוד אדם אחד בלבד (גם כאשר עובדים על סולם מדרגות).
- 20.2.4. יש לוודא שהסולם מצויד באמצעי מקורי למניעת החלקה.
- 20.2.5. יש לוודא שגובלי הפתיחה הסולם ישרים לגמרי ונעולים.
- 20.2.6. על העובד לאחוז בכל עת ב 3 נקודות אחיזה בסולם. במידה ואין הדבר אפשרי העובד צריך להיות מאובטח.
- 20.2.7. אין לשבת על ראש הסולם או לעמוד כך שהוא נמצא בין שתי הרגליים.
- 20.2.8. הטיפוס בסולם ייעשה עד לשלב הרביעי מלמעלה.
- 20.2.9. טיפוס או ירידה מסולם ייעשו כאשר הפנים כלפי הסולם.
- 20.2.10. סולם השענה יוצב כך שיבלוט 1 מ' מעבר למשטח האנכי עליו הוא נשען (כדי שניתן יהיה לעלות ולרדת בקלות).
- 20.2.11. הסולם יוצב כך שהיחס בין הניצב האופקי לאנכי יהיה 4 : 1.

## 21. עבודה על גבי פיגומים ניידים

- 21.1. בעבודה על גבי פיגומים יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על פיגומים.
- 21.2. העבודה על גבי פיגומים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 21.2.1. פיגום נייד יכיל 4 גלגלים שלכל אחד מהם יש מעצור.
- 21.2.2. בתוך מבנה היחס בין הצלע הקטנה של פיגום מלבני לבין הגובה של משטח העמידה יהיה 1:3 (בפיגום ריבועי 1:4). מחוץ למבנה היחס בכל צורה של פיגום נייד יהיה 1:3. חריגה מהיחס הזה מחייבת שימוש במייצבים מכל צד של הפיגום.
- 21.2.3. כל פיגום יכיל מעקה תחתון (סף רגל בגובה 15 ס"מ), מעקה אמצעי (אזן תיכון בגובה 45-55 ס"מ) ומעקה עליון (אזן עליון בגובה 85-115 ס"מ).
- 21.2.4. אסור להזיז את הפיגום כאשר יש עליו אנשים.
- 21.2.5. אין לטפס על פיגום מצדו החיצוני אלא עם ישנו סולם טיפוס שנבנה עם הפיגום ומיועד לכך. בהעדר אמצעי כזה יעשה הטיפוס מהצד הפנימי כאשר הכניסה היא דרך דלתית המהווה חלק ממשטח העמידה.
- 21.2.6. אין לעמוד על מעקה של פיגום.
- 21.2.7. יש לוודא את עומס העבודה המותר על הפיגום ואין לחרוג ממנו.
- 21.2.8. כל הרכבה של פיגום נייד שגובהו עולה על 12 מ' תעשה ע"י בונה פיגומים מוסמך.
- 21.2.9. יש לתחום את אזור העבודה סביב הפיגום בעזרת סרטי סימון.
- 21.2.10. הפיגום ימוקם באופן יציב ועל רצפה ישרה וללא שיפוע ו/או מפגע אחר (מישורי, מרוצף, סלול ו/או מהודק)
- 21.2.11. לפני עבודה על הפיגום יש לבדוק שלא קיים פגם כגון מעיכה, עיוות, סדק, שבר.
- 21.2.12. יש לוודא כל חלקי הפיגום מקוריים ואין תוספת זמנית / מאולתרת לבדוק שהפיגום יציב ולא מתנדנד לבדוק האם דרושים מייצבים במידה וקיימים מייצבים יש לוודא כי הם פתוחים ב-45 מע' ועומדים היטב על הקרקע.
- 21.2.13. בפיגום עם יותר ממשטח אחד, יש לוודא שהפתחים מנוגדים.
- 21.2.14. אם יש מעבר עובדים מתחת לפיגום יש להסיט את מעבר לנתיב אחר !!

