

# שטר היתר עיסקא - ברית פנחס

הודעה חשובה! כל המסמכים (פרטיים ועסקיים) כפופים לתנאי ההיתר עיסקא ולהלן

אני הזוחתם מטה: 24.7.21 (בעל חזות/חברה) / נכד' א' אפק / מודיע ומתחייב בזה: 023646862

- א. שכל עניני הכספים ועסקים שאעסוק בהם ו/או שעסקי בהם באי כחוי, בין באופן פרטי, ובין בתור בעל עסק/ חזות/ עמותה/חברה וכדו', בכל סניפה ושלווחתיה בארץ וכוויל, בין עם אנשים פרטיים ובין עם חזרות או גופים ציבוריים ו/או באי כוחם, הן מה שאוק לאוורים, או שיהיו חייבים לי, והן מה שאקבל מאורים או שאהיה חייב להם, בכל סוגי אשראי ופיקדונות כולל התחייבויות, ערבוות, שעבודים, משכנתאות, חסכוניות, הנפקת מניות והסוד בהם, כולל בעלות ועסקי תיווך, נאמנות ושליחות המבוטאות על ידי, תשלומים מיסים וארצות, מסדות וקצות באשראי ובהקפה ותשלומים מראש, קבלת שירותים מכל סוג שהוא, וכל שאר אופני תשלומים, וכן כל קבלת פעולות עבודות וכדו', וכן כל קבלת חפצים וכל עוונה כסף הן בתורה שאלה והן בתורת מכרה או שאר דרכים, בכל הנ"ל, כל עיש בהם חיש ריבית מכל סוג איסור שהוא, אף אם מחכר באחזק שטר או קבלה וכדומה לשון הלואה או ריבית, או תשלום עבור חפץ ו/או מוצר, או שאר יתרת חוב וכדומה, כל אלו יהיו ביד המקבל בתורת עיסקא כפי שיפורט להלן, ואין בלשון הכתוב כדי לבטל תקף שטר זה המעיד שעל החוב חלו דיני עיסקא.
- ב. כל הנ"ל יהיה בידי המקבל ו/או החייב (להלן "המקבל") בתורת עיסקא כתיקון חז"ל, ברווחים יהיה חלקו של המקבל מוציאת מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל ארבעים וחמשה אחוזים, והנתן חמשים וחמשה אחוזים, ובחלק הנתן יהיה על המקבל אחריות לנציבה ואבירה כשומר שטר.
- ג. עוד הוסכם שאם יעסקו בעסקים שאין בתנאי היתר זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, או שלפי מהות עסקיו של המקבל ברור מראש שלא יגיע לחלקו של הנתן הסך המוסכם כנזכר להלן, או תנאי ההתעסקות בעסקים אלו יהיו בתורת פיקדון, שכולו פיקדון בידי המקבל, ועל המקבל יהיה אחריות לנציבה ואבירה כשומר שטר, והרווח לאורך זמנו וההוצאות יהא לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור ריבית או לא יהיה על המקבל רק חייבי פגיעה, והרווח לאורך זמנו וההוצאות יהא לנתן שבעים וחמשה אחוזים ולמקבל עשרים וחמשה אחוזים, ואם גם בזה אין בכדי לבטל איסור ריבית, יקבל המקבל לשכר טרחתו דולר אחד.
- ד. המקבל בין בתורת עיסקא בין בתורת פיקדון יעסוק ברמי העיסקא בכל עסקי המחירים הטובים והמבוטורים ביותר לטובת העיסקא, בין בנכסי דנידי בין בנכסי דלא נידי, בין בעסקי הקיימים, בין בעסקים שמכאן ולהבא, ותמורת המעות או החוב יקנה הנתן חלק בנכסי ובעסקי הטובים הקיימים של המקבל, ועל פי שומת ביקאים שזאתם תקבל עלי הנתן, וכן בכל עסק שיקנה המקבל מכאן ולהבא יקנה חלק עבור הנתן ולטובתו, והכל באופן היתר מועיל.
- ה. כל האמור לעיל הוא אפילו אם הנתן העיסקא רק למטרה מועלת ומסוימת הרי שלמרות התנאי האמור במסמכים, הנה מסכים כי מי שבידו העיסקא יעסוק בכל עסקי לטובת הכסף הנ"ל, ובלבד שהחזיות על הנכס עליו והדיע לי ירשמו על שם המקבל.