## 22. עבודה על גבי במות הרמה ניידות

- 22.1. בעבודה על גבי במות הרמה יעסיק הקבלן רק עובדים בעלי הסמכה בתוקף לעבודה על במות.
- 22.2. העבודה על גבי במות הרמה תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 לרבות כמפורט להלן:
- 22.2.1. הקבלן יודא שאישור הבדיקה האחרונה של הבמה עדיין בתוקף (בדיקת מתקני הרמה אחת ל – 14 חודשים).
- 22.2.2. יש לערוך לפני תחילת העבודה, סקירה של הסיכונים הקיימים בסביבת העבודה ומניעתם. סקירה כזו תכלול בין היתר התייחסות ל:
- א. מצב פני השטח (שיפועים, בורות וכו')
- ב. מכשולים פיזיים (ציוד, פסולת, חבלים, חומרי בניה וכו')
- ג. אנרגיות מסוכנות (חשמל, גז, כימיקלים, מכונות וכו')

- ד. מכשולי גובה (מקום צר, צנרת מעל, מבנים צמודים, כבלי חשמל וכו')  
22.2.3 יש לוודא שמעקות הבטיחות סגורים היטב.  
22.2.4 אין להעמיס על הבמה משקל העולה על המשקל המותר ע"י היצרן (שני עובדים וציוד עבודה אישי).  
22.2.5 תנועה אופקית של הזרוע (ב – Boom Lift) מותרת רק בשלב ההתמקמות הסופית של הבמה.  
22.2.6 יש להימנע מלנסוע עם הבמה המצב מורס על דרך משובשת.  
22.2.7 אזור העבודה ייחסם ויסומן בסרטי סימון כדי שלא לסכן אנשים אחרים באזור.  
22.2.8 אין להציב סולם או כל אמצעי אחר על גבי הבמה לשם הגבהה.  
22.2.9 אין לעמוד, לשבת או לטפס על מעקות הבטיחות.  
22.2.10 את כבל העיגון של הרתמה יש להצמיד לנקודה המיועדת לכך בבמה. אין להיקשר לנקודות עיגון חיצונית לבמה כגון: מבנה או ציוד אחר שנמצא בסמוך למכונה.  
22.2.11 יש לשים לב שלא לעמוד בסמוך למכונה על מנת להימנע מנקודות מעיכה.  
22.2.12 יש לוודא שאין אפשרות של הפעלת הכלי ע"י לחיצה אקראית על מתג אחד.  
22.2.13 העבודה תבוצע כך שתמיד ימצא לפחות משגיח אחד למטה. יש לוודא שהמשגיח יודע לתפעל את הבמה במצב חירום מלמטה.  
22.2.14 יש לקרוא היטב את הוראות הבטיחות של היצרן לפני השימוש בבמה.  
22.2.15 במקרה והעבודה אמורה להתבצע בתנאי מזג אוויר קשים (רוח חזקה, גשם, חמסין וכו') יש לשקול את קיומה ולהתייעץ עם ממונה הבטיחות של הקבלן.

### 23. כלים מכניים הנדסים

- 23.1 כל כלי מכני הנדסי, כגון: כלי הרמה, אביזרי הרמה, מנוף וכו', יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף כדין. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם לאתר של התאגיד, וכן מתחייב כי בביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף כדין ו/או שאינו תקין.  
23.2 מובהר בזה, כי הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי כל מפעיל כלי מכני הנדסי כאמור יהיה מוסמך לכך על פי כל דין ובעל רישיון תקף כדין.

### 24. כימיקלים וחומרים מסוכנים

- 24.1 הקבלן מתחייב לבצע בדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפיצים ו/או מקרינים, בכל מקרה בו נמצאים ו/או עלולים להימצא באתר העבודה אדים, גזים, עשן או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגיים הנחשבים כגורמי סיכון.  
24.2 הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה שבה יש צורך בכניסת אדם לבור או שוחה או תא או כל מקום מוקף, כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים סוכנים, לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי אדם להימצא במקום המוקף, וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים או חוסר חמצן במקום.