- ו. על המקבל להוכיח שהנה ועסק בנאמנות ברמי העיסקא כתקנת מהר"ם, ולא יהא נאמן על הפסד הקרן כי אם בעדים כשרים ונאמנים על פי דיני ישראל, ולא יהא נאמן על הרווח או אי הרווח כי אם בשעוונה חמורה על פי דיני ישראל בבית דין רבני עליו יוסכם עם הנתן, ובצירוף הסבר מפורט ובהענות מסמכים וספרי החשבוטת שבדידי, כל רישומים ודוחות מאושרים ראיות והוכחות של כל צד שהוא, ואף אמרה לא יתעיל בזה לפוטרו משעוונה הנ"ל, למעט ערות כשירה ונאמנות על פי דיני ישראל, ובעסקים בהם המקבל אינו מתעסק בעצמו תהא עבועת הפועל מועילה כשעוונת המקבל עצמו.
- ז. עוד הוסכם, שאם יתן המקבל לנתן עבור חלקו ברווח כפי שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי העמדה לסוגיין, הטבות ומענקים, או (בתשלום מראש) אספקת המוצר שהוזמן, או (במכרה באשראי ובהקפה) התשלום שיוסכם במחיר המוצר וכדומה, או יהא פטור מזוונת ההוכחות, ומותר הרווח יהא לו לבדו.
- ח. כמו כן הנתנה, שכל תשלום או הטבה שתנתן לפני ההתעסקות, לא ייחשבו כי אם כתשלום על החשבון, שבמידה ויתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום זה, יזכה סכום התשלום מהקרן.
- ט. עוד הנתנה, שאם יתעלב הפידעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, או תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל עד לפירעון המושלם.
- י. כל קבלת ערבות עיש בה חיש ריבית, כפופה לכל התנאים שבשטר זה.
- יא. הוסכם, שבאופן שיתנה לשלם תשלומים בזמן לזמן, הרי בכל זמן תשלום נגמרת העיסקא, ואם ממשיך המקבל להתחיל כסף, מתחילה עיסקא נספת על פי התנאים שבשטר זה.
- יב. באופן שיתתמו יותר מאדם אחד, כל לשון חידו' שבשטר זה מתפרש כלשון רבים, ומחייב את כ"א לעצמו וכולם ביחד באופן המועיל, וכל הוסכמים שבין הזוחתים למטה עיש בהם חיש ריבית כפופים לתנאים שבשטר זה.
- יג. כל האמור הוא החלטה גמורה ומחייבת שלי ועל בתי המסחר שבבעלותי, ובפירושו הנתנה שאם מאיזה סיבה שהוא לא ידע המקבל או הנתן ענין היתר עיסקא זה, או שלא ידע בכלל מה זה היתר עיסקא, יהיו עתהים בו תנאי עיסקא כפי תנאי שטר זה, ותחלטה עליו כל האכיות והחובות עיש למקבל או לנתן בעיסקא, כפי תנאי היתר עיסקא זה, מאזור ועל פי החלטה זו לא אעסוק אפי וביה מסודר בשום עניני כספים עיש בהם חיש איסור, וכל המתעסק עמי, ועם בית מסודרי, על פי תקנותיו הוא מתעסק.

שטר הית'ע זה מהווה חלק בלתי נפרד מההתקשרות החזית המחייבת של החברה ובית המסחר שתחת בעלותי ולקוחותיה, ומחייב בכל דיון משפטי, ולמען תת תקף ועו לכל האמור לעיל, הנהי כותב זאת לכרון בספר, ומפרסם גלוי לכל תקנותי והחלטתי זו. כל הנ"ל נעשה בקנין אג"ק בפני בדי"ח באופן המועיל ע"פ תורתנו הק', ובתקנת חז"ל, והכל ערירי וקיים.

לראיה באט על הזוחתם, יום י' אלול ה'תשפ"א

אמר אברהם, עו"ד  
מנכ"ל  
ע"ן אפק

ג' אנו החתמים בפניו כי אברהם יאיר חנ"ל ע"ן אפק, והנ"ל סניר וקיים

ה' 22.7.21  
ב' י' אלול