## 25. חפירות וקידוחים

- 25.1. כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה ובנייה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשתה לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא על פי השיפוע הטבעי. כמו כן, על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות וזאת על ידי מילוי אחר הוראות הבטיחות הבאות:
- 25.1.1. לפני התחלת החפירה או החציבה יש לבדוק קיום של קווי חשמל, ביוב, מים, תקשורת, גז וכד', ומנהל העבודה ינקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא יפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 25.1.2. הקבלן יתקין גידורים, דיפונים והגנות מתאימות בהתאם לתקנות הקיימות והוראות כל דין ובהתייחס לעומק החפירה ומורכבותה, למניעת נפילת אדם ומניעת התמוטטות החפירה.
- 25.1.3. בחפירה שעומקה עולה על 1.2 מ', ושיש בה סכנת התמוטטות, יש לנקוט באמצעים בכדי למנוע תאונות מפולת העלולות לקבור עובדים תחתיה.
- 25.1.4. אמצעים למניעת התמוטטות הדפנות יכולים להיות על ידי חפירה בשיפוע או התקנת מערכת דיפונים או תאי הגנה.
- 25.1.5. דיפון תעלות באדמה חולית על-פי התקנות: מותקנות בה דפנות עומדות יציבות, עם משענות וחזוקים, המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעיתה, ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע הסמוך לתעלה.
- 25.1.6. אם קיימת סכנת התמוטטות בעת התקנת הדיפון, העובד ישתמש בתא הגנה (אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד).
- 25.1.7. דיפון חפירה בעומק של יותר מ-4 מ' רק לפי תוכנית.
- 25.1.8. חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה יוחזקו במרחק שלא יפחת מ-50 ס"מ משפת החפירה כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטר יהיו מגודרים ע"י מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון.
- 25.1.9. יש לקיים תאורה נאותה אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך.
- 25.1.10. בעת עבודה בשעות החשכה, יוצבו פנסים בצבע אדום לאורך כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם.
- 25.1.11. אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעשוי למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.
- 25.1.12. הירידה והעליה לבור או חפירה שעומקם עולה על 1.2 מ' היא רק על-ידי סולם או מדרגות מתאימים. המרחק המרבי בין הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.

**26. עבודה בשוחות ביוב – "מקום מוקף"**

26.1. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים סיכונים רבים כגון המצאות גזים רעילים או מחסור בחמצן העלולים להסתיים בתאונת מוות ולכן על הקבלן לנקוט באמצעי הבטיחות הבאים:

26.1.1. לפני הכניסה למקום מוקף כגון שוחות או תאי ביוב יבצע הקבלן תכנון עבודה מוקדם על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן, היתר העבודה ייבדק על ידי **יועץ הבטיחות של התאגיד** והעבודה תתבצע רק לאחר אישורו ובהתאם להיתר עבודה זה. נושאים המחייבים התייחסות בהיתר עבודה זה:

א. שלילת המצאות גזים רעילים במקום המוקף.

ב. וידוא המצאות חמצן בערכים תקינים.

ג. אוורור המקום המוקף במקרה של המצאות גזים מזיקים או חוסר בחמצן וכניסה מחודשת רק לאחר בדיקה מחודשת ורק על ידי שימוש בציוד נשימה מתאים.

ד. שימוש בציוד מגן אישי המאפשר חילוץ מהיר מתוך השוחה כגון שימוש ברתמה עם חבל המחובר למתקן חילוץ.

26.1.2. לא יורשה אדם להיכנס לחלל מוקף כלשהוא כגון שוחות בקרה ללא שקיבל הסמכה לעבודה ב"מקומות מוקפים".

26.1.3. לפני שנכנסים לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות ואיכות מספקת של אוויר לנשימה. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי האוורור יעשה באמצעים הבאים:

א. בעזרת מפוחים יעודיים.

ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות. לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים. לחיבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.

26.1.4. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת אוויר צח בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, במקרים בהם לא ניתן להבטיח אוויר באיכות ובכמות המתאימה תתאפשר הכניסה רק בעזרת מערכת נשימה המספקת אוויר מגליל אוויר דחוס.

26.1.5. לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן הוא חגור ברתמת בטיחות המחוברת לחבל הצלה המחובר למתקן המאפשר הוצאתו במרה חירום.

26.1.6. תמיד יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר יהיה מוכן לחלץ את האדם מתוך החלל המוקף ולהגיש לו עזרה במקרה הצורך. גם אדם זה יהיה מוסמך לעבודה ב"חללים מוקפים".

26.1.7. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.

26.1.8. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מ' יופעלו מפוחים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

26.1.9. עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

## 27. פסולת באתר

- 27.1. הקבלן יערוך מדי יום את כל הסידורים הנדרשים לפינוי פסולת ומכשולים מהאתר וידאג לביצוע סילוק פסולת יומית למקום מוסדר ומאושר לצורך כך.
- 27.2. פינוי פסולת חומרים מסוכנים יהיה בהתאם להוראות ותקנות המשרד להגנת הסביבה.

## 28. מבקרים באתר

- 28.1. מבקרים יכנסו לאתר העבודה באישור מנהל העבודה בלבד, כאשר הם לבושים בציוד מגן אישי ככל שנדרש.
- 28.2. במידה ויורשו מבקרים להיכנס לאתר ייעשה הדבר בליווי צמוד תוך כדי שימוש בציוד מגן אישי רלוונטי.
- 28.3. הקבלן יהא אחראי לדאוג לבטיחות האתר, בכל עת, לרבות בעת ביקורים באתר על ידי צדדים שלישיים כלשהם.

## 29. חירום

- 29.1. על הקבלן לוודא שהוא והעובדים מטעמו בקיאים במצבי החירום העלולים להתפתח בתחומי ובאזורי עבודתו וכי הוא יודע להתמודד עם מצבי חירום אלה.
- 29.2. הקבלן יספק ויחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה לעובדיו ע"פ תקנות הבטיחות (עזרה ראשונה) 1988, וימנה אדם שעבר הכשרה על ידי רשות הסמכה להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה. הקבלן יקצה רכב שישהה באתר בכל זמן שמתבצעת עבודה, שישימש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.

## 30. דיווח וטיפול בתאונת עבודה

- 30.1. בהתרחש תאונת עבודה עדיפות הטיפול הראשונה היא לדאוג לבריאותם ושלומם של הנפגעים ולדאוג לפינוי מהיר ויעיל בעת הצורך.
- 30.2. במקביל, יש לדווח מיידית בטלפון על האירוע למזמין העבודה.
- 30.3. על המנהל הממונה לדאוג למילוי טופס "דיווח על תאונת עבודה", ויעביר עותק למזמין העבודה וליועץ הבטיחות של התאגיד.
- 30.4. לכל תאונה יבוצע תחקיר על ידי הקבלן, על מנת להבין את אופן התרחשותו ולמנוע הישנותו באמצעות הסקת מסקנות והפקת לקחים מעשיים הניתנים ליישום. עותק מהתחקיר יימסר לתאגיד וליועץ הבטיחות של התאגיד.

### התחייבות הקבלן ביחס לכלל העבודות:

- 30.5. הקבלן יקיים את החוזה שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות ביחס להוראות הבטיחות.
- 30.6. הקבלן נותן הסכמתו לשאת במלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו וינקוט בכל אמצעי הזהירות בביצוע עבודתו.



- 30.7. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו בהתאם לכל החוקים והתקנות מכוחם, התקפים או שיהיו תקפים.
- 30.8. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד ולפעול בהתאם להוראות החוק החלות על בטיחות עובדיו.
- 30.9. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.
- 30.10. הקבלן יהיה אחראי לכך, שכל עבודה, לרבות עבודה כזו המבוצעת על ידי קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי, בהתאם להוראות הדין, ותחת פיקוחו הישיר של הקבלן, אשר מינה כמפורט לעיל.
31. הקבלן יעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, עובדים להם הכישורים המתאימים לביצוע העבודות. הקבלן ידריך את העובדים מטעמו וזאת על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית.
32. הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם ובכלל זה: ביגוד והנעלה, כובעים כפפות ועוד.
33. עובדי הקבלן יהיו כשירים לעבודה מבחינה רפואית.
34. הקבלן יספק ככל שנדרש ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו או מי מטעמו בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז.
35. הנני מאשר כי קראתי תוכן מסמך זה, ואני מתחייב לפעול על פיו. ולראייה חתימתי חופשי ומרצון.

תאריך \_\_\_\_\_ שם הקבלן ושם משפחה: \_\_\_\_\_

ת.ז.: \_\_\_\_\_ ח.פ.: \_\_\_\_\_

חברה: \_\_\_\_\_ חתימת הקבלן (המציע): \_\_\_\_\_